

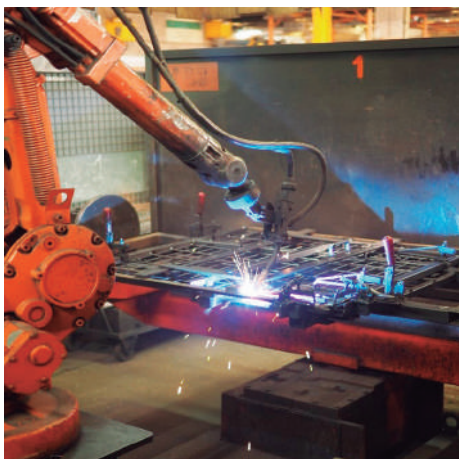
LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

FARAME – Fábrica de Artigos de Arame SA (17761/23.1T8SNT)

LEILÃO PRESENCIAL

Dia 12 de junho de 2024, às 14h30



farame[®]



DADOS GERAIS



Leilão Presencial

Insolvente	FARAME – Fábrica de Artigos de Arame SA
Processo	17761/23.1T8SNT · Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 2
Administrador da Insolvência	Dr. Carlos Manuel Prieto Machado Correia Pinto
Descrição	Unidade Industrial · Fabrico de Soluções de Transporte e Armazenamento
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Presencial
Data/ Hora	12 de junho de 2024, às 14h30
Local do Leilão	Nas Instalações — Av. Major General Machado de Sousa, 27 · 2635-445 Rio de Mouro, Sintra
Combinações de Venda	· TOTALIDADE DOS LOTES; · LOTE A LOTE; · OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Rio de Mouro,
Sintra



Lotes
119



Valor Base Total
€ 3.542.291,68



Valor Mínimo Total
€ 3.040.747,68

Visitas	Dia 07/06/2024 das 14h00 às 17h00 · Dia 11/06/2024 das 10h30 às 12h30 e das 14h00 às 17h00 Dia 12/06/2024 das 10h00 às 12h00
Morada	Avenida Major General Machado de Sousa, 27 · 2635-445 Rio de Mouro, Sintra
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

NOTA INFORMATIVA:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.
- Venda Condicionada: É uma transação na qual a venda de um bem está sujeita ao cumprimento de determinadas condições. No contexto jurídico, isso implica que o ativo só será adjudicado, depois de todas as condicionantes estarem resolvidas.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

COMBINAÇÕES DE VENDA



UNIDADE INDUSTRIAL
COMPLETA



Lotes
119



Valor Base Total
€ 3.542.291,68



Valor Mínimo Total
€ 3.040.747,68

COMBINAÇÃO DE VENDA 1 · LOTES 1 a 119 Valor Base Total: € 3.542.291,68

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 19.400,00 m².
- ✓ Equipamentos para Fabrico de Soluções de Transporte e Armazenamento.
- ✓ Marca Nacional.

LOTE 1 · Valor Base: € 3.343.626,68

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 19.400,00 m².

LOTES 2 a 119 · Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Equipamentos para Fabrico de Soluções de Transporte e Armazenamento.
- ✓ Marca Nacional.



TOTALIDADE DOS LOTES (Lotes 1 a 119)



UNIDADE INDUSTRIAL
COMPLETA
(Lotes 1 a 119)



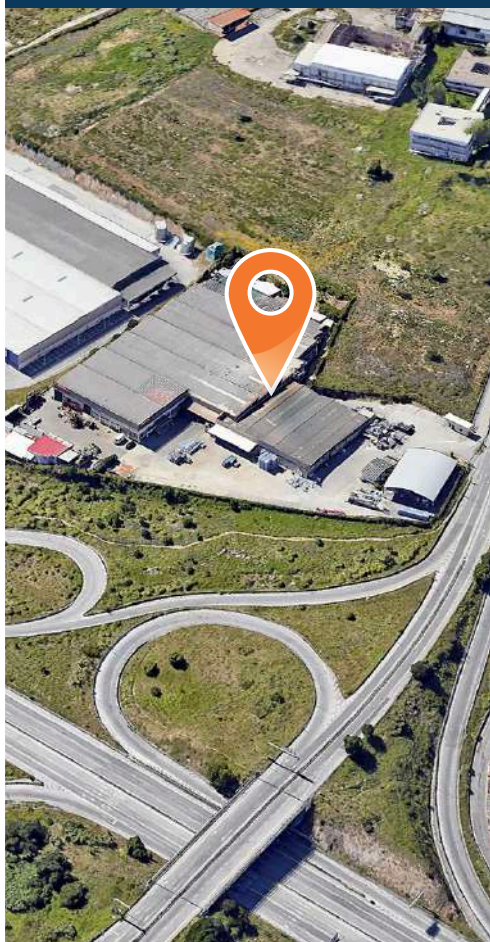
Valor Base Total Valor Mínimo Total
€ 3.542.291,68 € 3.040.747,68

LOCALIZAÇÃO

SINTRA

Avenida Major General
Machado de Sousa, 27
2635-445 Rio de Mouro

GPS: 38.779747, -9.335238



UNIDADE INDUSTRIAL COMPLETA RIO DE MOURO, SINTRA

Descrição da Unidade Industrial (Estabelecimento Comercial)

✓ Armazém Industrial c/ logradouro, de Área Total de 19.400,00 m².

✓ Equipamentos Industriais:

- Robots de Soldadura · Linhas de Malha · Máquinas de corte arame · Linha de cortar tubo · Linhas de Zincagem · Linha de Pintura · Peças e acessório para robots de soldadura · Braço articulado de medição · Serras de disco · Máquinas de Soldar · Plataformas Elevatórias · Ponte rolante · Maquinaria · Retificadora · Engenhos de Furar · Torno · Fresadoras · Quinadeiras · Serra de fita horizontal · Compressores · Balancés · Forno · Grupo hidropressor · Centrais de ar comprimido · Ventiladores · Gravador de chapas · Prensas · Desenrolador · Máquina de corte · Máquinas de vincar · Guilhotinas · Envolvedoras · Relógio de Ponto · Porta Paletes · Monta cargas · Cais de Carga · Posto de transformação.

✓ Equipamento de Escritório & Material Informático:

- Mesa de reuniões · Arquivadores · Secretárias · Balanças · Trituradores de papel · Máquina de Plastificar · Estantes · Armários · Mesas · Cadeiras · Portáteis · Telefones · Monitores · CPUs · Teclados · Ratos · Projetores · Bastidor · Servidor.

✓ Equipamento Diverso:

- Stock de peças de acessórios · Stock de Matéria Prima · Stock de Produto Acabado · Estantaria · Stock de luvas, máscaras e fatos descartáveis · Cacifos · Cofre · Eletrodomésticos · Câmaras refrigeração · Bancadas de inox · Vitrine refrigerada · Fogão · Empilhador · Contentores · Estação de Tratamento de Águas.

✓ Marca:

- Marca Nacional N.º 529134 "FARAME", ativa até 24/05/2024.

NOTA: Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo. Incide IVA sobre os bens móveis.



LOTE 1 (Verba 1)



**ARMAZÉM INDUSTRIAL
COM LOGRADOURO**
(Verba 1)



Valor Base
€ 3.343.626,68



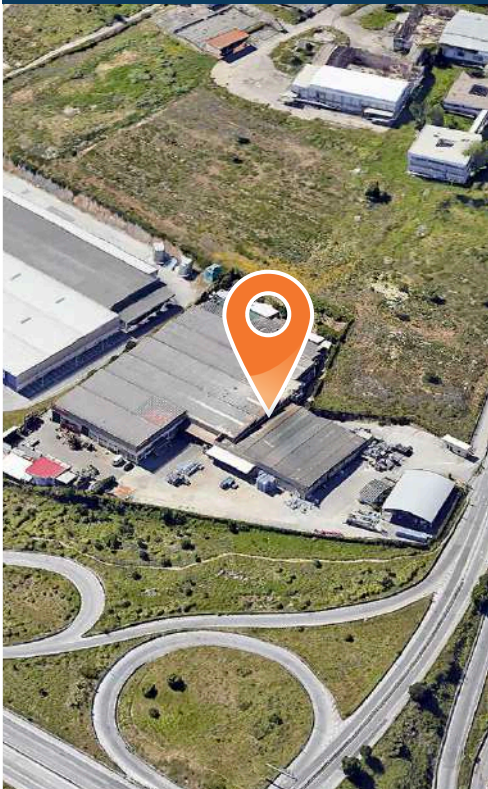
Valor Mínimo
€ 2.842.082,68

LOCALIZAÇÃO

SINTRA

Avenida Major General
Machado de Sousa, 27
2635-445 Rio de Mouro

GPS: 38.779747, -9.335238



Área Total: 19.400,00 m²

Área Coberta: 7.450,00 m²

Área Descoberta: 11.950,00 m²

ARMAZÉM INDUSTRIAL COM LOGRADOURO RIO DE MOURO, SINTRA

Descrição do Armazém Industrial

Verba 1: Prédio Urbano - Edifício Fabril e Logradouro. Descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra sob o n.º 6802. Artigo n.º 4800. Valor Patrimonial: € 3.343.626,68.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Armazém Industrial com logradouro, de Área Total de 19.400 m².

Armazém Industrial composto por:

- Com 2 cais de carga · Casa para guarda · ETAR.
- Telhado em Fibrocimento.

ENVOLVENTE

- A 4 minutos do Fórum Sintra.
- A 5 minutos da Junta de Freguesia de Rio de Mouro.
- A 11 minutos da Câmara Municipal de Sintra.
- A 20 minutos de Lisboa.

ACESSOS

- A 1 minuto do IC19 · A 4 minutos da A16 · A 9 minutos da A9.

NOTA: Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo.



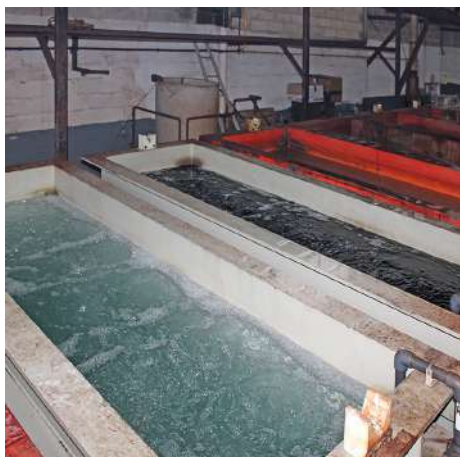
VENDA LOTE A LOTE (Lotes 2 a 119)



MÁQUINAS E
EQUIPAMENTOS
PARA
O FABRICO DE
SOLUÇÕES
DE TRANSPORTE E
ARMAZENAMENTO



MARCA
NACIONAL



farama

LEILOSOC®
WORLDWIDE

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 02

VERBA 1 | Equipamento Diverso

7 Carrinhos para supermercados, 5 sofás de cor vermelha.



LOTE 02

VERBA 2 | Equipamento de Escritório

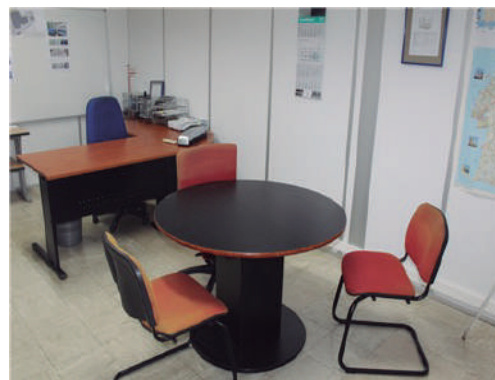
Arquivador com 2 gavetas e base com rodas, armário de arquivo sem portas, equipamento "DSL 100E", 2 secretárias com 2 módulos de gavetas, portátil "HP", balança "PRECISA 12000D-30000G SCS", 3 teclados, 2 telefones "INNOVAPHONE IP110", triturador de papel, armário de arquivo com portas de correr pequeno, 2 arquivadores com rodas, máquina de encadernar "PRIMA OPERA 37", cabide, monitor "HP", 5 armários de arquivo, cadeira com rodas de cor preta, secretária em L com módulo de gavetas, módulo de gavetas, cadeira com rodas forra com tecido cor azul, cadeira forra com tecido de cor vermelho, estante, 2 monitores "FUJITSU", CPU "FUJITSU", rato, módulo de gavetas com quatro gavetas, secretária em L, cadeira com rodas.



LOTE 02

VERBA 3 | Equipamento de Escritório

Mesa redonda, 3 cadeiras, quadro branco magnético com cavalete, secretária em L, cadeira com rodas, forrada a tecido de cor azul, armário de arquivo pequeno, quadro branco magnético, estante, armário de arquivo sem portas, mesa de apoio, stock de luvas, máscaras e fatos descartáveis, telefone "INNOVAPHONE IP110", máquina de plastificar "FELLOWES SATURN 3I A3", balança digital "BASTRON DSN".



LOTE 02

VERBA 4 | Equipamento de Escritório

3 Armários de arquivo com portas de correr, secretária em L com mesa de apoio redonda, 2 cadeiras, cadeira com rodas, módulo de gavetas, monitor "HP", monitor "SAMSUNG", telefone "INNOVAPHONE", quadro branco magnético, teclado, rato, impressora "BROTHER", cesto metálico com rodas.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 02

VERBA 5 | Equipamento de Escritório

4 Vasos, 3 armários de arquivo, 8 rodas, 2 secretárias em L, 4 cadeiras com rodas, 2 módulos de gavetas, 4 mesas pequenas de apoio com rodas, 2 armários de arquivo rotativo, cabide, secretária, armário de arquivo pequeno, mesa de apoio pequena, triturador de papel "EBA SYMPATHIA 100", 2 monitores "FUJITSU", telefone.



LOTE 02

VERBA 6 | Equipamento de Escritório

2 Cacifos de 3 portas, escadote, caixa metálica, mesa pequena de apoio.



LOTE 02

VERBA 7 | Gabinete Médico

2 Armários de arquivo pequeno, maca dobrável, secretária com módulo de gavetas, cadeira, cadeira com rodas, CPU "FUJITSU", monitor "FUJITSU", teclado, rato, biombo, balança, marquesa, armário de apoio com rodas, vitrine, luz de secretária.



LOTE 02

VERBA 8 | Equipamento Diverso

Cofre, arquivador de quatro gavetas, estante, armário de arquivo sem portas, 2 carros de supermercado, efeitos de natal, cestos metálicos, extintores, armário com 2 portas e estante, máquinas de escrever, televisor.



LOTE 02

VERBA 9 | Equipamento de Escritório

2 Vasos, arquivador giratório, cadeiras, 4 cadeiras com rodas, 6 secretárias, 2 monitores "FUJITSU", 3 teclados, 3 ratos, 2 CPU "FUJITSU", telefone, armário de arquivo sem portas, 2 armários de arquivo, 2 módulos de gavetas, CPU "HP", monitor "HP", estantes, equipamentos de medição, cabide e equipamentos de medição.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 02

VERBA 10 | Equipamento de Escritório

Mesa de reuniões, 8 cadeiras, armário de arquivo pequeno, quadro magnético de cor branco, bancada de apoio, 2 projectores "BENQ".



LOTE 02

VERBA 11 | Equipamento de Escritório

7 Mesas, 14 cadeiras, mesa pequena de apoio com rodas, tela de projeção "REFLECTA", 2 quadros magnéticos.



LOTE 02

VERBA 25 | Equipamento de Escritório

2 Cadeiras com rodas, 2 secretárias, quadro magnético, armário de arquivo, módulo de gavetas, cadeirão, monitor "FUJITSU", CPU "FUJITSU", teclado, impressora de talões "ZEBRA 2D621".

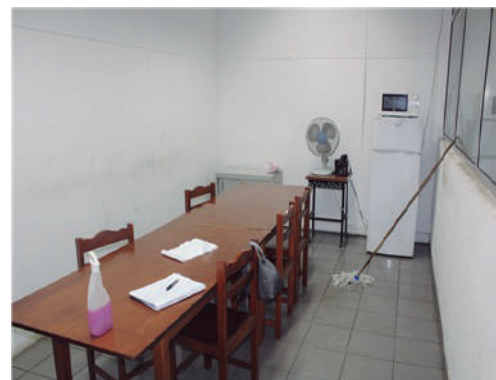


Valor Base: € 2.500,00

LOTE 03

VERBA 12 | Equipamento Diverso

Frigorífico "INDESIT", microondas "KUNFT", ventoinha "UFESA", mesa de apoio com rodas, armário de arquivo, 2 mesas de madeira, 5 cadeiras.



LOTE 03

VERBA 13 | Equipamento de Balneário e outros

3 Cacifos de três portas, espelho, 2 cabides, banco de madeira, caixa de 1º socorros, 2 bancos, telefone, relógio de ponto "INTERMEC 9560", 2 quadros de informação.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 03

VERBA 14 | Equipamento de Escritório

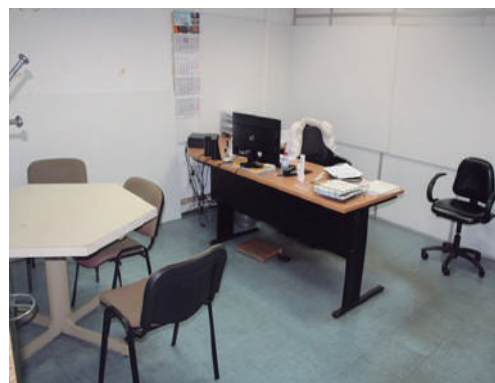
Cisalha "MARVEX", mesa de trabalho "MOLIN", extintor, 2 secretárias com módulos de gavetas, 5 módulos de gavetas, 10 cadeiras com rodas, 6 monitores "HP", 4 CPU "FUJITSU", teclados, ratos, 3 armários de arquivo pequeno, 7 armários de arquivo, 7 secretárias em L, 2 monitores "FUJITSU", arquivo rotativo, telefone, portátil "TOSHIBA", 2 monitores "SAMSUNG", CPU "INTEL", 3 monitores "LG", mesa redonda, 5 cadeiras, 2 mesa de apoio, bancada de apoio, equipamento "ERNEST" com bancada, equipamento, "ERICHSEN MOD. 312", arquivo giratório, cabide, charriot, 3 cestos metálicos, rodas, 5 quadros magnéticos, 2 CPU "HP", CPU "SAEDKO", impressora "HP DESIGN-JET T610", estante.



LOTE 03

VERBA 15 | Equipamento de Escritório

Cabide, mesa hexagonal, 3 cadeiras, secretária em L, 2 cadeiras com rodas, armário de arquivo, armário de arquivo pequeno, módulo de gavetas, teclado, CPU "FUJITSU", monitor "FUJITSU", rato.



LOTE 03

VERBA 16 | Servidor

Bastidor, cadeira, servidor, 4 monitores, teclado, bancada.



LOTE 03

VERBA 17 | Estantes

2 Estantes.



Valor Base: € 2.150,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 04

VERBA 18 | **Cacifos**

30 Cacifos de três portas, balde do lixo.



LOTE 04

VERBA 19 | **Cacifos**

9 Cacifos de três portas, balde do lixo, 5 cadeiras.



LOTE 04

VERBA 22 | **Equipamento de Escritório**

Bastidor, armário de arquivo, 3 estantes, peças e acessório para robots de soldadura.



LOTE 04

VERBA 23 | **Equipamento de Escritório**

5 Armários de arquivo, carrinho de ferramentas, carrinho de supermercado, secretária com módulos de gavetas, cadeira, cadeira com rodas, secretária, computador "HP", estante, luvas, discos de corte, fardas, folhas de lixa, anilhas, berbequim "METABO".



LOTE 04

VERBA 24 | **Equipamento Diverso**

Estantes, acessórios de cobre e outros metais para quinadeiras e robos de soldadura, módulo de gavetas.



Valor Base: € 1.490,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 05

VERBA 20 | Equipamento de Restauração

2 Carros para tabuleiros, armário, 15 mesas de madeira, 34 cadeiras, câmara refrigerada, 2 bancadas de inox com prateleiras, carrinho em inox para talheres e tabuleiros, vitrine refrigerada, 2 banhos maria, bancada de inox, bancada de inox com 4 gavetas e portas, câmara de refrigeração "MAGNUS", bancada de inox com tuiha de 2 gavetas.



LOTE 05

VERBA 21 | Equipamento de Restauração

Fogão com 6 queimadores, grelhador de chapa, 4 bancadas de inox, 3 bancadas de inox com cuba de lavagem, armário em inox, hote de extração, frigorífico "JOCEL", 2 arcas congeladoras, estante, mesa, cadeira com rodas, bancada de inox com 2 cubas de lavagem, lava mãos em inox, 3 armários de inox, máquina de lavar loiça "MAGNUS", máquina de descascar batatas.



Valor Base: € € 3.250,00

LOTE 06

VERBA 26 | Braço Articulado de Medição

Braço articulado para medição "FARO C08" com o n.º série C08020521244, do ano 2006.



Valor Base: € 4.500,00

LOTE 07

VERBA 28 | Equipamento Diverso

Racks, moldes, armário com 3 portas, computador, prateleira metálica, armário com 2 portas e prateleiras, anilhas, porcas, parafusos, rebites, bigorna, 3 bancadas com torno, armário de parede, carrinho com rodas, cacifo, bancada de trabalho redonda, 2 rebarbadoras, armário de arquivo, engenho de furar "BOSCH PBD40" com bancada, esmeril, bancadas de trabalho, 2 armários com portas, bancada de apoio, armário com rodas.



LOTE 07

VERBA 29 | Porta paletes

Porta paletes.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 07

VERBA 30 | Serra de Corte

Serra de disco de bancada "IMET PERFECT 250".



LOTE 07

VERBA 31 | Máquina de Soldar

Máquina de soldar mig mag "OERLIKON CITOLINE 2500T".



LOTE 07

VERBA 32 | Máquina de Soldar

Máquina de soldar mig mag "OERLIKON CITOLINE 2500T".



LOTE 07

VERBA 33 | Máquina de Soldar

Máquina de soldar mig mag "LINCOLN ELECTRIC POWERTEC 250C".



Valor Base: € 1.600,00

LOTE 08

VERBA 34 | Plataforma Elevatória

Plataforma elevatória 500kg "DUARTE CLARO".



Valor Base: € 500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 09

VERBA 35 | **Ponte Rolante**

Ponte rolante 3T "FERROMETAL".



Valor Base: € 1.250,00

LOTE 10

VERBA 36 | **Equipamento Diverso**

Esmeril, armário de metal, bancada de trabalho com gavetas, engenho de furar "BOSCH PBD40", berbequim "METABO", 3 bancadas de trabalho, ferramentas de mão, estantes, aquecedor "METABO KG 20-600", bancada de apoio com rodas, cadeira com rodas, secretária, relógio de ponto "INTERMEC 9560", 2 armários, escadote, restos de cabo, tubagem, cacifo de 2 portas, cilindros hidráulicos, rolamentos, lâmpadas, correias, porcas, parafusos, fusíveis, guincho com pórtico.



LOTE 10

VERBA 37 | **Retificadora**

Retificadora com base magnético "JAKOBSEN SJ 12".



LOTE 10

VERBA 38 | **Engenho de Furar**

Engenho de furar de bancada.



LOTE 10

VERBA 39 | **Torno**

Torno mecânico "TARNOW".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 10

VERBA 40 | **Fresadora**

Fresadora.



LOTE 11

VERBA 42 | **Equipamento Diverso**

Estantes, motores obsoletos, máquina de soldar tig "TELWIN SUPER-TIG 180 AC/DC", botija, espuma para filtros, 3 carrinhos de supermercado, guinchos avariados, máquinas de sodar avariadas, queimadores, difusor de ar condicionado avariado, extrapor avariado.



LOTE 11

VERBA 50 | **Equipamento Diverso**

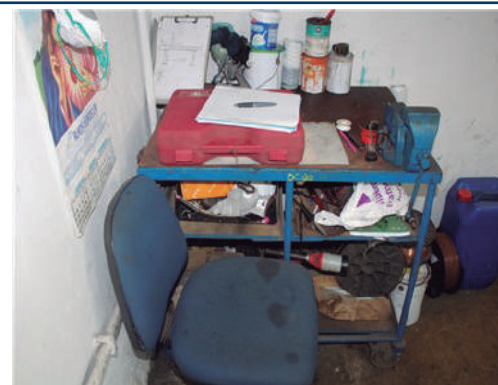
Rack, base para bidons de óleo, estante, carro de supermercado, mangueiras, estrutura metálica com rodas, 7 bidons, acessórios de pintura e zincagem, bomba.



LOTE 11

VERBA 51 | **Equipamento Diverso**

Bancada de trabalho com torno, cadeira com rodas, ferramentas de mão, 2 estantes, carrinho de supermercado, acessórios de canalização, máscaras de soldar, 2 bombas de água verticais e respetivo quadro.



LOTE 11

VERBA 52 | **Equipamento Diverso**

3 Estantes, 3 carrinhos de supermercado, acessórios de canalização, molas, restos de cabo elétrico, cadernal manual.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 11

VERBA 54 | Equipamento Diverso

Racks, moldes para soldadura, suporte para moldes estrutura de calandra, 2 depósitos de resíduos, 4 estruturas metálicas com rodas, 3 bancadas com rodas, 2 cavaletes, estantes de parede, estrutura metálica com rodas, carrinho, estante metálica, depósito para resíduos, bombas avariadas, caixa metálica para resíduos, prensa manual, 2 carrinhos para botijas, 2 engenhos de furar (estado sucata), bancada com torno e esmeril em estado sucata, transformador, estrutura metálica com guincho manual, serra de bancada em estado sucata.



LOTE 11

VERBA 56 | Engenho de Furar

Engenho de furar de coluna "CHIN CH-25" do ano 1999, nº série 1120981.



LOTE 11

VERBA 57 | Quinadeira

Quinadeira manual.



LOTE 11

VERBA 58 | Serra de Disco

Serra de disco de bancada.



LOTE 11

VERBA 59 | Suporte Metálico

Estrutura metálica com rodas e guincho "DEMAG".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 11

VERBA 60 | Serra de Fita Horizontal

Serra de fita horizontal "OPTIMUM".

Nota: Avariada.



LOTE 11

VERBA 61 | Engenho de Furar

Engenho de furar de coluna.



LOTE 11

VERBA 63 | Compressor

Compressor "BOTTARINI MK7".



LOTE 11

VERBA 64 | Máquinas Tico Tico

2 Máquinas Tico Tico (fora de serviço).



LOTE 11

VERBA 65 | Máquina de Soldar

Máquina de Soldar "ARO" em estado sucata.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 11

VERBA 66 | Máquina de Soldar Multiponto

Máquina de Soldar multiponto "ARO" em estado sucata.



LOTE 11

VERBA 67 | Máquina de Soldar

Máquina de Soldar.



LOTE 11

VERBA 68 | Balancé

Balancé.

Nota: Avariado



LOTE 11

VERBA 69 | Forno

Forno para tratamento térmico.

Nota: Fora de serviço.



LOTE 11

VERBA 183 | Grupo Hidropressor

Grupo hidropressor composto por bomba de água vertical, depósito de água "REFLEX DE" 200L .



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 11

VERBA 184 | **Transformador**

Transformador, compressor (estado sucata).



Valor Base: € 4.650,00

LOTE 12

VERBA 43 | **Central de Ar Comprimido Compair**

Central de ar comprimido "ATLAS COPCO GA110".



LOTE 12

VERBA 44 | **Reservatório de Ar**

Reservatório de ar comprimido 2000L "VASCO PESSOA RVC-2000-8".



Valor Base: € 2.300,00

LOTE 13

VERBA 45 | **Secador**

Secador "ATLAS COPCO FD300".



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 14

VERBA 46 | **Central de Ar Comprimido**

Central de ar comprimido "ATLAS COPCO GA45".



Valor Base: € 1.250,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 15

VERBA 47 | **Secador**

Secador "ATLAS COPCO FD560".



LOTE 15

VERBA 48 | **Reservatório de Ar**

Reservatório de ar comprimido 2000L "FICAL F/C 2000/11", do ano 2020.



Valor Base: € 1.300,00

LOTE 16

VERBA 49 | **Central de Ar Comprimido**

Central de ar comprimido "COMPAIR L132SR-13A" nº série CD10002157001 do ano 2010.



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 17

VERBA 55 | **Plataforma Elevatória**

Plataforma elevatória "SOGIPE" modelo AB38, com 863 horas.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 18

VERBA 62 | **Máquinas de Soldar**

9 Máquinas de Soldar. Nota: 2 em funcionamento, 5 sem reparação, 2 avariadas.



Valor Base: € 500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 19

VERBA 53 | **Ventilador**

Extrator de fumo dos robots "PLYMOVENT MULTIDUST BANK".



LOTE 19

VERBA 71 | **Ventilador**

Extrator de fumo dos robots "PLYMOVENT 3000".



LOTE 19

VERBA 72 | **Ventilador**

Extrator de fumo dos robots "PLYMOVENT 4700".



LOTE 19

VERBA 73 | **Ventilador**

Extrator de fumo dos robots "PLYMOVENT 4700".



Valor Base: € 450,00

LOTE 20

VERBA 74 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar mig "OERLIKON CITOLINE 3500T".



Valor Base: € 400,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 21

VERBA 75 | **Robot Soldadura**

Robot marca "ABB" com mesa dupla, quadro e máquina de soldar "FRONIUS TRANSPLUS SYNERGIC 4000".



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 22

VERBA 76 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar mig "OERLIKON CITOLINE 3500T".



Valor Base: € 400,00

LOTE 23

VERBA 77 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "LINCOLN ELECTRIC 255C POWERTEC".



Valor Base: € 350,00

LOTE 24

VERBA 78 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "LINCOLN ELECTRIC 255C POWERTEC".



Valor Base: € 250,00

LOTE 25

VERBA 79 | **Porta paletes**

Porta paletes.



Valor Base: € 50,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 26

VERBA 81 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar mig "OERLIKON CITOLINE 3000T".



Valor Base: € 400,00

LOTE 27

VERBA 82 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "LINCOLN ELECTRIC POWERTEC 250C".



Valor Base: € 350,00

LOTE 28

VERBA 83 | **Robot Soldadura**

Robot marca "ABB" com mesa dupla, quadro e máquina de soldar "ABB LAW350R".



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 29

VERBA 84 | **Robot Soldadura**

Robot marca "ABB" com mesa giratória em H, quadro e máquina de soldar "FRONIUS TRANSPLUS SYNERGIC 4000".



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 30

VERBA 85 | **Robot Soldadura**

Robot marca "ABB" com mesa giratória em H, quadro e máquina de soldar "PRAXAIR PHOENIX 400".



Valor Base: € 3.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 31

VERBA 86 | Máquina de Soldar

Robot marca "ABB" com mesa giratória em H, quadro e máquina de soldar "PRAXAIR PHOENIX 400".



Valor Base: € 350,00

LOTE 32

VERBA 87 | Robot Soldadura

Robot marca "ABB" com mesa giratória em H, quadro e máquina de soldar "FRONIUS TRANSPLUS SYNERGIC 4000".



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 33

VERBA 88 | Robot Soldadura

Robot marca "ABB" com mesa giratória em H, quadro e máquina de soldar "FRONIUS TRANSPLUS SYNERGIC 4000".



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 34

VERBA 89 | Robot Soldadura

Robot marca "ABB" com mesa giratória em H, quadro.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 35

VERBA 91 | Gravador de Chapas

Máquina de gravar chapas "COUTH MC 2000".



Valor Base: € 500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 36

VERBA 90 | **Prensa**

Prensa hidráulica 4 colunas 160T.



LOTE 37

VERBA 92 | **Fresadora**

Fresadora manual "40 MILL DRIL" modelo "RF-40".



LOTE 38

VERBA 93 | **Desenrolador**

Desenrolador.



LOTE 38

VERBA 95 | **Quinadeira**

Quinadeira pneumática.



LOTE 38

VERBA 113 | **Máquina de Corte**

Máquina de corte "CPOAC".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 38

VERBA 119 | **Máquina de Vincar**

Máquina de vincar.



LOTE 38

VERBA 120 | **Máquina de vincar com uma cabeça.**

Máquina de vincar com uma cabeça.



LOTE 38

VERBA 121 | **Máquina de Vincar**

Máquina de vincar com uma cabeça.



LOTE 38

VERBA 200 | **Alimentador ANF 31.40**

Alimentador ANF 31.40 da marca "SEGURA LLUNELL".



Valor Base: € 925,00

LOTE 39

VERBA 94 | **Balancé**

Balancé 120T "MECANICA EXACTA CPE120".



Valor Base: € 1.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 40

VERBA 96 | **Balancé**

Balancé 120T "MECANICA EXACTA CPE120".



LOTE 41

VERBA 97 | **Engenho de Furar**

Engenho de furar de coluna.



LOTE 42

VERBA 98 | **Balancé**

Balancé 90T "MECANICA EXACTA".



LOTE 43

VERBA 99 | **Engenho de Furar**

Engenho de furar de coluna "FFI".



LOTE 44

VERBA 101 | **Engenho de Furar**

Engenho de furar de coluna "EPEL SBS32".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 45

VERBA 102 | Prensa

Prensa hidráulica 200T.



LOTE 46

VERBA103 | Balancé

Balancé 45T.



LOTE 47

VERBA 100 | Prensa

Prensa hidráulica 4 colunas 160T.



LOTE 48

VERBA 104 | Porta Paletes

Porta paletes



LOTE 49

VERBA 105 | Quinadeira

Quinadeira pneumática.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 50

VERBA 106 | **Guilhotina**

Guilhotina "ZAMECH2, modelo NG-8A, nº serie 12775 do ano 1981.



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 51

VERBA 107 | **Guilhotina**

Guilhotina "ADIRA" modelo GHOT-0420, nº serie 2606/731 do ano 1994.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 52

VERBA 108 | **Linha de Malha**

Linha de fazer malha "SCHLATTER ZG12" composta por mesa de alimentação "ZG12", máquina de soldar "ZG12", guilhotina "ZG12" e quadros de comando.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 53

VERBA 109 | **Linha de Malha**

Linha de fazer malha "SCHLATTER MOS3-S MG90" composta por mesa de alimentação, máquina de soldar, guilhotina e quadros de comando.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 54

VERBA 110 | **Máquina de Corte Arame**

Máquina de corte de arame "WAFIOS" modelo R31, nº 26106063.



Valor Base: € 1.200,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 55

VERBA 111 | Máquina de Corte Arame

Máquina de corte de arame "WAFIOS" modelo R31, nº 26106188 do ano 1991.



Valor Base: € 1.200,00

LOTE 56

VERBA 112 | Máquina de Corte Arame

Máquina de corte de arame "WAFIOS" modelo R 51B, nº 26110062, do ano 1991.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 57

VERBA 114 | Máquina de Vincar

Máquina de vincar CNC "LATOOUR ROBOMAC 213" com desenrolador de arame.



Valor Base: € 3.500,00

LOTE 58

VERBA 115 | Máquina de Vincar

Máquina de vincar CNC "LATOOUR ROBOMAC 213" com desenrolador de arame.



Valor Base: € 3.500,00

LOTE 59

VERBA 117 | Porta Paletes

Porta paletes.



Valor Base: € 50,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 60

VERBA 118 | **Máquina de Soldar Topo a Topo**

Máquina de soldar topo a topo "CEA SQA 16".



Valor Base: € 250,00

LOTE 61

VERBA 122 | **Linha de Cortar Tubo**

Linha de cortar tubo "KALTENBACH", modelo KKS 401 NA ABG T4, nº serie 122076.



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 62

VERBA 123 | **Máquina de Virar Tubo**

Máquina de virar tubo "AMOB", modelo CH60, nº série 3246.



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 63

VERBA 124 | **Serra de Corte**

Serra de corte "IMET", modelo "SIRIO 315" do ano 2021, nº série 212225001, com bancada de apoio.

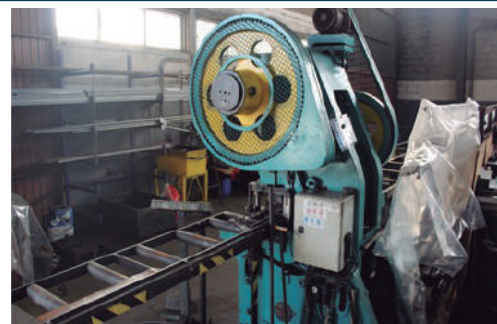


Valor Base: € 1.000,00

LOTE 64

VERBA 125 | **Balancé**

Balancé 65T "MECANICA EXACTA CPE 65".



Valor Base: € 1.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 65

VERBA 126 | **Robot Soldadura**

Robot marca "ABB IRB 6000" com grades de proteção e duas mesas de apoio.

Nota: Avariado.



Valor Base: € 750,00

LOTE 66

VERBA 127 | **Máquina de Soldar por Pontos**

Máquina de soldar por pontos "ARO 2210B DC", nº série 2022642.



Valor Base: € 750,00

LOTE 67

VERBA 128 | **Quinadeira**

Quinadeira pneumática com depósito de ar.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 68

VERBA 129 | **Máquina de Tico-Tico Duplo**

Máquina de tico-tico duplo.



LOTE 68

VERBA 133 | **Máquina de Tico-Tico**

Máquina de tico-tico.



Valor Base: € 225,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 69

VERBA 130 | **Quinadeira**

Quinadeira "ADIRA" 63 ton x 2500mm, modelo QHS-6325 CB, nº série 5329/10023 do ano 2000.



LOTE 70

VERBA 131 | **Quinadeira**

Quinadeira "ADIRA" 60 ton, modelo QH 6025, nº série 2937/5809 do ano 1990.



LOTE 71

VERBA 132 | **Quinadeira**

Quinadeira "GUILFIL".



LOTE 72

VERBA 134 | **Máquina Soldar por Pontos**

Máquina de soldar por pontos "ARO".



LOTE 73

VERBA 135 | **Máquina Soldar por Pontos**

Máquina de soldar por pontos "ARO 2210C", nº série 0092463.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 74

VERBA 136 | **Máquina Soldar por Pontos**

Máquina de soldar por pontos "ARO 2210B", nº série 7022139.



Valor Base: € 350,00

LOTE 75

VERBA 137 | **Máquina Soldar Painéis**

Máquina de soldar painéis "IDEAL-WERK PGS 180/16", do ano 1997, nº série 221586.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 76

VERBA 138 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar mig mag "LINCOLN ELECTRIC POWERTEC 255C".



Valor Base: € 350,00

LOTE 77

VERBA 139 | **Chiller Arrefecimento**

Chiller "HYFRA PEDIA SVK 270-1".



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 78

VERBA 140 | **Quinadeira**

Quinadeira 25T "PROMECAM RG25".



Valor Base: € 1.200,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 79

VERBA 141 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar por pontos "ARO 2-1325 SCR", nº série 092465.



Valor Base: € 700,00

LOTE 80

VERBA 142 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



Valor Base: € 50,00

LOTE 81

VERBA 143 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "SIARKY P-252", nº série 51083.



Valor Base: € 700,00

LOTE 82

VERBA 144 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "PFP", nº série 900603.



Valor Base: € 350,00

LOTE 83

VERBA 145 | **Robot Soldadura**

Robot de soldadura por resistência "FANUC R-2000IB 210F", com respectivos quadros, grade de proteção e 2 mesas de apoio.



Valor Base: € 5.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 84

VERBA 146 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "ARO", nº série 9033276.



Valor Base: € 700,00

LOTE 85

VERBA 147 | **Robot Soldadura**

Robot "ABB IRB 6400 M98", com gradeamento de proteção e 2 mesas de apoio.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 86

VERBA 148 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar por pontos "ARO 2215 B", nº série 9942123B033, do ano 1999.??



Valor Base: € 700,00

LOTE 87

VERBA 150 | **Prensa**

Prensa AMOB MC3x2 nº série 4464.



Valor Base: € 300,00

LOTE 88

VERBA 151 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar por pontos "ARO".



Valor Base: € 300,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 89

VERBA 152 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar por pontos "ARO".



Valor Base: € 300,00

LOTE 90

VERBA 153 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar "Clifford Versaweld".



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 91

VERBA 154 | **Máquina de Soldar**

Máquina de soldar por pontos "PFP".



Valor Base: € 300,00

LOTE 92

VERBA 155 | **Máquina de Soldar Painéis**

Máquina de soldar painéis "IDEAL-WERK PGS 180/16", do ano 1997, nº série 221586.

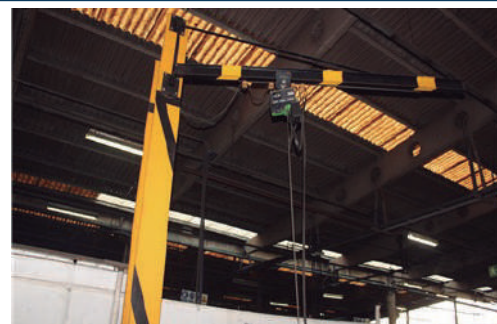


Valor Base: € 3.000,00

LOTE 93

VERBA 156 | **Guincho**

Guincho "STAHL" com pórtico.



Valor Base: € 150,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 94

VERBA 162 | **Equipamento Diverso**

Bomba, rack, 2 cacifos de 3 portas, chuveiro.



Valor Base: € 100,00

LOTE 95

VERBA 163 | **Equipamento Diverso**

Cadeira com rodas, secretária com modulo de gavetas, balança, estufa, material de laboratório, leitor de PH "METER GLP21 CRISON", placa de aquecimento, espectrofotômetro "DR 3900 LANGE", célula de HULL, placa de agitação magnética "HANNA H1300", medidor de condutividade, serra de tico rico "BLACK&DECKER", espectrofotômetro "HACH DR/2000, 2 termômetros "HANNA", testes de zinco.



Valor Base: € 500,00

LOTE 96

VERBA 160 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



Valor Base: € 50,00

LOTE 97

VERBA 164 | **Linha de Zincagem**

Linha automática de zincagem por suspensão, composta por depósitos, pontes rolantes, quadro de comando.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 98

VERBA 165 | **Linha de Zincagem**

Linha automática de zincagem por suspensão, composta por depósitos, pontes rolantes, quadro de comando.



Valor Base: € 7.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 99

VERBA 166 | **Linha de Pintura**

Linha de Pintura composta por túnel de lavagem, estufas de secagem, robot de pintura, pistolas de pintura.



LOTE 100

VERBA 41 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



LOTE 101

VERBA 168 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



LOTE 101

VERBA 169 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



LOTE 102

VERBA 171 | **Máquina de Cintar**

Máquina de cintar



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 102

VERBA 172 | **Envolvedora**

Envolvedora "BELCA".



Valor Base: € 550,00

LOTE 103

VERBA 173 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



Valor Base: € 50,00

LOTE 104

VERBA 175 | **Envolvedora**

Envolvedora "FROMM FR290" nº de série 0300031.



Valor Base: € 350,00

LOTE 105

VERBA 176 | **Máquina de Encamisar**

Máquina de encamisar.



Valor Base: € 200,00

LOTE 106

VERBA 177 | **QUINADEIRA**

Quinadeira pneumática.



Valor Base: € 150,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 107

VERBA 178 | **Quinadeira**

Quinadeira pneumática.



Valor Base: € 150,00

LOTE 108

VERBA 170 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



LOTE 108

VERBA 180 | **Equipamento Diverso**

Racks, bancada pequena, carrinho de mercadorias, escada, cacifo de duas portas, mesa de apoio, 3 cacifos de 1 porta, cadeira com rodas, estantes, escadote com três degraus, 2 bancadas, balança "TECNIBAL", secretária, computador "HP", impressora de etiquetas "TSC", ventoinha, armário de arquivo, máquina de marcar pavimento.



LOTE 108

VERBA 181 | **Monta Cargas**

Monta cargas.

Nota: Avariado



LOTE 108

VERBA 182 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 108

VERBA 189 | **Diversos**

Estantes, molas, batentes, anilhas, manga termo, terminais, rebites, carrinhos de supermercado, rodas, acrílicos para punhos, porcas, abraçadeiras, moedeiros, correntes, terminais, garfos de porta paletes.



LOTE 108

VERBA 197 | **Stock de peças e acessórios**

Stock de peças de acessórios composto por, rodas, mangueiras, moedeiros, punhos de carrinhos, cantos, rolos de cintas, rolos de manga, calhas, molas, rebites, parafusos, porcas, anilhas, cavilhas, chapas de fixação, terminais, tela antiderrapante, tampas, abraçadeiras, correntes, fita borracha, perfis, fita cola.



Valor Base: € 2.050,00

LOTE 109

VERBA 185 | **Balança**

Balança DIBAL.



LOTE 109

VERBA 186 | **Cais de carga**

Plataforma elevatória para cais de carga.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 110

VERBA 187 | **Posto transformação**

Posto de transformação composto por 2 transformadores e respetivos quadros



Valor Base: € 6.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 111

VERBA 188 | **Empilhador**

Empilhador a gás da marca "NISSAN", modelo PD01A18PQ, nº de chassi PD01E705300, do ano 2007, com cerca de 11270H.



Valor Base: € 500,00

LOTE 112

VERBA 190 | **Contentor**

Contentor com 2 divisórias e prateleiras no interior.



Valor Base: € 200,00

LOTE 113

VERBA 191 | **Contentor**

Contentor com 2 divisórias e prateleiras no interior.



Valor Base: € 200,00

LOTE 114

VERBA 192 | **Estação de Tratamento de Águas**

Estação de tratamento de águas composta por, 9 bombas diafragma, 11 depósitos de várias medidas e materiais, quadro de comando e filtro de prensa "BRAÇO D'ÁGUA".



LOTE 114

VERBA 193 | **Compressor**

Compressor "COMPAIR PROPACK" 11bar.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 114

VERBA 194 | **Compressor**

Compressor "BALMA LT270".



Valor Base: € 8.650,00

LOTE 115

VERBA 198 | **Stock de matéria prima**

Stock de arame e barras de ferro e tinta.



Valor Base: € 3.500,00

LOTE 116

VERBA 199 | **Stock de Produto Acabado**

Stock de produto acabado ou em fase de acabamento.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 117

VERBA 201 | **Porta paletes**

Porta paletes capacidade 2.500kg.



LOTE 117

VERBA 202 | **Porta paletes**

Porta paletes.

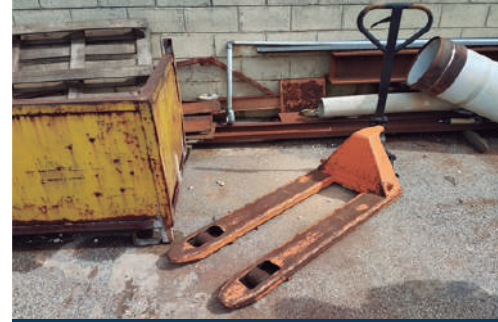


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 117

VERBA 203 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



Valor Base: € 150,00

LOTE 118

VERBA 27 | **Equipamento Diverso**

Racks, moldes, suporte para moldes, suporte para moldes com rodas, escada, bancadas de apoio com rodas, carrinho de supermercado, rodas, caixa metálica com rodas.



LOTE 118

VERBA 70 | **Pórtico com Guinchos**

Pórtigo metálico com 3 guinchos 250Kg.



LOTE 118

VERBA 80 | **Pórtico com Guinchos**

Pórtigo metálico com 4 guinchos 250Kg.



LOTE 118

VERBA 157 | **Serra de Disco**

Serra de disco "METABO" com bancada de apoio.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 118

VERBA 158 | Equipamento Diverso

Biombos, bancadas de apoio, estruturas metálicas de apoio na soldadura, bancos, armários, bancadas de apoio com rodas, esmeril, estantes, bancada com torno, carrinhos de apoio, relógios de ponto "INTERMERC", cavaletes, secretária, 2 depósitos de ar, racks, serra de disco (avariada), moldes, serra de disco, cadeiras com rodas, cacifo de 3 portas.



LOTE 118

VERBA 159 | Linha de Desengorduramento

Linha de desengorduramento composta por 5 depósitos, passarela, ponte rolante (estado de sucata).



LOTE 118

VERBA 161 | Depósito

Desposito em estado sucata.



LOTE 118

VERBA 167 | Equipamento Diverso

Racks, cacifo de 3 cartas, armário de arquivo, secretária, cadeiras com rodas, mesa de apoio, balde do lixo, tina de plástico, relógio de ponto "INTERMEC".



LOTE 118

VERBA 174 | Equipamento Diverso

Mesas, baldes dos lixo, relógio de ponto "INTERMEC 9560", computador com armário de apoio, caixote metálico para resíduos cor de laranja, carrinhos de apoio, armário com rodas, carrinhos de supermercado, bancadas de trabalho, ferramentas de mão, secretária com módulos de gavetas, cadeira com rodas, bancada de trabalho com torno, 2 cacifos, racks, armários, compressor, impressora.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 118

VERBA 179 | **Depósito**

Depósito de ar comprimido.



LOTE 118

VERBA 195 | **Equipamento Diverso**

Racks, estantes metálicas, moldes, suportes em metal, 2 prensas em estado sucata, cestos metálicos com resíduos, baldes do lixo, secretária, paletes de madeira, 8 depósitos metálicos com rodas, bancadas de trabalho, cestos de carrinhos de plástico, contentores IBC.



LOTE 118

VERBA 196 | **Caixas Metálicas**

Caixas metálicas de toda a unidade.



Valor Base: € 4.875,00

LOTE 119

VERBA 204 | **Marca Nacional**

Marca Nacional N.º 529134 "FARAME", ativa até 24/05/2024.

farame®

Valor Base: € 1.000,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO PRESENCIAL

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Presencial que se regula pelas seguintes Condições Gerais de Venda:

A. COMO PARTICIPAR

1. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados em leilosoc.com antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Ao proceder ao registo no leilão presencial, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições. No ato do registo é obrigatória a entrega de um cheque de caução no valor de € 5.000,00 (cinco mil euros), que será devolvido no final do leilão, caso o licitante não tenha obtido a licitação mais alta em qualquer dos lotes em que tenha licitado no leilão.

4. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei, nestas condições de venda.

5. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

6. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

7. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

8. Todos os leilões presenciais são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

9. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

10. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor)
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor)
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

11. Caso o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, for inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

D. PAGAMENTO DOS BENS

12. Bens Imóveis

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo(a) Sr(a). Administradora da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

13. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO PRESENCIAL

decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

14. Bens Móveis

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

15. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC[®], pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

E. MODALIDADES DE PAGAMENTO

16. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

F. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

17. O leilão presencial não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

18. A LEILOSOC[®], não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

19. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

20. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso à plataforma leilosoc.com e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

21. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o mesmo.

22. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

G. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

23. Na utilização do leilão presencial, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

24. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão presencial e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

25. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão presencial, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão.

26. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão presencial, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

27. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão presencial, nomeadamente o

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO PRESENCIAL

de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

H. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

28. Bens Imóveis

- a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;
- b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC[®] dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;
- c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

29. Bens Móveis

- a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência;
- b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
- c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC[®].
- d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

- e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

I. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC[®]

30. É da Responsabilidade da LEILOSOC[®]:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

31. Não é da Responsabilidade da LEILOSOC[®]:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações;
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

32. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

33. A LEILOSOC[®] declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

34. A LEILOSOC[®], enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes;
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular;
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 12, alínea a.

J. DADOS PESSOAIS - RGPD

35. A LEILOSOC[®] recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

36. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO PRESENCIAL

37. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão presencial, bem como para a resolução do respetivo contrato.

K. NOTIFICAÇÕES

38. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão presencial, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

L. LEI E FORO APLICÁVEL

39. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

40. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

41. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

42. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

