LEILOSOC
MARKET PARTNERS

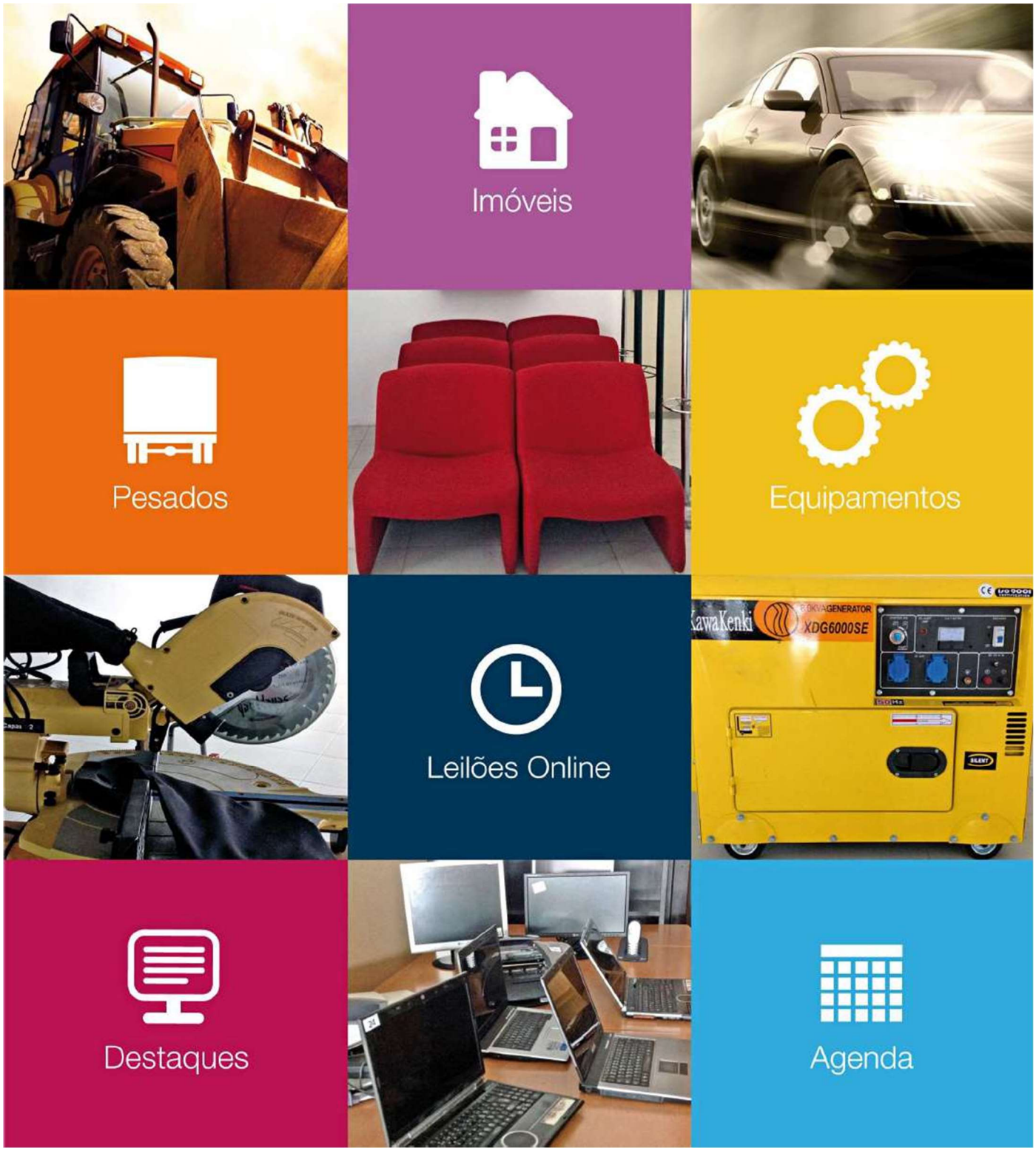
leilosoc.com

CPC

Processo n.º MZ-554

LEILÃO ELETRÓNICO: Moradia T4 na Cidade da Matola

TERMINA A: 06 de Outubro de 2023 às 15h00



LEILOSOC®
WORLDWIDE

NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação

Local: Cidade da Matola, Rua São Sebastião nº 337/160.
Mais informações: Oldemiro Mangaze – 841320231
Email: omangaze@leilosoc.co.mz
www.leilosoc.com

CAUÇÃO

Valor da Caução:
A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.
Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escrituraem data acombinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

LOTE

1 ·

Moradia duplex T4 equipada

Valor Base: MZN 14 290 740

VERBA 1

DESCRIÇÃO: Moradia duplex composta por quatro quartos sendo dois em suíte, dois WC´s comuns, duas salas, cozinha com dispensa e área de serviço, três varandas, dois anexos T0, garagem com capacidade para três viaturas.

LOCALIZAÇÃO: Cidade da Matola, Rua São Sebastião no.337/160

m²/sqm **ÁREA TOTAL:**

1235,00

LEILOSOC® WORLDWIDE

BENS MÓVEIS

VERBA	LOCAL	ESTADO		
2	**C. Matola**	**BOM**		
Dois tanques de água 10000L cada				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
3	**C. Matola**	**BOM**		
Piso elevado, composto por placas e uma estrutura de metal, com cerca de 13m2				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
4	**C. Matola**	**BOM**		
Cinco caixas electrónico para bancos(avariada)				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
5	C. Matola	BOM		
Sete armários arquivos de madeira				

LEILOSOC® WORLDWIDE

BENS MÓVEIS

VERBA	LOCAL	ESTADO		
6	C. Matola	BOM		
Cinco secretárias tipo L, duas impressoras marca Olivetti e um servidor.				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
7	C. Matola	BOM		
Unidade de baterias marca Iform- Legrand com baterias				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
8	C. Matola	BOM		
Um bastidor com switch.				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
9	C. Matola	BOM		
Treze cassetes para caixa electrónico				

LEILOSOC® WORLDWIDE

BENS MÓVEIS

VERBA	LOCAL	ESTADO		
10	C. Matola	BOM		
Um arcondicionado de precisão de marca Emerson e oito arcondicionados de marca Carrier.				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
11	C. Matola	BOM		
Sistema de extinção automática de incendio e dois painéis de controlo e alerta				

VERBA	LOCAL	ESTADO		
13	C. Matola	BOM		
Um Gerador marca Tersan (Generator), 46 Kha, operacional				

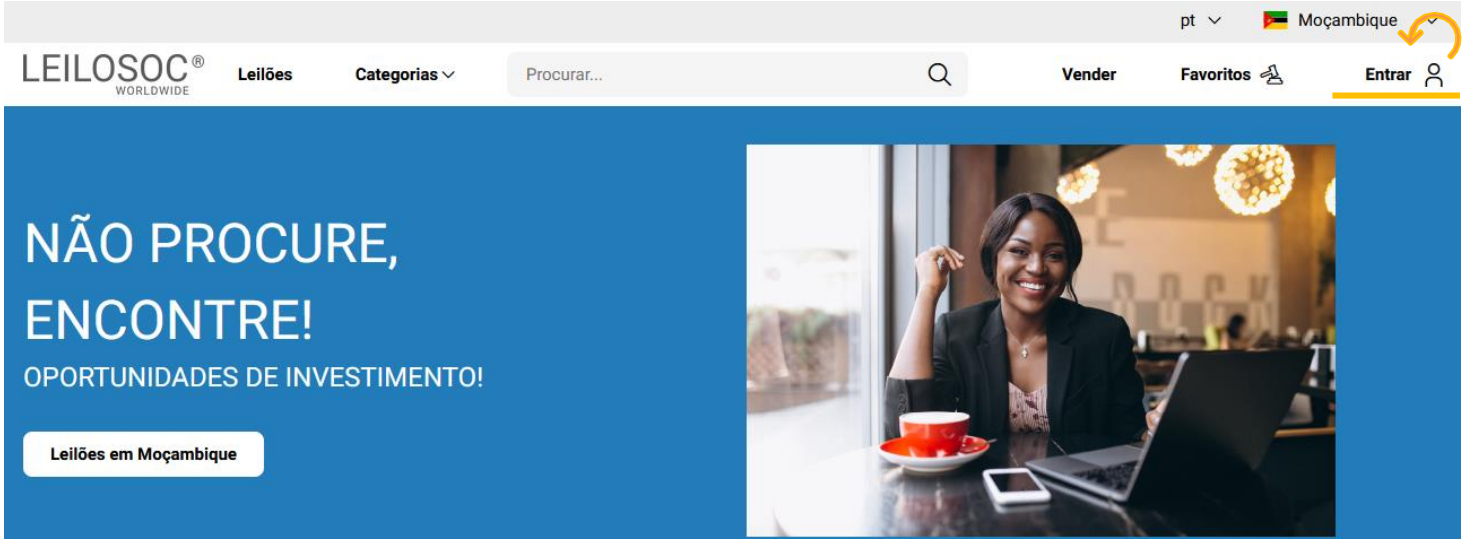
LEILOSOC®
WORLDWIDE

Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

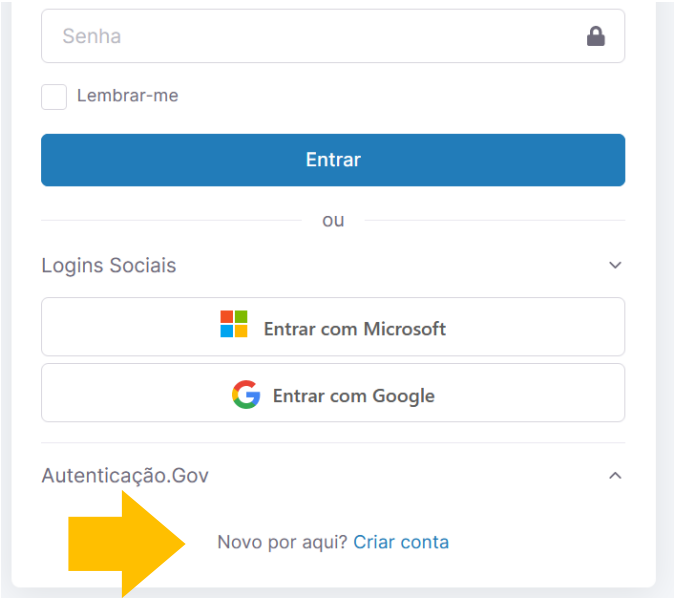
Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

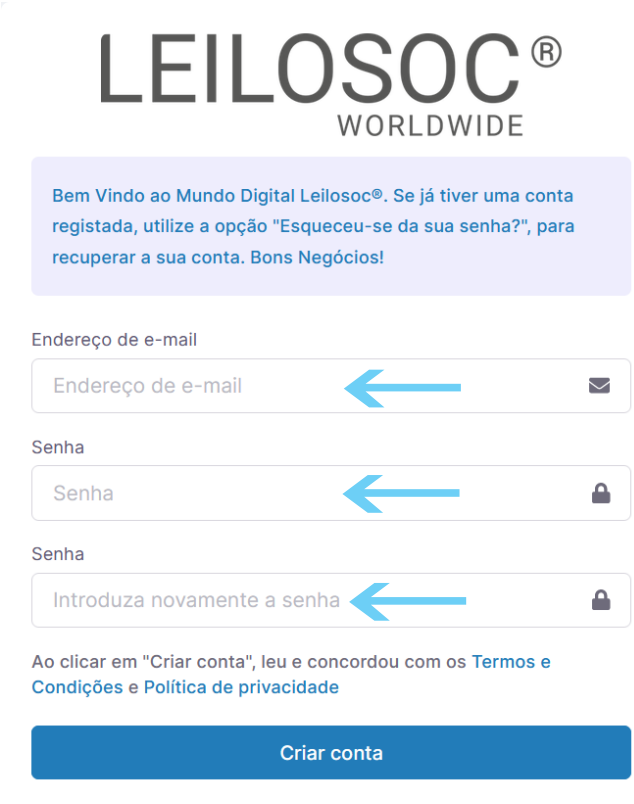
Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:



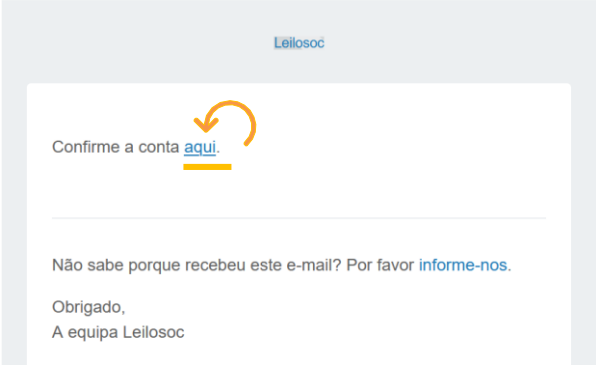
Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”



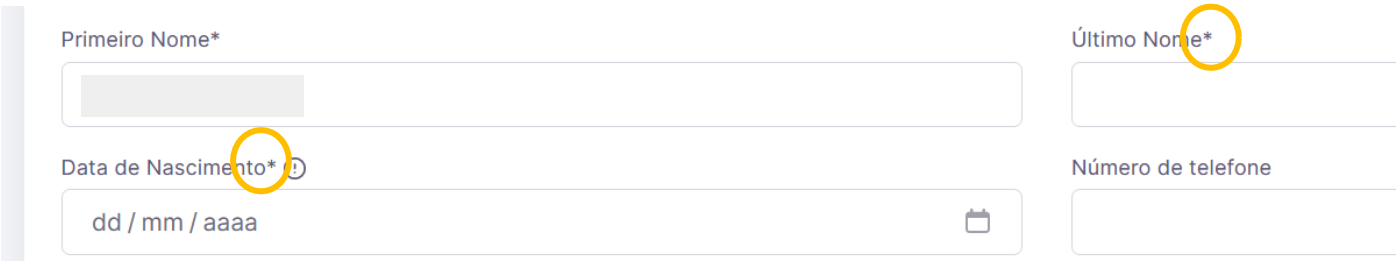
LEILOSOC®
WORLDWIDE

Depois, aceda à sua conta de email e confirme…

… o seu endereço de email, clicando em “aqui”

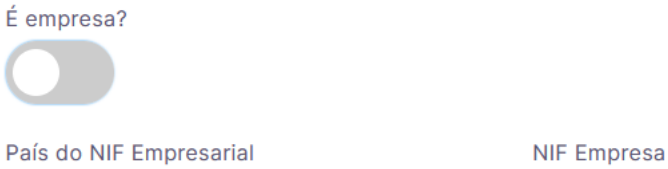


De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

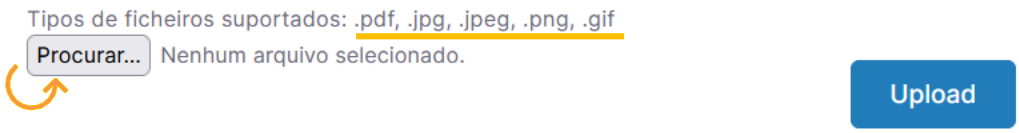


Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

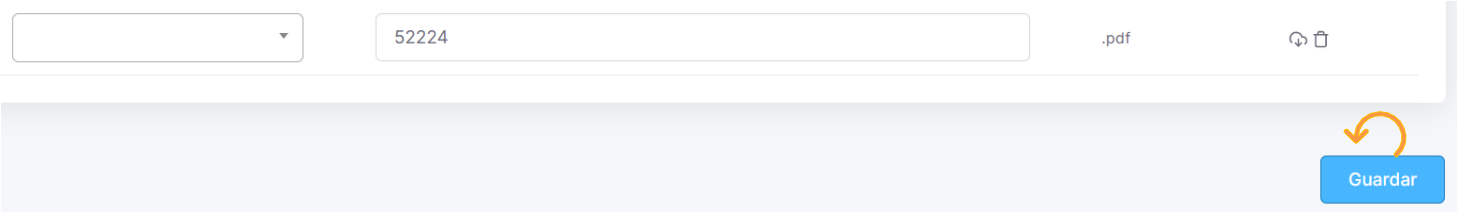


Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”



Bons negócios!

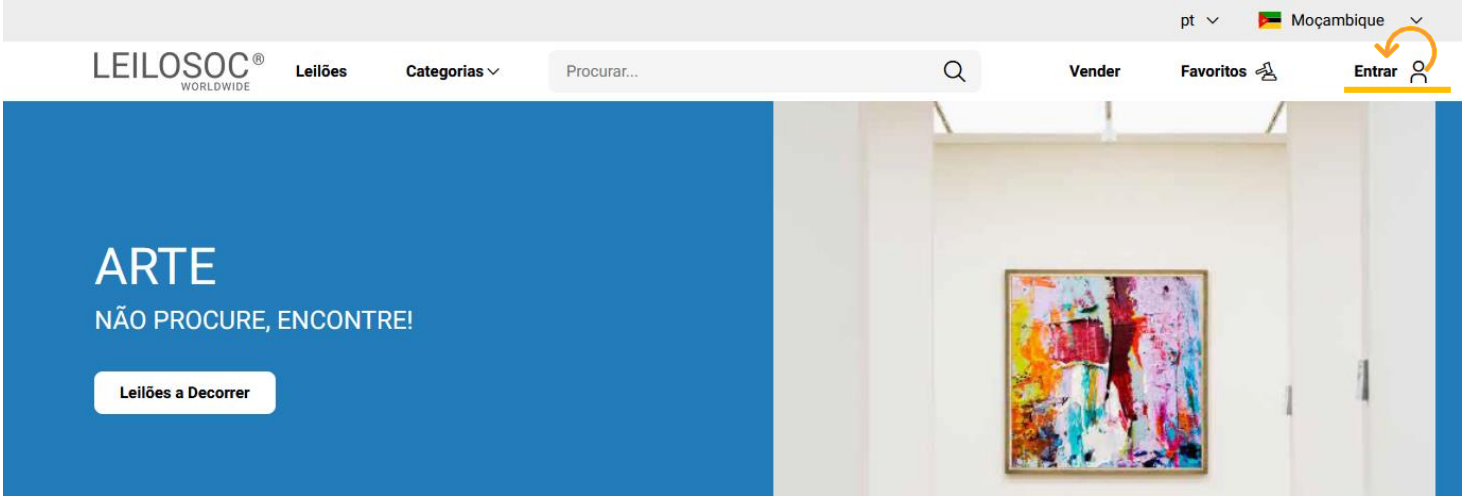
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

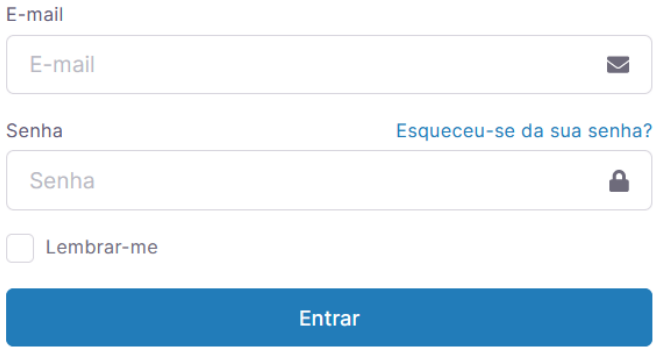
Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

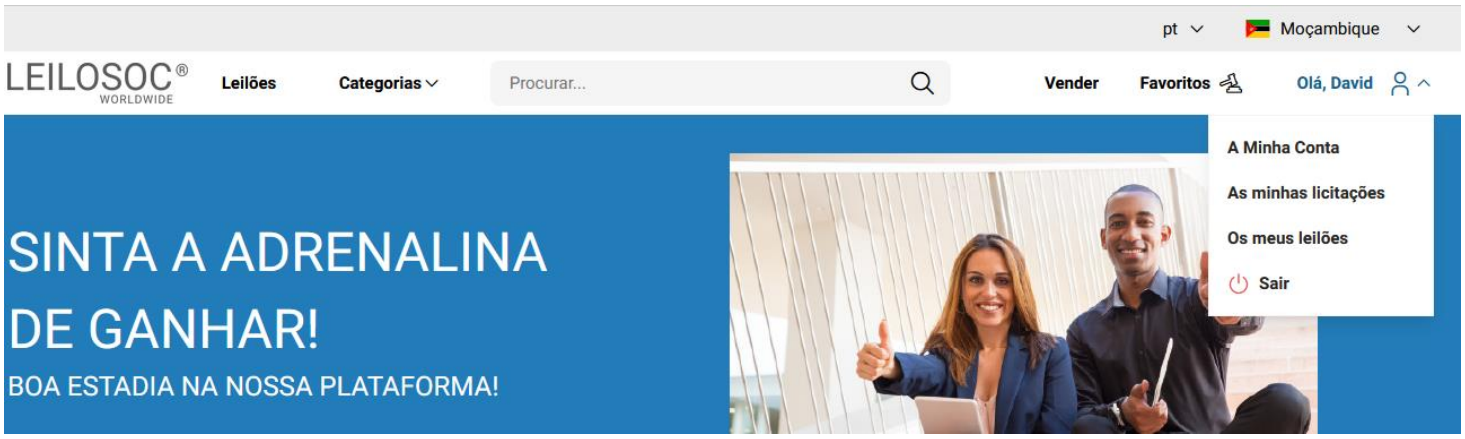


Introduza o seu endereço de email

Introduza a sua palavra-passe

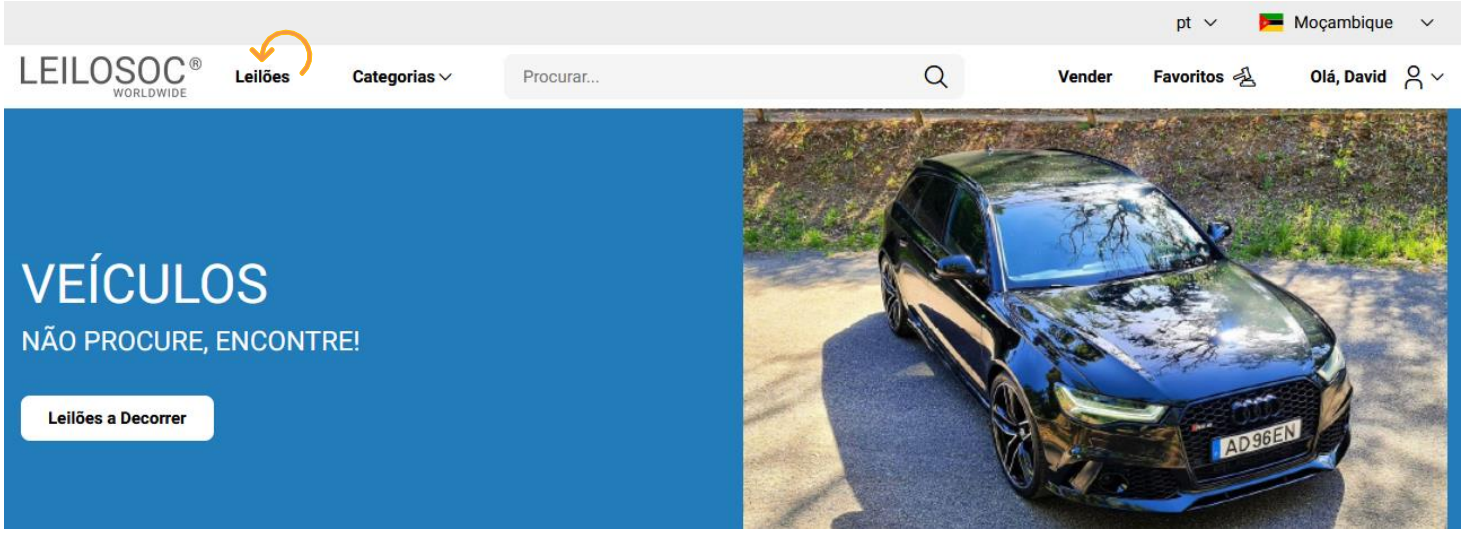
Por último, clique em "Entrar"

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



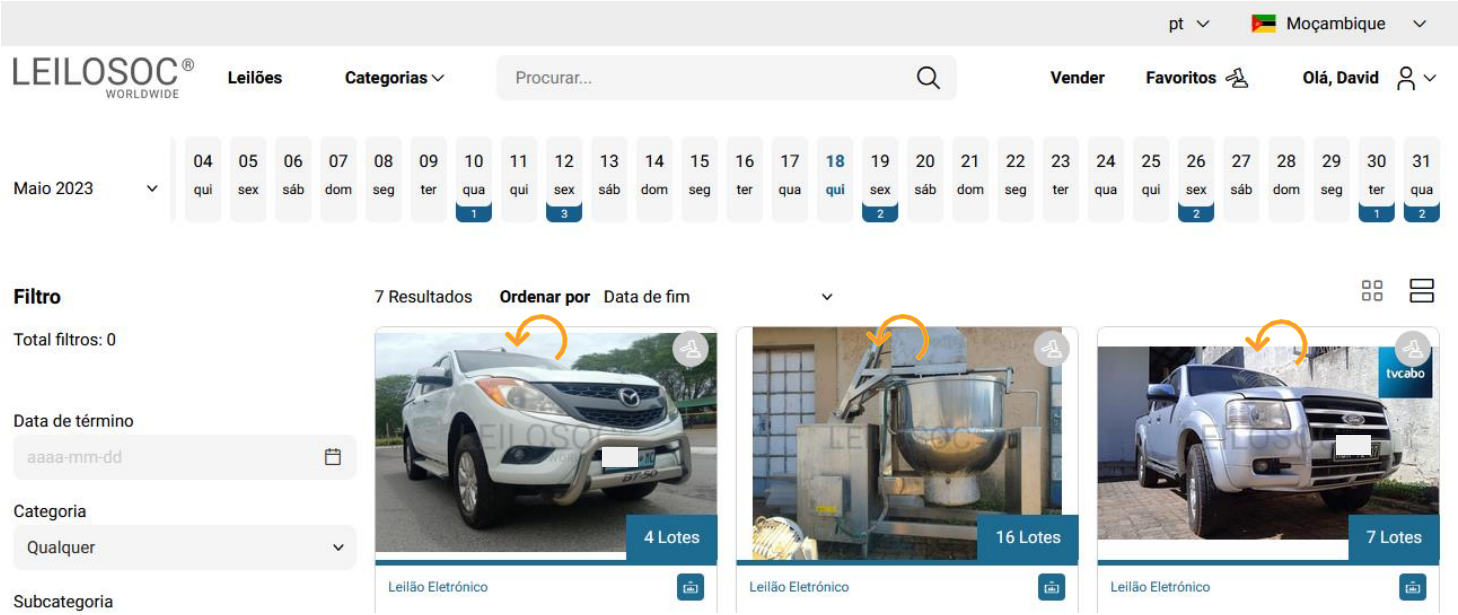
Consultar os Leilões:

Clique em "Leilões":



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:



Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

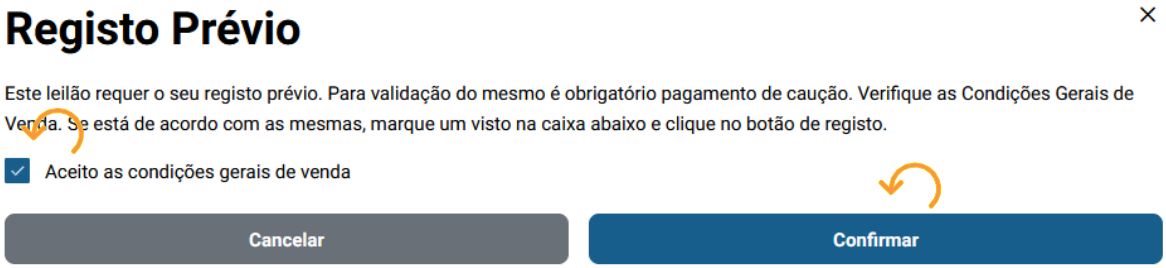
Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção **a data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

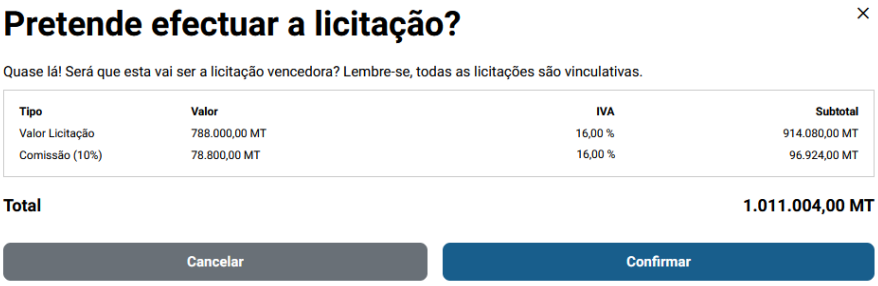
Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitação direta – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em "Licitação"

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em "Confirmar"



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada , segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT (Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

(i) A venda ser considerada sem efeito;
(ii) Não poder concorrer a nova venda;
(iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

(i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
(ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
(iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
(iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

(i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
(ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

— Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

A LEILOSOC, LDA.

LEILOSOC®
WORLDWIDE

CONTACTOS // CONTACTS

Moçambique
Mozambique

Maputo
Rua da Argélia, 244

+258 846 928 335
geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola
LEILOSOC Angola Business Logistics
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda

+244 935 369 828

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters
Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

Centro Logístico LEILOSOC SUL
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200

Açores // Azores: Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

España // Spain

Centro Logistico LEILOSOC España
LEILOSOC Spain Business Logistics
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva
geral@leilosoc.es

~

SIGA-NOS NAS **REDES SOCIAIS**
FOLLOW US ON **SOCIAL MEDIA**