

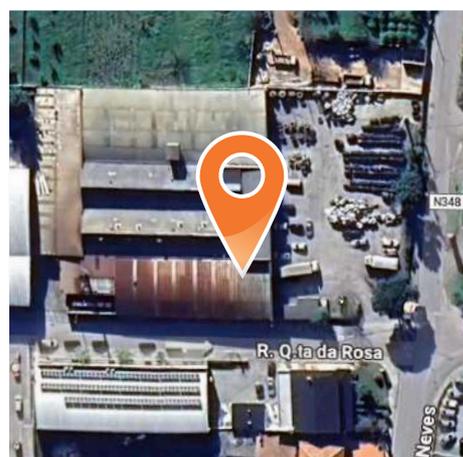
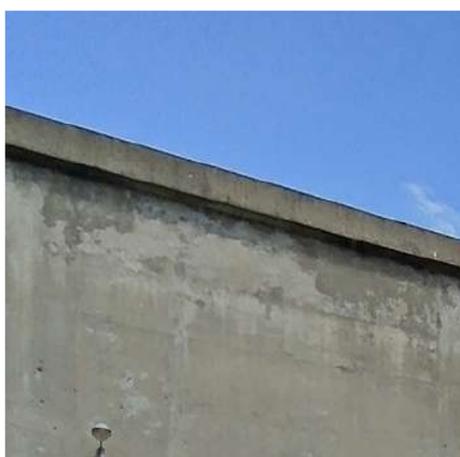
LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Rechapal – Sociedade de Repagem e Recauchutagem de Alvaiázere SA (560/24.0T8LRA)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 06 de setembro de 2024, entre as 17h00 e as 19h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Rechapal – Sociedade de Rechapagem e Recauchutagem de Alvaiázere SA
Processo Judicial	560/24.0T8LRA – Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juiz 2
Administrador da Insolvência	Dr. João Francisco Baptista de Maurício Gonçalves
Descrição	Armazém Industrial · Armazém · Equipamentos p/ Rechapagem e Recauchutagem · Veículos
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	29 de julho de 2024, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	06 de setembro de 2024, entre as 17h00 e as 19h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo n.º 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Alvaiázere



Lotes
121



Valor Base Total
€ 1.293.148,53



Valor Mínimo Total
€ 1.120.720,00

Visitas · Lote 1	Por marcação
Visitas · Lotes 2 a 121	Dia 02/09 , das 14h00 às 17h30 e dia 05/09 , das 10h30 às 12h30 e das 14h00 às 17h00
Morada	Rua Quinta da Rosa · 3250-101 Alvaiázere
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda Condicionada: A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo. É uma transação na qual a venda de um bem está sujeita ao cumprimento de determinadas condições. No contexto jurídico, isso implica que o ativo só será adjudicado, depois de todas as condicionantes estarem resolvidas.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

COMBINAÇÕES DE VENDA



**UNIDADE INDUSTRIAL
COMPLETA E ARMAZÉM
INDUSTRIAL**



**Lotes
121**



**Valor Base Total
€ 1.293.148,53**



**Valor Mínimo Total
€ 1.120.720,00**

COMBINAÇÃO DE VENDA 1 · Lotes 2 a 121 Valor Base: € 1.148.643,53

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 9.577,00 m².
- ✓ Equipamentos para Rechapagem e Recauchutagem.
- ✓ Veículos Ligeiros, Ligeiros de Mercadorias e Pesados de Mercadorias.

COMBINAÇÃO DE VENDA 2 · Lotes 3 a 113 Valor Base: € 132.820,00

- ✓ Equipamentos para Rechapagem e Recauchutagem.

Lote 1 · Valor Base: € 144.505,00

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 286,00 m².

Lote 2 · Valor Base: € 1.004.823,53

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 9.577,00 m².

Lote 3 a 121 · Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Equipamentos para Rechapagem e Recauchutagem.
- ✓ Veículos Ligeiros, Ligeiros de Mercadorias e Pesados de Mercadorias.

COMBINAÇÃO DE VENDA 1 (Lotes 2 a 121)



**UNIDADE INDUSTRIAL
COMPLETA**
(Lotes 2 a 121)



Valor Base Total Valor Mínimo Total
€ 1.148.643,53 **€ 997.920,00**

LOCALIZAÇÃO

LEIRIA

Rua Quinta da Rosa
3250-101 Alvaiázere

GPS: 39.81646, -8.377608



UNIDADE INDUSTRIAL COMPLETA ALVAIÁZERE, LEIRIA

Descrição da Unidade Industrial

- Armazém Industrial com escritórios, de Área Total de 9.577,00 m².
- Equipamentos para Rechapagem e Recauchutagem:
 - Cabine de Decapagem · Prensas de Vulcanização de Pneus · Prensas de Pneus · Equipamento de Inspeção de Pneus · Equipamento Colocação de Câmaras de Ar · Aparador · Equipamentos de Reparação · Extrusoras · Equipamentos de Colagem · Prensas · Autoclaves · Linha de Raspagem · Ciclones.
 - Stacker Elétrico · Compressores e Depósitos de Ar · Caldeira · Sistema Tratamento de Água · Depósitos · Pórtico · Empilhadores · Monta Carga · Transformador · Porta Paletes.
 - Stocks de matérias-primas, produto acabado e por acabar.
- Equipamento de Escritório.
- Veículos Ligeiros e Pesados:
 - IVECO Daily · MITSUBISHI Space Gear · VOLVO FL6 14 · DAF CF75.310 · VOLVO FM9 · VOLVO FL6 12 · TOYOTA Corola.

NOTAS: Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo. Incide IVA sobre os bens móveis.



COMBINAÇÃO DE VENDA 2 (Lotes 3 a 113)



EQUIPAMENTOS PARA
RECHAPAGEM E
RECAUCHUTAGEM
(Lotes 3 a 113)



Lotes
3 a 113



Valor Base
€ 132.820,00

LOCALIZAÇÃO

LEIRIA

Rua Quinta da Rosa
3250-101 Alvaiázere

GPS: 39.81646, -8.377608



EQUIPAMENTOS PARA RECHAPAGEM E RECAUCHUTAGEM

Descrição dos Bens Móveis

✓ Equipamentos para Rechapagem e Recauchutagem:

- Cabine de Decapagem · Prensas de Vulcanização de Pneus · Prensas de Pneus · Equipamento de Inspeção de Pneus · Equipamento Colocação de Câmaras de Ar · Aparador · Equipamentos de Reparação · Extrusoras · Equipamentos de Colagem · Prensas · Autoclaves · Linha de Raspagem · Ciclones.
- Stacker Elétrico · Compressores e Depósitos de Ar · Caldeira · Sistema Tratamento de Água · Depósitos · Pórtico · Empilhadores · Monta Carga · Transformador · Porta Paletes.
- Stocks de matérias-primas, produto acabado e por acabar.

✓ Equipamento de Escritório.

NOTAS: Incide IVA sobre os bens móveis.



LOTE 1 (Verba 156)



ARMAZÉM
(Verba 156)



Valor Base
€ 144.505,00



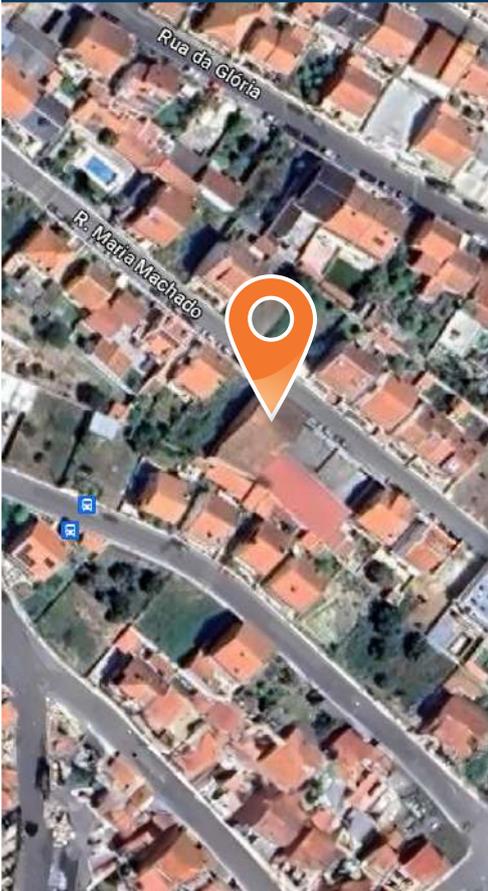
Valor Mínimo
€ 122.800,00

LOCALIZAÇÃO

LOURES

Rua Maria Machado, Lote 62
2695-681 Santa Iria de Azoia,
São João da Talha e Bobadela

GPS: 38.828500, -9.104650



Área Total: 286,00 m²

ARMAZÉM · LOURES

Descrição do Armazém

✓ **Verba 156:** Prédio Urbano - Armazém no rés-do-chão. Descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Loures sob o n.º 136. Artigo n.º 2581. Valor Patrimonial: € 126.869,03

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Possui um Alvará de Loteamento n.º 01/2019, emitido pela Câmara Municipal de Loures a 12/01/2019, que permite a construção de um imóvel com as seguintes características:

- **Área Total:** 286,00 m².
- **Área de implantação:** 126,00 m².
- **Área Bruta de Construção:** 221,00 m².
- **Pisos:** 2 acima da cota soleira.
- **Fogos:** 1 - Habitação.
- **Estacionamentos Privados:** 2.

✓ ENVOLVENTE

- A 1 minuto da EB1/JI N.º 4 de São João da Talha.
- A 4 minutos da Junta de Freguesia de São João da Talha.
- A 10 minutos do Aeroporto e de Lisboa.
- A 15 minutos da Câmara Municipal de Loures.

✓ ACESSOS: A 3 minutos da A1.

Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo.

NOTA – Venda Condicionada: Ao abrigo da Lei 91/95 de 2 de Setembro – AUGI – inerente ao Bairro Mariana Gaita, em 2019, foi efetuada e registada a operação de transformação fundiária, referente aos lotes constantes em tal localização e na qual, se integra o bem ora em venda. Daí resultou o seguinte ónus para o bem em causa: **“Demolição total da construção principal, com carácter precário, dando origem a uma nova edificação”**, devendo tal ter afetação habitacional, conforme Ap. 2477 de 2019/05/24 da descrição predial anexa ao presente Leilão Eletrónico.



LOTE 2 (Verba 155)



ARMAZÉM INDUSTRIAL
(Verba 155)



Valor Base
€ 1.004.823,53



Valor Mínimo
€ 854.100,00

LOCALIZAÇÃO

LEIRIA

Rua Quinta da Rosa
3250-101 Alvaiázere

GPS: 39.81646, -8.377608



Área Total: 9.577,00 m²

Área Coberta: 4.619,00 m²

ARMAZÉM INDUSTRIAL ALVAIÁZERE, LEIRIA

Descrição do Armazém Industrial

Verba 155: Prédio Urbano - Armazéns, oficinas de manutenção, pavilhões de fabricação e escritórios. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere sob o n.º 1048. Artigo n.º 1854. Valor Patrimonial: € 585.721,14.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Armazém Industrial com Área Total de 9.577,00 m².
- 2 Pisos distribuídos por zonas de armazém e de escritórios.
- Logradouro.

ENVOLVENTE

- A 1 minuto das Piscinas Descobertas de Alvaiázere.
- A 2 minutos da Escola Básica e Secundária Dr. Manuel Ribeiro Ferreira, do Museu Municipal de Alvaiázere, da Loja do Cidadão e Câmara Municipal de Alvaiázere.
- A 3 minutos do Centro de Saúde e do Estádio Municipal.

ACESSOS

- A 1 minuto da N348 e CM1108.
- A 6 minutos da A13.
- A 10 minutos da N110.

NOTA: Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 3

VERBA 1 | Equipamento de Escritório

Secretária de madeira com 2 gavetas, 2 CPUs, monitor "SYNCMaster 793S", 2 expositores com pneus, árvore de natal, quadro de parede em cortiça, 2 vasos.



LOTE 3

VERBA 2 | Equipamento de Escritório

Armário de arquivo com 2 portas e estantes, estantes, mesa redonda, 3 cadeiras forradas com tecido de cor azul, mesa com tampo em formica, monitor "SAMTROM", equipamento "XENETECH US.IN XOT 13X13", UPS (obsoletas), secretária com módulo de gavetas, telefone "CISCO", cadeira com rodas, cadeira, monitor "ASUS", teclado, rato, 2 colunas de som "GENESIS", CPU "LIFE", banco de madeira, UPS "ALFATRONIC SWT", 5 quadros de cortiça.



LOTE 3

VERBA 3 | Equipamento de Escritório

2 Estantes, cadeira, armário com gaveta e 2 estantes, telefone "CISCO", 2 secretárias com módulo de gavetas, cadeira com rodas, aquecedor, monitor, teclado "MICROSOFT", CPU "COOLBOX", cadeira, ventoinha, triturador de papel "FELLOWES", quadro de cortiça.



LOTE 3

VERBA 4 | Equipamento de Escritório

Armário de arquivo, estante de madeira, 2 cadeiras, 6 secretárias com módulo de gavetas, armário com gavetas de madeira, CPU "HP", monitor "LG", teclados, ratos, secretária com gavetas em madeira, monitor "HP", CPU, móvel de arquivo, central telefónica "YALINK", monitor "ASUS", CPU "DELL", 2 estantes, ventoinha, aspirador "POLTI", impressora "ZEBRA ZT 230", bastidor.



LOTE 3

VERBA 5 | Equipamento de Escritório

2 UPS, 2 secretárias com módulo de gavetas, monitor "LG", teclado, rato, CPU "HP", telefone "CISCO", 2 FAX "OKI MICROLINE 3320", impressora "HP LASERJET PRO 402N", arquivador com rodas, cadeira com rodas, estantes, aquecedor, armário de arquivo pequeno, cadeira, secretária, monitor "FUJITSU", CPU, ventoinha, cofre, armário arquivo, 2 balcões de madeira, TV "SILVER", equipamentos informáticos obsoletos, frigorífico "ORIMA", máquina de café "BRIEL".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 3

VERBA 6 | Equipamento de Escritório

2 Armários de arquivo pequenos, estante metálica, armário de arquivo pequeno, 2 secretárias, desumidificador "ELETRONIA", armário de arquivo com portas metálicas e de vidro, cadeira com rodas, mesa redonda, extintor.



LOTE 3

VERBA 7 | Equipamento de Escritório

Equipamento UA1540, balde do lixo, 7 mesas redondas, mesa, frigorífico, "ELETRONIA", armário com tampo em mármore, micro-ondas "JOCEL", bancada de apoio, televisão com suporte de parede.



LOTE 3

VERBA 8 | Equipamento de Escritório

Arquivador metálico, estantes, secretária, 10 cadeiras, 15 bancos, tela de projeção, 2 extintores, arquivador com rodas, mesa retangular, 2 cacifos de 3 portas, cacifo de 1 porta.



LOTE 3

VERBA 9 | Equipamento de Escritório

4 Móveis com 2 portas e estantes em madeira, mesa retangular, secretária com modulo de gavetas, 2 poltronas, sofá de 3 lugares, monitor "MI" com suporte, 8 cadeiras, banco.



Valor Base: € 910,00

LOTE 4

VERBA 10 | Stacker Elétrico

Stacker elétrico "LIFTER" modelo "GX 12/29", art. F06716A, n.º série 2002 HG 000792.



Valor Base: € 250,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 5

VERBA 11 | Cabine de Decapagem

Cabine de decapagem "MATTEUZZI FN36".



Valor Base: € 500,00

LOTE 6

VERBA 12 | Compressor de Ar

Compressor de ar "ATLAS COPCO LT 11" com depósito de ar comprimido "ATLAS COPCO".



Valor Base: € 500,00

LOTE 7

VERBA 13 | Compressor de Ar

Compressor de ar "ATLAS COPCO".



Valor Base: € 300,00

LOTE 8

VERBA 14 | Compressor de Ar

Compressor de ar "ATLAS COPCO".



Valor Base: € 300,00

LOTE 9

VERBA 15 | Compressor de Ar

Compressor de ar "ATLAS COPCO", modelo "GA230-13", n.º série ARP712248 do ano 1987.



Valor Base: € 850,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 10

VERBA 16 | **Compressor de Ar**

Compressor de ar "ATLAS COPCO", modelo "GA37", com 46.049 hrs.



Valor Base: € 900,00

LOTE 11

VERBA 17 | **Depósitos de Ar Comprimido**

2 Depósitos de ar comprimido.



Valor Base: € 300,00

LOTE 12

VERBA 18 | **Caldeira**

Caldeira "TERMEC CONDOR 2600KG/h" com 2 depósitos de água e 2 bombas verticais.



Valor Base: € 1.250,00

LOTE 13

VERBA 19 | **Compressor**

Compressor "HPC PULSAIR C120".



Valor Base: € 500,00

LOTE 14

VERBA 20 | **Compressor**

Compressor "HPC PULSAIR C120".



Valor Base: € 600,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 15

VERBA 21 | **Depósitos de Ar Comprimido**

2 Depósitos de ar comprimido.



Valor Base: € 150,00

LOTE 16

VERBA 22 | **Sistema Tratamento de Água**

Sistema de tratamento de água.



Valor Base: € 500,00

LOTE 17

VERBA 23 | **Depósitos**

3 Depósitos.



Valor Base: € 200,00

LOTE 18

VERBA 24 | **Prensa de Vulcanização de Pneus**

Prensa de vulcanização de pneus para pesados.



Valor Base: € 600,00

LOTE 19

VERBA 25 | **Prensa de Vulcanização de Pneus**

Prensa de vulcanização de pneus comerciais "CIMA" modelo RPU" do ano 1979.



Valor Base: € 500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 20

VERBA 26 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus comerciais "CIMA" modelo RPU" do ano 1979 n.º série 5226.



Valor Base: € 500,00

LOTE 21

VERBA 27 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus ligeiros "MAFER".



Valor Base: € 300,00

LOTE 22

VERBA 28 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus ligeiros "CIMA", modelo "RP1 HF", n.º série 4603 do ano 1996.



Valor Base: € 350,00

LOTE 23

VERBA 29 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus ligeiros "ITALMATIC", tipo "HR1", n.º série 1130.



Valor Base: € 350,00

LOTE 24

VERBA 30 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus ligeiros "ITALMATIC", tipo "HR1", n.º série 1129.



Valor Base: € 400,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 25

VERBA 31 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus ligeiros "CIMA", modelo "RPU/1", n.º série 4214 do ano 1979.



Valor Base: € 350,00

LOTE 26

VERBA 32 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus comerciais "MAFER", modelo "R.48.A", n.º série 26 do ano 1983.



Valor Base: € 300,00

LOTE 27

VERBA 33 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de comerciais "MAFER", n.º série 35 do ano 1986.



Valor Base: € 300,00

LOTE 28

VERBA 34 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de ligeiros "MAFER".



Valor Base: € 250,00

LOTE 29

VERBA 35 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de ligeiros.



Valor Base: € 350,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 30

VERBA 36 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de comerciais "CIMA".



Valor Base: € 500,00

LOTE 31

VERBA 37 | Prensa de Vulcanização Dupla de Pneus

Prensa vulcanizada dupla de pneus comerciais e ligeiros da "ITALMATIC", modelo "P1100", n.º série 1120.



Valor Base: € 800,00

LOTE 32

VERBA 38 | Cabine

Cabine "MATTEUZZI CAB. AUT. 18"/24", do ano 1986, n.º série 416.



Valor Base: € 150,00

LOTE 33

VERBA 39 | Equipamento de Inspeção de Pneus

Equipamento de inspeção de pneus "MATTEUZZI ISP 540/2", n.º série 1223 do ano 1987.



Valor Base: € 250,00

LOTE 34

VERBA 40 | Equipamento de Inspeção de Pneus

Equipamento de inspeção de pneus "PERICLE BONAZI", tipo "IS.PRE. T.S.", n.º série 10570987 do ano 1987.



Valor Base: € 750,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 35

VERBA 41 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de pesados "PALADINI", tipo "MAX145", n.º matrícula 0672.



Valor Base: € 1.250,00

LOTE 36

VERBA 42 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de pesados "PALADINI", tipo "MAX145", n.º matrícula 0671.



Valor Base: € 1.100,00

LOTE 37

VERBA 43 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de pesados "ITALMATIC", tipo "MAX145", n.º matrícula 934.



Valor Base: € 1.250,00

LOTE 38

VERBA 44 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de pesados "ITALMATIC", tipo "MAX145", n.º matrícula 935.



Valor Base: € 1.100,00

LOTE 39

VERBA 45 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de pesados sem marca visível.



Valor Base: € 850,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 40

VERBA 46 | **Prensa de Pneus**

Prensa de pneus de pesados sem marca visível.



Valor Base: € 750,00

LOTE 41

VERBA 47 | **Equipamento Colocação de Câmaras de Ar**

Equipamento de colocação de câmaras de ar



Valor Base: € 50,00

LOTE 42

VERBA 48 | **Prensa Vulcanização de Pneus**

Prensa vulcanizada de pneus de pesados "CIMA", modelo RPU5, n.º série 4428 do ano 1984.



Valor Base: € 600,00

LOTE 43

VERBA 49 | **Prensa de Pneus**

Prensa de pneus de pesados sem marca visível.



Valor Base: € 600,00

LOTE 44

VERBA 50 | **Prensa Vulcanização de Pneus**

Prensa de vulcanização de pneus "ITALMATIC", tipo "HR3/S 1515", do ano 2004.



Valor Base: € 400,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 45

VERBA 51 | Prensa Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de pesados "CIMA", modelo RPU5, n.º série 3623 do ano 1980.



Valor Base: € 500,00

LOTE 46

VERBA 52 | Prensa Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanização de pneus "ITALMATIC", tipo "HR3/S", do ano 2004.



Valor Base: € 400,00

LOTE 47

VERBA 53 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de pesados "CIMA", modelo RP/2, n.º série 5552 do ano 1988.



Valor Base: € 500,00

LOTE 48

VERBA 54 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de comerciais "ITALMATIC", tipo "VR3", com a matrícula 1043.



Valor Base: € 350,00

LOTE 49

VERBA 55 | Prensa de Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de ligeiros "CIMA", modelo RPU/1, n.º série 3413 do ano 1979.



Valor Base: € 300,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 50

VERBA 56 | Prensa Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de ligeiros "CIMA", modelo RPU 1, n.º série 4059 do ano 1983.



Valor Base: € 300,00

LOTE 51

VERBA 57 | Prensa Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de ligeiros "CIMA", modelo RPU 1H, n.º série 5704 do ano 1988.



Valor Base: € 300,00

LOTE 52

VERBA 58 | Prensa Vulcanização de Pneus

Prensa vulcanizada de pneus de ligeiros "CIMA", modelo RPU/1, n.º série 5402 do ano 1988.



Valor Base: € 300,00

LOTE 53

VERBA 59 | Prensa de Pneus

Prensa de pneus de comerciais "PERICLE-BONAZZI", modelo E2, n.º série 3571168 do ano 1966.



Valor Base: € 500,00

LOTE 54

VERBA 60 | Aparador

Aparador da marca "MATEUZZI", modelo TRIMMER 12/16, n.º série 526 do ano 1997.



Valor Base: € 250,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 55

VERBA 61 | Equipamento de Inspeção

Equipamentos de inspeção "MATTEUZZI", modelo "EXPORT 10/16", n.º série 1053 do ano 1987.



Valor Base: € 100,00

LOTE 56

VERBA 62 | Equipamento de Inspeção

Equipamentos de inspeção "TRM", modelo "LYNX", n.º série 001106 do ano 1997.



Valor Base: € 300,00

LOTE 57

VERBA 63 | Equipamento Reparação

Equipamento de reparação por termo pressão "FITÉ".



LOTE 57

VERBA 64 | Equipamento Reparação

Equipamento de reparação por termo pressão da marca "FAIP", modelo "SP43".



LOTE 57

VERBA 65 | Equipamento Reparação

Equipamento de reparação por termo pressão da marca "REMA", modelo "IPN", n.º série 314 do ano 1987.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 57

VERBA 69 | **Equipamento Reparação**

Equipamentos de reparação por termo pressão.



Valor Base: € 350,00

LOTE 58

VERBA 66 | **Equipamento Reparação**

Equipamento de reparação "VULCAN", modelo "MPB", n.º série 6056.



LOTE 58

VERBA 67 | **Equipamento Reparação Pneus**

Equipamento de reparação "VULCAN", modelo "SM180", n.º série 1550.



LOTE 58

VERBA 68 | **Equipamento Reparação Pneus**

Equipamento de reparação de pneus "NATIONAL RUBBER", modelo "ST", n.º série 2551.



Valor Base: € 300,00

LOTE 59

VERBA 70 | **Extrusora**

Extrusora da marca "FACOM", modelo "JARO".



Valor Base: € 4.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 60

VERBA 71 | **Equipamento "PRIMEROSE"**

Equipamento "PRIMEROSE".



LOTE 61

VERBA 72 | **Extrusora**

Extrusora para aplicação de borracha adesiva "ORBITREAD ITALIA", modelo "ORBITREAD", tipo 1502CNC, n.º série 120 do ano 2005.



LOTE 62

VERBA 73 | **Equipamento Colagem**

Equipamento de colagem da marca "TRM".



LOTE 63

VERBA 74 | **Extrusora**

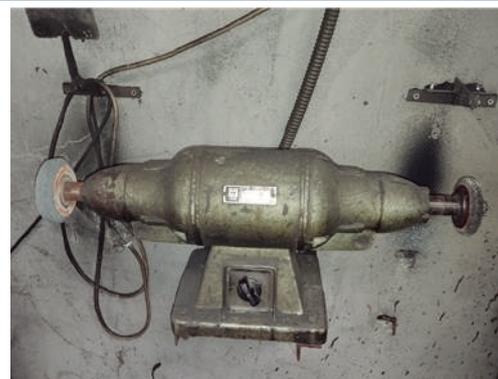
Extrusora da marca "FACOM", modelo "JARO" série 94.



LOTE 64

VERBA 75 | **Esmeril**

Esmeril "EFACEC", tipo "2 PL 80 II", n.º série 68194782.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 64

VERBA 76 | **Prensa Manual**

Prensa manual de bancada.



LOTE 64

VERBA 77 | **Equipamento Rodar Pneus**

Equipamento para rodar pneus.



LOTE 64

VERBA 78 | **Equipamento de Inspeção e Reparação**

Equipamento inspeção e reparação "GRAML", modelo "HEBESPREIZER SUPER", n.º série 6450 do ano 1994.



LOTE 64

VERBA 79 | **Prensa Manual**

Prensa manual de bancada.



Valor Base: € 170,00

LOTE 65

VERBA 80 | **Equipamento de Vulcanização**

Equipamentos de vulcanização de parede laterias "REMA TIP TOP", tipo "EM1", n.º série 016.



Valor Base: € 250,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 66

VERBA 81 | **Equipamento Reparação**

Equipamento reparação de pneus "REMA TIP TOP".



Valor Base: € 200,00

LOTE 67

VERBA 82 | **Equipamento de Colagem**

Equipamentos de colagem "FITÉ".



Valor Base: € 500,00

LOTE 68

VERBA 84 | **Prensa Enfardadora**

Prensa enfardadora "HSM V-PRESS 610".



Valor Base: € 1.200,00

LOTE 69

VERBA 86 | **Autoclave**

Autoclave "ITAL-RUBBER", tipo "PAL 1T11", n.º série 1594 do ano 1987.



Valor Base: € 3.500,00

LOTE 70

VERBA 87 | **Autoclave**

Autoclave "ITAL-RUBBER", tipo "PAL 1T22", n.º série 1756 do ano 1990.



Valor Base: € 5.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 71

VERBA 88 | **Autoclave**

Autoclave "TORTUGA", tipo "AT-1600/10V", n.º série 8856.



Valor Base: € 3.500,00

LOTE 72

VERBA 89 | **Autoclave**

Autoclave "IROP", n.º fábrica 1826, matrícula 1014.83PR, do ano 1983, 6bar, 10.750 Lts.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 73

VERBA 91 | **Equipamento de Colagem**

Equipamentos de colagem "COLLMANN", n.º série 0304.637



Valor Base: € 500,00

LOTE 74

VERBA 92 | **Equipamento de Colagem**

Equipamentos de colagem "COLLMANN", n.º série 0304.637



Valor Base: € 500,00

LOTE 75

VERBA 93 | **Linha de Raspagem**

Linha de Raspagem composta por 2 equipamentos de raspagem "ITALMATIC", carris, cabine com rotação "ITALMATIC" e depósito com bomba para aplicação de tinta/cola.



Valor Base: € 9.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 76

VERBA 94 | Equipamento de Diagnóstico e Raspagem

Equipamento de diagnóstico e raspagem de pneus "MATEUZZI", modelo RAS 90-DC, matrícula 574 do ano 2009.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 77

VERBA 95 | Equipamento de Raspagem

Equipamento de raspagem de pneus "ITALMATIC".



Valor Base: € 800,00

LOTE 78

VERBA 96 | Equipamento de Raspagem

Equipamento de raspagem de pneus "ITALMATIC", modelo TC100 do ano 1998.



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 79

VERBA 97 | Equipamento de Raspagem

Equipamento de raspagem de pneus "LUIGI PACINI", modelo LP1, n.º série 50, do ano 1988.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 80

VERBA 82 | Equipamento de Calibragem

Equipamento de calibragem de pneus "FAIP FUTURA".

Nota: Avariado.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 80

VERBA 85 | **Bancada Giratória**

Bancada giratória de trabalho.



LOTE 80

VERBA 90 | **Mesa de Montagem**

Mesa de montagem.



LOTE 80

VERBA 98 | **Equipamento de Rodar Pneus**

Equipamento para rodar pneus manual.



Valor Base: € 135,00

LOTE 81

VERBA 99 | **Equipamento de Raspagem**

Equipamento de raspagem de pneus.



Valor Base: € 250,00

LOTE 82

VERBA 100 | **Equipamento de Inspeção de Pneus**

Equipamento de inspeção de pneus "MATTEUZZI".



Valor Base: € 250,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 83

VERBA 101 | **Equipamento Raspagem de Pneus**

Equipamento raspagem de pneus.



Valor Base: € 75,00

LOTE 84

VERBA 102 | **Equipamento de Inspeção de Pneus**

Equipamento de inspeção de pneus "MATTEUZZI", modelo ISP MT, n.º série 6717, do ano 1972.



Valor Base: € 250,00

LOTE 85

VERBA 103 | **Equipamento Raspagem de Pneus**

Equipamento raspagem "COLLMANN", n.º série 012094.



Valor Base: € 500,00

LOTE 86

VERBA 104 | **Equipamento de Colagem**

Equipamento de colagem.



Valor Base: € 800,00

LOTE 87

VERBA 105 | **Equipamento de Colagem**

Equipamento de colagem.



Valor Base: € 800,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 88

VERBA 106 | **Equipamento de Colagem**

Equipamento de colagem.



Valor Base: € 600,00

LOTE 89

VERBA 107 | **Equipamento de Raspagem**

Equipamento de raspagem "MAFER".



Valor Base: € 800,00

LOTE 90

VERBA 108 | **Prensa**

Prensa "PALADINI", modelo "MAX145", n.º matrícula 0917 do ano 1973.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 91

VERBA 109 | **Prensa**

Prensa "MAFER".



Valor Base: € 4.000,00

LOTE 92

VERBA110 | **Prensa**

Prensa "TAF".



Valor Base: € 4.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 93

VERBA 111 | Prensa

Prensa.



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 94

VERBA 112 | Prensa

Prensa.



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 95

VERBA 113 | Ponte Rolante

Ponte rolante 5t com guincho "DEMAG".



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 96

VERBA 114 | Prensa

Prensa "PERICLE", tipo 2000, n.º matrícula 696575, do ano 1979.



Valor Base: € 4.000,00

LOTE 97

VERBA 115 | Prensa

Prensa.



Valor Base: € 4.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 98

VERBA 116 | Prensa

Prensa.



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 99

VERBA 117 | Pórtico

Pórtico "DONATI" 1.000kg com guincho.



Valor Base: € 200,00

LOTE 100

VERBA 118 | Empilhador

Empilhador a diesel, "TCM", modelo "FD20N4", n.º série 3470193 com cerca de 4.597hrs.



Valor Base: € 600,00

LOTE 101

VERBA 119 | Cabine de Aplicação de Cola

Cabine de aplicação de cola com rotação e depósito para cola.



Valor Base: € 300,00

LOTE 102

VERBA 120 | Equipamento de Inspeção

Equipamento de inspeção "MATTEUZZI", modelo "RAS 10/16", matrícula 354, do ano 1987.



Valor Base: € 250,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 103

VERBA 121 | **Equipamento de Inspeção**

Equipamentos de inspeção "MATTEUZZI", modelo "EXPORT 10/16".



Valor Base: € 100,00

LOTE 104

VERBA 122 | **Equipamento de Inspeção**

Equipamento de inspeção "TRM", modelo "LYNX", n.º série 001123 do ano 2005.



Valor Base: € 300,00

LOTE 105

VERBA 123 | **Equipamento de Inspeção**

Equipamento de inspeção "MATTEUZZI".



Valor Base: € 250,00

LOTE 106

VERBA 124 | **Equipamento de Inspeção**

Equipamento de inspeção "MATTEUZZI", modelo "ISP 540/2", n.º série 1251 do ano 1988.



Valor Base: € 250,00

LOTE 107

VERBA 125 | **Serra de Disco**

Serra de bancada "THOMAS NEW 250 SUPER".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 107

VERBA 126 | **Máquina de Lavagem a Pressão**

Máquina de lavagem a pressão "FAIP TK215".



LOTE 107

VERBA 127 | **Máquina Montagem de Pneus**

Máquina de montagem de pneus "COMETIL NAVIGATOR".



LOTE 107

VERBA 128 | **Máquina Montagem de Pneus**

Máquina de montagem/desmontagem de pneus "CORGHI 2002S".



LOTE 107

VERBA 129 | **Máquina de Calibragem**

Máquina de calibragem de pneus "CORGHI EM51".



LOTE 107

VERBA 130 | **Torno Mecânico**

Torno mecânico "QUANTUM DERMASCHINE D320X920 SG".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 107

VERBA 131 | **Engenho de Furar**

Engenho de furar "OPTIMUM OPTI F 25".



LOTE 107

VERBA 132 | **Prensa**

Prensa "CIATA".



LOTE 107

VERBA 133 | **Engenho de Furar**

Engenho de furar de coluna "CONCEPT".



LOTE 107

VERBA 134 | **Máquinas de Soldar**

Máquina de soldar MiG 250/60 e máquina de soldar sem marca visível.



LOTE 107

VERBA 135 | **Diversos**

Cabine de pintura (estado sucata), prensa (estado sucata), estrutura de porta paletes, jantes, banco de veículo, baterias, estrutura metálica, bidons de óleo, 3 estruturas para resíduos, cavaletes, caixa com filtros, escada, motor, estantes, 2 máquinas de diagnóstico (obsoletas), macaco hidráulico, máquina de desmontar/montar pneus "SIMPESFAIP FIGHTER56" (obsoleta), extintores, bancada de lavagem de resíduos, bancadas de trabalho em madeira, bancadas de trabalho metálicas, frigorífico (obsoleto), armário, esmeril, carro de ferramentas "BETA", cacifos, andaimes, ferramentas de mão, martelo demolidor "MAKITA", correias, parafusos, porcas, abraçadeiras, filtros, fusíveis, acessórios de canalização, escovas para-brisas, motor de extração, motores (obsoletos), termoacumulador, compressor "ATLAS COPCO" (avariado), compressor (obsoleto).



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 107

VERBA 137 | **Diversos**

2 Computadores, depósito de cor vermelha, impressora "OKI MICRO-LINE 3320", bancada de madeira, mesa, cadeira, frigorífico, escadote, 2 carrinhos de mercadorias, ventoinha, ups, aspirador "PARKSIDE", banco de veículo.



Valor Base: € 2.930,00

LOTE 108

VERBA 136 | **Empilhador**

Empilhador a diesel da marca "DATSUN", com 1.189 hrs.



Valor Base: € 750,00

LOTE 109

VERBA 138 | **Monta Cargas**

Monta cargas.



Valor Base: € 750,00

LOTE 110

VERBA 141 | **Transformador**

Transformador .



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 111

VERBA 139 | **Porta Paletes**

Porta paletes.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 111

VERBA 140 | Porta Paletes

Porta paletes.



LOTE 111

VERBA 142 | Diversos

Racks, paletes de madeira, estantes, carrinhos de mercadorias, 2 computadores, 2 secretárias, cadeira, frigorífico, suportes para pneus com rodas e sem rodas, bancadas de apoio, extintor, escadote, bancada metálica com guincho, bancada com campânula, carrinho contentor, balança digital "MARQUES", paletes de plástico, bebedouro em inox, armário com gavetas e 2 portas, armário, impressora "ZEBRA 2746E", impressora "OKI MICROLINE 3320", bancadas redondas, carrinho de ferramentas, máquina de soldar, bancadas de madeira, cacifo 3 portas e moldes.



LOTE 111

VERBA 143 | Diversos

6 Cacifos de 3 portas, 2 cacifos de duas portas, cacifo de 1 porta, bancos, termoacumulador.



Valor Base: € 1.150,00

LOTE 112

VERBA 144 | Ciclones

4 Ciclones.



LOTE 112

VERBA 145 | Sucata

Estruturas metálicas, depósito, 2 caixas de caimão, peças de veículos em estado sucata, moldes no exterior.



Valor Base: € 650,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 113

VERBA 146 | **Stock de Pneus**

Stock de pneus por recauchutar, em fase de recauchutagem e terminado, sacos de plástico, cardados/pisos de pneus, colas, escovas de arame, manchões para pneus.



Valor Base: € 7.500,00

LOTE 114

VERBA 147 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Veículo ligeiro de mercadorias com caixa fechada da marca "IVECO", modelo "DAILY 35E12", a diesel, de cor branca, 2 lugares, vidros elétricos, caixa manual, estofos em tecido, com 2.800 cc de cilindrada, 90kW de potência útil máxima, com a matrícula 42-27-LL do ano 1998 e cerca de 872.325km.



Valor Base: € 750,00

Nota: Sem bateria, inspeção terminou em 06/07/2024.

LOTE 115

VERBA 148 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

Veículo ligeiro de passageiros da marca "MITSUBISHI", modelo "SPACE GEAR", a diesel, de cor cinzenta, 6 lugares, vidros elétricos, caixa manual, estofos em tecido, com a matrícula 19-68-GZ do ano 1996.



Valor Base: € 250,00

Nota: Sem bateria, avariada.

LOTE 116

VERBA 149 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

Veículo pesado de mercadorias com caixa fechada da marca "VOLVO", modelo "FL6 14", a diesel, de cor branca, 2 lugares, vidros manuais, caixa manual, estofos em tecido, com a matrícula 48-09-FL do ano 1995 com cerca 99.5760 km.



Valor Base: € 1.200,00

Nota: Sem bateria, equipada com balança.

LOTE 117

VERBA 150 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

Veículo pesado de mercadorias com caixa fechada da marca DAF", modelo "CF75.310", a diesel, de cor branca, 2 lugares, vidros elétricos, caixa manual, estofos em tecido, com 9186 cc de cilindrada, 232kw de potência útil máxima, com a matrícula 99-SI-03 do ano 2006 com 832701 km na ultima inspeção realizada a 05/04/2023.



Valor Base: € 2.500,00

Nota: Sem bateria, equipada com bascula.

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 118

VERBA 151 | Veículo Pesado de Mercadorias

Veículo pesado de mercadorias com lonas da marca "VOLVO", modelo "FM9 260", a diesel, de cor branca, 2 lugares, vidros elétricos, caixa manual, estofos em tecido, com 9.464 cc de cilindrada, 191kw de potência útil máxima, com a matrícula 86-HC-18 do ano 2004 com 1.242.589 km na última inspeção realizada a 09/02/2024.

Nota: Sem bateria, equipada com báscula.



Valor Base: € 4.000,00

LOTE 119

VERBA 152 | Veículo Pesado de Mercadorias

Veículo pesado de mercadorias com caixa fechada da marca "VOLVO", modelo "FL6 12", a diesel, de cor amarela e outras, 2 lugares, vidros manuais, caixa manual, estofos em tecido, com 5.480 cc de cilindrada, com a matrícula 82-67-XS do ano 1998 com cerca 995.760 km.

Nota: Sem bateria, equipada com báscula. Inspeção terminou em 27/03/2024.



Valor Base: € 1.200,00

LOTE 120

VERBA 153 | Veículo Pesado de Mercadorias

Veículo pesado de mercadorias com caixa fechada da marca "VOLVO", modelo "FL6 14", a diesel, de cor branca, 2 lugares, vidros manuais, caixa manual, estofos em tecido, com a matrícula 88-44-KD do ano 1989 com cerca 1.101.949 km.

Nota: Sem bateria, equipada com báscula. Inspeção terminou a 14/02/2024.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 121

VERBA 154 | Veículo Ligeiro de Mercadorias

Veículo ligeiro de mercadorias "TOYOTA", modelo "COROLA", a diesel, de cor branca, 2 lugares, vidros manuais, caixa manual, estofos em tecido, com 1.830 cc de cilindrada, 49kW de potência útil máxima, com a matrícula NQ-62-49 do ano 1990 com cerca 508.993 km.

Nota: Sem bateria. Inspeção termina a 20/11/2024.



Valor Base: € 100,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às

16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- a. € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- b. € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- c. € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- d. € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- e. € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- f. € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- g. € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou

por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

38. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações

às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

