

# LEILOSOC<sup>®</sup>

WORLDWIDE

Maputo – Pemba - Nacala

## LEILÃO ON-LINE

29 NOVEMBRO 2024



## IMÓVEIS



## INFORMAÇÕES GERAIS



29 Novembro 15:00

[Clique aqui para aceder ao leilão](#)



### VISITAS

**Datas:** Por marcação, das 09h00 às 16h00

### +INFO

**Contacto:** Oldemiro Mangaze - 841320231 | [geral@leilosoc.co.mz](mailto:geral@leilosoc.co.mz)

### HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
Imóvel Comercial em Ruínas para Renovação - Maputo	15:00	250 000,00
Conjunto imobiliário em Pemba	15:30	250 000,00
Armazém Industrial em Nacala	16:00	250 000,00

#### O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida.  
Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

### PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).
- O não pagamento no prazo estipulado, implica a perda do valor de caução.
- O imóvel é vendido nas condições em que se contra.



**Inspecione os bens e forme a sua opinião de compra!**



**Utilize as licitações automáticas e deixe o sistema licitar por si!**

**Siga-nos no Telegram!**

Todos os Leilões e Catálogos no Conforto do seu Telemóvel

[Entrar](#)

**CANAL TELEGRAM**

## LOCALIZAÇÃO

Posto Administrativo da Matola rio, Bairro  
Djuba - TALHÃO 1.241 – Boane - Maputo

[LINK PARA A LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS](#)



**Modalidade de Venda**  
Leilão Online



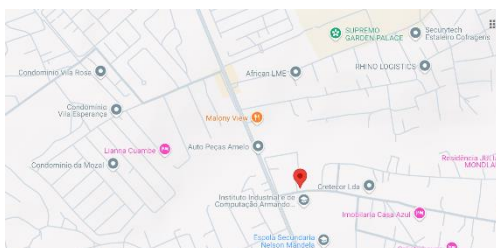
**Lote 1**  
(Verba 1)



**Valor Base**  
6 675 000,00 MT

## Imóvel Comercial em Ruínas para Renovação

Processo: MZ-694



### Área do Terreno

Aproximadamente **750 m<sup>2</sup>**

### Estrutura

Edifício principal de 2 pisos (inacabado), armazém e anexo.

### Edifício Principal

Hall, área de vendas, gabinetes, arrumo, copa, instalações sanitárias e varandas.

### Armazém

105 m<sup>2</sup>

### Anexo

Arrumos e instalações sanitárias

### Condição

Necessita de renovação completa

### Acesso

Vias de terra batida em estado razoável.

### Mais Valia

Este imóvel representa uma oportunidade de investimento com grande potencial de valorização após renovação.



## LOCALIZAÇÃO

Avenida Marginal, Bairro Cimento - Pemba



**Modalidade de Venda**  
Leilão Online



**Lote 2**  
(Verba 2)



**Valor Base**  
19 028 000,00 MT

[LINK PARA A LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS](#)

## Conjunto imobiliário em Pemba

Processo: MZ-694



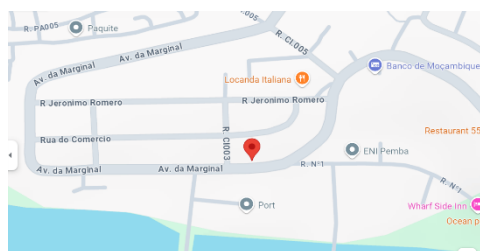
**Imóvel industrial com 2.660 m<sup>2</sup> de área construída, situado num terreno de 3.734 m<sup>2</sup>, próximo à Estrada Nacional N.º 12 (EN12) em Nacala, Nampula.**



**A propriedade conta com uma nave industrial e estacionamento externo, inserida numa zona industrial com vizinhança de parques logísticos e empresas.**



**O acesso é feito por uma estrada de terra em bom estado.**



## LOCALIZAÇÃO

Posto Administrativo de Ontupaia, Cidade de Nacala, na Província de Nampula

[LINK PARA A LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS](#)



**Modalidade de Venda**  
Leilão Online



**Lote 3**  
(Verba 3)



**Valor Base**  
26 187 000,00 MT

## Conjunto imobiliário em Pemba

Processo: MZ-694



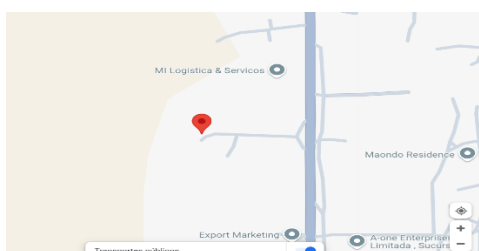
Imóvel industrial com 2.660 m<sup>2</sup> de área construída, situado num terreno de 3.734 m<sup>2</sup>, próximo à Estrada Nacional N.º 12 (EN12) em Nacala, Nampula.



A propriedade conta com uma nave industrial e estacionamento externo, inserida numa zona industrial com vizinhança de parques logísticos e empresas.



O acesso é feito por uma estrada de terra em bom estado.



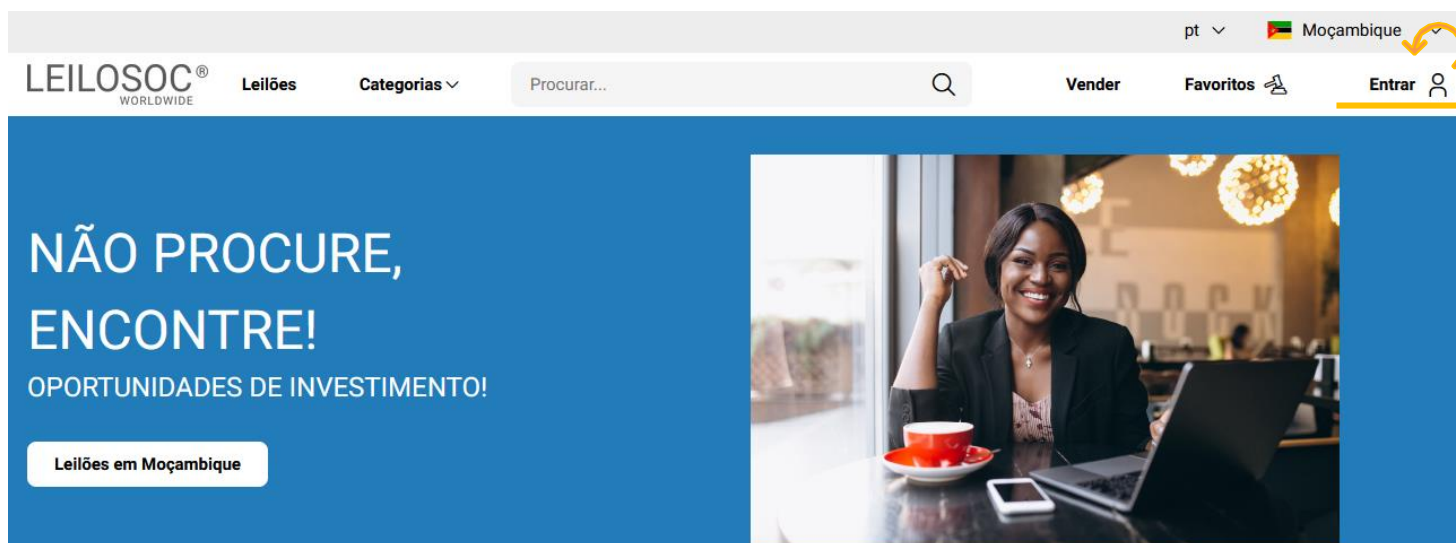
## Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

## Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

Senha

Lembrar-me

Entrar

ou

Logins Sociais

Entrar com Microsoft

Entrar com Google

Autenticação.Gov

Novo por aqui? [Criar conta](#)

Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”

# LEILOSOC<sup>®</sup>

WORLDWIDE

Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc<sup>®</sup>. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!

Endereço de e-mail

Endereço de e-mail

Senha

Senha

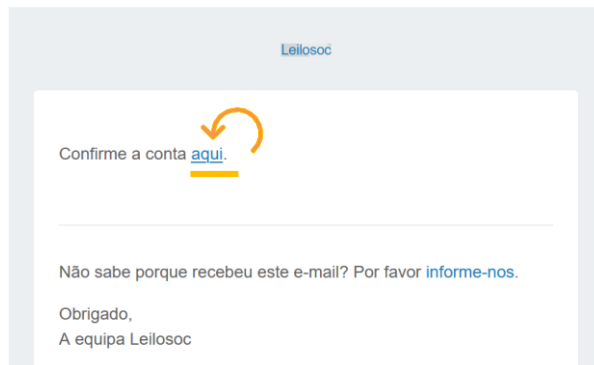
Senha

Introduza novamente a senha

Ao clicar em "Criar conta", leu e concordou com os [Termos e Condições](#) e [Política de privacidade](#)

Criar conta

Depois, aceda à sua conta de email e confirme... ... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “\*” são obrigatórios:

Primeiro Nome*	Último Nome*
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Data de Nascimento*	Número de telefone
<input type="text" value="dd / mm / aaaa"/>	<input type="text"/>

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os termos e condições

Aderir à newsletter da Leilosoc

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?

País do NIF Empresarial

NIF Empresa

Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Procurar...

Nenhum arquivo selecionado.

Upload



Para terminar o seu registo clique em “Guardar”

Bons negócios!

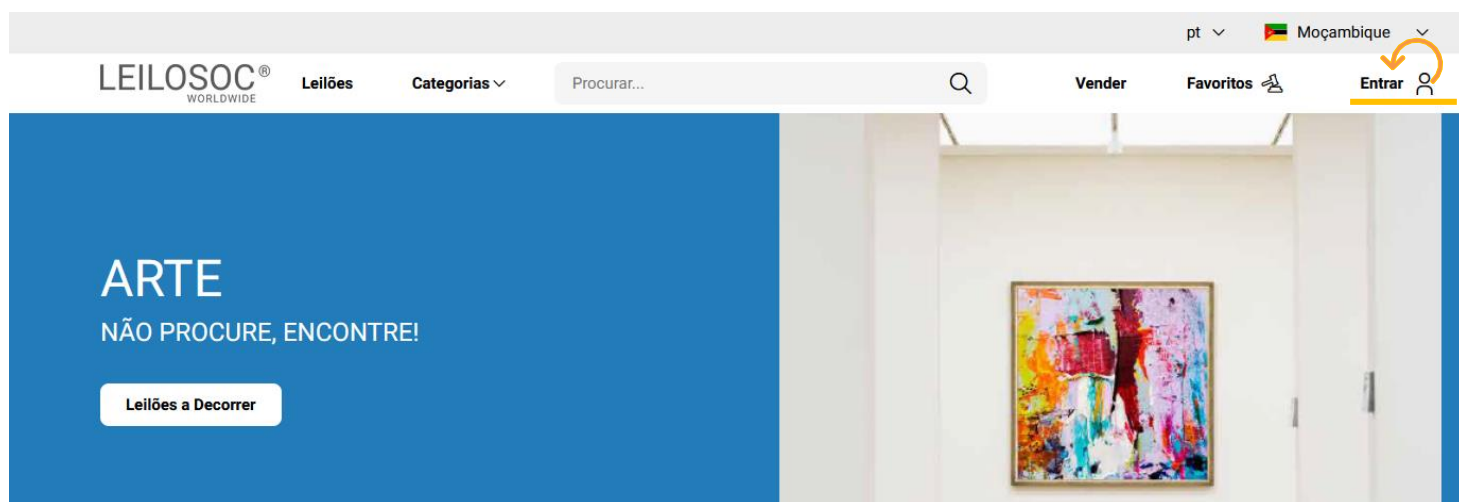
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:  
Isse Acácio +258 84 869 0941

## Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “Entrar”:



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha [Esqueceu-se da sua senha?](#)

Lembrar-me

Entrar

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Entrar”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.

The screenshot shows the website header after a successful login. The top navigation bar includes the LeilosoC logo, a search bar, and links for 'Vender', 'Favoritos', and 'Olá, David'. A user profile dropdown menu is open, showing options: 'A Minha Conta', 'As minhas licitações', 'Os meus leilões', and 'Sair'. The main banner features the text 'SINTA A ADRENALINA DE GANHAR! BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!' and an image of a smiling couple.

## Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:

This screenshot shows the website header with the 'Leilões' menu item highlighted by an orange arrow. The main banner displays 'VEÍCULOS NÃO PROCURE, ENCONTRE!' and a 'Leilões a Decorrer' button. An image of a dark blue Audi car is shown on the right side of the banner.

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

pt ▼ Moçambique ▼

LEILOSOC<sup>®</sup> WORLDWIDE Leilões Categorias ▼ Procurar... 🔍 Vender Favoritos 📌 Olá, David 👤 ▼

Maio 2023 ▼ 04 qui 05 sex 06 sáb 07 dom 08 seg 09 ter 10 qua 11 qui 12 sex 13 sáb 14 dom 15 seg 16 ter 17 qua 18 qui 19 sex 20 sáb 21 dom 22 seg 23 ter 24 qua 25 qui 26 sex 27 sáb 28 dom 29 seg 30 ter 31 qua


**Filtro** 7 Resultados Ordenar por Data de fim

Total filtros: 0


Data de término  
aaaa-mm-dd 📅

Categoria  
Qualquer ▼


Subcategoria



Leilão Eletrónico 4 Lotes



Leilão Eletrónico 16 Lotes



Leilão Eletrónico 7 Lotes

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

Maio 2023 ▼ 04 qui 05 sex 06 sáb 07 dom 08 seg 09 ter 10 qua 11 qui 12 sex 13 sáb 14 dom 15 seg 16 ter 17 qua 18 qui 19 sex 20 sáb 21 dom 22 seg 23 ter 24 qua 25 qui 26 sex 27 sáb 28 dom 29 seg 30 ter 31 qua

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

## Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Este Leilão exige um registo prévio. [Registar](#) →

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:

## Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar

## Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitação direta** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

**Licitação Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

## Título do Lote

Termina em 49d 0h 14m 16s Leilão Eletrónico

Licitação atual	Valor de Abertura <b>748.000,00 MT</b>
<b>768.000,00 MT</b>	Valor Mínimo ---
	Valor base <b>1.100.000,00 MT</b>

### Licitação rápida

**778.000,00 MT** **788.000,00 MT** **798.000,00 MT**

### Licitação directa

Valor MT  **Licitação**

### Licitação automática

Valor MT  **Licitação automática**

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

**Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”**

## Pretende efectuar a licitação?

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

Total

1.011.004,00 MT

Cancelar

Confirmar



# 1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA |sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

- Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

## 2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

## 2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

## CONTACTOS // CONTACTS

### Moçambique

#### Mozambique

##### Maputo

Rua da Argélia, 244

**+258 846 928 335**

geral@leilosoc.co.mz

### Angola

##### Luanda

Rua da Revolução de Outubro

Maianga

##### Centro Logístico LEILOSOC Angola

LEILOSOC Angola Business Logistics

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

**+244 935 369 828**

### Portugal

##### SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

**Leiria:** Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

##### Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

##### Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

**Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

### España // Spain

##### Centro Logístico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Poligno La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

