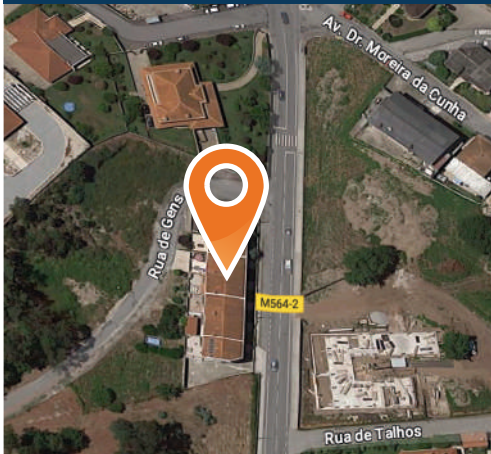


LOCALIZAÇÃO

LOUSADA

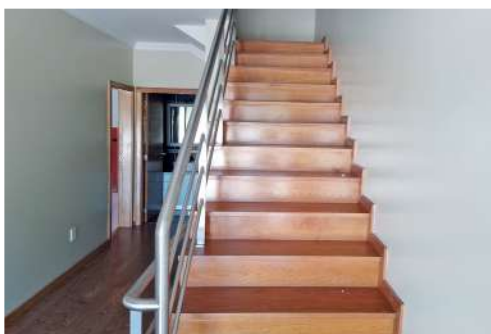
Av. da Liberdade, 271; Fração D
4620-306 **Macieira**

GPS: 41.285861, -8.252417



Área Bruta Privativa: 166,00 m²

Área B. Dependente: 87,55 m²



MORADIA V3 (3 Pisos) COM LOGRADOURO LOUSADA

✓ **Valor Base: € 136.907,97**

✓ **Morada V3 (3 Pisos) em banda c/ Área Bruta Privativa de 166,00 m².**

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **1.º Piso:** Hall · 2 Quartos · Suite · 2 WCs (um com polibã e um com banheira) · Roupeiros embutidos em todos os quartos.
- **R/C:** Hall · Cozinha e sala em open space · Cozinha mobilada com acesso ao logradouro · Sala ampla com lareira e varanda · Despensa com janela · Esquentador · WC de serviço.
- 2 escadarias (uma em granito e outra em madeira).
- Pavimentos em madeira (halls, sala, quartos) e cerâmica (cozinha, WCs, garagem).
- Varandas (R/C na frente e 1.º Piso na frente e nas traseiras). Vistas desafogadas sobre a freguesia.
- **Cave:** Garagem com 74,00 m² e lavandaria.
- **Exterior:** Logradouro com 28,00 m², com churrasqueira (traseiras) e pequeno jardim (frente).
- Excelente exposição solar!

✓ ENVOLVENTE

- Localizada em zona habitacional, a 2 min. do centro da freguesia.
- A 3 minutos do centro de Lousada, Hospital de Lousada, escolas, Piscina Municipal e Parque Urbano Dr. Mário Fonseca.
- A 7 min. do Estádio Municipal e Complexo Desportivo de Lousada, Zona Industrial de Lousada e Eurocircuito Automóvel de Lousada.

✓ **ACESSOS:** M564-2 · IP9 · A11 · CM1153 · N207 · A42.

Notas: Com licença de habitação 177/99.





DESCRIÇÃO GERAL

Forma de Venda
Leilão Eletrónico

Lote n.º
1

Localização
Macieira, Lousada

Valor Base
€ 136.907,97

Registo

Descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana de Lousada sob o n.º 456 – D

Matriz

Artigo n.º: 818 – D

Valor Patrimonial

€ 76.671,69

Período de Venda

26 de setembro a 20 de outubro de 2023, às 18h00



 PORTO	 BRAGA	 COIMBRA	 VIGO
 	 	 	 
39 min.	40 min.	01h38	01h36

Proc. n.ºs: 402/21.9T8AMT – 1901/21.8T8LOU

Designação: Alexandra Andreia Borges de Sousa – Hélder Ricardo Moreira Martins

Visitas: **12/10/2023**, das **16h00** às **17h00**

+Informações contactar:

Mafalda Ferreira · 913 907 904 (chamada para a rede móvel nacional)
geral@leilosoc.com

