

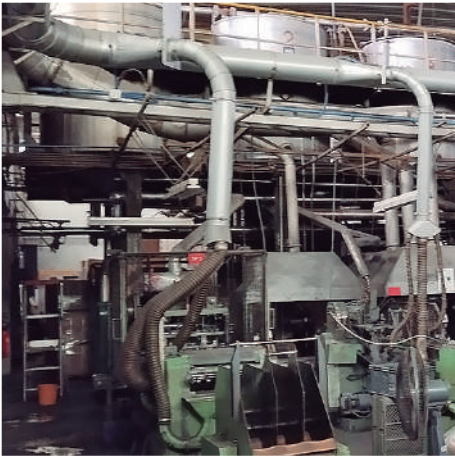
LEILOSOC®

WORLDWIDE

Fábrica de Plásticos Favir Lda (3370/23.9T8VIS)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 14 de novembro de 2024, entre as 16h00 e as 17h30



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Fábrica de Plásticos Favir Lda
Processo Judicial	3370/23.9T8VIS – Tribunal Judicial da Comarca de Viseu, Juízo de Comércio de Viseu – Juiz 2
Administrador da Insolvência	Dr. José Augusto Machado Ribeiro Gonçalves
Descrição	Complexo Industrial · Equipamentos para Fabrico de Produtos Metálicos
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	21 de outubro de 2024, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	14 de novembro de 2024, entre as 16h00 e as 17h30
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
**Vimieiro, Santa
Comba Dão**



Lotes
16



Valor Base Total
€ 1.019.630,92



Valor Mínimo Total
€ 866.686,30

Visitas	Por Marcação
Morada	Rua Principal, 4 · 3440-607 Rojão Grande, Vimieiro · Santa Comba Dão
+Informações	Nelson Outeiro · 912 293 026* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda Condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

COMBINAÇÕES DE VENDA



COMPLEXO INDUSTRIAL
EQUIP. PARA FABRICO DE
PRODUTOS METÁLICOS



Lotes
16



Valor Base Total
€ 1.019.630,92



Valor Mínimo Total
€ 866.686,30

LOTE 1 · Valor Base: € 676.894,11

- ✓ Complexo Industrial com Área Total de 5.440,77 m².

TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS E MARCA NACIONAL Lotes 2 a 16 · Valor Base: € 342.736,80

- ✓ Maquinaria e Equipamentos para Fabrico de Produtos Metálicos.
- ✓ Marca Nacional "FAVIR".

LOTES 2 a 16 · Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Maquinaria e Equipamentos para Fabrico de Produtos Metálicos.
- ✓ Marca Nacional "FAVIR".



LOTE 1 (Verba 1)



COMPLEXO INDUSTRIAL (Lote 1)



Valor Base
€ 676.894,11



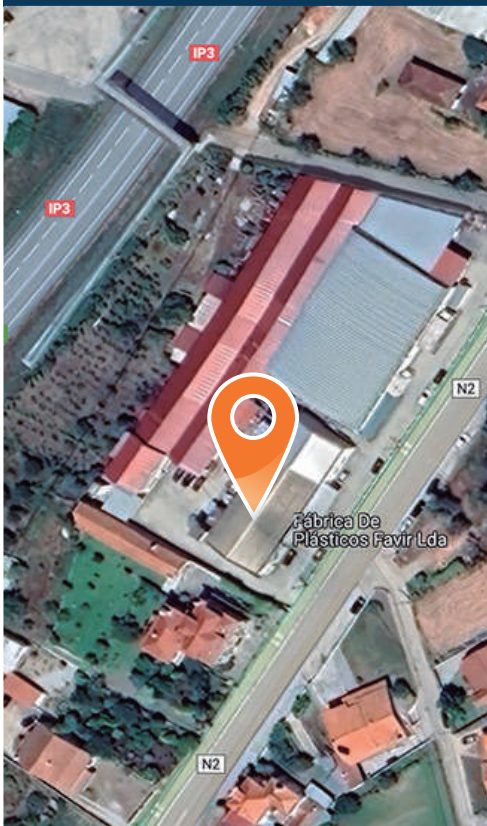
Valor Mínimo
€ 575.360,00

LOCALIZAÇÃO

SANTA COMBA DÃO

Rua Principal, 4
3440-607 Rojão Grande,
Vimieiro

GPS: 40.376577, -8.119798



Área Total: 5.440,77 m²

Área Coberta: 3.222,17 m²

Área Descoberta: 2.218,60 m²

COMPLEXO INDUSTRIAL VIMIEIRO, SANTA COMBA DÃO

Descrição do Complexo Industrial

✓ **Verba 1:** Prédio Urbano - Complexo industrial. Descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de S. Comba Dão sob o n.º 97. Artigo n.º 1350. Valor Patrimonial: € 191.897,88.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Conjunto de armazéns industriais com Posto de Transformação e logradouro. Possui cais, balança e escritórios recentes.

Complexo Industrial composto por:

- **Posto de Transformação** de energia elétrica com 2 divisões · Área Coberta: 16,46 m².
- **Pavilhão A:** Fabricação de rolinhos de lã de aço e Armazém · Área Coberta: 413,29 m².
- **Pavilhão B (2 Pisos):** Escritório, Refeitório, Gabinete Médico, Sala de Espera, Hall, Arrumos, Cozinha e WC · Área Coberta: 115,38 m².
- **Pavilhão C (2 Pisos):** Fabricação de lã e palha-de-aço, e esfregões de arame · Área Coberta: 1.371,39 m².
- **Pavilhão D:** Fabricação de esfregões saponificados com laboratório, e Cais de Carga e Descarga.

✓ ENVOLVENTE

- Situado à face da Estrada Nacional 2 (N2) · A 3 minutos da Zona Industrial das Lameiras e do centro da freguesia.
- A 8 minutos do centro de S. Comba Dão · A 37 minutos de Viseu.
- A 42 minutos de Coimbra · A 1h30 do Porto e de Vilar Formoso - fronteira Espanha.

✓ ACESSOS

- A 2 minutos do nó de acesso ao IP3 · A 4 minutos da estação de comboios de Santa Comba Dão · A35 · IC12 · N234.

NOTAS: Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo.



TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS · Lotes 2 a 16



MAQUINARIA E EQUIP.
PARA FABRICO DE
PRODUTOS METÁLICOS
MARCA NACIONAL
(Lotes 2 a 16)



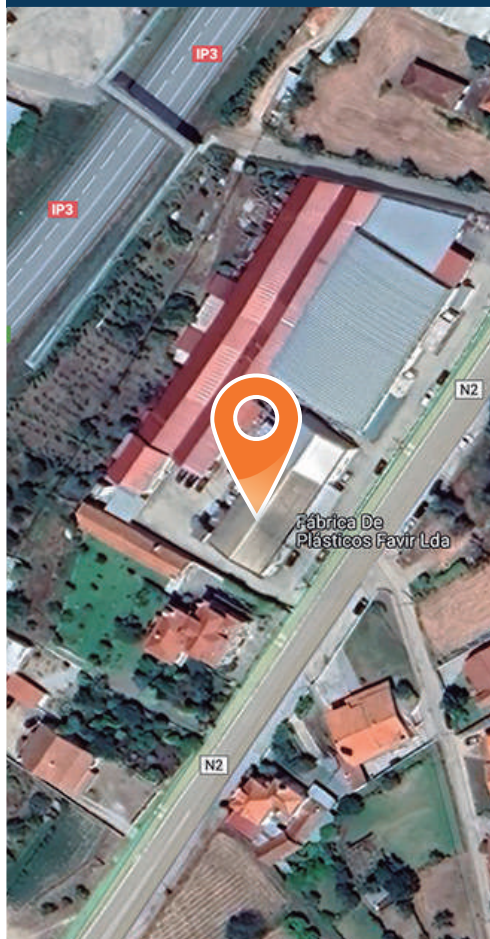
Valor Base Total € 342.736,80
Valor Mínimo Total € 291.326,28

LOCALIZAÇÃO

SANTA COMBA DÃO

Rua Principal, 4
3440-607 Rojão Grande,
Vimieiro

GPS: 40.376577, -8.119798



MAQUINARIA E EQUI. PARA FABRICO DE PRODUTOS METÁLICOS · MARCA NACIONAL

✓ Maquinaria e Equipamentos

- **Máquinas:** de soldar, de apoios à produção, de produção de rolinhos de lã de aço, de selar plástico, encartonadora, de embalagem, paletizadora, sheringar estojos, cartobox, de soldar fio, afiadora de navalhas, de fibra metálica e desbobinador, de enfardar sucata.
- **Linhas de Produção:** de lã de aço, de esfregões de arame, de esfregões saponificados, aço/inox.
- Sistema de diferencial de correntes elétrico para carga de bidões de óleos · Sistemas de aspiração de poeiras Plataformas Metálicas.
- Afiador de Navalhas · Prensa · Tanques de Armazenamento · Rolos arame metálico · Bidões Metálicos.
- Balanças · Misturadoras de Óleos · Tapete de transporte com impressora · Viscómetro rotacional · Secadores refrigerados · Caldeira de água.
- Mesas de Apoio à Produção · Bancadas Metálicas · Mesa Metálica com guilhotina · Bobines · Empilhador · Porta-Paletes · Compressores.

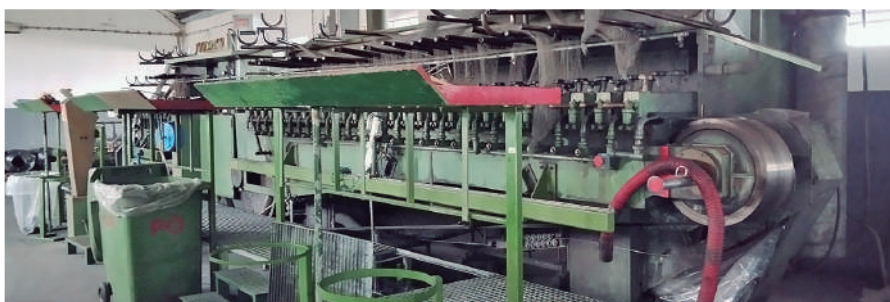
✓ Stock e Matéria-Prima.

✓ Marca Nacional "FAVIR" (tipo misto), registada sob o n.º 241873, no I.N.P.I, válida até 28/12/2026.

✓ Mobiliário de Escritório e Material Informático.

✓ Mobiliário e Eletrodomésticos.

Nota: Incide IVA sobre os bens móveis.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 2 | **Estantes metálicas**

7 Estantes metálicas de encaixe.



LOTE 2

VERBA 3 | **Mobiliário de Escritório**

2 Secretárias de metal com tampo de madeira, 2 blocos de gavetas, 2 cadeiras de escritório.



LOTE 2

VERBA 4 | **Equipamento Escritório**

Computador, 3 monitores, 2 teclados, 2 caixotes de lixo, 2 máquinas de calcular de rolo e candeeiro de secretária.



LOTE 2

VERBA 5 | **Ar condicionado LG**

Aparelho ar condicionado LG Dual Inverter.



LOTE 2

VERBA 6 | **Bengaleiro**

Bengaleiro.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 7 | **Estantes metálicas**

4 Estantes metálicas de encaixe.



LOTE 2

VERBA 8 | **Equipamento de Escritório**

Secretária de metal com tampo de madeira, composta por 3 módulos em formato L, 2 módulos de gavetas, 2 cadeiras, armário de apoio com 2 portas.



LOTE 2

VERBA 9 | **Equipamento de Escritório**

Destruidor de documentos Fellowes.



LOTE 2

VERBA 10 | **Ar condicionado LG**

Aparelho ar condicionado LG Dual Inverter.



LOTE 2

VERBA 11 | **Equipamento de Escritório**

Computador, monitor, teclado, máquina de calcular de rolo e candeeiro de secretária.

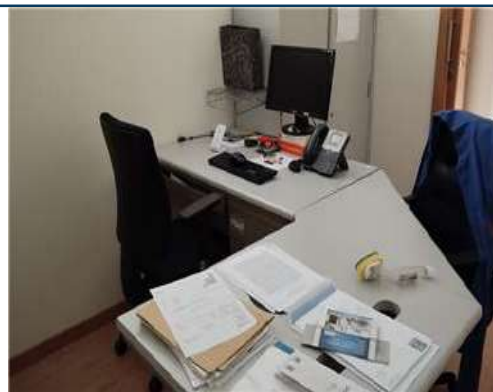


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 12 | Equipamento de Escritório

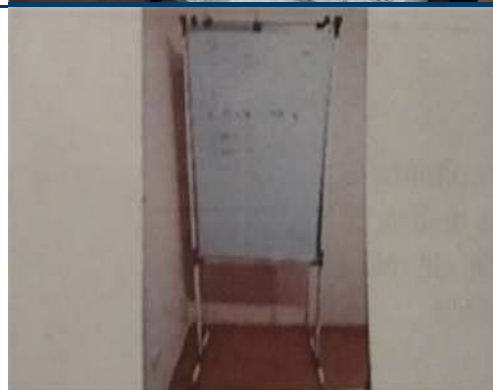
Secretária composta por 3 módulos, em formato L, 2 cadeiras, móvel de apoio com 2 portas, monitor, teclado.



LOTE 2

VERBA 13 | Equipamento de Escritório

Quadro branco com suporte.



LOTE 2

VERBA 14 | Equipamento de Escritório

Armário cinzento de arquivo com 2 portas de correr.



LOTE 2

VERBA 15 | Equipamento de Escritório

Paquímetro digital Insize, 150mm, micrómetro Mitutoyo 0-25mm, Tacómetro digital Lutron Electronic DT-2236.

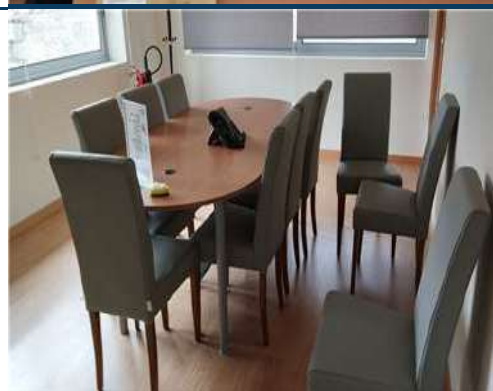
Nota: Não Testados



LOTE 2

VERBA 16 | Equipamento de Escritório

Mesa de reuniões em madeira, com 10 cadeiras em napa cinzenta.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 17 | Equipamento de Escritório

Armário metálico de exposição com portas de correr e prateleiras em vidro.



LOTE 2

VERBA 20 | Equipamento de Escritório

Secretária metálica com tampo de madeira, com módulo de apoio, cadeira, 2 módulos de gavetas, impressora HP Officejet Pro 8210.



LOTE 2

VERBA 21 | Equipamento de Escritório

Secretária metálica com tampo de madeira, composta por 3 módulos em formato L, cadeira, 5 computadores portáteis, tablet e bengaleiro.



LOTE 2

VERBA 22 | Ar condicionado

Aparelho ar condicionado, Samsung Digital Inverter.



LOTE 2

VERBA 23 | Extintores

2 Extintores, com suporte de pé.



Valor Base: € 999,68

Valor Mínimo: € 849,73

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 3

VERBA 24 | Equipamento de Escritório

Secretária com gavetas, cadeira, armário de 3 cacifos e relógio de ponto.



LOTE 3

VERBA 25 | Equipamento de Escritório

Secretária com gavetas, móvel de apoio com 2 portas de correr, 2 cadeiras, banco, maca preta, armário com porta de vidro, módulo de gavetas, balança e ventilador.



LOTE 3

VERBA 26 | Equipamento de Escritório

9 Mesas redondas, com 6 cadeiras cada uma, em madeira.



LOTE 3

VERBA 27 | Equipamento Diverso

Armário louceiro em madeira, 3 micro-ondas.



LOTE 3

VERBA 28 | Equipamento Diverso

Extintor com suporte de pé, caixote de lixo com pedal.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 3

VERBA 29 | **Ar condicionado**

Aparelho ar condicionado Samsung Digital Inverter.



LOTE 3

VERBA 30 | **Equipamento Diverso**

Frigorífico Iberna, caixote de lixo com pedal.



LOTE 3

VERBA 31 | **Equipamento Diverso**

13 Módulos de 3 cacifos metálicos, 2 módulos de 2 cacifos metálicos e 2 módulos de cacifo metálico, 7 caixotes de lixo.



Valor Base: € 946,48

Valor Mínimo: € 804,51

LOTE 4

VERBA 32 | **Empilhador elétrico**

Empilhador elétrico Nichiyu FB18PN-DC70BC, elevação de 4700mm com carregador.



Valor Base: € 1.960,16

Valor Mínimo: € 1.666,14

LOTE 5

VERBA 37 | **Linha de Produção de Lã de Aço**

Linha de produção de lã de aço, composta por: 2 desbobinadores de arame e bobinas, sistema de ventilação / aspiração de poeiras, máquina de lã de aço RG-EISEN com motor de 42 kw, 2 enroladores de lã de aço.



Valor Base: € 84.006,89

Valor Mínimo: € 71.405,86

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 6

VERBA 33 | **Balança**

Balança Avery.



LOTE 6

VERBA 34 | **Misturadoras de óleos**

2 Misturadoras de óleos.



LOTE 6

VERBA 35 | **Sistema de diferencial**

Sistema de diferencial de correntes elétrico, para carga de bidões de óleos.



LOTE 6

VERBA 36 | **Mesa de apoio à produção**

Mesa de apoio à produção.



LOTE 6

VERBA 38 | **Equipamento Diverso**

4 Mesas metálicas de apoio, à produção de lã de aço.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 6

VERBA 40 | Máquinas

Máquina de soldar fio DSH 35, com rodas, 2 máquinas de apoio à produção.



LOTE 6

VERBA 41 | Plataformas

22 Plataformas metálicas.



LOTE 6

VERBA 42 | Prensa

Prensa.



LOTE 6

VERBA 43 | Plataformas

6 Plataformas metálicas.



LOTE 6

VERBA 45 | Equipamento Diverso

Mesa de apoio, máquina de selar plástico.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 6

VERBA 46 | Equipamento Industrial

3 Caixas em inox, 10 plataformas metálicas, 3 cadeiras, ventoinha de pé.



LOTE 6

VERBA 48 | Máquina Encartonadora

Máquina Encartonadora.



LOTE 6

VERBA 49 | Bobines com fio de aço

Diversas bobines, com fio de aço.



LOTE 6

VERBA 51 | Tapete de Transporte

Tapete de Transporte, com impressora Merlin Alpha Dot.



LOTE 6

VERBA 52 | Equipamento Industrial

Máquina de selar plástico, 2 mesas metálicas e banco metálico, armário de plástico, mesa de madeira, máquina de agrafar de pedal, impressora de marcação Domino A320i.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 6

VERBA 54 | Equipamento Industrial

Mesa, 2 carros metálicos de apoio, estante metálica de encaixe, diversas caixas plásticas de stock e diversas caixas plásticas.



LOTE 6

VERBA 56 | Bobines

Diversas bobines, com fio de aço.



LOTE 6

VERBA 57 | Máquina de Embalar

Máquina de Embalar esfregão de inox em blister.



LOTE 6

VERBA 58 | Mesa metálica com guilhotina

Mesa metálica com guilhotina.



Valor Base: € 2.170,18
Valor Mínimo: € 1.844,65

LOTE 7

VERBA 39 | Equipamento Industrial

Afiador de navalhas Reform AR 13, diversas navalhas e 2 mesas de apoio, 1 delas com guilhotina.



Valor Base: € 1.400,11
Valor Mínimo: € 1.190,10

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 8

VERBA 44 | **Máquina de produção de Rolinhos**

Máquina de produção de Rolinhos de lã de aço tipo C4/HÁ.



Valor Base: € 840,07

Valor Mínimo: € 714,06

LOTE 9

VERBA 47 | **Linha de Produção**

Linha de Produção de esfregões de arame, composta por: 5 máquinas de fabricação de mangas (teias) para produção de esfregões de arame Karl Muller e 6 tabuleiros em inox.



Valor Base: € 16.801,38

Valor Mínimo: € 14.281,17

LOTE 10

VERBA 50 | **Máquina de Embalamento**

Máquina de Embalamento, com plástico retrátil, Baepack Manager S040.



Valor Base: € 2.800,23

Valor Mínimo: € 2.380,20

LOTE 11

VERBA 53 | **Máquina de Embalamento**

Máquina de Embalamento Flowpack Baepack.



Valor Base: € 1.680,14

Valor Mínimo: € 1.428,12

LOTE 12

VERBA 55 | **Máquina de Embalar**

Máquina de Embalar Strapex GCO-1903 (horizontal flowwrapping) GSP 50 S.



Valor Base: € 2.800,23

Valor Mínimo: € 2.380,20

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 59 | **Máquina para embalar**

Máquina para Embalar paletes com filme (paletizadora).



LOTE 13

VERBA 60 | **Máquina de Seringar Estojos**

Máquina de Seringar Estojos.



LOTE 13

VERBA 61 | **Estantes**

3 Estantes de encaixe.



LOTE 13

VERBA 62 | **Porta paletes manuais**

3 Porta paletes manuais.



LOTE 13

VERBA 63 | **Caixas Plásticas**

Caixas Plásticas.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 64 | **Linha de produção de esfregões**

Linha de produção de esfregões saponificados, composta por: desbobinadores para bobines de lã de aço, 2 prensas para esfregões de 3 canais, 2 prensas para esfregões de 1 canal, transportador metálico para esfregões. Tunél de secagem (forno) para esfregões e diversos transportadores em tela para esfregões, 8 tanques para armazenagem de sabão e 4 tanques para aquecimento do sabão das prensas e respetivos quadros elétricos.



LOTE 13

VERBA 65 | **Máquina de Embalamento**

Máquina de Embalamento.



LOTE 13

VERBA 66 | **Máquinas Encartonadoras**

4 Máquinas Encartonadoras, com transportadoras em tela para estojos, balança eletrónica para controlo de estojos, máquina agrupadora de estojos e passadeira transportadora para caixas e máquina de colagem e fecho.



LOTE 13

VERBA 67 | **Máquina Cartobox**

Máquina Cartobox.



LOTE 13

VERBA 68 | **Tanques**

Tanques para água, ácidos gordos e misturador de sabão.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 69 | **Equipamento Industrial**

2 Balanças, porta paletes manual, armário de plástico com 2 portas.



LOTE 13

VERBA 70 | **Mobiliário de Escritório**

Mesa de reuniões metálica, com 8 cadeiras, armário metálico.



LOTE 13

VERBA 71 | **Mobiliário de Escritório**

Armário metálico com duas portas, secretária metálica em formato L, 2 cadeiras, 2 estantes com 5 prateleiras.



LOTE 13

VERBA 72 | **Forno Magnus**

Forno Magnus.



LOTE 13

VERBA 73 | **Viscosímetro Rotacional**

Viscosímetro rotacional



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 74 | **Balanças**

2 Balanças Mettler Toledo.



LOTE 13

VERBA 75 | **Equipamento Industrial**

Máquina de calcular de rolo, micro-ondas Moulinex.



LOTE 13

VERBA 76 | **Ar condicionado**

Aparelho ar condicionado Samsung Digital Inverter.



LOTE 13

VERBA 77 | **Compressor**

Compressor Atlas Copco GA30.



LOTE 13

VERBA 78 | **Compressor**

Compressor Atlas Copco GA30 VSD.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 79 | **Secadores**

Secadores refrigerados Atlas Copco FD95.



LOTE 13

VERBA 80 | **Caldeiras + Cilindro**

Caldeira de água Hoval, Caldeira de óleo CSC, cilindro de água quente.



LOTE 13

VERBA 81 | **Equipamento Industrial**

3 Carros de transporte, grua, conjunto de ecopontos.



LOTE 13

VERBA 82 | **Equipamentos Diversos**

Diversas bancadas metálicas da oficina com gavetas, furadora vertical, esmeril, secretária, carro de ferramentas vermelho, armário com 2 portas, estante para caixas empilháveis de arrumação, armário, diversas ferramentas de apoio à oficina.



LOTE 13

VERBA 83 | **Equipamento Industrial**

Armário metálico com 2 portas, secretária metálica, prateleira de parede, carro de limpeza.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 84 | **Balança**

Balança Industrial Cachapuz.



Valor Base: € 102.886,03

Valor Mínimo: € 87.453,13

LOTE 14

VERBA 85 | **Linha de Produção de Lã de Aço**

Linha de Produção de Lã de Aço / aço inox, composta por: máquina de lã de aço XZ 36 Spreafico com motor, enroladeira de lã de aço, ventiladores, enroladeira de sucata, desbobinadores de arame, painel de acionamento do sistema Dimotrol.



Valor Base: € 84.006,89

Valor Mínimo: € 71.405,85

LOTE 15

VERBA 86 | **Máquina de Soldar**

Máquina de Soldar Fio.



LOTE 15

VERBA 87 | **Equipamento Industrial**

Máquina afiadora de navalhas Spreafico Gockel G50 RSeI, mesa de apoio e diversas navalhas.



LOTE 15

VERBA 88 | **Equipamento Industrial**

Máquina de fabrico de fibra metálica e desbobinador de arame de sucata.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 15

VERBA 89 | **Rolos de arame metálico**

Rolos de arame metálico.



LOTE 15

VERBA 90 | **Máquina de Enfardar Sucata**

Máquina de Enfardar Sucata.



LOTE 15

VERBA 91 | **Resíduos de fio metálico**

Lote de resíduos de fio metálico para sucata.



Valor Base: € 3.802,71

Valor Mínimo: € 3.232,30

LOTE 16

VERBA 92 | **Tanques**

5 Tanques de armazenagem de ácidos gordos, destilados de sebo e soda cáustica.



LOTE 16

VERBA 93 | **Bidões metálicos**

Diversos bidões metálicos.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 16

VERBA 94 | **Sistemas de Aspiração de Poeiras**

2 Sistemas de aspiração de poeiras.



LOTE 16

VERBA 95 | **Equipamento Industrial**

Depósito de ar comprimido e depósito de óleo.



LOTE 16

VERBA 96 | **Contentor metálico**

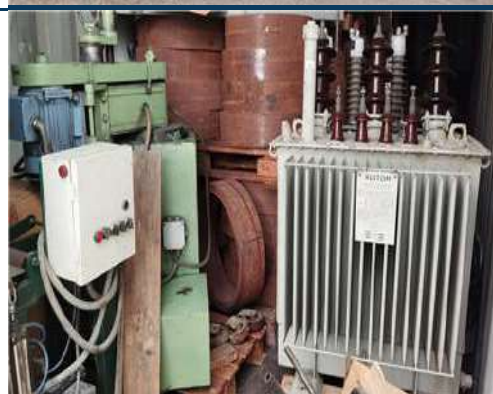
Contentor metálico.



LOTE 16

VERBA 97 | **Motor elétrico**

Motor elétrico antigo.



LOTE 16

VERBA 98 | **Rolos de metal**

Diversos rolos de metal em bruto.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 16

VERBA 99 | **Paletes de madeira**

Lote com diversas paletes de madeira.



LOTE 16

VERBA 100 | **Equipamento Industrial**

Lote de andaimes metálicos e respetivas pranchas metálicas.



LOTE 16

VERBA 101 | **Equipamento Diverso**

Porta paletes manual, escada de alumínio e diversas cadeiras de plástico.



LOTE 16

VERBA 102 | **Estantes**

10 Estantes metálicas de encaixe.



LOTE 16

VERBA 103 | **Estantes**

Estantes metálicas de encaixe.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 16

VERBA 104 | Equipamentos Diversos

Lote composto por diversas peças sobresselentes para reparação de máquinas e equipamentos, tais como, rolamentos, motores, cabos, tubo de cobre, polias, redutores, entre outros.



LOTE 16

VERBA 105 | Estantes

Estantes metálicas de encaixe, escada de alumínio.



LOTE 16

VERBA 106 | Equipamento Diverso

Lote composto por stock de produtos acabados e semiacabados (lã de aço, rolinhos de lã de aço, esponjas salva-unhas, esfregão arame, panos esponja, esponja abrasiva verde, esfregões saponificados, panos multiusos amarelos).



Valor Base: € 34.515,63

Valor Mínimo: € 29.338,28

LOTE 17

VERBA 114 | Marca

Marca Nacional "Favir", registada sob o n.º 241873, no I.N.P. I - Instituto Nacional da Propriedade Industrial, com taxas integralmente pagas e data de fim previsto da situação a 28-12-2026.



Valor Base: € 1.120,00

Valor Mínimo: € 952,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.
6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.
8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.
10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às

16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- a. € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- b. € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- c. € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- d. € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- e. € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- f. € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- g. € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC[®] e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC[®] dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou

por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC[®], pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC[®], não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC[®] dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apesentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC[®].

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC[®]

38. É da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações

às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

