



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2365-27622-310802-003262

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: "CAFÉ RELÓGIO"

SITUADO EM: Igreja

ÁREA TOTAL: 3014 M2

ÁREA COBERTA: 1250 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1764 M2

MATRIZ n.º: 3532 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de sete pisos e logradouro. Norte: Estrada e Largo da Achada, Sul: herdeiros de António Gouveia, Leste: herdeiros de Manuel da Mota, Oeste: Fábrica da Igreja Paroquial da Camacha e herdeiros de António Gouveia. Resulta da anexação dos n.ºs 2375/20050621, 3259/20120109, 3260/20120109 e 3261/20120109, Camacha.

O(A) Conservador(a)

Sara Bárbara Teixeira de Castro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1982/07/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "SILVA E FREITAS, LDA"

Sede: Igreja, Camacha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO MARIA RODRIGUES

** DANIEL BRZÃO MACHADO

Casado/a com MARIA ISABEL RODRIGUES BRAZÃO MACHADO

** FREDERICO BRUNO RODRIGUES

Casado/a com MARIA DE FREITAS FARIA RODRIGUES

** JOÃO MIRANDA RODRIGUES

Casado/a com LÍGIA ÂNGELA VARELA MIRANDA RODRIGUES

** LÍGIA ÂNGELA VARELA MIRANDA RODRIGUES

Casado/a com JOÃO MIRANDA RODRIGUES

** MARIA DE FREITAS FARIA RODRIGUES

Casado/a com FREDERICO BRUNO RODRIGUES

** MARIA ISABEL RODRIGUES BRAZÃO MACHADO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com DANIEL BRZÃO MACHADO

** MARIA LUIZA RODRIGUES CUPERTINO DA CÂMARA PIRES FRANCO

** MARIA MANUELA RODRIGUES CUPERTINO DA CÂMARA

** PAULO ANTÓNIO RODRIGUES CUPERTINO DA CÂMARA

Casado/a com TERESA MARGARIDA LOPES BRAZÃO CUPERTINO DA CÂMARA

** TERESA MARGARIDA LOPES BRAZÃO CUPERTINO DA CÂMARA

Casado/a com PAULO ANTÓNIO RODRIGUES CUPERTINO DA CÂMARA

* Reprodução da inscrição G-1 do n.º 2375/20050621, Camacha, antes proveniente da inscrição n.º 7.858, fls.158v do L.º G-12

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 2214 de 2012/01/09 10:51:12 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2012/01/16 10:51:12 UTC

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVA & FREITAS, LDA

NIPC 511005920

Sede: Igreja, Camacha

Localidade: Santa Cruz

* Reprodução da inscrição proveniente dos n.ºs 3259/20120109, 3260/20120109 e 3261/20120109, Camacha

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal
OFICIOSO
Anotação - AP. 1075 de 2015/08/07 14:08:37 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2015/08/14 14:08:37 UTC

Recusado o registo de Acção.

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal
OFICIOSO
Anotação - AP. 1075 de 2015/08/07 16:46:35 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2015/08/14 16:46:35 UTC
DA APRESENT. 1075 de 2015/08/07 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/08/17

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Funchal

Anotação - AP. 1095 de 2015/09/14 13:52:27 UTC - Interposição de Recurso

Registado no Sistema em: 2015/09/14 13:52:27 UTC

DA APRESENT. 1075 de 2015/08/07 - Recusa

Interposição de recurso hierarquico.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Funchal

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/12/30 11:19:17 UTC - Julgado Improcedente o Recurso

Registado no Sistema em: 2015/12/30 11:19:17 UTC

DA APRESENT. 1095 de 2015/09/14 - Interposição de Recurso

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Vidigueira

AP. 3136 de 2016/08/31 18:54:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/08/31 18:54:15 UTC

CAPITAL: 1.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.929.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIF 501214534

Morada: Rua Tenente Valadim n°.284, Porto

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIF 506209199

Morada: Praceta João Caetano Brás, n°.10, 1º ABC Santarém

** LISGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA S.A.

NIF 506209180

Morada: Rua Hermano Neves n°.22, Fracção 3A, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVA & FREITAS, LDA

NIF 511005920

Garantia das respetivas responsabilidades seja de que natureza forem assumidas pelas sociedades:

a) SOCIEDADE MADEIRA CLOCK-SOCIEDADE DE ATIVIDADES TURÍSTICAS, S.A. - NIPC:513 645 985;

b) NEW CLOCK MADEIRA - SOCIEDADE DE ATIVIDADES TURÍSTICAS, S.A. - NIPC:513 645 896.

Em paridade e na proporção dos respetivos créditos:

a) - BANCO BPI, S.A. - capital:156 000,00EUROS; juro anual:7,000%, acrescido de 3% em caso de mora; despesas:6 240,00euros; montante máximo:209 040,00euros;

- LISGARANTE - SOCIEADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A. - capital:159 000,00EUROS; juro anual:7%; despesas:6 360,00euros; montante máximo:198 750,00euros;

- GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTA MÚTUA, S.A. - capital:75 000,00EUROS; juro anual:7%; despesas:3 000,00euros; montante máximo:93 750,00euros;

b) - BANCO BPI, S.A. - capital:444 000,00EUROS; juro anual:7,000%, acrescido de 3% em caso de mora; despesas:17 760,00euros; montante máximo:594 960,00euros;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- LISGARANTE - SOCIEADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A. - capital:591 000,00EUROS; juro anual:7%; despesas:23 640,00euros; montante máximo:738 750,00euros;
- GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTA MÚTUA, S.A. - capital:75 000,00EUROS; juro anual:7%; despesas:3 000,00euros; montante máximo:93 750,00euros;

O(A) Ajudante, em substituição
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde
AP. 3913 de 2020/03/09 20:03:36 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/03/09 20:03:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/03/09

QUANTIA EXEQUENDA: 445.630,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, n.º 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVA & FREITAS, LDA

NIF 511005920

**Proc. Executivo nº 649/20.5T8FNC - Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Funchal -
Juízo de Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão
AP. 2633 de 2020/06/03 18:05:22 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/06/03 18:05:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/06/03

QUANTIA EXEQUENDA: 160.091,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, n.º 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVA & FREITAS, LDA

NIF 511005920

**Procº Executivo nº 1191/20.0T8FNC - Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Funchal -
Juízo Execução - Juiz 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Afonso Gomes Ferreira Viegas

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)
AP. 1464 de 2020/06/05 13:51:27 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/06/05 13:51:27 UTC

CAPITAL: 20.196,34 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.729,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL DA MADEIRA, I.P.-RAM

NIPC 510474314

Sede: Rua Elias Garcia, n.º 14

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVA & FREITAS, LDA

NIPC 511005920

Garantia da dívida no âmbito do processo n.º 2201202000042692 e apensos, juros de mora até o termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas até a data do pedido de pagamento em prestações, acrescido de 25% da soma daqueles valores.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 851 de 2021/12/23 11:18:25 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2021/12/23 11:18:25 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 27 Minutos de 2020/08/03
DATA DO TRÂNSITO: 2021/11/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVA & FREITAS, LDA

NIPC 511005920

Processo de Insolvência n.º 2189/20.3T8FNC - Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-12-2021 e válida até 30-03-2022