

# LEILOSOC<sup>®</sup>

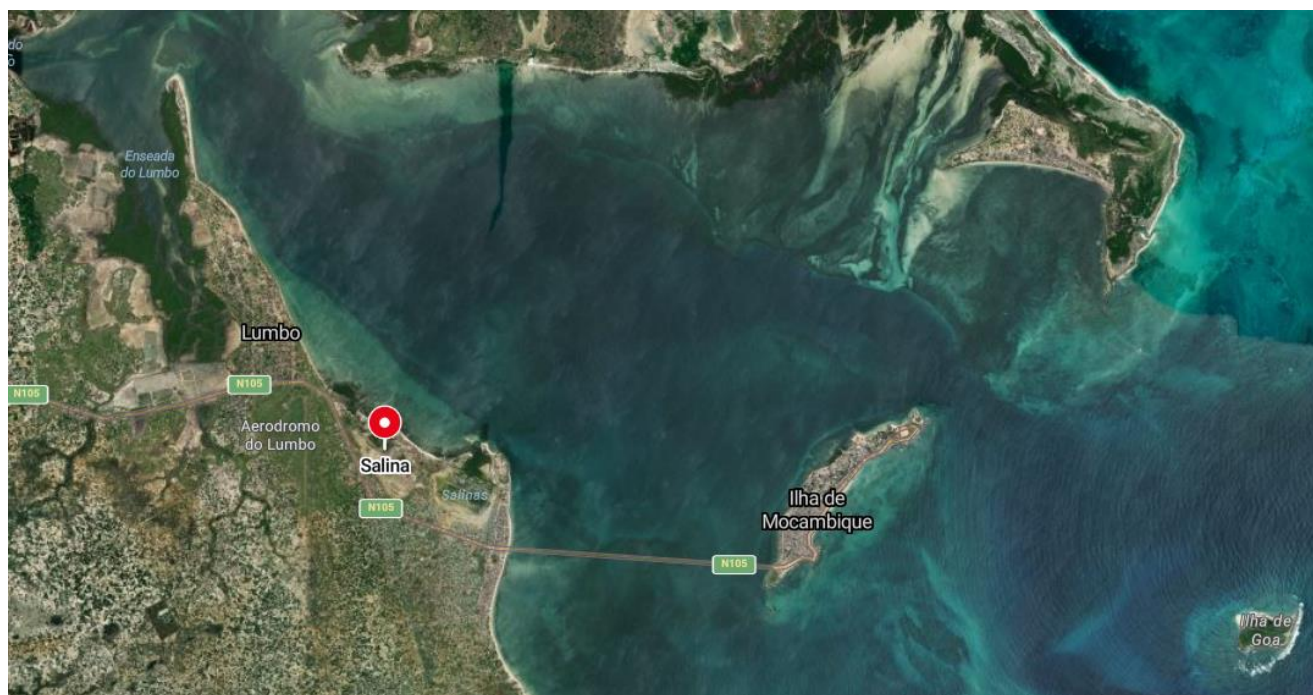
WORLDWIDE

Moçambique > Nampula > Ilha de Moçambique > Salina

## LEILÃO ON-LINE

29 MARÇO 2024

### Infraestruturas em Terreno



## INFORMAÇÕES GERAIS



29 Março 11:00

[Clique aqui para aceder ao leilão](#)



### VISITAS

**Datas:** Por marcação  
**Endereço:** Junto à ilha de Moçambique – estrada nacional 105  
**Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/eMWqip7UeQePtR736>

### +INFO

**Contacto:** Oldemiro Mangaze +258 84 132 0231 | [geral@leilosoc.co.mz](mailto:geral@leilosoc.co.mz)

### HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
Infraestruturas em Terreno	29 Março 11:30	250 000,00

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida. Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

### PAGAMENTO DOS LOTES

- Ao valor do lote não acresce IVA
- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respetivo.



## Terreno

As infraestruturas estão construídas em terreno com 15,687 hectares, junto à estrada nacional 105 – estrada para a ilha de Moçambique.

Localização:

MOÇAMBIQUE > NAMPULA > ILHA DE MOÇAMBIQUE

Mapa:

[HTTPS://MAPS.APP.GOO.GL/EMWQIP7UEQEPT736](https://maps.app.goo.gl/EMWQIP7UEQEPT736)



## Infraestruturas



**SALINA**

PRONTA A LABORAR



**CURSOS DE ÁGUA**

REPRESAS



**IMÓVEIS**

ARMAZÉNS



## +informações

- número de canteiros
- dados de produção
- tipos de sal
- represas
- equipamentos

Para mais informações contactar:

**Oldemiro Mangaze**

Telef. | whatsapp: +258 84 132 0231

Email: [omangaze@leilosoc.co.mz](mailto:omangaze@leilosoc.co.mz)

## +leilão

Valor base (USD):	312.500
Valor base (MZN):	20.000.000
Valor abertura* (USD):	212.500
Valor abertura* (MZN):	13.600.000

\* se o valor de licitação não atingir o valor base, será aberto um período de negociação entre o cliente com a maior licitação e o vendedor

**Link para o leilão:**

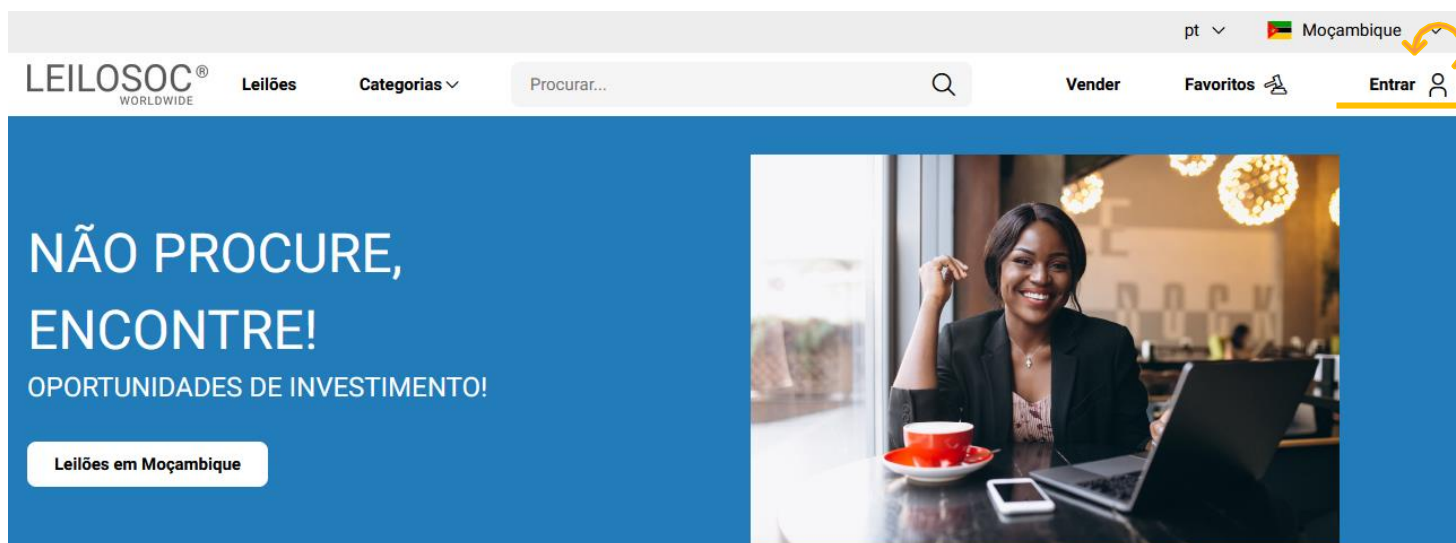
[Clique aqui para aceder ao leilão](#)

## Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

## Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

Senha

Lembrar-me

Entrar

ou

Logins Sociais

Entrar com Microsoft

Entrar com Google

Autenticação.Gov

Novo por aqui? [Criar conta](#)

Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”

# LEILOSOC<sup>®</sup>

WORLDWIDE

Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc®. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!

Endereço de e-mail

Endereço de e-mail

Senha

Senha

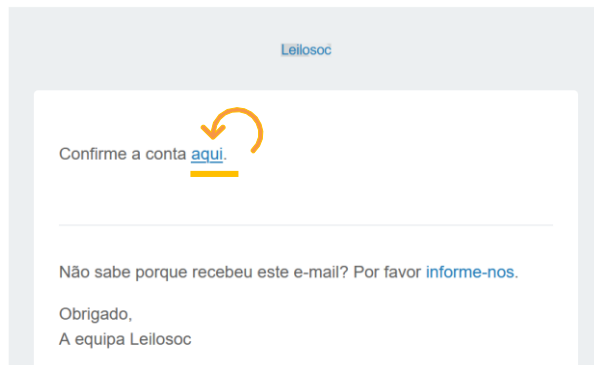
Senha

Introduza novamente a senha

Ao clicar em "Criar conta", leu e concordou com os [Termos e Condições](#) e [Política de privacidade](#)

Criar conta

Depois, aceda à sua conta de email e confirme... ... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “\*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	Último Nome*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data de Nascimento*	Número de telefone
<input type="text" value="dd / mm / aaaa"/>	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os [termos e condições](#)

Aderir à newsletter da Leilosoc

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?

País do NIF Empresarial



NIF Empresa


Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: [.pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif](#)

Nenhum arquivo selecionado.

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”

.pdf  

 **Guardar**

Bons negócios!

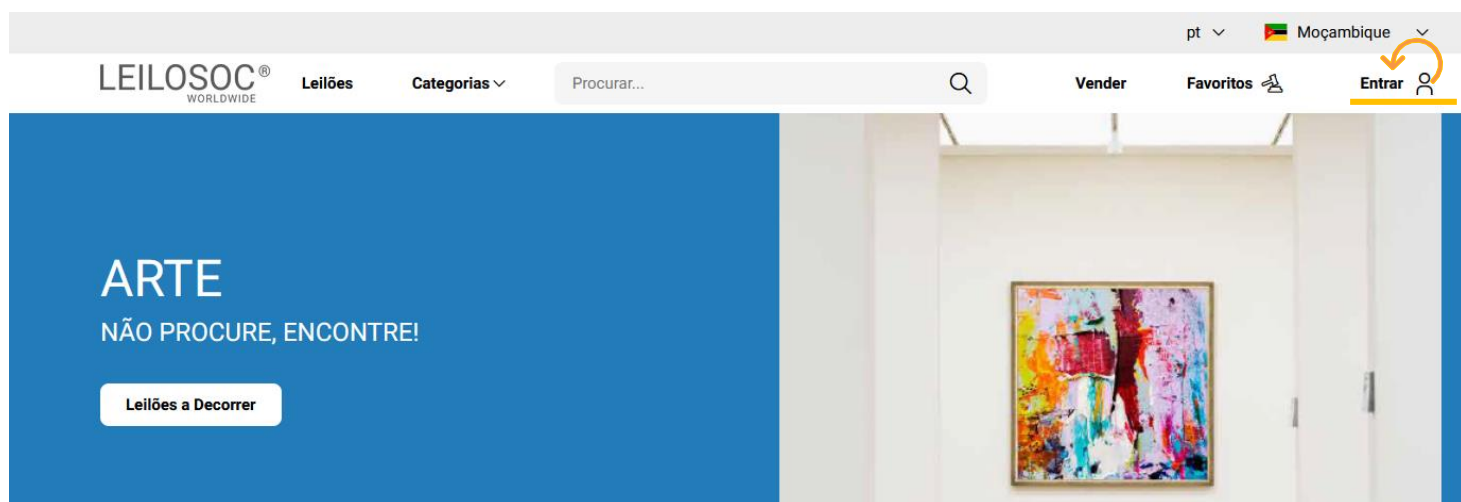
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:  
Isse Acácio +258 84 869 0941

## Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “Entrar”:



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha [Esqueceu-se da sua senha?](#)

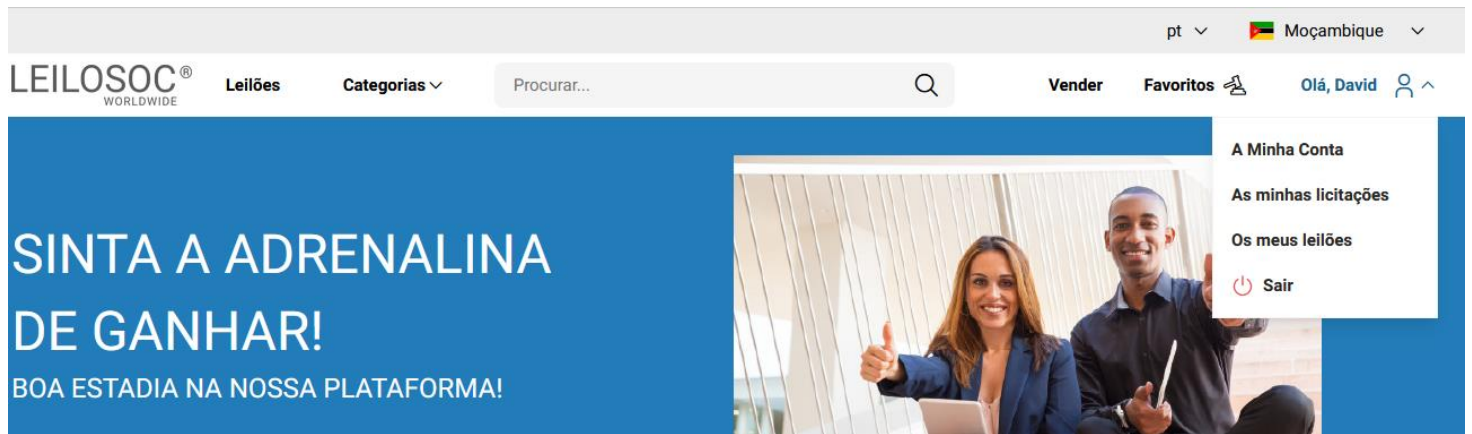
   
 Lembrar-me

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Entrar”

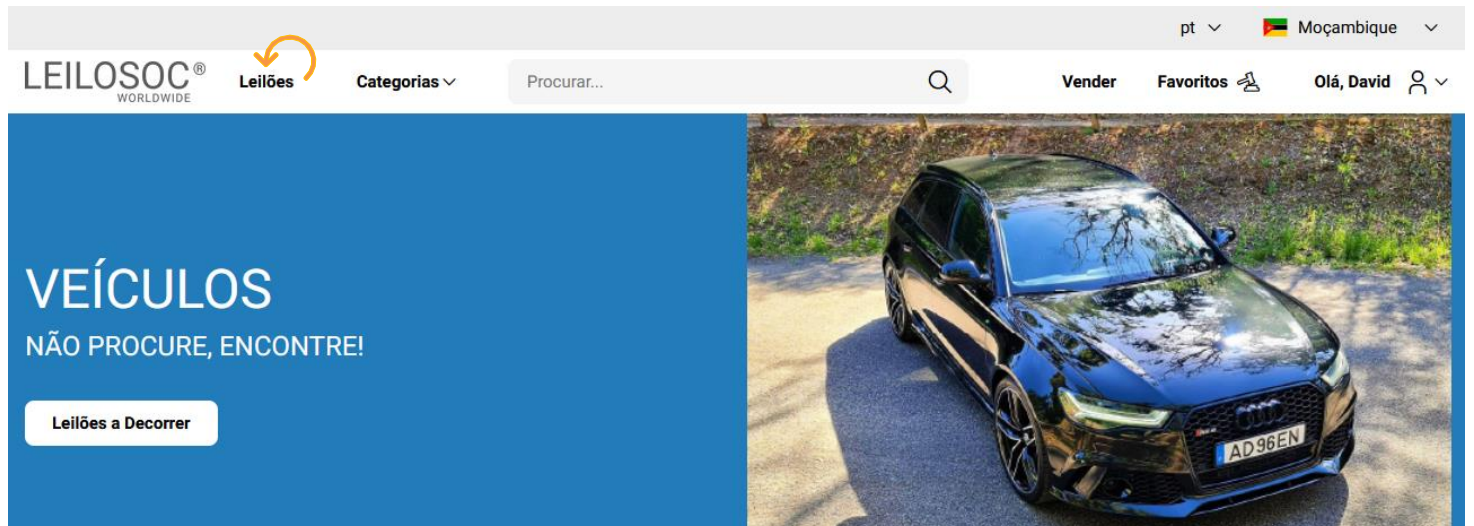
Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



The screenshot shows the website header after a successful login. The language is set to 'pt' and the location to 'Moçambique'. The navigation bar includes 'LEILOSOC<sup>®</sup> WORLDWIDE', 'Leilões', 'Categorias', a search bar, 'Vender', 'Favoritos', and a user profile 'Olá, David'. A dropdown menu is open for the user profile, showing options: 'A Minha Conta', 'As minhas licitações', 'Os meus leilões', and 'Sair'. The main banner features the text 'SINTA A ADRENALINA DE GANHAR! BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!' and an image of a smiling couple.

## Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:



The screenshot shows the website header with the 'Leilões' category highlighted. The navigation bar includes 'LEILOSOC<sup>®</sup> WORLDWIDE', 'Leilões', 'Categorias', a search bar, 'Vender', 'Favoritos', and a user profile 'Olá, David'. The main banner features the text 'VEÍCULOS NÃO PROCURE, ENCONTRE!' and a button 'Leilões a Decorrer'. An image of a dark blue Audi car is shown on the right.

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

pt Moçambique

LEILOSOC<sup>®</sup> WORLDWIDE Leilões Categorias    Olá, David

Maio 2023


**Filtro** 7 Resultados Ordenar por Data de fim


Total filtros: 0


Data de término

Categoria Qualquer

Subcategoria

 4 Lotes  
Leilão Eletrónico

 16 Lotes  
Leilão Eletrónico

 7 Lotes  
Leilão Eletrónico

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

Maio 2023

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

## Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Este Leilão exige um registo prévio.

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:

## Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar



## Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitação direta** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

**Licitação Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

## Título do Lote

Termina em 49d 0h 14m 16s Leilão Eletrónico

Licitação atual	Valor de Abertura <b>748.000,00 MT</b>
<b>768.000,00 MT</b>	Valor Mínimo ---
	Valor base <b>1.100.000,00 MT</b>

### Licitação rápida

### Licitação directa

### Licitação automática

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

**Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”**

## Pretende efectuar a licitação?

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

Total

1.011.004,00 MT



# 1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA |sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

## 2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

## 2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

## CONTACTOS // CONTACTS

### Moçambique

#### Mozambique

##### Maputo

Rua da Argélia, 244

**+258 846 928 335**

geral@leilosoc.co.mz

### Angola

##### Luanda

Rua da Revolução de Outubro

Maianga

##### Centro Logístico LEILOSOC Angola

LEILOSOC Angola Business Logistics

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

**+244 935 369 828**

### Portugal

##### SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

**Leiria:** Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

##### Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

##### Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

**Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

### España // Spain

##### Centro Logístico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Poligno La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

