

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Bohemian Scorpion Lda (1263/23.9T8VNG)

LEILÃO ELETRÔNICO

Até dia 15 de dezembro de 2023, às 18h00

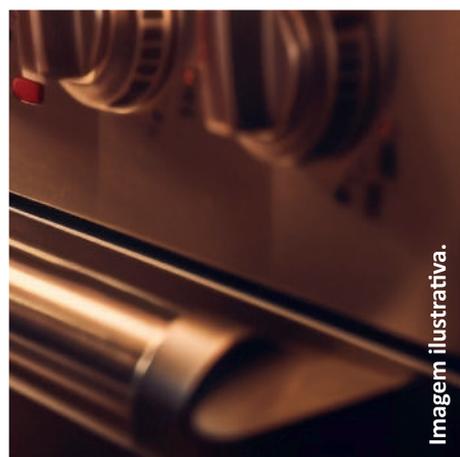
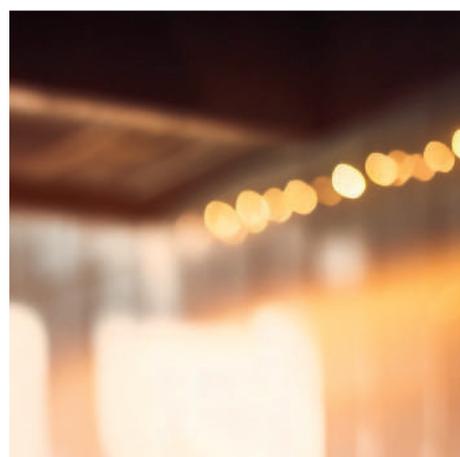


Imagem ilustrativa.

DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Bohemian Scorpion Lda
Processo Judicial	1263/23.9T8VNG – Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 6
Administrador da Insolvência	Dr. Rúben Jardim de Freitas
Descrição	Equipamentos e Mobiliário para Restauração · Bebidas · Artigos Decorativos
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	22 de novembro a 15 de dezembro de 2023, às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Cedofeita, Porto



Lotes
8



Setor
**Restauração/
Hotelaria**



Valor Base Total
€ 47.124,45

Visitas	Por Marcação Rua das Flores, 135 · 4050-266 Cedofeita, Porto
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

Descrição dos Bens Móveis (Lote1)

MOBILIÁRIO • DECORAÇÃO

 **LOTE 1** · Valor Base: € 6.301,23

LOTE 1

VERBA 1 | **Mobiliário**

4 Mesas de madeira castanha.



LOTE 1

VERBA 2 | **Mobiliário**

8 Cadeiras de madeira, forradas a pele.



LOTE 1

VERBA 3 | **Mobiliário**

9 Cadeiras de esplanada.



LOTE 1

VERBA 4 | **Artigos Decorativos**

5 Suportes de corda para vasos.



LOTE 1

VERBA 5 | **Candeeiro**

Candeeiro de pé de metal, de cor cinza.



Descrição dos Bens Móveis (Lote1)

DECORAÇÃO • EQUIPAMENTOS DIVERSOS

LOTE 1

VERBA 6 | Artigos Decorativos

3 Artigos decorativos redondos de crochê e corda.



LOTE 1

VERBA 7 | Artigos Decorativos

4 Troncos de madeira.



LOTE 1

VERBA 8 | Artigos Decorativos

19 Vasos com plantas e 2 peças decorativas de barro.



LOTE 1

VERBA 9 | Artigos Decorativos

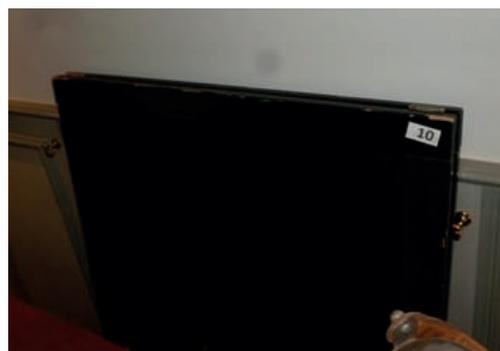
Suporte de vela de madeira.



LOTE 1

VERBA 10 | Equipamento Diverso

Cavalete para menu.



Descrição dos Bens Móveis (Lote 1)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO E DIVERSOS

LOTE 1

VERBA 11 | Publicidade de Montra

Publicidade de montra em néon com focos.



LOTE 1

VERBA 12 | Extintores

2 Extintores



LOTE 1

VERBA 17 | Utensílios de Cozinha

11 Jarros de barro de servir bebidas e 2 jarros de vidro de servir bebidas.



LOTE 1

VERBA 18 | Utensílios de Cozinha

14 shakers, 4 copos de medida, 6 coadores, 2 espremedores de citrinos, 3 pilões, 2 tenazes, 2 colheres compridas, 10 colheres de sangria, 29 tampas doseadores de garrafa, descascador, conjunto de colheres de medida, doseador de sifão, travessa pequena, 2 pás de gelo de plástico, 7 tapetes de borracha, 2 bases de inox, pistola de cola quente, 8 cápsulas de gás, 5 tampas de garrafa, balança digital, 26 conjuntos de cápsulas de gás metro, máquina de etiquetas da marca "Dymo" e funil plástico azul.



LOTE 1

VERBA 19 | Utensílios de Cozinha

3 Decantadores, 14 canecas douradas, 100 copos de vinho, 23 copos de cerveja, 20 6 copos de whisky, 52 copos de água/ sumo, 36 taças de champanhe, 8 copos de aperitivo, 48 copos de vinho do Porto, 10 copos variados, jarro pequeno e uma tampa de queijo.



LOTE 1

VERBA 20 | Tecnologia

Aparelhagem de som da marca “Sansui” com amplificador, telemóvel da marca “ZTE” e tablet da marca “Samsung”.



LOTE 1

VERBA 21 | Tecnologia

Conjunto com 5 Walkie Talkies.



LOTE 1

VERBA 22 | Vitrine Frigorífica

Vitrine frigorífica da marca “Eurofred”.



LOTE 1

VERBA 23 | Utensílios de Cozinha

22 Guardanapos pano.



Descrição dos Bens Móveis (Lote 1)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO • TECNOLOGIA

LOTE 1

VERBA 24 | Balcão Refrigerado

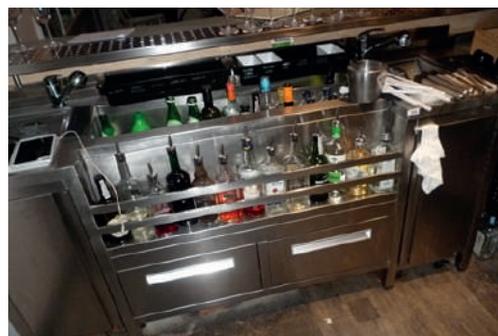
Balcão refrigerado, em inox de 2 portas.



LOTE 1

VERBA 25 | Banca + Expositor de Garrafas

Banca em inox com 2 pios, com expositor de garrafas, 2 torneiras e caixote do lixo incorporado.



LOTE 1

VERBA 26 | Utensílios de Cozinha

30 facas de manteiga, 110 garfos de sobremesa, 114 facas de sobremesa, 80 colheres de sopa, 93 facas de carne, 50 facas de peixe, 132 garfos de carne, 29 garfos de peixe, 45 colheres de café, 32 colheres de chá, 35 colheres de sobremesa; talheres lisos: 20 garfos de carne, 4 facas de serrilha, 14 facas normais, 3 colheres de sopa, 2 colheres de sobremesa, pinça de gelo e 10 facas de sobremesa.



LOTE 1

VERBA 28 | Tecnologia

Caixa para dinheiro, com impressora da marca "Epson", monitor e teclado, e impressora da marca "X Printer".



LOTE 1

VERBA 29 | Máquina de Cerveja

Máquina de cerveja de pressão com 3 torneiras.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 1 e 2)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO • BEBIDAS

LOTE 1

VERBA 30 | **Utensílios de Limpeza**

Balde do lixo e balde com esfregona.



LOTE 1

VERBA 31 | **Equipamento Diverso**

9 Porta contas em cortiça e 2 recipientes (um de caco e um de vidro).



LOTE 2 • Valor Base: € 3.078,50

LOTE 2

VERBA 14 | **Bebidas**

92 Garrafas de várias bebidas em uso.



LOTE 2

VERBA 15 | **Bebidas**

Bebidas espirituosas: garrafa de Rum Diplomático Planas, 4 garrafas de Rum Santíssima Trindade Cuba, garrafa de Rum Diplomático Antíguo, 11 garrafas de Vodka Moskovskaya, 2 garrafas Triplo Seco Sapiinho, 4 garrafas de Whisky Jack Daniel's, garrafa Vermute Martini Reserva Special, garrafa de Tequila José Cuervo Special, 2 garrafas de sumo de Isuzu (1,8 litros) e 6 garrafas Martini Fiero.



Descrição dos Bens Móveis (Lote 2)

BEBIDAS

LOTE 2

VERBA 13 | Bebidas

2 Garrafas de Vinho Branco Seri Impar (2019), 2 garrafas de Vinho Tinto Valdepoleo (2017), 2 garrafas de Vinho Tinto Mercurey (2020), 2 garrafas de Vinho Branco Macon-Lugny (2019), garrafa de Vinho Tinto Principal (2011), garrafa de Vinho Tinto Colares Chitas (2008), garrafa de Vinho Tinto Glória Reynolds (2009), 3 garrafas de Vinho Branco Glória Reynolds (2019), 2 garrafas de Vinho Tinto Glória Reynolds (2011), garrafa de Vinho do Porto Sandeman (2016), 2 garrafas de Vinho Tinto Terros (2011), garrafa de Vinho Tinto Terros (2010), 2 garrafas de Vinho Tinto Val de Arcos (1990), 11 garrafas de Vinho do Porto Niepoort Reserva, garrafa textura da Estrela do Dão (2019), garrafa de Vinho do Porto Vintage Real Quinta Velha (2007), garrafa de Vinho do Porto Niepoort (2013), garrafa de Vinho do Porto Taylor's Vintage (2016), garrafa de Vinho do Porto Quinta Romaneira Vintage (2016), garrafa Quinta Carvalhas, 20 Desporto (2017), 3 garrafas Pretexto do Dão (2020), garrafa de Vinho do Porto Niepoort Vintage Pisca (2007), 2 garrafas de Vinho Rosé Grifo (2021), garrafa Real Companhia Velha (2018), 3 garrafas de Vinho Tinto Ninfa Escolha (2009), 4 garrafas de Vinho Tinto Grifo Douro (2020), caixa com 5 garrafas (750ml) Quinta da Boavista 1.ª Edição Especial (2013), 2 garrafas de Vinho Tinto ninfa (2015), 6 garrafas de Vinho Branco Grifo de Ouro (2022), 2 garrafas de Vinho Tinto Lapa (2012), garrafa de Vinho Tinto Bota Velha (2020), garrafa de Vinho Tinto Monsul Douro, 2 garrafas de Vinho Tinto Casa Saima (2021), garrafa de Vinho Branco Beyra (2021), 2 garrafas de Vinho Tinto Sanguinhal (2019), 10 garrafas de Vinho Branco Casa de Senra (2020), 6 garrafas de Vinho Tinto Quinta Valdoeiro (2017), garrafa de Vinho do Porto Rubi Nepoort Porto (5 litros), garrafa de Vinho Branco Monsul Douro, garrafa de Vinho Rosé Monsul Douro, garrafa de Vinho Rosé textura Estrela Dão (2019), garrafa de Vinho Espumante Poço do Duque, 2 garrafas de Vinho Branco Villa Oliveira (2018), 2 garrafas de Vinho Branco Chablis (2019), garrafa de Vinho Branco Chablis (2020), garrafa de Vinho Branco Casa da Passarella (2018), garrafa de Vinho Rosé Mira Vale (2021), 2 garrafas de Vinho Branco Quinta carvalhas Reserva (2019), garrafa de Vinho Branco Colombo (2018), garrafa de Vinho Branco Sanguinhal (2021), garrafa de Vinho Rosé textura Estrela (2019), 2 garrafas de Vinho do Porto Towny 10 anos, Quinta Fonte Nova, 2 garrafas de Vinho do Porto Towny 20 anos, Quinta Fonte Nova, garrafa de Licor de Ginja e garrafa Vermote Tendo Castilha.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 2 e 3)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO • BEBIDAS

LOTE 2

VERBA 16 | Bebidas

20 Cervejas Mahou (sem álcool), 14 cervejas Alhambra, 8 cervejas Maestra Doble Lúpulo (fora de validade), 5 cervejas Maestra Dunkel (2 fora de validade), 15 garrafas Schweppes limão (fora de validade), 13 garrafas Coca-Cola de 20 ml, 5 Schweppes Ginger Ale de 20 cl (fora de validade), 17 garrafas água tônica da Schweppes, grade de garrafas de água Pedras Salgadas de 50 cl, 2 garrafas de água Pedras Salgadas de 50 cl, garrafa de água das Pedras Salgadas de 75 cl, 4 garrafas de água Solan de 1 litro, grade de garrafas 50 cl de água Natural, mais 3 garrafas, grades de garrafas de 1 litro de água Natural, mais 10 garrafas, 1 caixa de Ginger Ale e 3 barris de cerveja.



LOTE 3 • Valor Base: € 11.902,29

LOTE 3

VERBA 33 | Utensílios de Cozinha + Bebidas

14 Panelas, 2 tachos, 4 sertãs, coador de fritos grande e caixa com 6 garrafas de álcool.



LOTE 3

VERBA 34 | Utensílios de Cozinha

23 Tenazes, 2 funis em inox, máquina de crepes, 2 maçaricos, aparelho de cortar legumes, balança digital, escorredor, 3 facas de chefe com suporte em íman, 35 conchas e escoadeiras, 15 formas de queques, caixote de lixo em inox, 7 baldes do gelo, um jarro de plástico, 5 travessas ovais em inox, 5 tabuleiros retangulares, 13 cubas de banho maria, de diversos tamanhos, 5 pinças, 3 espátulas, 3 batedeiras, 5 salazares, 3 colheres de plástico grandes, 2 espátulas de bolo, escoadeira de plástico, bacia em inox, alguidar em inox, 5 escorredores, faca de pão, faca de queijo, tábua de corte, peneira e 16 frascos doseadores para molhos.



Descrição dos Bens Móveis (Lote 3)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO

LOTE 3

VERBA 35 | Arca Congeladora

Arca congeladora sem marca visível.



LOTE 3

VERBA 36 | Escaparate

Escaparate em inox, com pio.



LOTE 3

VERBA 37 | Máquina de Lavar Louça

Máquina de lavar louça da marca "MAGNUS", modelo AP-50-32.



LOTE 3

VERBA 38 | Balcão

Balcão em inox 80x80.



LOTE 3

VERBA 39 | Máquina de Lavar Louça

Máquina de lavar louça industrial da marca "MAGNUS".



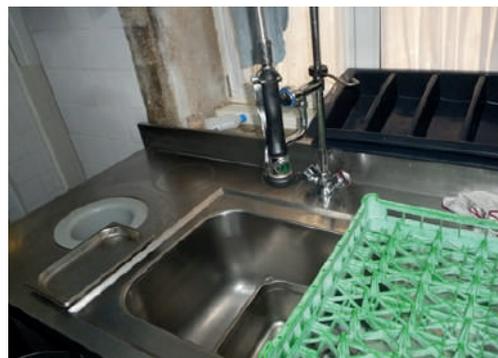
Descrição dos Bens Móveis (Lote 3)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO

LOTE 3

VERBA 40 | Bancada

Bancada em inox com cuba, de 2 portas, com balde de lixo de pedal e torneira industrial.



LOTE 3

VERBA 41 | Bancada

Bancada em inox com 2 portas de correr, cesto e 2 prateleiras.



LOTE 3

VERBA 42 | Fogão

Fogão de duas bocas da marca "MAGNUS"



LOTE 3

VERBA 43 | Forno

Forno da marca "MAGNUS", com bancada de suporte e com 17 tabuleiros de diversos tamanhos.



LOTE 3

VERBA 44 | Máquina de Vácuo

Máquina de vácuo.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 3 e 4)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO • ELETRODOMÉSTICOS

LOTE 3

VERBA 45 | Bancada

Bancada de apoio em inox.



LOTE 3

VERBA 46 | Utensílios de Cozinha

7 Chávenas de café com pires, 2 cinzeiros, 9 pratos brancos com riscas, 43 pratos azuis, 2 pratos verdes, 19 pratos azul/ castanho, 8 taças castanhas, 20 pratos de sopa, 24 tigelas brancas, 17 pratos de pão, 26 pratos castanhos, 54 pratos pequenos brancos, 6 pratos pequenos branco/ cinza/ castanho, 2 taças castanhas pequenas, 13 pratos pequenos azuis, 18 pratos pequenos brancos com riscas, 9 pratos pequenos azul/ castanho, 22 pratos beges, 178 pratos bege com risca castanha, 6 chávenas de café com pires, 11 chávenas de meia de leite, 6 pratos azuis fundos e 13 pratos azul claro.



LOTE 3

VERBA 49 | Fritadeira Elétrica

Fritadeira elétrica.



 **LOTE 4 • Valor Base: € 900,00**

LOTE 4

VERBA 47 | Eletrodoméstico

Bimby TM6 (incompleta e partida).



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 4 e 5)

ELETRDOMÉSTICOS • MOBILIÁRIO • DECORAÇÃO

LOTE 4

VERBA 48 | **Eletrdoméstico**

Bimby TM5 (incompleta).



LOTE 5 • Valor Base: € 1.830,00

LOTE 5

VERBA 50 | **Eletrdoméstico**

29 Cadeiras de madeira, forradas a tecido de diversas cores.



LOTE 5

VERBA 51 | **Artigos Decorativos**

4 Suportes de corda com vasos, espelho redondo com corda, 4 vasos, 2 candeeiros de exterior em madeira para velas e suporte com vela.



LOTE 5

VERBA 52 | **Mobiliário**

Armário de madeira, com 2 portas e 2 prateleiras.



LOTE 5

VERBA 53 | **Vitrine Refrigerada**

Vitrine refrigeradora para vinho, com 3 prateleiras da marca "La Sommelière".



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 5 e 6)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO

LOTE 5

VERBA 54 | **Vitrine Refrigerada**

Vitrine refrigeradora para vinho, com 3 prateleiras da marca “La Sommelière”.



LOTE 5

VERBA 55 | **Tecnologia + Equipamentos Diversos**

Caixa para dinheiro, 3 impressoras da marca “EPSON”, monitor da marca “WIDE” e 4 caixas cofre sem chaves.



LOTE 6 · Valor Base: € 4.375,55

LOTE 6

VERBA 56 | **Arca de Congelação**

Arca de congelação vertical, em inox da marca “MAGNUS”.



LOTE 6

VERBA 57 | **Arca de Congelação**

Arca de congelação vertical, em inox da marca “MAGNUS”.



LOTE 6

VERBA 58 | **Arca de Congelação**

Arca de congelação vertical, em inox da marca “MAGNUS”.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 6 e 7)

DECORAÇÃO • ELETRODOMÉSTICOS

LOTE 6

VERBA 59 | **Vitrine Frigorífica**

Vitrine frigorífica sem marca visível.



LOTE 7 · Valor Base: € 7.184,13

LOTE 7

VERBA 32 | **Artigos Decorativos**

6 Tapetes, 17 almofadas, 2 cobertores, 5 mantas, 4 cadeiras estufadas e 2 cadeiras de couro.



LOTE 7

VERBA 61 | **Eletrodoméstico**

Máquina de secar roupa da marca "Beko".



LOTE 7

VERBA 62 | **Eletrodoméstico**

Máquina de lavar roupa marca "BeKo".



LOTE 7

VERBA 63 | **Banca**

Banca em inox, com pio e torneira industrial.



LOTE 7

VERBA 64 | **Eletrrodoméstico**

Máquina lavar louça industrial.



LOTE 7

VERBA 65 | **Bancadas**

2 Bancadas em Inox.



LOTE 7

VERBA 66 | **Utensílios de Cozinha**

82 Pires, 20 pratos castanhos, 22 chávenas, 25 pratos brancos, 15 pratos verdes, 9 pratos diversos, 7 bules, 34 chávenas com pires, 7 jarros de vidro, 10 chávenas de café, 21 taças castanhas, 42 travessas em inox, 21 tabuleiros em inox de vários tamanhos e profundidades, 10 taças em inox, 2 escorredores em inox, 1 tábua de mármore redonda, 11 copos de balão, 11 copos diversos, 4 boiões com tampa hermética, 45 colheres de café, 5 colheres de sobremesa, 133 facas de sobremesa, 42 facas de carne, 5 facas de peixe, 8 garfos de peixe, 7 garfos de sobremesa, 28 garfos de carne, 5 facas de sobremesa lisas, 14 facas de carne lisas, 15 garfos lisos, 7 facas de manteiga, 6 talheres diversos, 2 tupperwares grandes, medidor temperatura, pincel, maçarico, cafeteira em inox, 8 travessas em louça, 6 taças de inox, 15 sertãs, 74 tabuleiros em inox, 3 baldes de gelo em inox, 4 suportes para cuvetes, 26 cuvetes de plástico branco, 2 jarros medidores de plástico, rolo massa, 2 tábuas de corte, 5 frascos com tampa hermética, 9 tachinhos, 3 funis perfurados, maçarico, 3 espátulas, 4 batedores de arame, espremedor de citrinos, 12 porta contas em cortiça, 9 cestinhos em palha, balde com esfregona, 4 vasos sem plantas, 12 pratos castanhos fundos e 2 garrafas de gás.



LOTE 7

VERBA 68 | Placas de Aquecimento

2 Placas de aquecimento elétricas da marca "Lacor".



LOTE 7

VERBA 69 | Arca Frigorífica

Arca frigorífica da marca "Eletronia".



LOTE 7

VERBA 62 | Tecnologia

Impressora da marca "Brother".



LOTE 7

VERBA 71 | Máquina de Café

Máquina de café incompleta, da marca "Lapiccola".



LOTE 7

VERBA 75 | Equipamentos Diversos

Móveis em inox, prateleira em inox, pia com pedal em inox, carrinho de transporte e tábua de passar a ferro.



Descrição dos Bens Móveis (Lote 7)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO

LOTE 7

VERBA 73 | **Vitrine Frigorífica**

Vitrine frigorífica da marca “Frigelux”.



LOTE 7

VERBA 74 | **Vitrine Frigorífica**

Vitrine frigorífica da marca “La Sommelière”.



LOTE 7

VERBA 75 | **Arca Congeladora**

Arca Congeladora.



LOTE 7

VERBA 76 | **Eletrodoméstico**

Máquina de fazer crepes.



LOTE 1

VERBA 77 | **Fritadeira Elétrica**

Fritadeira elétrica.



Descrição dos Bens Móveis (Lotes 7 e 8)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO • MOBILIÁRIO

LOTE 7

VERBA 78 | **Eletrodoméstico**

Batedeira da marca “Kitchen Classic”.



LOTE 7

VERBA 79 | **Mobiliário + Artigos Decorativos**

Móvel madeira com portas de correr e rede, tronco decorativo, bengaleiro de madeira, 12 mesas madeira, 9 mesas com tampo em pedra, 4 vasos de barro, 3 suportes de mesa, biombo com corda e 5 vasos.



LOTE 7

VERBA 80 | **Eletrodoméstico**

Fogareiro elétrico de exterior da marca “Big Green Egg”.



LOTE 7

VERBA 81 | **Abatedor de Temperatura**

Abatedor de temperatura.



 **LOTE 8 • Valor Base: € 11.552,75**

LOTE 8

VERBA 82 | **Aquecimento**

6 Aquecedores de exterior.



LOTE 8

VERBA 83 | Tecnologia

Coluna de som, subwoofer, 2 colunas som verticais e 2 mesas de som.



LOTE 8

VERBA 84 | Máquina Vácuo

Máquina vácuo.



LOTE 8

VERBA 85 | Utensílios de Cozinha

7 Cadeiras verdes, estante elétrica em inox, espátula metálica, 2 decantadores, 2 cafeteiras filtro em inox, 8 tachos, 16 recipientes para paelha, 32 tupperwares, 12 sertãs fundas, 17 sertãs, 2 panelas, 2 conchas, escumadeira, 3 batedores de arame, 2 escorredores, 6 vasos em ferro, 22 redes de escorrer fritos, refrigerador para 4 garrafas, 68 colheres de sobremesa, 161 colheres de sopa, 76 garfos de sobremesa, 167 garfos de carne, 13 garfos de peixe, 46 facas de sobremesa, 17 facas de peixe, 210 facas de carne, 52 garfos de carne lisos e 35 facas de carne lisos.



LOTE 8

VERBA 86 | Vitrine Frigorífica

Vitrine frigorífica da marca "La Sommelière".



Descrição dos Bens Móveis (Lote 8)

EQUIPAMENTOS PARA RESTAURAÇÃO E DIVERSOS

LOTE 8

VERBA 87 | Aquecimento + Artigos Decorativos

2 Salamandras e 7 peças decorativas de exterior em metal



LOTE 8

VERBA 89 | Mobiliário + Decoração + Bebidas

Móvel de madeira com espelho, espelho, 27 vasos, 6 peças decorativas em metal, 1 suporte de parede em metal para vasos, arca congeladora com 55 sacos gelo, vitrine frigorífica (fornecedor) com 21 garrafas de Vinho Branco Vale de Mó, tampo de madeira para mesa, 12 cadeiras de madeira e 6 cadeiras de ferro.



LOTE 8

VERBA 90 | Mobiliário + Utensílios de Cozinha

10 Mesas retangulares, 5 mesas quadradas, 48 cadeiras, 57 facas de sobremesa, 57 colheres de sobremesa, 60 garfos de sobremesa e 2 vasos.



LOTE 8

VERBA 91 | Forno

Forno da marca "Magnus".



LOTE 8

VERBA 87 | Fogão Elétrico

Fogão elétrico de 4 bocas.



CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrônico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos de licitação são de:

a. € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;

b. € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;

c. € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;

d. € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;

e. € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;

f. € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;

g. € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações,**

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

d. Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

e. Arte: 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;

e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

e. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

a. A venda ser considerada sem efeito;

b. Não poder concorrer a nova venda;

c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;

d. Não reaver o valor pago a título de sinal.

e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

a. Multibanco;

b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloadado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC[®] dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência;

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC[®].

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC[®]

38. É da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC[®], enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a..

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC[®] declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade - Companhia de Seguros, S.A..

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

