

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

PEMBA

LEILÃO ON-LINE

16 JULHO 2024

Complexo Turístico em Pemba



INFORMAÇÕES GERAIS



16 Julho 12:00

[Clique aqui para aceder ao leilão](#)



VISITAS

Datas: Por marcação
Endereço: Praia de Murrebue, Pemba, Moçambique
Mapa: <https://maps.app.goo.gl/TCsaak42rYjqChLx7>

+INFO

Contacto: Oldemiro Mangaze +258 84 132 02 31 | geral@leilosoc.co.mz

HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
Complexo Turístico em Pemba	12:00	250 000,00

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida. Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

PAGAMENTO DOS LOTES

- Ao valor do lote não acresce IVA
- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- O pagamento deve ser realizado da seguinte forma:
 - 20% nos 10 dias uteis seguintes ao leilão
 - 80% na escritura
- O não pagamento no prazo estipulado, de todos os lotes licitados, implica a perda do valor de caução.

LOCALIZAÇÃO

Pemba, Cabo Delgado

Praia de Murrebue ([link mapa](#))

www.leilosoc.com

Valor Base: 450 000 USD

+ info: Oldemiro Mangaze - 841320231

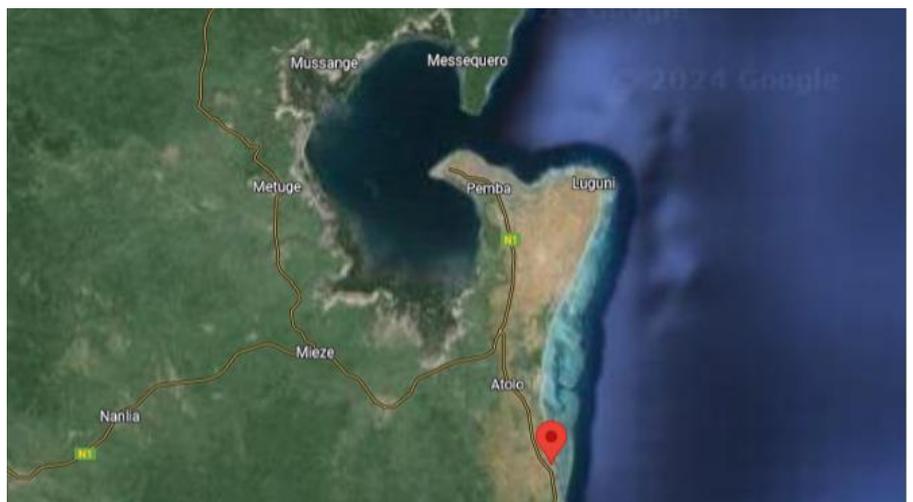
www.leilosoc.com | geral@leilosoc.co.mz



Empreendimento Turístico Oportunidade!

Complexo turístico em Pemba com 3,2 hectares:

- Quatro casas
- Área social
- Saída privativa para a praia
- A 15 minutos do centro de Pemba, com bons acessos





O Complexo

- Casa principal: com 250m2
- Casa 2: 90m2
- Casa 3: 90m2
- Casa 4: 60m2
- Casa dos funcionários: 50m2
- Área social: 200m2
- Armazém: 300m2
- Garagem: 120m2
- Main house: 250m2
- house 2: 90m2
- house 3: 90m2
- house 4: 60m2
- staff house: 50m2
- dining area-kitchen: 200m2
- workshop-garage-storage: 300m2
- garage-storage: 120m2





O complexo

- 3,5 hectares com DUAT
 - Linha elétrica de alta voltagem com transformador próprio
 - Gerador solar
 - Gerador a diesel para toda a propriedade
 - Água municipal (FIPAG)
 - Furo de água e tanques de armazenamento de alta capacidade
 - Sistema de irrigação
 - Rede eletrificada, protegendo toda a área
 - Mobiliário incluído na venda
 - Possibilidade de construção adicional
- 3,5-hectare plot with DUAT
 - high voltage power lines with own transformer
 - solar generator
 - diesel generator for entire property
 - municipal water (FIPAG)
 - water bore hole and large capacity storage tanks and water wells
 - Irrigation system
 - high security fence on all sides (electric)
 - House furniture included in the sale
 - Additional construction areas





Casa Principal





Área Social





Casa 2





Casa 3
(Casa Baobab)





Casa 4



Acesso à praia





Outras
infraestruturas



Oficina & Armazém (1)



Oficina & Armazém (1)



Garagem e Armazém (2)



Transformador e Gerador

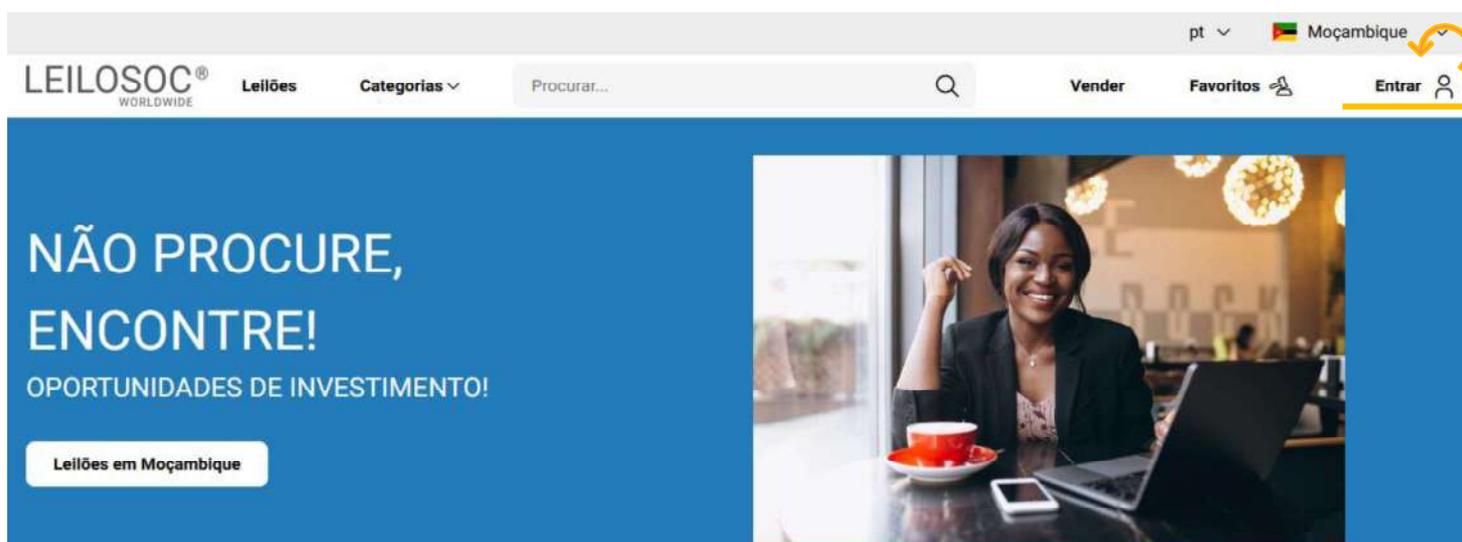


Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

Senha

Lembrar-me

Entrar

ou

Logins Sociais

Entrar com Microsoft

Entrar com Google

Autenticação.Gov

Novo por aqui? [Criar conta](#)

Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”

LEILOSOC[®]
WORLDWIDE

Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc®. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!

Endereço de e-mail

Endereço de e-mail

Senha

Senha

Senha

Introduza novamente a senha

Ao clicar em "Criar conta", leu e concordou com os [Termos e Condições](#) e [Política de privacidade](#)

Criar conta

Depois, aceda à sua conta de email e confirme... ... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	Último Nome*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data de Nascimento*	Número de telefone
<input type="text" value="dd / mm / aaaa"/>	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os termos e condições



Aderir à newsletter da Leilosoc



Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?



País do NIF Empresarial

NIF Empresa

Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Procurar...

Nenhum arquivo selecionado.



Upload

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”

52224 .pdf

Bons negócios!

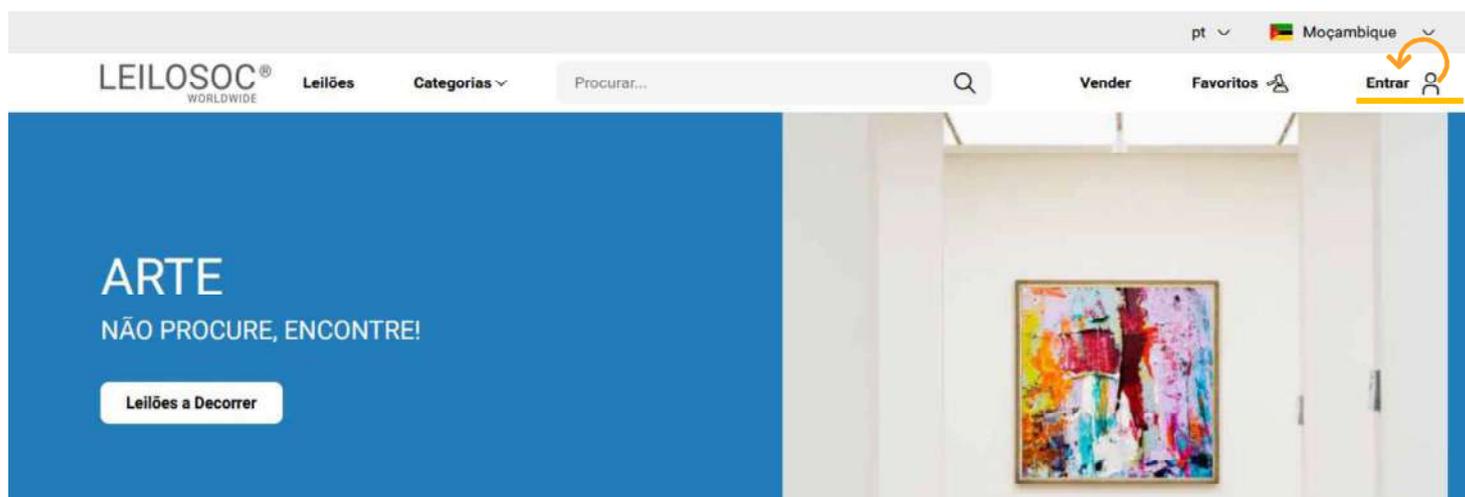
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha [Esqueceu-se da sua senha?](#)

Lembrar-me

Entrar

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Entrar”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.

The screenshot shows the website header with the user's name 'Olá, David' and a profile icon. A dropdown menu is open, showing options: 'A Minha Conta', 'As minhas licitações', 'Os meus leilões', and 'Sair'. The main banner features the text 'SINTA A ADRENALINA DE GANHAR! BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!' and an image of a smiling couple.

Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:

The screenshot shows the website header with the 'Leilões' category highlighted by an orange arrow. The main banner features the text 'VEÍCULOS NÃO PROCURE, ENCONTRE!' and a button labeled 'Leilões a Decorrer'. An image of a dark blue Audi car is displayed on the right.

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

pt Moçambique

LEILOSOC[®] WORLDWIDE Leilões Categorias Procurar... Vender Favoritos Olá, David

Maio 2023 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Filtro 7 Resultados Ordenar por Data de fim

Total filtros: 0

Data de término: aaaa-mm-dd

Categoria: Qualquer

Subcategoria

Leilão Eletrónico 4 Lotes

Leilão Eletrónico 16 Lotes

Leilão Eletrónico 7 Lotes

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

Maio 2023 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Este Leilão exige um registo prévio. Registrar →

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:

Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar

Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitação direta – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Título do Lote

🕒 Termina em 49d 0h 14m 16s Leilão Eletrónico ⓘ

Licitação atual	Valor de Abertura 748.000,00 MT
768.000,00 MT	Valor Mínimo --
	Valor base 1.100.000,00 MT

Licitação rápida

778.000,00 MT

788.000,00 MT

798.000,00 MT

Licitação directa

Valor MT

Licitação

Licitação automática

Valor MT

Licitação automática

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”

Pretende efectuar a licitação?

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (17%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.024,00 MT

Total

1.011.004,00 MT

Cancelar

Confirmar



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT (Número Único de Identificação Tributária).

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

- Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

CONTACTOS // CONTACTS

Moçambique

Mozambique

Maputo

Rua da Argélia, 244

+258 846 928 335

geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda

Rua da Revolução de Outubro

Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola

LEILOSOC Angola Business Logistics

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

+244 935 369 828

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

Açores // Azores: Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

España // Spain

Centro Logístico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Poligno La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

