

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1457 - PORTO DE MOS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 16 - PORTO DE MOS FREGUESIA: 08 - MIRA DE AIRE

ARTIGO MATRICIAL: 2202 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 16 - PORTO DE MOS FREGUESIA: 08 - MIRA DE AIRE Tipo: URBANO

Artigo: 2099

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. das Grutas Nº: 189 Lugar: MIRA DE AIRE Código Postal: 2485-001 MIRA DE AIRE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO DE CAVE DESTINADA A GARAGEM; R/C PARA COMÉRCIO E HABITAÇÃO; 1º, 2º E 3º ANDARES PARA HABITAÇÃO E SOTÃO PARA ARRUMOS. EM REGIME DE PROP.

HOR. COM 12 FRACÇÕES, DESIGNADAS PELAS LETRAS "A" A "M".

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 540,0000 m² Área de implantação do edifício: 379,0300 m² Área bruta privativa total: 117,5700 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. das Grutas Nº: 189 Lugar: MIRA DE AIRE Código Postal: 2485-001 MIRA DE AIRE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

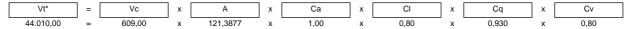
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 85,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 117,5700 m² Área bruta dependente: 19,3800 m²

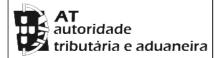
DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €46.345,29 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 150.574,00 Coordenada Y: 285.973,00 Mod 1 do IMI nº: 2079787 Entregue em : 2009/02/03 Ficha de avaliação nº: 2618305 Avaliada em : 2009/02/24



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1457 - PORTO DE MOS

TITULARES

Identificação fiscal: 207172862 Nome: MONICA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA

Morada: R ATREPOSTA 120, MIRA AIRE, 2485-013 MIRA DE AIRE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: PROC ADM № 252/2017

Identificação fiscal: 223335770 Nome: RUI MANUEL NOGUEIRA DA SILVA Morada: R DAS GRUTAS 173 1º ESQ.º, MIRA AIRE, 2485-059 MIRA DE AIRE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600071367

Obtido via internet em 2022-03-22

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226906736 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LDMVQ16JBFY1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.