

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 8782 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 2337

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 179 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 201 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 179 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cinco pavimentos (cave, rés-do-chão e três andares), com logradouro, destinado a habitação (20 fogos) e a lugares de garagem (20), constituído em regime de propriedade horizontal com 40 fracções autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 667,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.155,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 3ºDir

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 54,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,5000 m² **Área bruta dependente:** 6,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.998,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.183,00 **Coordenada Y:** 461.097,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3065354 **Entregue em :** 2012/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 4279849 **Avaliada em :** 2012/03/26

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 73.890,00 = 603,00 \times 109,4050 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,000 \times 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)
Tipo: URBANO Artigo: 5690 Fracção: J
TITULARES

Identificação fiscal: 706849426 **Nome:** JOAQUIM CARDOSO PINTO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO TELHADO 183 3º DTO, VILA NOVA GAIA, 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART SELO 758961

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-07-21

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 8782 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 2337

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 179 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 201 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 179 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cinco pavimentos (cave, rés-do-chão e três andares), com logradouro, destinado a habitação (20 fogos) e a lugares de garagem (20), constituído em regime de propriedade horizontal com 40 fracções autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 667,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.155,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AI

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.252,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.183,00 **Coordenada Y:** 461.097,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3065354 Entregue em : 2012/03/15 Ficha de avaliação nº: 4279838 Avaliada em : 2012/03/26

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="text" value="Vt*"/> | = | <input type="text" value="Vc"/> | x | <input type="text" value="A"/> | x | <input type="text" value="Ca"/> | x | <input type="text" value="Cl"/> | x | <input type="text" value="Cq"/> | x | <input type="text" value="Cv"/> |
| 4.190,00 | = | 603,00 | x | 15,5000 | x | 0,40 | x | 1,40 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 5690 Fracção: AI

TITULARES

Identificação fiscal: 706849426 **Nome:** JOAQUIM CARDOSO PINTO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO TELHADO 183 3º DTO, VILA NOVA GAIA, 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART SELO 758961

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-07-21

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 8782 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 2337

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 179 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 201 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 179 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cinco pavimentos (cave, rés-do-chão e três andares), com logradouro, destinado a habitação (20 fogos) e a lugares de garagem (20), constituído em regime de propriedade horizontal com 40 fracções autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 667,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 667,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.155,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado Nº: 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.526,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.183,00 **Coordenada Y:** 461.097,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3065354 Entregue em : 2012/03/15 Ficha de avaliação nº: 4279839 Avaliada em : 2012/03/26

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="text" value="Vt*"/> | = | <input type="text" value="Vc"/> | x | <input type="text" value="A"/> | x | <input type="text" value="Ca"/> | x | <input type="text" value="Cl"/> | x | <input type="text" value="Cq"/> | x | <input type="text" value="Cv"/> |
| 4.460,00 | = | 603,00 | x | 16,5000 | x | 0,40 | x | 1,40 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 5690 Fracção: AJ

TITULARES

Identificação fiscal: 706849426 **Nome:** JOAQUIM CARDOSO PINTO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO TELHADO 183 3º DTO, VILA NOVA GAIA, 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART SELO 758961

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-07-21

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira de Almeida)