

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 8782 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 2337

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 179 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 201 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 179 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de cinco pavimentos (cave, rés-do-chão e três andares), com logradouro, destinado a habitação (20 fogos) e a lugares de garagem (20), constituído em regime de propriedade horizontal com 40 fracções autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 667,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.155,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** 3ºDir

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 54,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,5000 m² **Área bruta dependente:** 6,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.998,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.183,00 **Coordenada Y:** 461.097,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3065354 **Entregue em :** 2012/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 4279849 **Avaliada em :** 2012/03/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.890,00	=	603,00	x	109,4050	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 5690 **Fracção:** J

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 706849426 **Nome:** JOAQUIM CARDOSO PINTO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DO TELHADO 183 3º DTO, VILA NOVA GAIA, 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART SELO 758961

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-07-21

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

#### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 8782 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 2337

#### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 179 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 201 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 179 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de cinco pavimentos (cave, rés-do-chão e três andares), com logradouro, destinado a habitação (20 fogos) e a lugares de garagem (20), constituído em regime de propriedade horizontal com 40 fracções autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil

**Nº de pisos do artigo:** 5

#### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 667,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.155,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: AI

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** cave

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

#### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.252,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.183,00 **Coordenada Y:** 461.097,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3065354 Entregue em : 2012/03/15 Ficha de avaliação nº: 4279838 Avaliada em : 2012/03/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.190,00	=	603,00	x	15,5000	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 5690 **Fracção:** AI

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 706849426 **Nome:** JOAQUIM CARDOSO PINTO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DO TELHADO 183 3º DTO, VILA NOVA GAIA, 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART SELO 758961

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-07-21

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 8782 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 2337

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 179 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 201 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 179 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de cinco pavimentos (cave, rés-do-chão e três andares), com logradouro, destinado a habitação (20 fogos) e a lugares de garagem (20), constituído em regime de propriedade horizontal com 40 fracções autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 667,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.155,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** cave

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.526,90 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.183,00 **Coordenada Y:** 461.097,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3065354 Entregue em : 2012/03/15 Ficha de avaliação nº: 4279839 Avaliada em : 2012/03/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.460,00	=	603,00	x	16,5000	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 5690 **Fracção:** AJ

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 706849426 **Nome:** JOAQUIM CARDOSO PINTO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DO TELHADO 183 3º DTO, VILA NOVA GAIA, 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART SELO 758961

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-07-21

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)