

# LEILOSOC<sup>®</sup>

WORLDWIDE

SOARES E LIMA UNIPESSOAL LDA (6017/23.0T8VNF)

## LEILÃO ELETRÓNICO

Até 15 de janeiro de 2024, às 18h00

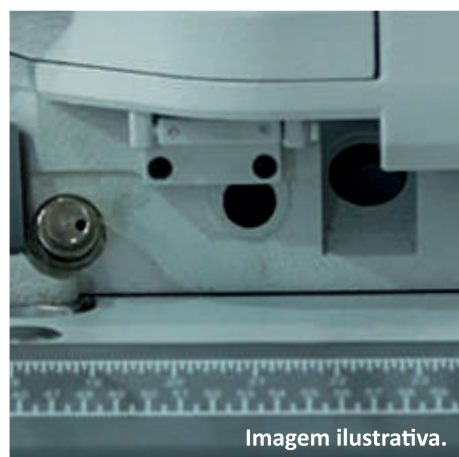
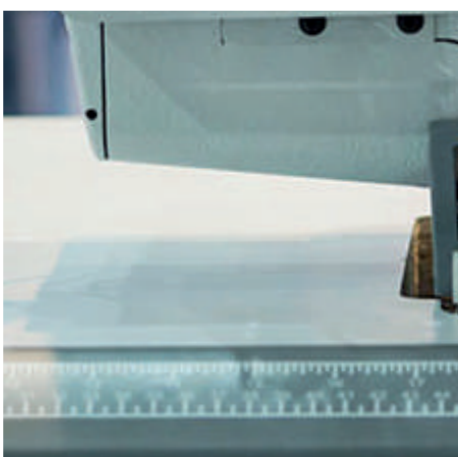
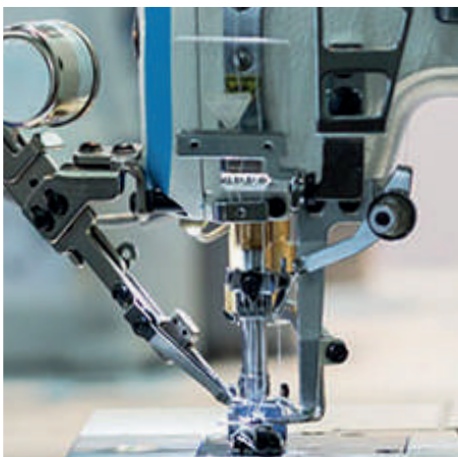
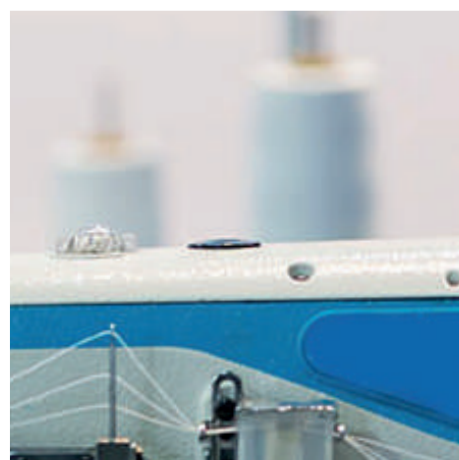


Imagem ilustrativa.

# DADOS GERAIS



## Leilão Eletrónico

<b>Insolvente</b>	SOARES E LIMA UNIPessoal LDA
<b>Processo Judicial</b>	6017/23.0T8VNF – Tribunal Judicial da Comarca de Braga, Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 1
<b>Administrador da Insolvência</b>	Dr. Leonel Calheiros dos Santos
<b>Descrição</b>	Equipamentos para Indústria Têxtil
<b>Modalidade de Venda</b>	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
<b>Forma de Venda</b>	Leilão Eletrónico
<b>Período de Venda</b>	18 de dezembro de 2023 a 15 de janeiro de 2024, às 18h00
<b>Combinações de Venda</b>	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none"><li>· TOTALIDADE DOS LOTES;</li><li>· LOTE A LOTE;</li><li>· OUTRAS POSSÍVEIS.</li></ul>



**Localização**  
**Vila Nova de**  
**Famalicão**



**Lotes**  
**17**



**Setor**  
**Têxtil**



**Valor Base Total**  
**€ 6.890,00**

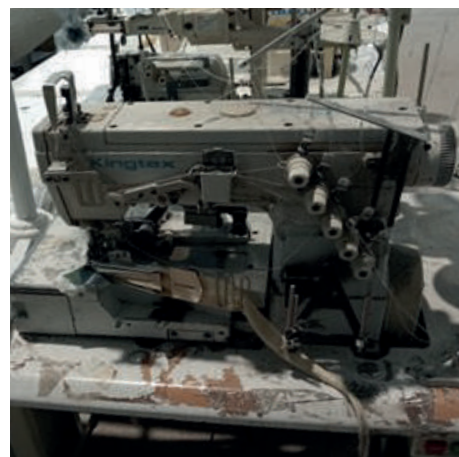
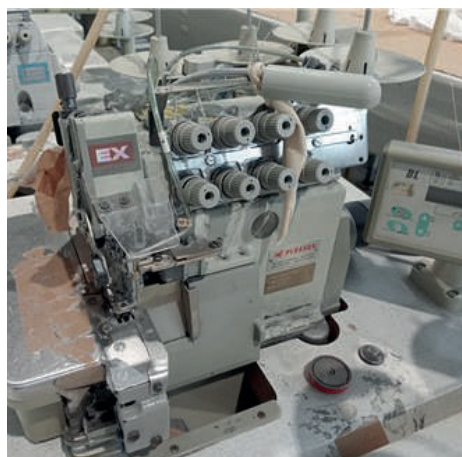
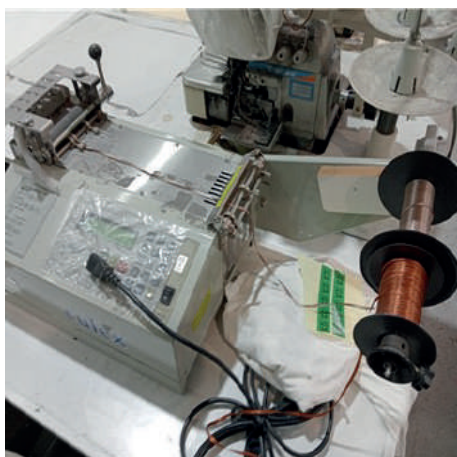
<b>Visitas</b>	Por marcação
<b>Morada</b>	Rua Joaquim de Sá Leonardo – Zona Industrial, Armazém 5 · 4760-042 <b>Antas, Vila Nova de Famalicão</b>
<b>+Informações</b>	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

### NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

\*Chamadas para a rede móvel nacional.

# LOTES 1 a 17



## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

 **LOTE 1** · Valor Base: € 200,00 · VERBAS 1 e 37

### LOTE 1

VERBA 1 | **Carro Porta Paletes**

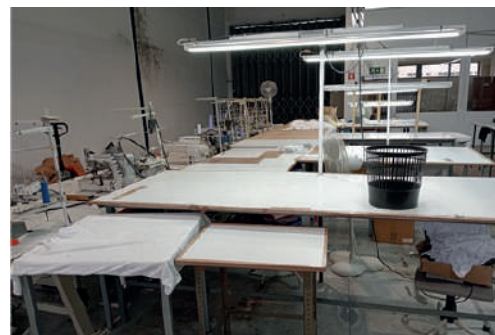
Carro porta paletes.



### LOTE 1

VERBA 37 | **Equipamento Diverso**

Aspirador "KARCHER", 5 mesas de revista, 4 mesas de apoio, 2 transportadores, 5 ventoinhas, 26 cadeiras, 11 mesinhas de apoio, 5 carrinhos em ferro, restos de linhas, 2 caldeiras "COMEL", armário em ferro, banco de apoio.



 **LOTE 2** · Valor Base: € 620,00 · VERBAS 2 a 10

### LOTE 2

VERBA 2 | **Máquina de Recobrimento**

Marca: "KINGTEX"



### LOTE 2

VERBA 3 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LOTE 2

VERBA 4 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



# Descrição dos Bens Móveis

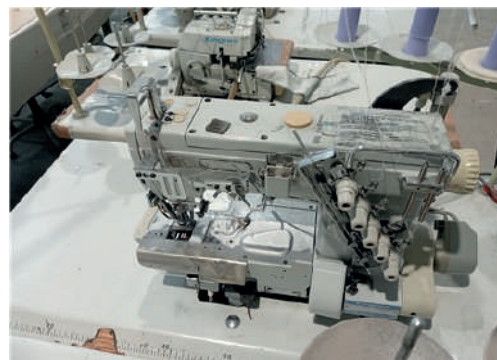
## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

---

### LOTE 2

VERBA 5 | **Máquina de Recobrimento**

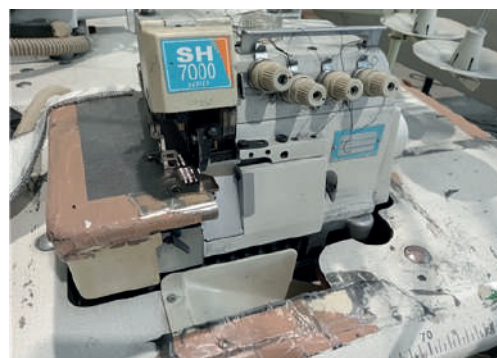
Marca/ Modelo: "KINGTEX CT-9311-0356M"



### LOTE 2

VERBA 6 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CT-9311-0356M"



### LOTE 2

VERBA 7 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "PEGASUS EX5214-83BA"



### LOTE 2

VERBA 8 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LOTE 2

VERBA 9 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



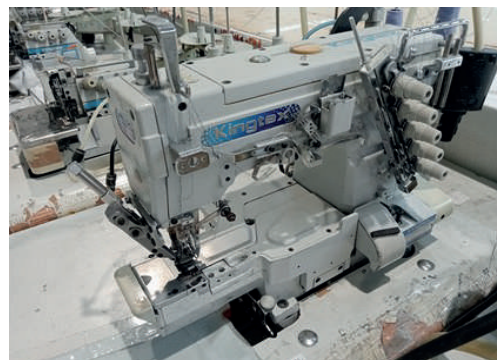
# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 2

VERBA 10 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CT9000-0356M"



 **LOTE 3 · Valor Base: € 340,00 · VERBAS 11 a 16**

### LOTE 3

VERBA 11 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca: "YAMATO"



### LOTE 3

VERBA 12 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-9000A-MS"



### LOTE 3

VERBA 13 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LOTE 3

VERBA 14 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "PEGASUS CW562N-02GB"



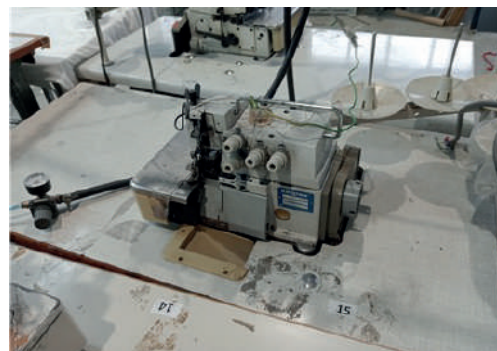
# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 3

VERBA 15 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-6005"



### LOTE 3

VERBA 16 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-6004"



 **LOTE 4 · Valor Base: € 380,00 · VERBAS 17 a 20**

### LOTE 4

VERBA 17 | **Bico de Pato**

Marca/ Modelo: "COMEL SXD"



### LOTE 4

VERBA 18 | **Tesoura de Corte**

Marca: sem marca visível



### LOTE 4

VERBA 19 | **Mesas de passar a ferro**

2 Mesas de passar a ferro "COMEL", caldeira "COMEL".



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 4

VERBA 20 | Serra de Fita, Ferro de passar, Furador, Tesoura de Corte

Serra de fita "SEWMAQ", ferro de passar, furador, tesoura de corte.



 **LOTE 5 · Valor Base: € 200,00 · VERBAS 21 a 23**

### LOTE 5

VERBA 21 | Máquina de Corte e Cose

Marca/ Modelo: "SIRUBA 514M2-24/VTE"



### LOTE 5

VERBA 22 | Máquina de Corte e Cose

Marca/ Modelo: "SIRUBA 514M2-24/VTE"



### LOTE 5

VERBA 23 | Máquina de Corte e Cose

Marca/ Modelo: "JUKI MO-6714S"



 **LOTE 6 · Valor Base: € 120,00 · VERBAS 24 e 25**

### LOTE 6

VERBA 24 | Máquina de Cortar Cloretes

Marca/ Modelo: "DINO LU-933"





# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 6

VERBA 25 | **Máquina de Cortar Cloretes**

Marca/ Modelo: "DINO LU-933"



 **LOTE 7** · Valor Base: € 200,00 · VERBAS 26 a 28

### LOTE 7

VERBA 26 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



### LOTE 7

VERBA 27 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT7069-0356M"



### LOTE 7

VERBA 28 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



 **LOTE 8** · Valor Base: € 620,00 · VERBAS 29 a 36

### LOTE 8

VERBA 29 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "PEGASUS EX5214-83BA"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

---

### LOTE 8

VERBA 30 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "PEGASUS EX5214-83BA"



### LOTE 8

VERBA 31 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



### LOTE 8

VERBA 32 | **Máquina de Casear**

Marca: "FOMAX"



### LOTE 8

VERBA 33 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-9000SS"



### LOTE 8

VERBA 34 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 8

VERBA 35 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT6503-0-56M"



### LOTE 8

VERBA 36 | **Máquina de Zig-zag**

Marca: "FOMAX"



 **LOTE 9 · Valor Base: € 170,00 · VERBAS 38 a 40**

### LOTE 9

VERBA 38 | **Mesa de Passar a Ferro**

Marca: "COMEL"



### LOTE 9

VERBA 39 | **Mesa de Passar a Ferro**

Marca: "COMEL"



### LOTE 9

VERBA 40 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SHF-7004"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

 **LOTE 10** · Valor Base: € 700,00 · VERBAS 41 a 50

### LOTE 10

VERBA 41 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT7003-0-356M"



### LOTE 10

VERBA 42 | **Máquina de Corte e Cose**

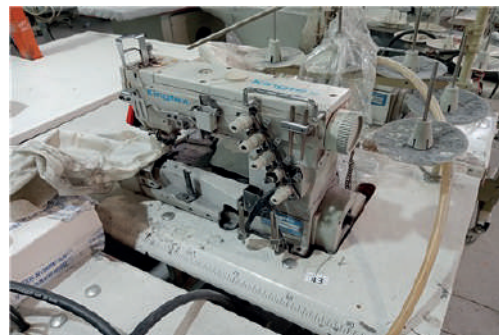
Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-6004"



### LOTE 10

VERBA 43 | **Máquina de Recobrimento**

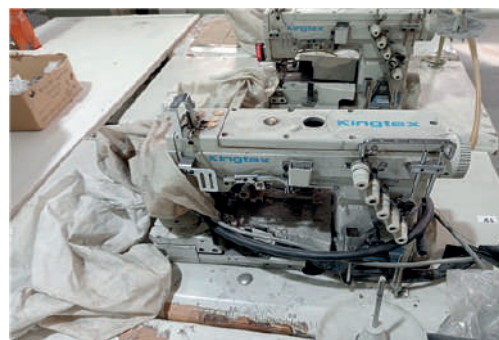
Marca/ Modelo: "KINGTEX FT7003-0-356M"



### LOTE 10

VERBA 44 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT7003-0-356M"



### LOTE 10

VERBA 45 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



# Descrição dos Bens Móveis

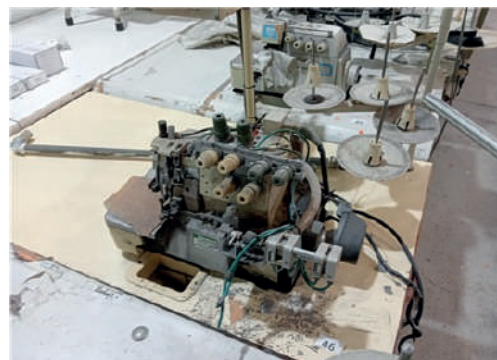
## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

---

### LOTE 10

VERBA 46 | **Máquina de Corte e Cose**

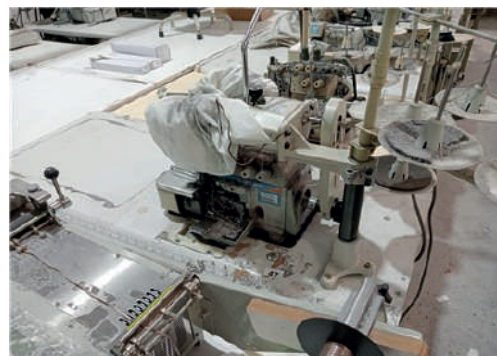
Marca/ Modelo: "YAMATO AZ802"



### LOTE 10

VERBA 47 | **Máquina de Corte e Cose**

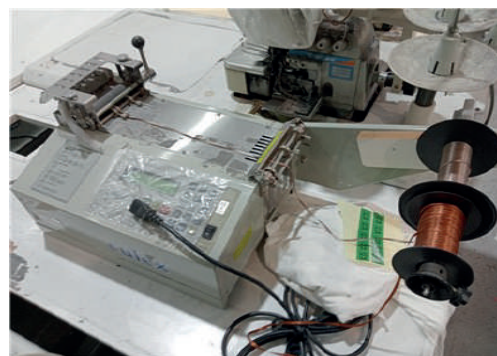
Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LOTE 10

VERBA 48 | **Máquina de Cortar Etiquetas**

Marca/ Modelo: "CUTEX TBC-50"



### LOTE 10

VERBA 49 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LOTE 10

VERBA 50 | **Máquina de Pregar Botões**

Marca/ Modelo: "SEWMAQ SW-1373"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

 **LOTE 11** · Valor Base: € 200,00 · VERBAS 51 a 53

### LOTE 11

VERBA 51 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CTL6511-0-56M"



### LOTE 11

VERBA 52 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LLOTE 11

VERBA 53 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-6004"



 **LOTE 12** · Valor Base: € 590,00 · VERBAS 54 a 61

### LOTE 12

VERBA 54 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



### LOTE 12

VERBA 55 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CT9311-0356M"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

---

### LOTE 12

VERBA 56 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-9000B-SS"



### LOTE 12

VERBA 57 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "BROTHER S-7300ª-403P"



### LOTE 12

VERBA 58 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-9000B-SS"



### LOTE 12

VERBA 59 | **Mesa com 2 Cabeças**

Mesa com 2 cabeças "FESTO" pneumáticas para molas.



### LOTE 12

VERBA 60 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT7003-0-356M"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 12

VERBA 61 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT6500-0-56M"



 **LOTE 13 · Valor Base: € 630,00 · VERBAS 62 a 69**

### LOTE 13

VERBA 62 | **Mesa de Passar a Ferro**

Marca: "COMEL"



### LOTE 13

VERBA 63 | **Máquina de Recobrimento**

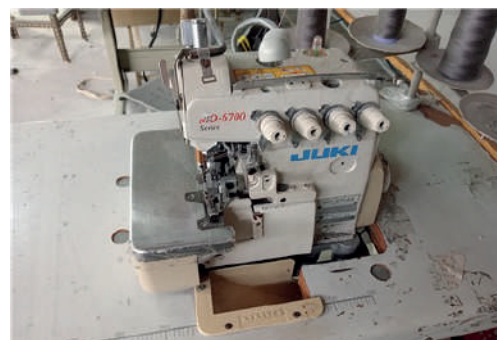
Marca/ Modelo: "KINGTEX FT6503-0-56M"



### LOTE 13

VERBA 64 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "JUKI MO-6714S"



### LOTE 13

VERBA 65 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT6503-0-56M"





# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 13

VERBA 66 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "JUKI MO-6714S"



### LOTE 13

VERBA 67 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "PEGASUS CW562N-02B"



### LOTE 13

VERBA 68 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT6500-0-56M"



### LOTE 13

VERBA 69 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



 **LOTE 14 · Valor Base: € 510,00 · VERBAS 70 a 74**

### LOTE 14

VERBA 70 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CT9000-0356M"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 14

VERBA 71 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX FT6500-0-56M"



### LOTE 14

VERBA 72 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CT9311-0356M"



### LOTE 14

VERBA 73 | **Máquina de Recobrimento**

Marca/ Modelo: "KINGTEX CT9311-0356M"



### LOTE 14

VERBA 74 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "KINGTEX SH-7004"



 **LOTE 15 · Valor Base: € 590,00 · VERBAS 75 a 85**

### LOTE 15

VERBA 75 | **Bobinador**

Marca/ Modelo: "SEWMAQ SW400"



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

---

### LOTE 15

VERBA 76 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "YAMATO CZ6020-Y5DF"



### LOTE 15

VERBA 77 | **Máquina de Corte e Cose**

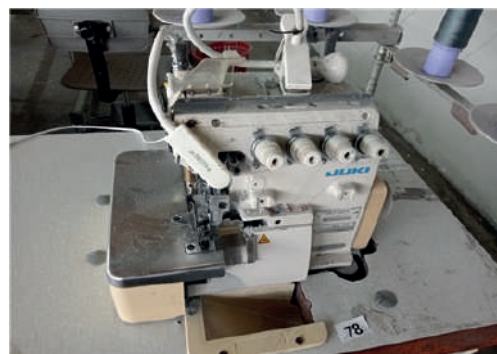
Marca/ Modelo: JUKI MO-6714S"



### LOTE 15

VERBA 78 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: "JUKI MO-3614"



### LOTE 15

VERBA 79 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



### LOTE 15

VERBA 80 | **Máquina de Ponto Corrido**

Marca/ Modelo: "JUKI DDL-8700-7"



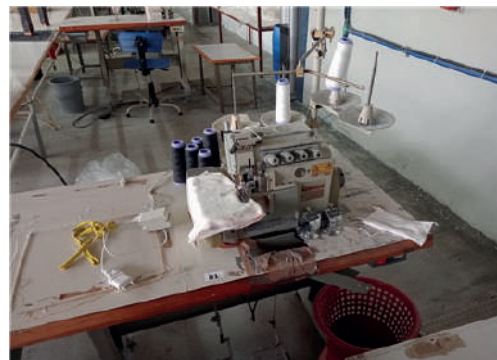
# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTOS PARA A INDÚSTRIA TÊXTIL

### LOTE 15

VERBA 81 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: ““PEGASUS EX5214-03”7”



### LOTE 15

VERBA 82 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: “JUKI MO-6714S”



### LOTE 15

VERBA 83 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: “PEGASUS LX5214-M53”



### LOTE 15

VERBA 84 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: “JUKI DDL-8700-7”



### LOTE 15

VERBA 85 | **Máquina de Corte e Cose**

Marca/ Modelo: “JUKI MO-6714S”



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTO DIVERSO

 **LOTE 16** · Valor Base: € 470,00 · VERBAS 86 e 87

### LOTE 16

VERBA 86 | **Equipamento Diverso**

Micro-ondas “HEGOZO”, 2 micro-ondas “ELECTRONIA”, frigorífico “KUNFT”, 8 mesas, 35 cadeiras, 3 estantes em dexion, 2 expositores de pendurados, mesa alta, 2 armários vestiários.



### LOTE 16

VERBA 87 | **Compressor**

Compressor “KAESER SK22”, secador de ar “KAESER TCH22”, compressor sem marca visível.

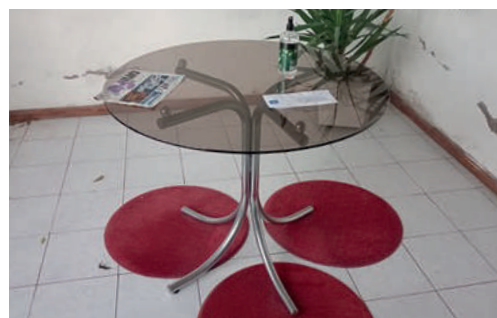


 **LOTE 17** · Valor Base: € 350,00 · VERBAS 88 a 91

### LOTE 17

VERBA 88 | **Equipamento Diverso**

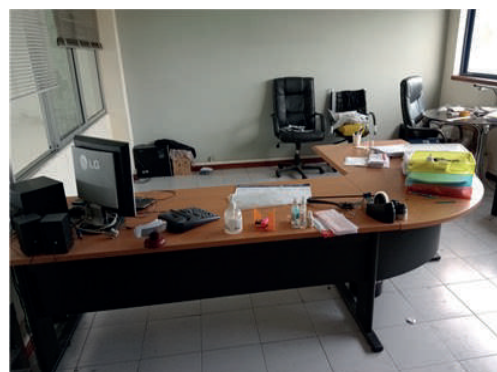
Secretária, relógio de ponto “DIMEP”, expositor de pendurados, 3 estantes em madeira, 2 pistolas de limpeza, CPU, mesa redonda com tampo em vidro.



### LOTE 17

VERBA 89 | **Equipamento Diverso**

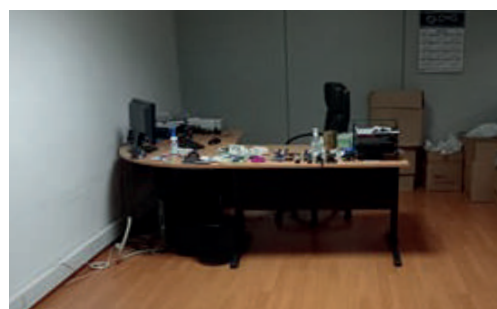
Sofá 2 lugares, ventoinha, secretária em L, mesa redonda com tampo, em vidro, 3 cadeiras com rodas, estante com 16 espaços, 2 estantes com 4 espaços, mesa de centro, impressora “HP PHOTOS-MART”, computador com monitor, teclado e rato, máquina de calcular “CASIO”, impressora “SAMSUNG ML-1660”, impressora “EPSON DX 7000F”, 4 aparelhos cutex “LABEL CUTTER”.



### LOTE 17

VERBA 90 | **Equipamento Diverso**

Secretária em L, cadeira com rodas, armário, fotocopiadora “INFO-TEC IS 2215F”, mesa de centro, computador com monitor, teclado e rato, impressora “OKI C3300”, módulo de gavetas.



# Descrição dos Bens Móveis

## EQUIPAMENTO DIVERSO

---

### LOTE 17

#### VERBA 91 | Equipamento Diverso

Secretária em L, balança, 2 armários de arquivo, fervedor de água, mini frigorífico "ELECTRONIA", cadeira com rodas, sofá, 2 móveis de apoio, máquina de café, mesa.



## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrônico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

### B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

### C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos de licitação são de:

a. € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;

b. € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;

c. € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;

d. € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;

e. € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;

f. € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;

g. € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações,**

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

**Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**d. Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**e. Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**f.** Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

**18.** Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

**19.** Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

### F. PAGAMENTO DOS BENS

#### 20. Bens Imóveis:

**a.** O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

**b.** Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

**c.** O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

**d.** Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC<sup>®</sup> dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;

**e.** A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

**21.** Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

#### 22. Bens Móveis:

**a.** Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

**e.** No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

**23.** O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

**a.** A venda ser considerada sem efeito;

**b.** Não poder concorrer a nova venda;

**c.** Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;

**d.** Não reaver o valor pago a título de sinal.

**e.** Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC<sup>®</sup>, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

### G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

**24.** Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

**a.** Multibanco;

**b.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

**c.** Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

**d.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

### H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

**25.** O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

**26.** A LEILOSOC<sup>®</sup>, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

**27.** Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC<sup>®</sup> de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

**28.** O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

**29.** A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

**30.** Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

**31.** Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que



## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

**32.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

**33.** Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

**34.** O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

**35.** O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

### J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

#### **36. Bens Imóveis:**

**a.** É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;

**b.** Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC<sup>®</sup> dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

**c.** É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

#### **37. Bens Móveis:**

**a.** O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência;

**b.** O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;

**c.** No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC<sup>®</sup>.

**d.** O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

**e.** O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

### K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC<sup>®</sup>

**38.** É da responsabilidade da LEILOSOC<sup>®</sup>:

**a.** A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;

**b.** Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

**39.** Não é da responsabilidade da LEILOSOC<sup>®</sup>:

**a.** Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;

**b.** Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

**40.** A LEILOSOC<sup>®</sup>, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

**a.** Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;

**b.** Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;

**c.** Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;

**d.** Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a..

**41.** Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

**42.** A LEILOSOC<sup>®</sup> declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

### L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



# LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



# LEILOSOC®

WORLDWIDE

## PORTUGAL



### SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

**Porto** Oporto  
Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
+351 228 346 550\*  
707 297 297\*  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

**Leiria**  
Urbanização Nova Leiria  
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC® Norte** LEILOSOC® North  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
+351 225 193 200\*  
geral@leilosoc.com

**LEILOSOC® Sul** LEILOSOC® South

Rua C, 58  
2685-012 Loures, Sacavém  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Algarve**  
**Açores** Azores Island  
**Madeira** Madeira Island  
geral@leilosoc.com

## ESPAÑA SPAIN

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Huelva**  
geral@leilosoc.com

## ÁFRICA AFRICA

### ANGOLA

**Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga  
+244 935 369 828  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC Angola**  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
geral@leilosoc.com

### MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

**Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
+258 846 928 335  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Madagáscar**  
**Malawi**  
**São Tomé e Príncipe**  
**Cabo verde**  
geral@leilosoc.com

\*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

\*\*Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.  
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

