

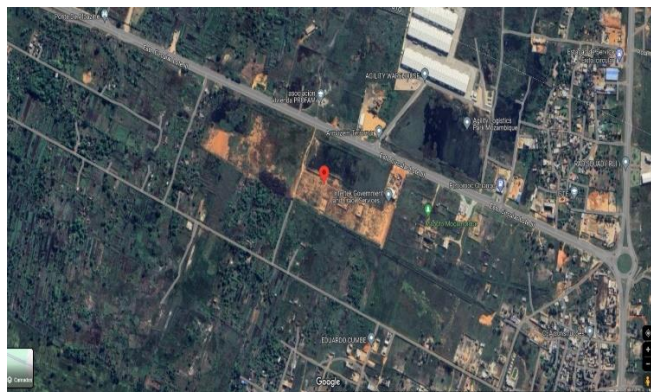
MAPUTO

LEILÃO ONLINE

MZ-752

30 Agosto 2024

Infraestruturas em Terreno na Zona de Expansão do Bairro Albazine



INFORMAÇÕES GERAIS



30 Agosto 16:00

[Clique aqui para aceder ao leilão](#)



VISITAS

Datas: Por marcação, das 09h00 às 16h00

Endereço: Bairro do Albazine - Parcela 5616/AA (Junto a estrada circular), KaMavota

+INFO

Contacto: Oldemiro Mangaze - 841320231 | geral@leilosoc.co.mz

HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
Infraestruturas em Terreno	16:00	250 000,00

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida.
Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

Todos os pagamentos devem ser realizados na conta mencionada pela Leilosoc nos documentos emitidos.
A Leilosoc não se responsabiliza por pagamentos realizados noutras contas bancárias.

PAGAMENTO

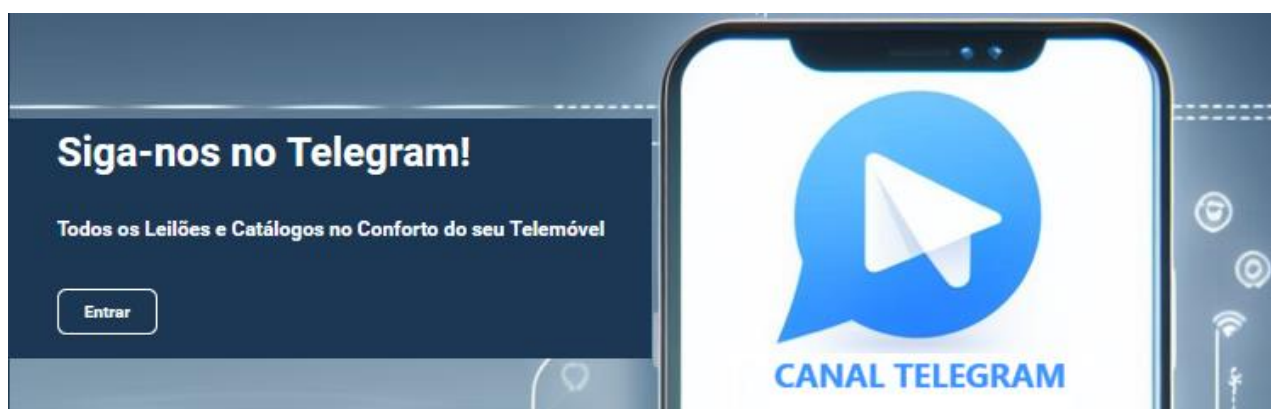
- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).
- O não pagamento no prazo estipulado, implica a perda do valor de caução.
- O imóvel é vendido nas condições em que se contra.



Inspecione os bens e forme a sua opinião de compra!



Utilize as licitações automáticas e deixe o sistema licitar por si!



INFRAESTRUTURAS EM TERRENO NA ZONA DE EXPANSÃO DO BAIRRO ALBAZINE

Bairro do Albazine - Parcela 5616/AA (Junto a estrada circular), KaMavota

DESCRIÇÃO PREDIAL: Infraestruturas em terreno com uma área aproximada de 850 m², está localizado em uma zona de expansão do Bairro Albazine, próximo à rotunda do Chihango. A propriedade inclui: Documentação: DUAT e planta topográfica disponíveis. Potencial de Desenvolvimento: - O terreno oferece a possibilidade de construção de uma moradia duplex. - O terreno oferece a possibilidade de erguer um edifício de até três pisos acima do solo. Nota: Esta é uma excelente oportunidade para desenvolvimento residencial ou comercial em uma área em crescimento.

REGISTO:

MATRIZ: Artigo n.º

VALOR PATRIMONIAL: MT 1 200 000,00

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Infraestruturas em terreno com uma área aproximada de 850 m², está localizado em uma zona de expansão do Bairro Albazine, próximo à rotunda do Chihango. A propriedade inclui: Documentação: DUAT e planta topográfica disponíveis. Potencial de Desenvolvimento: - O terreno oferece a possibilidade de construção de uma moradia duplex. - O terreno oferece a possibilidade de erguer um edifício de até três pisos acima do solo. Nota: Esta é uma excelente oportunidade para desenvolvimento residencial ou comercial em uma área em crescimento.

m²/sqm
 **ÁREA TOTAL:**
850,00 m²

m²/sqm
 **ÁREA COBERTA:**
m²

Valor Base: **MT 1 200 000,00**

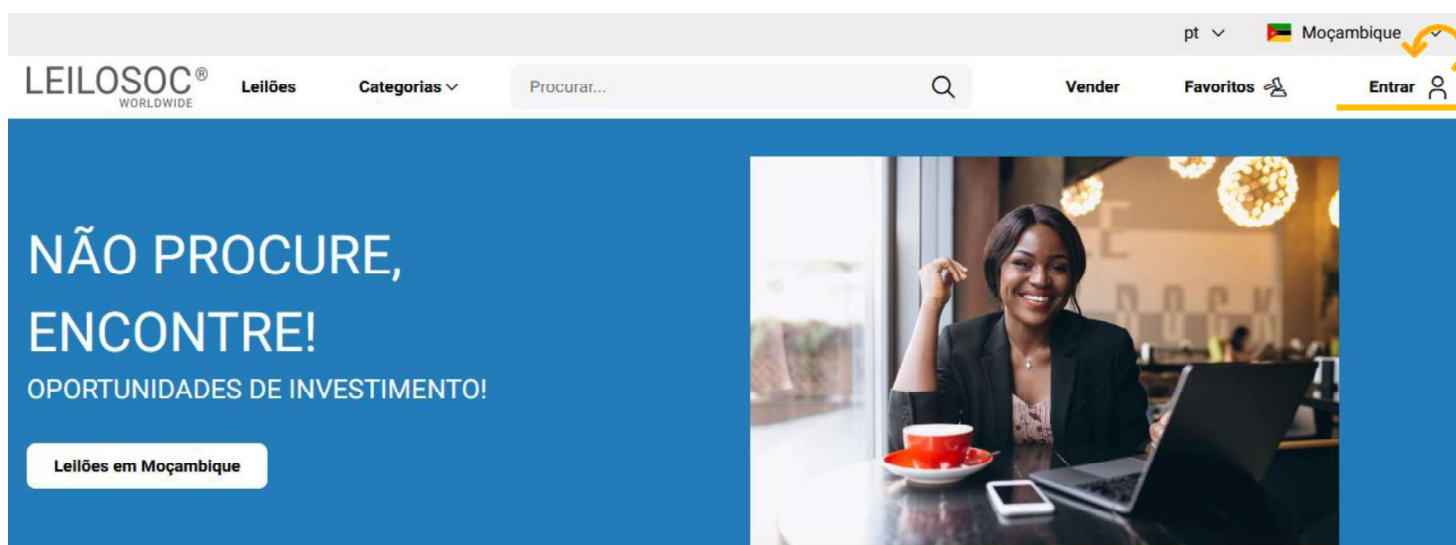


Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

This is a screenshot of the login and registration interface. It features a 'Senha' (password) field with a lock icon, a 'Lembrar-me' checkbox, and a blue 'Entrar' button. Below these is a section for 'Logins Sociais' with buttons for 'Entrar com Microsoft' and 'Entrar com Google'. At the bottom, there's a link 'Novo por aqui? Criar conta' which is highlighted by a large yellow arrow.

Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc[®]. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!

Endereço de e-mail

Endereço de e-mail

Senha

Senha

Senha

Introduza novamente a senha

Ao clicar em "Criar conta", leu e concordou com os [Termos e Condições](#) e [Política de privacidade](#)

Criar conta

Depois, aceda à sua conta de email e confirme...

... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	Último Nome*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data de Nascimento*	Número de telefone
<input type="text" value="dd / mm / aaaa"/>	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os termos e condições

☒

Aderir à newsletter da Leilosoc

☒

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?

☐

País do NIF Empresarial

NIF Empresa

Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu NUIT ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”



Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif


Procurar...

Nenhum arquivo selecionado.

Upload

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”


Guardar

Bons negócios!

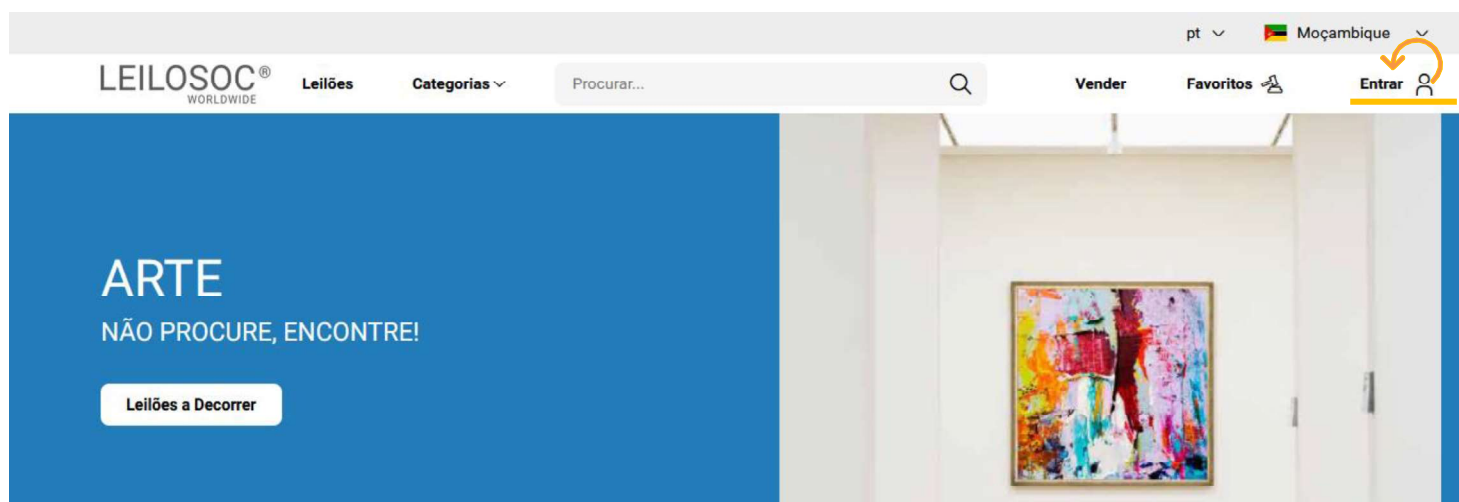
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha [Esqueceu-se da sua senha?](#)

☐ Lembrar-me

Entrar

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Entrar”


Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.

pt Moçambique

LEILOSOC[®] Leilões Categorias Procurar... Vender Favoritos Olá, David

SINTA A ADRENALINA DE GANHAR!
BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!

A Minha Conta
As minhas licitações
Os meus leilões
Sair



Consultar os Leilões:


Clique em “Leilões”:

pt Moçambique


LEILOSOC[®] Leilões Categorias Procurar... Vender Favoritos Olá, David

VEÍCULOS
NÃO PROCURE, ENCONTRE!

Leilões a Decorrer



Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

pt  Moçambique

LEILOSOC[®]
WORLDWIDE

Leilões

Categorias

Procurar...

Q

Vender

Favoritos

Olá, David

Maio 2023

04
qui

05
sex

06
sáb

07
dom

08
seg

09
ter

10
qua
1

11
qui

12
sex
3

13
sáb

14
dom

15
seg

16
ter

17
qua

18
qui
2

19
sex
2

20
sáb

21
dom

22
seg

23
ter

24
qua

25
qui

26
sex
2

27
sáb

28
dom

29
seg

30
ter
1

31
qua
2

Filtro

Total filtros: 0

Data de término
aaaa-mm-dd

Categoria
Qualquer

Subcategoria

7 Resultados


Ordenar por

Data de fim

7 Resultados


Ordenar por

Data de fim



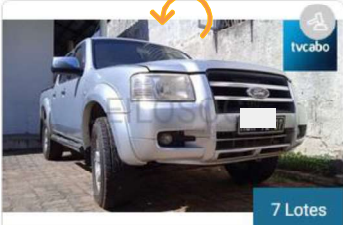
4 Lotes

Leilão Eletrónico



16 Lotes

Leilão Eletrónico



7 Lotes

Leilão Eletrónico

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:



Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

 Este Leilão exige um registo prévio.

Registar →

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:

Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☒ Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar

Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)


Licitação directa – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Título do Lote

 Termina em 49d 0h 14m 16s

Leilão Eletrónico 

Licitação atual	Valor de Abertura 748.000,00 MT
768.000,00 MT	Valor Mínimo --
	Valor base 1.100.000,00 MT

Licitação rápida

778.000,00 MT

788.000,00 MT

798.000,00 MT

Licitação directa

Valor MT

Licitação

Licitação automática

Valor MT

Licitação automática

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”

Pretende efectuar a licitação?

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

Total

1.011.004,00 MT

Cancelar

Confirmar

CONTACTOS // CONTACTS

Moçambique Mozambique

Maputo

Rua da Argélia, 244

+258 846 928 335

geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda

Rua da Revolução de Outubro
Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola **LEILOSOC Angola Business Logistics**

Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda

+244 935 369 828

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

Centro Logístico LEILOSOC SUL
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200

Açores // Azores: Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

España // Spain

Centro Logístico LEILOSOC España
LEILOSOC Spain Business Logistics
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva
geral@leilosoc.es

