

# LEILOSOC<sup>®</sup>

WORLDWIDE

DESINVISTA PARA INVESTIR<sup>®</sup>

Proc. n.º BNP-633

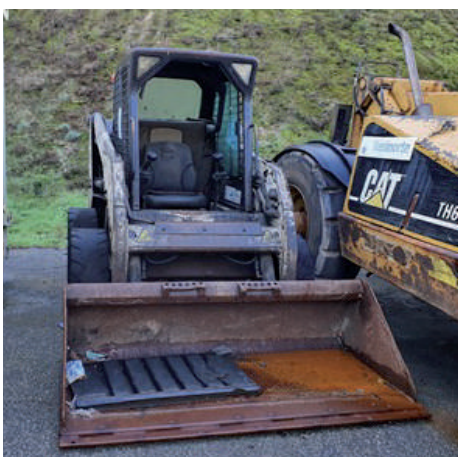


## LEILÃO ELETRÔNICO

Até 29 de abril de 2024



EQUIPAMENTOS  
PROVENIENTES DE:



# DADOS GERAIS



## Leilão Eletrónico

Processo n.º	BNP-633
Descrição	Equipamentos para Tratamento de Resíduos e para Construção Civil · Veículos
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	05 a 29 de abril de 2024



Localizações  
**Lamego · Vila Real**  
**Celorico de Basto**  
**Vila Nova de Famalicão**



Lotes  
**55**



Valor Base Total  
**€ 79.427,50**

Visitas e Localização	<b>Lotes 1 a 4:</b> 19/04, das 10h00 às 12h30 Centro de Tratamento de Resíduos Sólidos e Ecocentro de Bigorne · Apartado 124 5100-330 Bigorne, Lamego
	<b>Lotes 5 a 25:</b> 23/04, das 10h00 às 12h30 Rua de Fiães · 4890-166 Codeçoso, Celorico de Basto
	<b>Lotes 26 e 27:</b> 19/04, das 14h30 às 16h30 Aterro Sanitário e Ecocentro de Vila Real · Lugar de Mosteirô · 5000-036 Andrães, Vila Real
	<b>Lotes 28 a 55:</b> 24/04, das 10h00 às 12h30 Centro de Tratamento de Resíduos Urbanos de Riba de Ave · Quinta do Mato · 4765-901 Riba de Ave, Vila Nova de Famalicão

+Informações Joana Barros · 912 042 027\* // geral@leilosoc.com

### NOTA INFORMATIVA:

— Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

\*Chamadas para a rede móvel nacional.

# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 1 · Valor Base: € 50,00 · VERBA 1**

### LOTE 1

VERBA 1 | Reservatório

Marca/ Modelo: TITAN EKO com bomba de abastecimento

Combustível: Diesel

Capacidade: 400 litros



 **LOTE 2 · Valor Base: € 325,00 · VERBA 2**

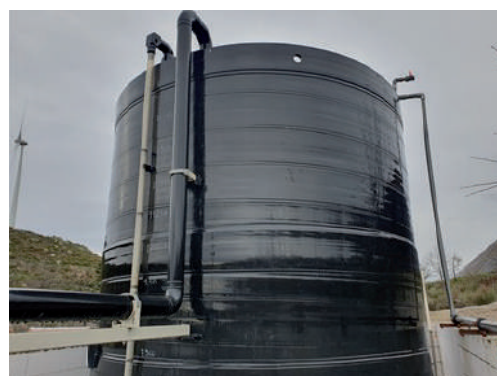
### LOTE 2

VERBA 2 | Depósito de Ácido Sulfúrico

Marca/ Modelo: LIMPAC ALLIBERT

N.º de Série: 4000070S6

Capacidade: 18,4 m<sup>3</sup>



 **LOTE 3 · Valor Base: € 37,50 · VERBA 3**

### LOTE 3

VERBA 3 | Bomba

Marca/ Modelo: SALMSON Multi-v208-ose-t/2/b

N.º de Série: 012/85339



 **LOTE 4 · Valor Base: € 4.250,00 · VERBA 4**

### LOTE 4

VERBA 4 | Veículo Pesado de Mercadorias

Marca/ Modelo: IVECO CURSOR

Matrícula: 93-82-TE

Ano: 2002



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 5 · Valor Base: € 5.500,00 · VERBA 5**

### LOTE 5

VERBA 5 | **Trator com Braço Telescópico**

Marca/ Modelo: CATERPILLAR TH63

N.º de Série: CAT0TH63C5WM07377

Ano: 2001



 **LOTE 6 · Valor Base: € 30,00 · VERBA 6**

### LOTE 6

VERBA 6 | **Betoneira**

N.º de Série: 9070

Ano: 2009



 **LOTE 7 · Valor Base: € 30,00 · VERBA 7**

### LOTE 7

VERBA 7 | **Medidor de Caudal Biogás**

Marca/ Modelo: SIERRA Steel-mass

N.º de Série: 149878

Ano: 2011

Estado: Equipamento já não realiza leituras.



 **LOTE 8 · Valor Base: € 30,00 · VERBA 8**

### LOTE 8

VERBA 8 | **Medidor de Caudal Biogás**

Marca/ Modelo: SIERRA Steel-mass

N.º de Série: 149879

Ano: 2011

Estado: Equipamento já não realiza leituras.



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 9** · Valor Base: € 12,50 · VERBA 9

### LOTE 9

VERBA 9 | **Medidor de Caudal Biogás**

**Marca/ Modelo:** SIERRA Mass Flow Meter 6

**N.º de Série:** 173934

**Ano:** 2013

**Estado:** Equipamento já não realiza leituras.



 **LOTE 10** · Valor Base: € 30,00 · VERBA 10

### LOTE 10

VERBA 10 | **Medidor de Caudal Biogás**

**Marca/ Modelo:** SIERRA 640s-naa

**N.º de Série:** 174022

**Ano:** 2011

**Estado:** Equipamento já não realiza leituras.



 **LOTE 11** · Valor Base: € 30,00 · VERBA 11

### LOTE 11

VERBA 11 | **Medidor de Caudal**

**Marca/ Modelo:** SIERRA Mass Flow Meter 640s-na

**N.º de Série:** 193937

**Ano:** 2013

**Estado:** Equipamento já não realiza leituras.



 **LOTE 12** · Valor Base: € 70,00 · VERBA 12

### LOTE 12

VERBA 12 | **Analizador de Gases Portátil**

**Marca/ Modelo:** GAS DATA GFM Series

**N.º de Série:** 12105

**Ano:** 2013



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 13** · Valor Base: € 40,00 · VERBA 13

### LOTE 13

VERBA 13 | **Bomba**

Marca/ Modelo: DUIJVELAAR PUMPEN Dpv10-40 1,5 kw

Estado: Sucata



 **LOTE 14** · Valor Base: € 45,00 · VERBA 14

### LOTE 14

VERBA 14 | **Bomba**

Marca/ Modelo: ALANOL Eb/58t 2.6 kw

Estado: Sucata



 **LOTE 15** · Valor Base: € 40,00 · VERBA 15

### LOTE 15

VERBA 15 | **Bomba**

Marca/ Modelo: LEO 2.2 kw

N.º de Série: X090309298



 **LOTE 16** · Valor Base: € 65,00 · VERBA 16

### LOTE 16

VERBA 16 | **Bomba**

Marca/ Modelo: LEO 2.2 kw

N.º de Série: X090309289



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 17** · Valor Base: € 35,00 · VERBA 17

### LOTE 17

VERBA 17 | **Bomba**

Marca/ Modelo: GRUNDFOS H100-hp cr-40 80

Estado: Sucata



 **LOTE 18** · Valor Base: € 12,50 · VERBA 18

### LOTE 18

VERBA 18 | **Medidor de Caudal Biogás**

Marca/ Modelo: SIERRA Mass Flow Meter 6

N.º de Série: 173935

Ano: 2013

Estado: Equipamento já não realiza leituras.



 **LOTE 19** · Valor Base: € 12,50 · VERBA 19

### LOTE 19

VERBA 19 | **Bomba Submersível**

Quantidade: 1 unidade



 **LOTE 20** · Valor Base: € 12,50 · VERBA 20

### LOTE 20

VERBA 20 | **Bomba Submersível**

Quantidade: 1 unidade



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 21 · Valor Base: € 30,00 · VERBA 21**

### LOTE 21

VERBA 21 | **Bomba**

Marca/ Modelo: ESPA Multi40 6 4 kw

N.º de Série: 230/400 50 136/STD



 **LOTE 22 · Valor Base: € 15,00 · VERBA 22**

### LOTE 22

VERBA 22 | **Caudalímetro**

Marca/ Modelo: NIVUS OCF-M0W0-AC-0-EN - E

N.º de Série: KDA-KP10-0-10-L-3

Ano: 2018

Estado: Sucata



 **LOTE 23 · Valor Base: € 20,00 · VERBA 23**

### LOTE 23

VERBA 23 | **Máquina de Cortar Relva**

Marca/ Modelo: KAWASAKI FC1080b

N.º de Série: 7210092

Estado: Fora de serviço (motor não funciona).



 **LOTE 24 · Valor Base: € 150,00 · VERBA 24**

### LOTE 24

VERBA 24 | **Atrelado com Cisterna**

Marca: REBOAL

Matrícula: P-84112

Ano: 2002

Estado: Sucata





# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 25 · Valor Base: € 4.500,00 · VERBA 25**

### LOTE 25

VERBA 25 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/ Modelo:** MERCEDES-BENZ ACTROS AR GR

**Matrícula:** 77-28-ZD

**Ano:** 2004

**Quilómetros:** 487.562 Kms



 **LOTE 26 · Valor Base: € 400,00 · VERBA 26**

### LOTE 26

VERBA 26 | **Filtro de Carvão Ativado**

**Marca/ Modelo:** ECOTEC FCA-22

**N.º de Série:** 11075601c1

**Capacidade:** 800 m<sup>3</sup>/h

**Ano:** 2011



 **LOTE 27 · Valor Base: € 275,00 · VERBA 27**

### LOTE 27

VERBA 27 | **Purificador de Aterro**

**N.º de Série:** HLDA1000CE

**Ano:** 2004

**Estado:** Não tem rede de difusão.



 **LOTE 28 · Valor Base: € 5.000,00 · VERBA 28**

### LOTE 28

VERBA 28 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/ Modelo:** VOLVO FL 16 15 m<sup>3</sup>

**Matrícula:** 73-FO-19

**Ano:** 2008

**Quilómetros:** 496.623 Kms



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 29** · Valor Base: € 3.250,00 · VERBA 29

### LOTE 29

VERBA 29 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

Marca/Modelo: MERCEDES-BENZ ACTROS CxB

Matrícula: 77-34-TG

Ano: 2002

Quilómetros: 579.892 Kms



 **LOTE 30** · Valor Base: € 7.500,00 · VERBA 30

### LOTE 30

VERBA 30 | **Giratória com Pá**

Marca/Modelo: CATERPILLAR 320B

N.º de série: CAT0320BV1XS01138

Ano: 2001

Estado: Fora de serviço.



 **LOTE 31** · Valor Base: € 35,00 · VERBA 31

### LOTE 31

VERBA 31 | **Máquina de Lavar a Pressão**

Marca/Modelo: NILFISK ALTO POSEIDON 5

Estado: Sucata



 **LOTE 32** · Valor Base: € 55,00 · VERBA 32

### LOTE 32

VERBA 32 | **Máquina de Lavar a Pressão**

Marca/Modelo: OMEGA PULITECNO WS 15-20

Estado: Sucata



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 33** · Valor Base: € 500,00 · VERBA 33

### LOTE 33

VERBA 33 | **Báscula**

**Marca/Modelo:** AVERY BERKEL Classe III

**Capacidade:** 60 toneladas

**Estado:** Sucata



 **LOTE 34** · Valor Base: € 60,00 · VERBA 34

### LOTE 34

VERBA 34 | **Bomba de Circulação**

**Marca/Modelo:** GRUNDFOS

**Potência:** 5,5 kw

**Estado:** Sucata



 **LOTE 35** · Valor Base: € 500,00 · VERBA 35

### LOTE 35

VERBA 35 | **Mini Pá Carregadora**

**Marca/Modelo:** BOBCAT S150

**Ano:** 2009

**Capacidade:** 680 Kg

**Inclui:** Vassoura de limpeza

**Estado:** Sucata



 **LOTE 36** · Valor Base: € 70,00 · VERBA 36

### LOTE 36

VERBA 36 | **Balde de Empilhador**

**Marca/Modelo:** MONTINI BINGO 204

**Estado:** Sucata



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 37 · Valor Base: € 3.750,00 · VERBA 37**

### LOTE 37

VERBA 37 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** IVECO EUROCARGO ML 100 E18 9 m<sup>3</sup>

**Matrícula:** 22-CV-95

**Ano:** 2007

**Estado:** Não funciona – problemas no diferencial.



 **LOTE 38 · Valor Base: € 3.000,00 · VERBA 38**

### LOTE 38

VERBA 38 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** VOLVO FL6 Euro3

**Matrícula:** 22-78-XI

**Ano:** 2004

**Estado:** Imobilizado. Caixa compactadora apresenta fugas, folgas e bastante desgaste, caixa de velocidades.



 **LOTE 39 · Valor Base: € 4.000,00 · VERBA 39**

### LOTE 39

VERBA 39 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** MERCEDES-BENZ ACTROS AR GR

**Matrícula:** 17-28-TE

**Ano:** 2002



 **LOTE 40 · Valor Base: € 5.000,00 · VERBA 40**

### LOTE 40

VERBA 40 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** MERCEDES-BENZ ACTROS CxB

**Matrícula:** 53-03-SZ

**Ano:** 2002

**Estado:** Imobilizado. Faltam peças.



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 41 · Valor Base: € 1.500,00 · VERBA 41**

### LOTE 41

VERBA 41 | **Empilhador**

**Marca/Modelo:** SAMSUNG SF 25 L (6133-3024)

**N.º de série:** 28046872KF

**Ano:** 2001

**Combustível:** Gás

**Capacidade:** 2.500 Kg



 **LOTE 42 · Valor Base: € 3.250,00 · VERBA 42**

### LOTE 42

VERBA 42 | **Multifunções com Braço Telescópico**

**Marca/Modelo:** JCB 530-70 (3218-3061)

**N.º de Série:** SLP5300Y0777603

**Ano:** 2000

**Estado:** Não se encontra a funcionar. Está parado há bastante tempo.



 **LOTE 43 · Valor Base: € 250,00 · VERBA 43**

### LOTE 43

VERBA 43 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** FORD FOCUS 1.8 Turbo TDDi

**Matrícula:** 22-99-RT

**Ano:** 2001

**Estado:** Não se encontra a funcionar. Está parado há bastante tempo.



 **LOTE 44 · Valor Base: € 225,00 · VERBA 44**

### LOTE 44

VERBA 44 | **Veículo Ligeiro Misto (Pick-Up)**

**Marca/Modelo:** FIAT STRADA 1.9D

**Matrícula:** 81-41-SQ

**Ano:** 2001

**Estado:** Não se encontra a funcionar. Sucata.



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 45 · Valor Base: € 5.000,00 · VERBA 45**

### LOTE 45

VERBA 45 | **Trator com Braço Telescópico**

**Marca/Modelo:** CATERPILLAR TH63  
**N.º de série:** CAT0TH63C5WM07095  
**Ano:** 2001  
**Estado:** Fora de serviço.



 **LOTE 46 · Valor Base: € 750,00 · VERBA 46**

### LOTE 46

VERBA 46 | **Empilhador**

**Marca/Modelo:** CATERPILLAR DP25  
**N.º de série:** ET18B66913  
**Ano:** 2001  
**Combustível:** Gás  
**Capacidade:** 2.500 Kg  
**Estado:** Não se encontra a funcionar.



 **LOTE 47 · Valor Base: € 650,00 · VERBA 47**

### LOTE 47

VERBA 47 | **Empilhador**

**Marca/Modelo:** NISSAN UGD02A30Q  
**N.º de série:** UGD02E 700001  
**Ano:** 1999  
**Combustível:** Gás  
**Capacidade:** 3.000 Kg  
**Estado:** Não se encontra a funcionar.



 **LOTE 48 · Valor Base: € 4.500,00 · VERBA 48**

### LOTE 48

VERBA 48 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** MERCEDES-BENZ ACTROS CxB  
**Matrícula:** 19-69-TH  
**Ano:** 2002  
**Estado:** Não se encontra a funcionar.



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 49 · Valor Base: € 3.500,00 · VERBA 49**

### LOTE 49

VERBA 49 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** IVECO EUROCARGO ML 100 E18 9 m<sup>3</sup>

**Matrícula:** 65-BF-28

**Ano:** 2006



 **LOTE 50 · Valor Base: € 4.250,00 · VERBA 50**

### LOTE 50

VERBA 50 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** VOLVO FM9 260

**Matrícula:** 93-86-VO

**Ano:** 2003



 **LOTE 51 · Valor Base: € 6.000,00 · VERBA 51**

### LOTE 51

VERBA 51 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca/Modelo:** MERCEDES-BENZ AXOR 2533

**Matrícula:** 27-AS-16

**Ano:** 2005

**Nota:** Caixa não incluída.



 **LOTE 52 · Valor Base: € 475,00 · VERBA 52**

### LOTE 52

VERBA 52 | **Reboque**

**Marca:** JOLUSO

**Matrícula:** L-162282

**Estado:** Sucata



# Descrição dos Bens Móveis

## LISTAGEM DE BENS

 **LOTE 53 · Valor Base: € 200,00 · VERBA 53**

### LOTE 53

VERBA 53 | **Depósito Móvel**

Marca: H&H

N.º de série: 336/08

Ano: 2008

Capacidade: 740 litros



 **LOTE 54 · Valor Base: € 55,00 · VERBA 54**

### LOTE 54

VERBA 54 | **Analisador de Gases Portátil**

Marca/Modelo: GAS DATA Ltd. Lmsxmu

N.º de série: 1774

Ano: 2010

Estado: Equipamento não realiza leituras.



 **LOTE 55 · Valor Base: € 55,00 · VERBA 55**

### LOTE 55

VERBA 55 | **Caldeira**

Marca: SOLIUS

Estado: Sucata.





## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

### B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

### C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

11.1 Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

### 12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

12.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Vendedor(a).

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

### 13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a. € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b. € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c. € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d. € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e. € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f. € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g. € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

### F. PAGAMENTO DOS BENS

#### 19. Bens Imóveis:

a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

d. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão ou pelo Vendedor e será realizada em local determinado pelo Vendedor.

20. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Vendedor, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

#### 21. Bens Móveis:

a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

22. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

a. A venda ser considerada sem efeito;

b. Não poder concorrer a nova venda;

c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;

d. Não reaver o valor pago a título de sinal.

e. Ser chamado a ressarcir o Vendedor e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

### G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

a. Multibanco;

b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

### H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

35. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

### J. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

36. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

37. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;
- Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

38. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;
- Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;
- Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
- Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a..

39. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

### K. DADOS PESSOAIS - RGPD

40. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

41. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

42. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### L. NOTIFICAÇÕES

43. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### M. LEI E FORO APLICÁVEL

44. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

45. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

46. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

# LEILOSOC®

WORLDWIDE

## PORTUGAL



### SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

**Porto Oporto**  
Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
+351 228 346 550\*  
707 297 297\*  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

**Leiria**  
Urbanização Nova Leiria  
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC® Norte** LEILOSOC® North  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
+351 225 193 200\*  
geral@leilosoc.com

**LEILOSOC® Sul** LEILOSOC® South

Rua C, 58  
2685-870 Sacavém, Loures  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Algarve**  
**Açores** Azores Island  
**Madeira** Madeira Island  
geral@leilosoc.com

## ESPAÑA SPAIN

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Huelva**  
geral@leilosoc.com

## ÁFRICA AFRICA

### ANGOLA

**Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga  
+244 935 369 828  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC Angola**  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
geral@leilosoc.com

### MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

**Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
+258 846 928 335  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Madagáscar**  
**Malawi**  
**São Tomé e Príncipe**  
**Cabo Verde**  
geral@leilosoc.com

\*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

\*\*Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.  
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

