

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Mafamude

Rua do Telhado, n.ºs 179, 183 e 201

ÁREA TOTAL: 667 M2

ÁREA COBERTA: 667 M2

MATRIZ n.º: 8782 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Mafamude e Vilar do Paraíso.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de Cave, r/chão e 3 andares, sendo o último recuado, formado por 2 corpos

Desanexado do n.º 1240/220487

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,
AQ,AR

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

AP. 4285 de 2009/07/16 2009/07/16 15:46:07 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 405

DATA AUTORIZAÇÃO : 1989/10/17

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 1987/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO FERNANDES DE SOUSA & IRMÃO,LDA

Sede: Rua Monte de S. Caetano, 515

Localidade: Vilar do Paraíso, Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DAVID FERREIRA PINTO

Casado/a com ARMINDA MENDES DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Piedade, Lobão

Localidade: Feira

** JOAQUIM ALVES LOPES

Casado/a com ROSA DO CARMO REIS DE AZEVEDO no regime de Comunhão geral

Morada: Calle Floreste, La Campinã, Caracas

Localidade: Venezuela

** JOAQUIM BATISTA GOMES

Casado/a com MARIA ANGÉLICA MARQUES FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Piedade, Lobão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Feira

Extractada da inscrição G-2 do nº 01240/220487.

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 48.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 75.360.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA DE LISBOA, ANEXA AO MONTEPIO GERAL

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo:

juro anual: 15% acrescido de 2% em caso de mora e da comissão de 2 % que deixará de ser exigível se a taxa de juro em vigor for acrescida de 2% em consequencia de a credora ter de recorrer a juízo; despesas: 1.920.000\$00

Extractada da inscrição C-1 do nº 01240/220487

Reprodução por extractação da inscrição C-2

Cancelada quanto as fracções:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M,N,O,Q,R,S,T,U,V,X,AA,AB,AC,AE,AG,AH,AM,AN,AO,AP,AQ E AR.

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 44,5
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 65,6
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 48,1
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 33,2
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 32,3
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 48,1
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 33,2
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 32,3
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 47,7
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 54,1
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 53,7
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 56
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 33,4
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 41
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 37,6
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 33,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 41
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 37,6
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 50,9
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 46,1
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 5,8
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 5,8
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 5,8
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 6,9
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 6,5
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 6,5
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 6,9
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 6,5
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 6,5
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 5,8
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 9,8
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 7,2
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 7,6
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 6,3
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 6,3
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 4,2
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 6,9
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 6,9

DESTINO: "A a U" - habitações, "V a AR" - lugares de garagens. Às fracções "A" está afecto o uso exclusivo de terraço nas traseiras com - 29 m2, "B" o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 61 m2, "I" o uso exclusivo de terraço na frente com 25,5 m2, "J" o uso exclusivo de terraço na frente com 21 m2, "L" o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 33 m2, "M" o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 34 m2, "T" o uso exclusivo de terraço na frente com 42 m2, "U" o uso exclusivo de terraço na frente com 20 m2.

ZONAS COMUNS: Às fracções "A a J" - a entrada pelo nº 183; às fracções "L a U" - a entrada pelo nº 201 e às fracções "V a AR" - a entrada pelo nº 179 e o espaço livre no interior da cave com 308 m2.

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 670 de 2010/09/13 10:46:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/09/13 10:46:17 UTC

DA APRESENT. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto às fracções "P" e "AD".

O(A) Conservador(a)
Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AVERB. - AP. 5489 de 2010/09/29 15:22:21 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/09/29 15:22:21 UTC
DA APRESENT. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

quanto à fracção "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Martinho da Costa Moreira da Rocha

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AVERB. - AP. 2177 de 2016/08/04 15:37:42 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2016/08/04 15:37:42 UTC
DA APRESENT. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AF".

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

3º andar recuado direito, corpo esquerdo. Área - 108,5 m2.

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 1990/04/19 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Pinto Aguiar, nº 360 - V. N. de Gaia

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 5220 de 2023/03/14 16:09:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:09:04 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 166507750

Casado/a com RUI MANUEL BRANDÃO DE CAMPOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº193 - 5ºesq, Mafamude

Localidade: Vila Nova de Gaia

** ANA TERESA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 261128434

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº 193, 5º esq.

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DA GRAÇA DA SILVA CARDOSO PINTO DA CUNHA

NIF 130796182

Casado/a com LUÍS MANUEL LEAL FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Moutadas, nº 331 G, Gulpilhares

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CARDOSO PINTO NOGUEIRA

NIF 127375996

Casado/a com JOSÉ MARIA LOPES NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Torres, nº 1220

Localidade: Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
NIF 130796190

CAUSA: Sucessão Hereditária e Cessão de Meação e Quinhão Hereditário.

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cave, assinalada com a respectiva letra. Área - 15,5 m2.

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 1990/04/19 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Pinto Aguiar, nº 360 - V. N. de Gaia

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 5220 de 2023/03/14 16:09:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:09:04 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 166507750

Casado/a com RUI MANUEL BRANDÃO DE CAMPOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº193 - 5ºesq, Mafamude

Localidade: Vila Nova de Gaia

** ANA TERESA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 261128434

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº 193, 5º esq.

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DA GRAÇA DA SILVA CARDOSO PINTO DA CUNHA

NIF 130796182

Casado/a com LUÍS MANUEL LEAL FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Moutadas, nº 331 G, Gulpilhares

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CARDOSO PINTO NOGUEIRA

NIF 127375996

Casado/a com JOSÉ MARIA LOPES NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Torres, nº 1220

Localidade: Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
NIF 130796190

CAUSA: Sucessão Hereditária e Cessão de Meação e Quinhão Hereditário.

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cave, assinalada com a respectiva letra. Área - 16,5 m2.

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 1990/04/19 - Aquisição
ABRANGE 3 FRAÇÕES

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Pinto Aguiar, nº 360 - V. N. de Gaia
Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 5220 de 2023/03/14 16:09:04 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:09:04 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO
NIF 166507750
Casado/a com RUI MANUEL BRANDÃO DE CAMPOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº193 - 5ºesq, Mafamude
Localidade: Vila Nova de Gaia
** ANA TERESA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO
NIF 261128434
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº 193, 5º esq.
Localidade: Vila Nova de Gaia
** MARIA DA GRAÇA DA SILVA CARDOSO PINTO DA CUNHA
NIF 130796182
Casado/a com LUÍS MANUEL LEAL FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Travessa das Moutadas, nº 331 G, Gulpilhares
Localidade: Vila Nova de Gaia
** MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CARDOSO PINTO NOGUEIRA
NIF 127375996
Casado/a com JOSÉ MARIA LOPES NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua General Torres, nº 1220
Localidade: Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
NIF 130796190

CAUSA: Sucessão Hereditária e Cessão de Meação e Quinhão Hereditário.

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.