

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 08 - MIRA DE AIRE**ARTIGO MATRICIAL:** 2202 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 08 - MIRA DE AIRE **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2099**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** R. das Grutas **Nº:** 189 **Lugar:** MIRA DE AIRE **Código Postal:** 2485-001 MIRA DE AIRE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO COMPOSTO DE CAVE DESTINADA A GARAGEM; R/C PARA COMÉRCIO E HABITAÇÃO; 1º, 2º E 3º ANDARES PARA HABITAÇÃO E SOTÃO PARA ARRUMOS. EM REGIME DE PROP. HOR. COM 12 FRACÇÕES, DESIGNADAS PELAS LETRAS "A" A "M".**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 540,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 379,0300 m² **Área bruta privativa total:** 117,5700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** R. das Grutas **Nº:** 189 **Lugar:** MIRA DE AIRE **Código Postal:** 2485-001 MIRA DE AIRE**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 85,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 117,5700 m² **Área bruta dependente:** 19,3800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.345,29 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 150.574,00 **Coordenada Y:** 285.973,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2079787 **Entregue em :** 2009/02/03 **Ficha de avaliação nº:** 2618305 **Avaliada em :** 2009/02/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.010,00	=	609,00	x	121,3877	x	1,00	x	0,80	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 207172862 **Nome:** MONICA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA

Morada: R ATREPOSTA 120, MIRA AIRE, 2485-013 MIRA DE AIRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC ADM Nº 252/2017

Identificação fiscal: 223335770 **Nome:** RUI MANUEL NOGUEIRA DA SILVA

Morada: R DAS GRUTAS 173 1º ESQ.º, MIRA AIRE, 2485-059 MIRA DE AIRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600071367

Obtido via internet em 2022-03-22

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226906736

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LDMVQ16JBFY1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.