

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Mafamude

Rua do Telhado, nºs 179, 183 e 201

ÁREA TOTAL: 667 M2

ÁREA COBERTA: 667 M2

MATRIZ nº: 8782 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Mafamude e Vilar do Paraíso.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de Cave, r/chão e 3 andares, sendo o último recuado, formado por 2 corpos
Desanexado do nº 1240/220487

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,
AQ,AR

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

1^a Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

AP. 4285 de 2009/07/16 2009/07/16 15:46:07 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 405

DATA AUTORIZAÇÃO : 1989/10/17

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 1987/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO FERNANDES DE SOUSA & IRMÃO, LDA

Sede: Rua Monte de S. Caetano, 515

Localidade: Vilar do Paraiso, Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DAVID FERREIRA PINTO

Casado/a com ARMINDA MENDES DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Piedade, Lobão

Localidade: Feira

** JOAQUIM ALVES LOPES

Casado/a com ROSA DO CARMO REIS DE AZEVEDO no regime de Comunhão geral

Morada: Calle Floreste, La Campinã, Caracas

Localidade: Venezuela

** JOAQUIM BATISTA GOMES

Casado/a com MARIA ANGÉLICA MARQUES FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar da Piedade, Lobão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Feira

Extractada da inscrição G-2 do nº 01240/220487.

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 48.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 75.360.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA DE LISBOA, ANEXA AO MONTEPIO GERAL

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo:

juro anual: 15% acrescido de 2% em caso de mora e da comissão de 2 % que deixará de ser exigível se a taxa de juro em vigor for acrescida de 2% em consequencia de a credora ter de recorrer a juízo; despesas: 1.920.000\$00

Extractada da inscrição C-1 do nº 01240/220487

Reprodução por extractação da inscrição C-2

Cancelada quanto as fracções:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M,N,O,Q,R,S,T,U,V,X,AA,AB,AC,AE,AG,AH,AM,AN,AO,AP,AQ E AR.

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 44,5

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 65,6

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 48,1

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 33,2

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 32,3

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 48,1

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 33,2

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 32,3

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 47,7

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 54,1

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 53,7

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 56

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 33,4

FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 41

FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 37,6

FRAÇÃO: Q PERMILAGEM: 33,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	41
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	37,6
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	50,9
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	46,1
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	6,9
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	6,5
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	6,5
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	6,9
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	6,5
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	6,5
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	5,8
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	9,8
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	7,2
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	7,6
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	6,3
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	6,3
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	4,2
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	6,9
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	6,9

DESTINO: "A a U" - habitações, "V a AR" - lugares de garagens. Às fracções "A" está afecto o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 29 m², "B" o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 61 m², "I" o uso exclusivo de terraço na frente com 25,5 m², "J" o uso exclusivo de terraço na frente com 21 m², "L" o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 33 m², "M" o uso exclusivo de terraço nas traseiras com 34 m², "T" o uso exclusivo de terraço na frente com 42 m², "U" o uso exclusivo de terraço na frente com 20 m².

ZONAS COMUNS: Às fracções "A a J" - a entrada pelo nº 183; às fracções "L a U" - a entrada pelo nº 201 e às fracções "V a AR" - a entrada pelo nº 179 e o espaço livre no interior da cave com 308 m².

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

2^a Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 670 de 2010/09/13 10:46:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/09/13 10:46:17 UTC

DA APRESENT. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto às fracções "P" e "AD".

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

2^a Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 5489 de 2010/09/29 15:22:21 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/09/29 15:22:21 UTC

DA APRESENT. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

quanto à fracção "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Martinho da Costa Moreira da Rocha

2^a Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 2177 de 2016/08/04 15:37:42 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2016/08/04 15:37:42 UTC

DA APRESENT. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AF".

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

3º andar recuado direito, corpo esquerdo. Área - 108,5 m2.

O(A) Escriturário(a)

Ana Paula Silva Pereira Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 1990/04/19 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Pinto Aguiar, nº 360 - V. N. de Gaia

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)

Ana Paula Silva Pereira Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 5220 de 2023/03/14 16:09:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:09:04 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 166507750

Casado/a com RUI MANUEL BRANDÃO DE CAMPOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº193 - 5ºesq, Mafamude

Localidade: Vila Nova de Gaia

** ANA TERESA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 261128434

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº 193, 5º esq.

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DA GRAÇA DA SILVA CARDOSO PINTO DA CUNHA

NIF 130796182

Casado/a com LUÍS MANUEL LEAL FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Moutadas, nº 331 G, Gulpilhares

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CARDOSO PINTO NOGUEIRA

NIF 127375996

Casado/a com JOSÉ MARIA LOPES NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Torres, nº 1220

Localidade: Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
NIF 130796190

CAUSA: Sucessão Hereditária e Cessão de Meação e Quinhão Hereditário.

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registros
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cave, assinalada com a respectiva letra. Área - 15,5 m².

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 1990/04/19 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Pinto Aguiar, nº 360 - V. N. de Gaia

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 5220 de 2023/03/14 16:09:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:09:04 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 166507750

Casado/a com RUI MANUEL BRANDÃO DE CAMPOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº193 - 5ºesq, Mafamude

Localidade: Vila Nova de Gaia

** ANA TERESA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 261128434

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº 193, 5º esq.

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DA GRAÇA DA SILVA CARDOSO PINTO DA CUNHA

NIF 130796182

Casado/a com LUÍS MANUEL LEAL FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Moutadas, nº 331 G, Gulpilhares

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CARDOSO PINTO NOGUEIRA

NIF 127375996

Casado/a com JOSÉ MARIA LOPES NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Torres, nº 1220

Localidade: Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
NIF 130796190

CAUSA: Sucessão Hereditária e Cessão de Meação e Quinhão Hereditário.

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registros
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cave, assinalada com a respectiva letra. Área - 16,5 m².

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1988/05/06 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1989/06/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 1990/04/19 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Pinto Aguiar, nº 360 - V. N. de Gaia

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a)
Ana Paula Silva Pereira Gouveia

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 5220 de 2023/03/14 16:09:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/03/14 16:09:04 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARIA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 166507750

Casado/a com RUI MANUEL BRANDÃO DE CAMPOS SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº193 - 5ºesq, Mafamude

Localidade: Vila Nova de Gaia

** ANA TERESA DA SILVA CARDOSO BRANDÃO

NIF 261128434

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António Rodrigues da Rocha, nº 193, 5º esq.

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DA GRAÇA DA SILVA CARDOSO PINTO DA CUNHA

NIF 130796182

Casado/a com LUÍS MANUEL LEAL FERREIRA DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Moutadas, nº 331 G, Gulpilhares

Localidade: Vila Nova de Gaia

** MARIA DE FÁTIMA DA SILVA CARDOSO PINTO NOGUEIRA

NIF 127375996

Casado/a com JOSÉ MARIA LOPES NOGUEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua General Torres, nº 1220

Localidade: Vila Nova de Gaia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM CARDOSO PINTO JÚNIOR
NIF 130796190

CAUSA: Sucessão Hereditária e Cessão de Meação e Quinhão Hereditário.

** EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registros
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.