

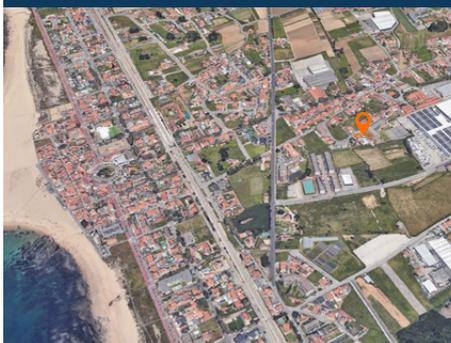
### LOCALIZAÇÃO

#### VILA NOVA DE GAIA

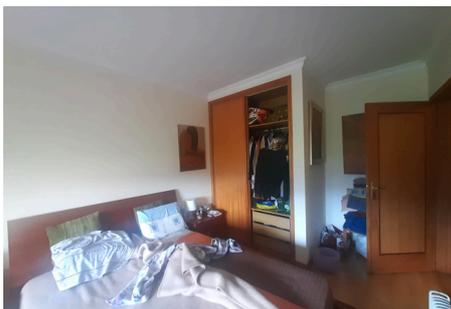
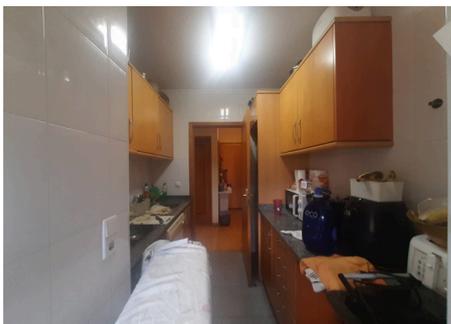
Rua Éden Clube 25

4410-418 Vila Nova de Gaia

GPS: 41.04892, -8.6452168



Área Bruta Privativa: 65,50 m<sup>2</sup>



### APARTAMENTO T1 VILA NOVA DE GAIA

Valor Base: € 84.500,00

Apartamento T1 no R/C Esquerdo Traseiras com Área Bruta Privativa de 65,50 m<sup>2</sup>.

#### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Hall de entrada c/ zona de arrumação (+1)
- Sala de estar
- Cozinha com zona de lavandaria
- Quarto com roupeiro embutido
- WC completo
- Pavimento flutuante (hall de entrada, sala de estar e quarto)
- Pavimento em tijoleira (cozinha e WC)

#### ENVOLVENTE

- Edifício localizado em zona habitacional tranquila, numa rua sem saída, próximo de diversas superfícies comerciais, escolas, espaços verdes e restaurantes.
- A 5 minutos da praia e do Parque da Aguda.
- A 6 minutos da Estação de Comboios da Aguda.
- A 8 minutos da praia e Piscina Municipal da Granja.

#### ACESSOS

- A29 · N109 · Rua do Mercado.

#### NOTA

- O imóvel encontra-se habitado pelos insolventes, sendo que a transmissão se opera nessa exata condição.





**APARTAMENTO T1**  
(Verba 2)



Forma de Venda  
**Leilão Eletrónico**



Lote n.º  
**2**



Localização  
**Vila Nova de Gaia**



Valor Base  
**€ 84.500,00**

## DESCRIÇÃO GERAL

<b>Registo</b>	Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o n.º 978 - AQ
<b>Matriz</b>	Artigo n.º 5465 - AQ
<b>Valor Patrimonial</b>	€ 45.634,40
<b>Período de Venda</b>	19 de julho a 10 de julho de 2024, às 18h00



**Processo n.º:** 4247/21.8T8VNG // **Insolvente:** Américo B. Ribeiro Cunha e Ana Paula F. Brochado Coutinho

**+Informações contactar:** Joana Ferreira · 916 408 373 (chamada para a rede móvel nacional) · geral@leilosoc.pt