

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

DESINVISTA PARA INVESTIR[®]

Proc. n.º BMP-647

LEILÃO ELETRÔNICO

Até dia 31 de julho de 2023 às 18h00



Equipamentos Provenientes de:

MOTAENGIL

ATIV

Gestão e Manutenção de Ativos



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo n.º	BMP-647
Descrição	Equipamentos para Construção Civil e Obras Públicas
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	11 a 31 de julho de 2023 às 18h00



Localizações

**Maceira, Viseu · Alverca ·
Porto Alto, Samora
Correia · Perafita**



Lotes

42



Setor

**Florestal & Jardinagem
Veículos**



Valor Base Total

€ 147.941,00

Visitas	Lotes 1 a 22: dia 21/07 das 10h30 às 12h30
Localidade	N2 149 · 3510-936 Maceira, Viseu
+Informações	Nelson Outeiro · 912 293 026* // geral@leilosoc.com
Visitas	Lotes 23 a 28: dia 28/07 das 11h00 às 12h00
Localidade	Estrada das Fontainhas 60 · 2135-009 Porto Alto, Samora Correia · Benavente
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com
Visitas	Lotes 29 a 40 (Veículos): dia 28/07 das 14h30 às 16h00
Localidade	Terminal TIR de Alverca - N10 · 2615-382 Alverca, Vila Franca de Xira
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com
Visitas	Lotes 41 e 42 (Veículos): Por marcação
Localidade	Terminal TIR de Freixeiro · 4455-496 Perafita, Matosinhos
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

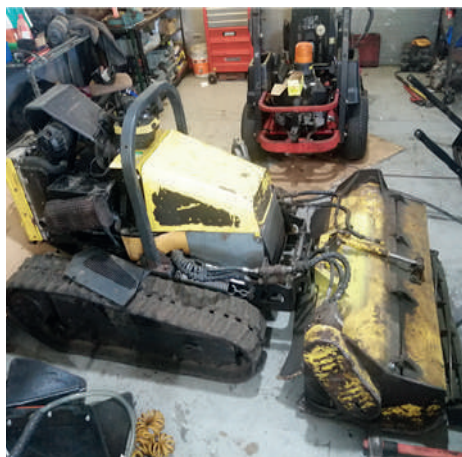
NOTAS INFORMATIVAS:

— Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTES 1 a 28



Equipamentos Provenientes de:

MOTAENGIL
ATIV
Gestão e Manutenção de Ativos



VISITAS (Lotes 1 a 22): dia 21/07 das 10h30 às 12h30

LOCAL DOS BENS:

Estrada Nacional 2, 149 · 3510-936 **Maceira, Viseu**

VISITAS (Lotes 23 a 28): dia 28/07 das 11h00 às 12h00

LOCAL DOS BENS:

Estrada das Fontainhas, 60 · 2135-009 **Porto Alto, Samora Correia · Benavente**

Descrição dos Bens Móveis (Lotes 1 a 4)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 1 · Valor Base: € 1.275,00

LOTE 1

VERBA 15 | **Espalhador de areia com caixa de carga**

Marca: CASHMAN

Modelo: 4225

N.º de Horas: 5.497 horas

Ano: 2003

N.º de Série: 9110



LOTE 2 · Valor Base: € 576,00

LOTE 2

VERBA 16 | **Capinadeira**

Marca: HERCULLIS

Modelo: K1-CAL-120

N.º de Horas: 2.473 horas

Ano: 2011

N.º de Série: 037261



LOTE 3 · Valor Base: € 7.200,00

LOTE 3

VERBA 17 | **Corta prados apeado**

Marca: ROBOGREEN

Modelo: ENERGEEN

N.º de Horas: 3.510 horas

Ano: 2014

N.º de Série: 061400468



LOTE 4 · Valor Base: € 1.700,00

LOTE 4

VERBA 26 | **2 Corta relvas raio zero**

Corta relvas raio zero, da marca SCAG, modelo TIGER CLUB 48", com 3.570 horas, do ano 2005, S/N 9280170. (Nota: sem motor só chassis e peças) + corta relvas raio zero, da marca SCAG, modelo TIGER CLUB 48", com 578 horas, do ano 2005, S/N A5402055, em bom estado.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 5 a 8)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 5 · Valor Base: € 1.657,50

LOTE 5

VERBA 19 | 3 Corta relvas raio zero

Corta relvas raio zero, da marca GRASSHOPPER, modelo TIGER CLUB 120-48, com 3.198 horas, do ano 2008, S/N 5818555. (Nota: sem motor) + corta relvas raio zero, da marca GRASSHOPPER, modelo TIGER CLUB 120-48, com 3.295 horas, do ano 2008, S/N 5818554 (Nota: motor danificado) + corta relvas raio zero, da marca GRASSHOPPER, modelo TIGER CLUB 120-48, com 4.475 horas, do ano 2009, S/N 5915707 (Nota: sem bombas hidráulicas).



LOTE 6 · Valor Base: € 270,00

LOTE 6

VERBA 20 | Corta relvas apeado

Corta relvas apeado, da marca KUBOTA, modelo 6021, com 1.700 horas, do ano 2004 + Corta relvas apeado da marca KUBOTA, modelo 6021, com 1.621 horas, do ano 2007, S/N 121685



LOTE 7 · Valor Base: € 1.224,00

LOTE 7

VERBA 21 | Corta relvas apeado

Corta relvas apeado, da marca JOHN DEER, modelo C52VK, com 580 horas, do ano 2007, S/N A0719X00018 + corta relvas apeado da marca TIJARDIM, modelo 53LM Pró, com 1.834 horas, do ano 2011, S/N 8210184 + corta relvas apeado da marca TORO, modelo 530GTK, com 516 horas, do ano 2014, S/N 313000793 + corta relvas apeado da marca TORO, modelo 530GTK, com 876 horas, do ano 2014, S/N FJ180Vk42112.

NOTA: Inclui peças no valor de € 760,00



LOTE 8 · Valor Base: € 67,50

LOTE 8

VERBA 22 | Corta relvas apeado

Marca/ Modelo: TIJARDIM 53LM Pro
N.º de Horas: 778 horas
Ano: 2011



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 9 a 12)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 9 · Valor Base: € 1 000,00

LOTE 9

VERBA 23 | **Freza enterradora de pedras**

Marca: AGRIC

Modelo: GLF60ALJ 1,6

Ano: 2011

N.º de Série: 605616



LOTE 10 · Valor Base: € 702,00

LOTE 10

VERBA 24 | **Buggy**

Marca: YAMAHA

Modelo: G22E Gator 4X2

Ano: 2004

NOTA: Sem baterias.



LOTE 11 · Valor Base: € 6.045,00

LOTE 11

VERBA 25 | **Grade de discos florestal, porta alfaías e kit adaptação**

Grade de discos da marca FIALHO, modelo FI-GTVH/ER8x28", do ano 2019 + porta alfaías da marca FIALHO, modelo FIPAPL7ER7650 + adaptador da marca FIALHO para trator de rastros.



LOTE 12 · Valor Base: € 2.790,00

LOTE 12

VERBA 26 | **Limpa bermas**

Marca: ORSI

Modelo: VISUAL VENTRAL 500-600

N.º de Horas: 1.109 horas

Ano: 2007

N.º de Série: 17174



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 13 a 16)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 13 · Valor Base: € 2.790,00

LOTE 13

VERBA 27 | **Limpa bermas**

Marca: ORSI

Modelo: VISUAL VENTRAL 500-600

N.º de Horas: 4.319 horas

Ano: 2007

N.º de Série: 019629



LOTE 14 · Valor Base: € 45,00

LOTE 14

VERBA 28 | **Máquina de lavar de pressão**

Marca: OMEGA

Modelo: 15.200T

Ano: 2003



LOTE 15 · Valor Base: € 544,50

LOTE 15

VERBA 29 | **Motopulverizadores**

Motopulverizador da marca KUBOTA, de 100L, com 590 horas, do ano 2008 + motopulverizador da marca KUBOTA, de 100L, com 1.850 horas, do ano 2008 + motopulverizador da marca TRIUNFO, modelo SK 120/30, com 965 horas, do ano 2008.



LOTE 16 · Valor Base: € 135,00

LOTE 16

VERBA 30 | **Motopulverizador**

Marca: TOMIX

Modelo: 100L

N.º de Horas: 590 horas

Ano: 1999

N.º de Série: 10651



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 17 a 20)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 17 · Valor Base: € 153,00

LOTE 17

VERBA 31 | Porta paletes grua de caminhão

Ano: 2002



LOTE 18 · Valor Base: € 212,50

LOTE 18

VERBA 32 | Porta paletes grua de caminhão

Ano: 2004



LOTE 19 · Valor Base: € 209,00

LOTE 19

VERBA 33 | 6 Sopradores

Soprador da marca ECHO, modelo PB-655 2.9cv, com 2.492 horas, do ano 2008, S/N P18636001065 + soprador da marca ECHO, modelo PB-655 2.9cv, com 1.455 horas, do ano 2008, S/N PB18636004678 + soprador da marca ECHO, modelo PB-770, com 1.800 horas, do ano 2011, S/N 37005699 + soprador da marca ECHO, modelo PB-770, com 1.075 horas, do ano 2012, S/N P01737011535 + soprador da marca ECHO, modelo PB-770, com 1.250 horas, do ano 2012, S/N P01737011525 + soprador da marca STHIL, modelo BR-420, com 1.293 horas, do ano 2012.



LOTE 20 · Valor Base: € 380,00

LOTE 20

VERBA 34 | 3 Sopradores

Soprador da marca KAWASAKI, modelo KRB750B, com 1.650 horas, do ano 2014, S/N 00020974 + Soprador da marca KAWASAKI, modelo KRB400B 48.6CC - 2.9CV, com 2.298 horas, do ano 2007 + Soprador da marca KAWASAKI, modelo KRB400B 48.6CC - 2.9CV, com 2.402 horas, do ano 2007, S/N 00002740.

NOTA: Inclui peças no valor de € 230,00.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 21 a 24)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 21 · Valor Base: € 45,00

LOTE 21

VERBA 35 | **Soprador**

Marca: STHIL

Modelo: BR420

N.º de Horas: 1.288 horas

Ano: 2007

N.º de Série: P18636001034



LOTE 22 · Valor Base: € 4.185,00

LOTE 22

VERBA 36 | **Ventosa de sucção com bomba hidráulica**

Marca/ Modelo: KAPA SP 1000

N.º de Horas: 295 horas

Ano: 2018

N.º de Série: 139890

Descrição: Com 3 pratos de sucção



LOTE 23 · Valor Base: € 45,00

LOTE 23

VERBA 42 | **Alfaia de enterrar tubo**

Ano: 2007



LOTE 24 · Valor Base: € 450,00

LOTE 24

VERBA 37 | **Bunker**

Marca: JOHN DEERE

Modelo: 1200A

N.º de Horas: 3.858 horas

Ano: 2008

N.º de Série: TC1200A151420



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 25 a 28)

EQUIPAMENTOS FLORESTAIS & JARDINAGEM

LOTE 25 · Valor Base: € 180,00

LOTE 25

VERBA 38 | **Distribuidor de adubo**

Marca: VICON



LOTE 26 · Valor Base: € 1.080,00

LOTE 26

VERBA 39 | **Pá niveladora**

Marca: HERCULANO

Modelo: 1800

Ano: 1995



LOTE 27 · Valor Base: € 180,00

LOTE 27

VERBA 40 | **Pulverizador**

Marca: RANSOMES

Ano: 2003



LOTE 28 · Valor Base: € 100,00

LOTE 28

VERBA 41 | **Semeador com rotofresa**

Marca: sem marca visível



VEÍCULOS LIGEIRO DE PASSAGEIROS E MERCADORIAS

LOTES 29 a 42



Equipamentos Provenientes de:



VISITAS: dia 28/07 das 14h30 às 16h00

LOCAL DOS BENS (Lotes 29 a 40):

Terminal TIR de Alverca - N10 · 2615-382 Alverca, Vila Franca de Xira

VISITAS: Por marcação

LOCAL DOS BENS (Lotes 41 e 42):

Terminal TIR de Freixeiro · 4455-496 Perafita, Matosinhos

Descrição dos Bens Móveis (Lotes 29 a 32)

VEÍCULOS LIGEIROS DE PASSAGEIROS E MERCADORIAS

LOTE 29 · Valor Base: € 2.000,00

LOTE 29

VERBA 12 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: RENAULT Master 2.5 DCI 101CV

Matrícula: 93-GQ-30

Ano: 2008

N.º de Quilómetros: 264.384 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, 6 lugares, 4 portas e vidros manuais.

NOTAS: Está sistematicamente a ter avarias. Acresce IVA.



LOTE 30 · Valor Base: € 500,00

LOTE 30

VERBA 10 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: OPEL Combo 1.3 CDTI Van

Matrícula: 31-LO-03 · **Ano:** 2011

N.º de Quilómetros: 313.113 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, estofos em tecido e vidros elétricos.

NOTAS: Direção avariada · Sem bateria · Problemas nos injetores · Ar condicionado avariado · Motor - fumo preto. Acresce IVA.



LOTE 31 · Valor Base: € 2.000,00

LOTE 31

VERBA 1 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: OPEL Corsa Van 1.3 CDTI

Matrícula: 82-NX-15 · **Ano:** 2013

N.º de Quilómetros: 262.393 km.

Descrição: Diesel, caixa manual de 5 velocidades, 3 lugares, 3 portas, vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Problemas de motor. Acresce IVA.



LOTE 32 · Valor Base: € 500,00

LOTE 32

VERBA 9 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: OPEL Combo 1.3 CDTI Van

Matrícula: 22-LO-14 · **Ano:** 2011

N.º de Quilómetros: 345.776 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, estofos em tecido e vidros elétricos.

NOTAS: Motor - fumo branco · Suspensão danificada · Ar condicionado avariado. Sem bateria. Acresce IVA.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 33 a 36)

VEÍCULOS LIGEIROS DE PASSAGEIROS E MERCADORIAS

LOTE 33 · Valor Base: € 2.000,00

LOTE 33

VERBA 2 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: RENAULT Kangoo Maxi 1.5DCI

Matrícula: 41-QL-38 · **Ano:** 2015

N.º de Quilómetros: 309.851 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, 3 lugares, volante multifunções, ar condicionado, estofos em tecido e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Problemas de motor · Inspeção válida até 06/10/2023. Acresce IVA.



LOTE 34 · Valor Base: € 2.000,00

LOTE 34

VERBA 3 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: RENAULT Kangoo Maxi 1.5DCI

Matrícula: 41-QL-58 · **Ano:** 2015

N.º de Quilómetros: 292.741 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, 3 lugares, volante multifunções, ar condicionado, estofos em tecido e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Problemas de motor · Inspeção válida até 06/10/2023. Acresce IVA.



LOTE 35 · Valor Base: € 1.500,00

LOTE 35

VERBA 11 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: RENAULT Trafic L1H1

Matrícula: 50-EI-72 · **Ano:** 2007

N.º de Quilómetros: 433.533 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, 2 lugares, estofos em tecido e vidros manuais.

NOTAS: Acresce IVA.



LOTE 36 · Valor Base: € 1.000,00

LOTE 36

VERBA 4 | Veículo ligeiro de mercadorias

Marca/ Modelo: RENAULT Kangoo Maxi 1.5DCI

Matrícula: 80-PG-11 · **Ano:** 2014

N.º de Quilómetros: 306.832 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, 3 lugares, volante multifunções, ar condicionado, estofos em tecido e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Problemas de motor · Inspeção válida até 25/11/2023. Acresce IVA.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 37 a 40)

VEÍCULOS LIGEIROS DE PASSAGEIROS E MERCADORIAS

LOTE 37 · Valor Base: € 8.900,00

LOTE 37

VERBA 5 | Veículo ligeiro de passageiros

Marca/ Modelo: RENAULT Megane Sport Tourer 1.5 DCI 110CV

Matrícula: 17-QC-34 · **Ano:** 2015

N.º de Quilómetros: 272.198 km.

Descrição: Diesel, caixa manual de 6 velocidades, 5 lugares, 5 portas, volante multif., estofos em tecido e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Pequenos toques/riscos · Inspeção válida até 29/06/2024. Acresce IVA.



LOTE 38 · Valor Base: € 8.900,00

LOTE 38

VERBA 6 | Veículo ligeiro de passageiros

Marca/ Modelo: RENAULT Megane Sport Tourer 1.5 DCI 110CV

Matrícula: 8-QC-03 · **Ano:** 2015

N.º de Quilómetros: 324.338 km.

Descrição: Diesel, caixa manual de 6 velocidades, 5 lugares, 5 portas, volante multif., estofos em tecido e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Pequenos toques/riscos · Inspeção válida até 10/07/2027. Acresce IVA.



LOTE 39 · Valor Base: € 7 500,00

LOTE 39

VERBA 7 | Veículo ligeiro de passageiros

Marca/ Modelo: OPEL Astra Cosmo Sports Tourer 1.7CDTI 131 CV

Matrícula: 31-NP-92 · **Ano:** 2013

N.º de Quilómetros: 245.255 km.

Descrição: Diesel, caixa manual de 6 velocidades, 5 lugares, 5 portas, volante multifunções, GPS e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Alguns Riscos. Acresce IVA.



LOTE 40 · Valor Base: € 65.000,00

LOTE 40

VERBA 8 | Veículo pesado de hidroaspiração

Marca/ Modelo: SCANIA R420 c/ 12.000cc de cilindrada, 309 kw

Matrícula: AR-67-GB · **Ano:** 2007 · **Combustível:** Diesel

N.º de Quilómetros: 127.848 km. · **Descrição:** Limpa fossas, bomba de alta pressão e tanque: 13,997 lts, 2 lugares e reciclagem: sistema de ciclones (5 passos). **NOTAS:** Teve matrícula irlandesa, volante à direita · Superestrutura necessita de manutenção · Insp. válida até 01/10/2023. Acresce IVA.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 41 a 42)

VEÍCULOS LIGEIROS DE PASSAGEIROS E MERCADORIAS

LOTE 41 · Valor Base: € 2.000,00

LOTE 41

VERBA 13 | **Veículo ligeiro de mercadorias**

Marca/ Modelo: RENAULT Master L3 2.3 DCI Cabine Dupla 7L

Matrícula: 99-FN-08

Ano: 2008

N.º de Quilómetros: 419.420 km.

Descrição: Diesel, caixa manual, 6 lugares, 4 portas e vidros manuais.

NOTAS: Problema no motor. Acresce IVA.



LOTE 42 · Valor Base: € 8.900,00

LOTE 42

VERBA 14 | **Veículo ligeiro de passageiros**

Marca/ Modelo: RENAULT Megane Sport Tourer 1.5 DCI 110CV

Matrícula: 20-QC-00 · **Ano:** 2015

N.º de Quilómetros: 241.827 km.

Descrição: Diesel, caixa manual de 6 velocidades, 5 lugares, 5 portas, volante multif., estofos em tecido e vidros e retrovisores elétricos.

NOTAS: Problemas Injeção. Acresce IVA.



CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

9. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

10. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

11. Cada lote em leilão eletrónico, pode apresentar três ou quatro valores:

11.1. Valor Base: valor a partir do qual se considera o bem vendido, sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação.

11.2. Valor Mínimo: valor correspondente a 85% do Valor Base e a partir do qual se pode considerar o bem vendido, caso não surjam licitações que superem o Valor Base.

11.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do Vendedor.

11.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a. € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b. € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c. € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d. € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e. € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f. € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g. € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

d. Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

e. Arte: 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

19. Bens Imóveis:

a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

d. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão ou pelo Vendedor e será realizada em local determinado pelo Vendedor.

20. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Vendedor ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

21. Bens Móveis:

a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

22. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

a. A venda ser considerada sem efeito;

b. Não poder concorrer a nova venda;

c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;

d. Não reaver o valor pago a título de sinal.

e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC[®], pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei

n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens lícitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

a. Multibanco;

b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC[®], não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

32. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloadado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

35. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

J. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

36. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

37. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

38. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a..

39. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

K. DADOS PESSOAIS - RGPD

40. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

41. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

42. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

L. NOTIFICAÇÕES

43. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

M. LEI E FORO APLICÁVEL

44. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

45. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

46. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

- SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters**
📍 **Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550*
- 📍 **Leiria:** Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC SUL**
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC NORTE**
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200*
- 📍 **Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

📞 **707 297 297***
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional.

Espanña // Spain

- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**
LEILOSOC Spain Business Logistics
geral@leilosoc.es

Angola

- 📍 **Luanda**
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**
LEILOSOC Angola Business Logistics
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
📞 **+244 935 369 828**

Moçambique Mozambique

- 📍 **Maputo**
Rua da Argélia, 244
📞 **+258 846 928 335**
geral@leilosoc.co.mz

