

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 03 - ALVITO **FREGUESIA:** 02 - VILA NOVA DA BARONIA
ARTIGO MATRICIAL: 776 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril, nº.13, 15 e **Nº:** 17 **Lugar:** Vila Nova da Baronia **Código Postal:** 7920-392 VILA NOVA DA BARONIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto por 2 pisos(

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 168.583,42

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 293,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 293,0000 m² **Área bruta privativa total:** 403,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: Rés do chão destinado a comércio

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril, nº.13, 15 e **Nº:** 17 **Lugar:** Vila Nova da Baronia **Código Postal:** 7920-392 VILA NOVA DA BARONIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 728,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 293,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 127.669,60 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 208.438,00 **Coordenada Y:** 146.800,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.200,00	=	615,00	x	273,7000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1970060 **Entregue em :** 2008/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 2537680 **Avaliada em :** 2009/02/07

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º.

Descrição: 1º.andar desrinado a habitação

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril, nº.13, 15 e **Nº:** 17 **Lugar:** Vila Nova da Baronia **Código Postal:** 7920-392 VILA NOVA DA BARONIA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 272,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.913,82 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 208.438,00 **Coordenada Y:** 146.800,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.420,00	=	615,00	x	109,0000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1970060 **Entregue em :** 2008/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 2537679 **Avaliada em :** 2009/02/07

TITULARES

Identificação fiscal: 706072464 **Nome:** INACIA MARIA MATEUS FIALHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MARQUÊS DE POMBAL 1, VILA NOVA BARONIA, 7920-386 VILA NOVA DA BARONIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-31

O Chefe de Finanças

(Ana Maria Peta Pires Bicho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

A1PYXMP4EJA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.