

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 02 - CAMACHA

ARTIGO MATRICIAL: 3532 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA CRUZ (MADEIRA) **sob o registo nº:** 9958

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 02 - CAMACHA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1749

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053
CAMACHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 7

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 11 **Valor patrimonial total:** € 2.423.361,37

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.014,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.250,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.834,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053
CAMACHA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 80.213,16 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.130,00	=	609,00	x	122,9410	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 Entregue em : 2009/04/11 Ficha de avaliação nº: 2708386 Avaliada em :

2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:**

€80.213,16 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 220,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 980,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 624.662,78 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
577.290,00	=	609,00	x	877,7020	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 Entregue em : 2009/04/11 Ficha de avaliação nº: 2708387 Avaliada em :

2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:**

€624.662,78 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 136,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 630,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 410.295,74 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
379.180,00	=	609,00	x	576,4976	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 **Entregue em :** 2009/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 2708388 **Avaliada em :** 2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:**

€410.295,74 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: -1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 330,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 220.383,29 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 327.061,00 Coordenada Y: 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
203.670,00	=	609,00	x	309.6460	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 Entrega em : 2009/04/11 Ficha de avaliação nº: 2708389 Avaliada em : 2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA Início: 2017 Fim: 2022 Nº de anos: 6 Valor isento: €220.383,29 Processo: 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 Nº: 12 Lugar: sítio da Igreja Código Postal: 9135-053 CAMACHA

Andar/Divisão: -2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 30,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 200,0000 m² Área bruta dependente: 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 75.387,17 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 327.061,00 Coordenada Y: 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.670,00	=	609,00	x	211.8230	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 Entrega em : 2009/04/11 Ficha de avaliação nº: 2708390 Avaliada em : 2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:** €75.387,17 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 44,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 161.584,12 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 149.330,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 609,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 227,0404 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 **Entregue em :** 2009/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 2708391 **Avaliada em :** 2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:** €161.584,12 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 174,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 110.424,29 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.050,00	=	609,00	x	169,2460	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 **Entregue em :** 2009/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 2708392 **Avaliada em :**

2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:**

€110.424,29 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 145,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 398,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 244.383,40 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
225.850,00	=	609,00	x	374,5945	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 **Entregue em :** 2009/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 2708393 **Avaliada em :**

2009/04/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:** €244.383,40 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: I

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 85,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 245,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 152.830,24 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 141.240,00 & = & 609,00 & \times & 234,2485 & \times & 1,10 & \times & 1,20 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 **Entregue em :** 2009/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 2708394 **Avaliada em :**

2009/04/24

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:** €152.830,24 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 95,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 265,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 164.851,94 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 327.061,00 **Coordenada Y:** 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
152.350,00	=	609,00	x	252,6895	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 **Entregue em :** 2009/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 2708395 **Avaliada em :**

2009/04/24

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:**

€164.851,94 **Processo:** 272/2017

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: K

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Largo da Achada, nºs. 11 e 12 **Nº:** 12 **Lugar:** sítio da Igreja **Código Postal:** 9135-053

CAMACHA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 115,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 287,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 178.345,24 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 327.061,00 Coordenada Y: 3.617.179,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
164.820,00	=	609,00	x	273,3715	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144098 Entrega em : 2009/04/11 Ficha de avaliação nº: 2708396 Avaliada em :

2009/04/24

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 511005920

Motivo: ART.43 EBF - UTILIDADE TURISTICA **Início:** 2017 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 6 **Valor isento:**

€178.345,24 **Processo:** 272/2017

TITULARES

Identificação fiscal: 511005920 **Nome:** SILVA E FREITAS LDA

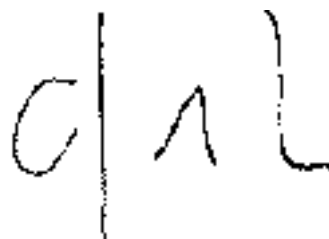
Morada: R DAVID CORREIA DA SILVA 656 5º. ESQº., RIO TINTO, 4435-200

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 2144098

Obtido via internet em 2022-01-03

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WFEZYZWGMP5V



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.