

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Bohemian Scorpion Lda (1263/23.9T8VNG)

LEILÃO ELETRÔNICO

Até 15 de janeiro de 2025, entre as 17h00 e as 18h30

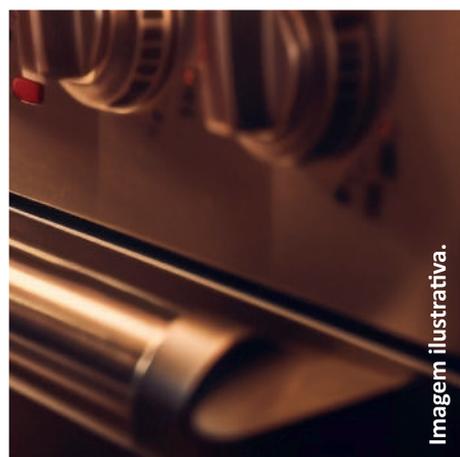
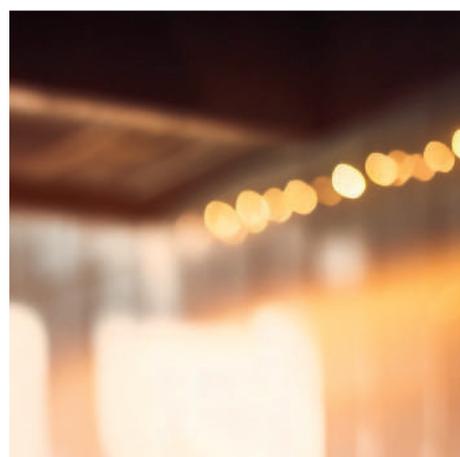


Imagem ilustrativa.

DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Bohemian Scorpion Lda
Processo Judicial	1263/23.9T8VNG – Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 6
Administrador da Insolvência	Dr. Rúben Jardim de Freitas
Descrição	Equipamentos Hotelaria · Bebidas · Mobiliário
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	27 de dezembro de 2024, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	15 de janeiro de 2025, entre as 17h00 e as 18h30
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Cedofeita, Porto



Lotes
49



Setor
**Restauração/
Hotelaria**



Valor Base Total
€ 38.187,57

Visitas	Por marcação Rua das Flores, 135 · 4050-266 Cedofeita, Porto
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

COMBINAÇÕES DE VENDA



EQUIPAMENTOS HOTELARIA
BEBIDAS
MOBILIÁRIO



Localização
Cedofeita, Porto



Lotes
49



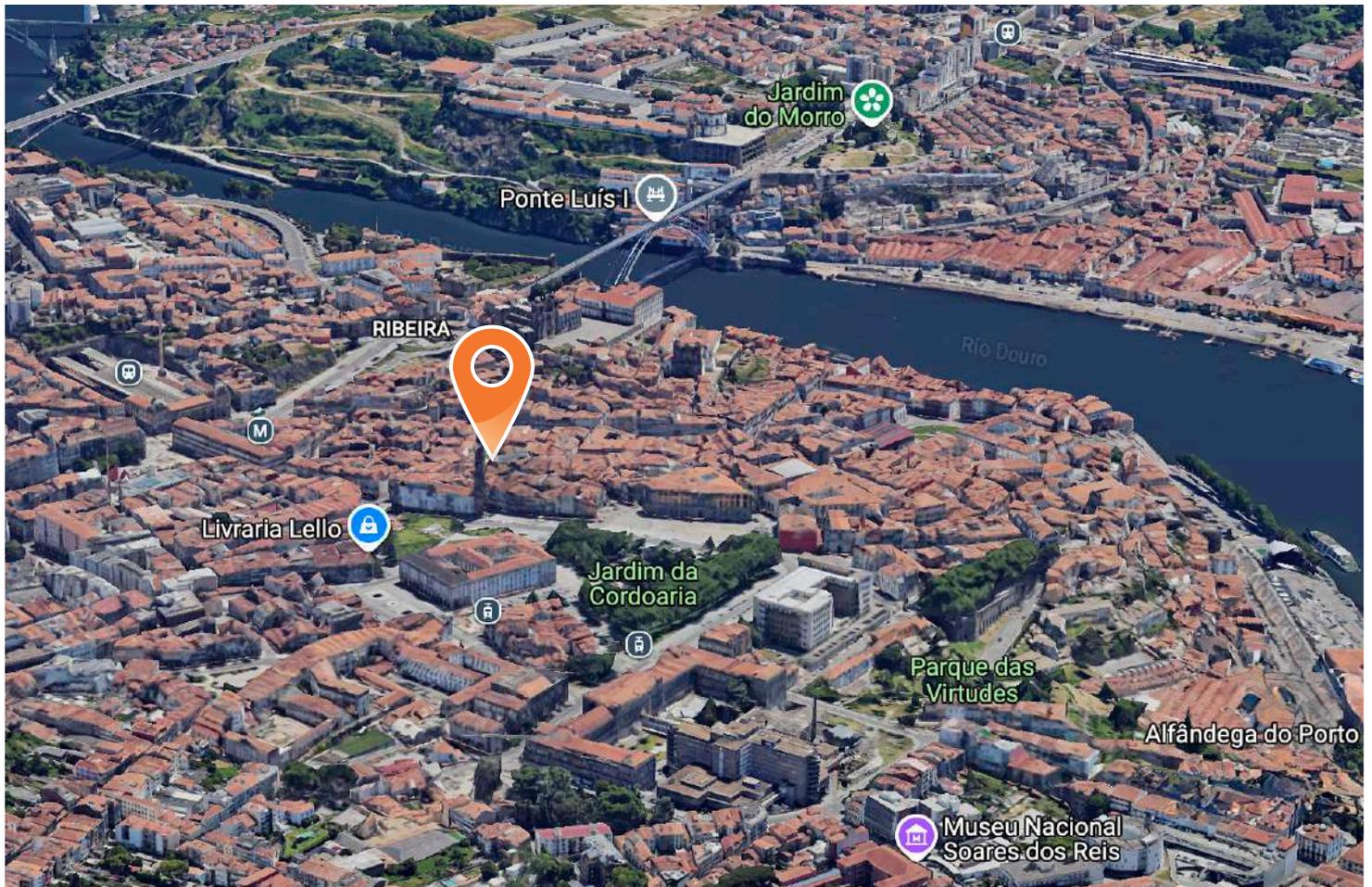
Valor Base Total
€ 38.187,57

TOTALIDADE DOS LOTES · Lotes 9, 11 a 14, 16, 17, 19 a 44, 47 a 51, 53, 55, 57 a 63, 65 e 66 · Valor Base: € 38.187,57

✓ Equipamentos Hotelaria · Bebidas · Mobiliário

VENDA LOTE A LOTE · Lotes 9, 11 a 14, 16, 17, 19 a 44, 47 a 51, 53, 55, 57 a 63, 65 e 66 · Valor Base: VER LOTE A LOTE

✓ Equipamentos Hotelaria · Bebidas · Mobiliário



TOTALIDADE DOS LOTES (Lotes 9, 11 a 14, 16, 17, 19 a 44, 47 a 51, 53, 55, 57 a 63, 65 e 66)



EQUIPAMENTOS
HOTELARIA
BEBIDAS
MOBILIÁRIO



Lotes
49



Valor Base
€ 38.187,57

LOCALIZAÇÃO

PORTO

Rua Flores, 135
4050-266 Cedofeita

GPS: 41.1443323, -8.612934



EQUIPAMENTOS HOTELARIA BEBIDAS · MOBILIÁRIO

Descrição do Lote

Lote composto por:

- **Equipamentos · Hotelaria:** Balcão refrigerado · Bancas em inox · Máquina de cerveja de pressão · Fogões · Fornos · Arcas congeladoras · Vitrine frigorífica (fornecedor) com 21 garrafas de vinho Vale de Mó branco · Salamandras · Máquinas vácuo · Fogareiro elétrico de exterior · Fritadeiras elétricas · Vitrines frigoríficas · Máquina de café incompleta · Arca frigorífica · Bancadas em Inox · Vitrines refrigeradoras para vinho · Bimby TM6 (incompleta e partida) · Bimby TM5 (incompleta) · Escaparate em inox, com pio · Balcão em inox.
- **Diversos:** Utensílios de cozinha · Mesas e Cadeiras de madeira · Artigos decorativos · Publicidade da montra em néon com focos · Cavalete para menu · Extintores · Aparelhagem de som com amplificador · Telemóvel ZTE · Tablet Samsung · Walkie talkies · Talheres · Caixas para dinheiro · Impressoras · Colunas de som, subwoofer, mesas de som · Aquecedores de exterior · Máquina de secar roupa · Máquinas de lavar roupa.
- **Garrafas de Vinho Branco, Tinto, do Porto, Rosé e Dão, e de bebidas espirituosas.**
- **Cervejas · Barris de cerveja · Garrafas de Água.**



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 9

VERBA 1 | Mesas de madeira

4 Mesas de madeira castanha.



LOTE 9

VERBA 2 | Cadeiras de madeira

8 Cadeiras de madeira, forradas a pele.



Valor Base: € 119,00

LOTE 11

VERBA 4 | Suportes de corda

5 Suportes de corda para vasos.



LOTE 11

VERBA 5 | Candeeiro de pé

Candeeiro de pé de metal, de cor cinza.



LOTE 11

VERBA 6 | Artigos decorativos

3 Artigos decorativos redondos de crochê e corda.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 11

VERBA 7 | **Artigos decorativos**

4 Troncos de madeira.



LOTE 11

VERBA 8 | **Artigos decorativos**

19 Vasos com plantas, 2 peças decorativas de barro.



LOTE 11

VERBA 9 | **Artigos decorativos**

Suporte de vela de madeira.



Valor Base: € 295,38

LOTE 12

VERBA 10 | **Cavalete para menu**

Cavalete para menu.



LOTE 12

VERBA 11 | **Publicidade da montra**

Publicidade da montra em néon com focos.



Valor Base: € 55,25

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 12 | **Extintores**

2 Extintores.



Valor Base: € 34,00

LOTE 14

VERBA 17 | **Jarros de servir bebidas**

11 Jarros de barro de servir bebidas, 2 jarros de vidro de servir bebidas.



LOTE 14

VERBA 23 | **Guardanapos pano**

22 Guardanapos de pano.



LOTE 14

VERBA 31 | **Equipamento Diverso**

9 Porta contas em cortiça, 2 recipientes (1 de caco e 1 do vidro).



Valor Base: € 109,65

LOTE 16

VERBA 19 | **Copos Diversos**

3 Decantadores, 14 canecas douradas, 100 copos de vinho, 23 copos de cerveja, 206 copos do whisky, 52 copos de água/sumo, 36 taças de champanhe, 8 copos de aperitivo, 48 copos de vinho do Porto, 10 copos variados, jarro pequeno, tampa de queijo.



Valor Base: € 170,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 17

VERBA 20 | Equipamento de som

Aparelhagem de som Sansui com amplificador, telemóvel ZTE e tablet Samsung.



LOTE 17

VERBA 21 | Walkie talkies

Um conjunto com 5 walkie talkies.



Valor Base: € 255,00

LOTE 19

VERBA 24 | Balcão refrigerado

Balcão refrigerado, em inox de 2 portas.



LOTE 19

VERBA 25 | Banca + expositor de garrafas

Banca em inox com 2 pios, com expositor de garrafas, 2 torneiras e caixote do lixo incorporado.



Valor Base: € 3 001,29

LOTE 20

VERBA 26 | Talheres

30 facas manteiga, 110 garfos sobremesa, 114 facas sobremesa, 80 colheres sopa, 93 facas carne, 50 facas peixe, 132 garfos de carne, 29 garfos de peixe, 45 colheres café, 32 colheres chá, 35 colheres sobremesa; talheres lisos: 20 garfos carne, 4 facas serrilha, 14 facas normais, 3 colheres sopa, 2 colheres sobremesa, pinça gelo, 10 facas sobremesa.



Valor Base: € 551,48

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 21

VERBA 28 | Equipamento Informático

Caixa para dinheiro, com impressora Epson, monitor e teclado e impressora X Printer.



LOTE 21

VERBA 55 | Equipamento Diverso

Caixa para dinheiro, 3 impressoras EPSON, monitor WIDE, 4 caixas cofre sem chaves.



Valor Base: € 416,50

LOTE 22

VERBA 29 | Máquina de cerveja

Máquina de cerveja de pressão com 3 torneiras.



Valor Base: € 340,00

LOTE 23

VERBA 30 | Utensílios de limpeza

Balde do lixo, balde com esfregona.



Valor Base: € 12,75

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 24

VERBA 13 | Bebidas

Garrafas Vinho Branco: 2 Seri Impar, 2 Macon-Lugny, 3 Glória Reynolds, 10 Casa de Senra 2020, 2 Chablis, 2 Villa Oliveira, Casa da Passarella, 2 Quinta carvalhas Reserva, Monsul de Ouro, 6 Grifo de Our, Beyra, Colombo, Sanguinhal, Vermote Tendo Castilha. **Garrafas Vinho Tinto:** 2 Valdepoleo, 2 Mercurey, Principal, Colares Chitas, Glória Reynolds, 2 Glória Reynolds, 2 Terros, Terros, 2 Val de Arcos, 3 Ninfa Escolha, 4 Grifo Douro,), 2 Ninfa, 2 Lapa, Bota Velha ,Monsul Douro, 2 Casa Saima, 2 Sanguinhal, 6 Quinta Valdoeiro. **Garrafas Vinhos do Porto e Dão e Outros:** Porto Sandeman, 11 Porto Niepoort Reserva, 2 Textura da Estrela do Dão, Vintage Real Quinta Velha Porto, Porto Niepoort, Porto Taylor's Vintage, Quinta Romaneira Vintage Porto, Quinta Carvalhas, 20 Desporto, 3 garrafas Pretexto do Dão, Porto Niepoort Vintage Pisca, 2 Grifo Rosé, Real Companhia Velha séries, caixa Quinta da Boavista 1.ª edição especial, Nepoort Porto rubi Monsul Rosé Douro, Espumante Poço do Duque, Mira Vale Rosé, Textura Estrela Rosé, 2 Porto Tawny 10 anos, 2 Quinta Fonte Nova, 2 Porto Tawny 20 anos. **Licor de Ginja.**



LOTE 24

VERBA 14 | Bebidas Abertas

92 Garrafas de várias bebidas em uso.



LOTE 24

VERBA 15 | Bebidas espirituosas

Bebidas espirituosas: garrafa de rum Diplomático Planas, 4 garrafas de rum Santíssima Trindade Cuba, garrafa de rum Diplomático Antíguo, 11 garrafas de vodka Moskovskaya, 2 garrafas triplo seco Sapinho, 4 garrafas de whisky Jack Daniel's, garrafa Vermute Martini reserva special, garrafa de Tequila José Cuervo Special, 2 garrafas de sumo de Isuzu 1,8 litros, 6 garrafas Martini fiero.



LOTE 24

VERBA 16 | Bebidas

20 Cervejas Mahou (s/álcool), 14 cervejas Alhambra, 8 cervejas Maestra Doble Lúpulo (fora validade), 5 cervejas Maestra Dunkel (2 fora validade), 15 garrafas Shweps limão (fora validade), 13 garrafas Coca-Cola de 20 ml, 5 Shweps Ginjarale 20 ml (fora validade), 17 garrafas água tônica da Schwepps, grade de garrafas de água Pedras Salgadas 50 cl, 2 garrafas de água Pedras Salgadas 50 cl, garrafa de água das Pedras Salgadas 0,75, 4 garrafas de água Solan de litro, grade de garrafas 0,5 litros de água Natural + 3 garrafas, 6 grades de garrafas de 1 litro de água Natural + 10 garrafas, caixa de ginja Rale, 3 barris de cerveja.



Valor Base: € 2.616,73

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 25

VERBA 33 | Utensílios de cozinha

14 Panelas, 2 tachos, 4 sertãs, coador de fritos grande, caixa com 6 garrafas de álcool.



LOTE 25

VERBA 34 | Utensílios de cozinha

23 Tenazes, 2 funis inox, máquina crepes, 2 maçaricos, aparelho cortar legumes, balança digital, escorredor, 3 facas chefe c/ suporte íman, 35 conchas e escoadeiras, 15 formas queques, caixote lixo inox, 7 baldes gelo, jarro plástico, 5 travessas ovais inox, 5 tabuleiros retangulares, 13 cubas banho Maria diversos tamanhos, 5 pinças, 3 espátulas, 3 batedeiras, 5 salazares, 3 colheres plástico grandes, 2 espátulas bolo, escoadeira plástico, bacia inox, alguidar inox, 5 escorredores, faca pão, faca queijo, tábua corte, peneira, 16 frascos doseadores p/ molhos.



Valor Base: € 542,23

LOTE 26

VERBA 35 | Arca congeladora

Arca congeladora sem marca visível



Valor Base: € 42,50

LOTE 27

VERBA 36 | Escaparate

Escaparate em inox, com pio.



LOTE 27

VERBA 38 | Balcão

Balcão em inox 80x80.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 27

VERBA 40 | Bancada em inox

Bancada em inox com cuba, de 2 portas, com balde de lixo de pedal e torneira industrial.



LOTE 27

VERBA 41 | Bancada em inox

Bancada em inox com 2 portas de correr, cesto e 2 prateleiras.



LOTE 27

VERBA 45 | Bancada de apoio

Bancada de apoio em inox.



Valor Base: € 1.936,09

LOTE 28

VERBA 37 | Máquina de lavar louça

Máquina de lavar louça da marca MAGNUS, modelo AP-50-32.



Valor Base: € 220,15

LOTE 29

VERBA 39 | Máquina de lavar louça

Máquina de lavar louça industrial da marca MAGNUS.



Valor Base: € 2.071,24

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 30

VERBA 42 | **Fogão MAGNUS**

Fogão de 2 bocas da marca MAGNUS.



Valor Base: € 904,81

LOTE 31

VERBA 43 | **Forno MAGNUS**

Forno da marca MAGNUS, com bancada de suporte e 17 tabuleiros de diversos tamanhos.



Valor Base: € 3.470,04

LOTE 32

VERBA 44 | **Máquina de vácuo**

Máquina de vácuo.



Valor Base: € 638,00

LOTE 33

VERBA 46 | **Pratos Diversos**

7 Chávenas café c/ pires, 2 cinzeiros, 9 pratos brancos c/ riscas, 43 pratos azuis, 2 pratos verdes, 19 pratos azul/castanho, 8 taças castanhas, 20 pratos sopa, 24 tijelas brancas, 17 pratos pão, 26 pratos castanhos, 54 pratos pequenos brancos, 6 pratos pequenos branco/cinza/castanho, 2 taças castanhas pequenas, 13 pratos pequenos azuis, 18 pratos pequenos brancos com riscas, 9 pratos pequenos azul/castanho, 22 pratos beijos, 178 pratos bege c/ risca castanha, 6 chávenas café c/ pires, 11 chávenas meia de leite, 6 pratos azuis fundos, 13 pratos azul claro.



Valor Base: € 165,00

LOTE 34

VERBA 49 | **Fritadeira elétrica**

Fritadeira elétrica.



Valor Base: € 128,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 35

VERBA 47 | **Bimby TM6**

Bimby TM6 (incompleta e partida).



LOTE 35

VERBA 48 | **Bimby TM5**

Bimby TM5 (incompleta)



Valor Base: € 765,00

LOTE 36

VERBA 50 | **Cadeiras de madeira**

29 Cadeiras de madeira, forradas a tecido de diversas cores.



LOTE 36

VERBA 51 | **Artigos Decorativos**

4 Suportes de corda com vasos, espelho redondo com corda, 4 vasos, 2 candeeiros de exterior em madeira para velas, suporte com vela.



LOTE 36

VERBA 52 | **Armário de madeira**

Armário de madeira, com 2 portas e 2 prateleiras.



Valor Base: € 663,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 37

VERBA 53 | **Vitrine**

Vitrine refrigeradora para vinho, com 3 prateleiras - La sommelière.



LOTE 37

VERBA 54 | **Vitrine**

Vitrine refrigeradora para vinho, com 3 prateleiras - La sommelière.



Valor Base: € 680,00

LOTE 38

VERBA 56 | **Arca de congelação**

Arca de congelação vertical, em inox da marca MAGNUS.



LOTE 38

VERBA 57 | **Arca de congelação**

Arca de congelação vertical, em inox da marca MAGNUS.



LOTE 38

VERBA 58 | **Arca de congelação**

Arca de congelação vertical, em inox da marca MAGNUS.



Valor Base: € 3.549,22

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 39

VERBA 59 | **Vitrine frigorífica**

Vitrine frigorífica sem marca visível.



Valor Base: € 170,00

LOTE 40

VERBA 32 | **Artigos Decorativos**

6 Tapetes, 17 almofadas, 2 cobertores, 5 mantas, 4 cadeiras estufadas, 2 cadeiras de couro.



Valor Base: € 267,75

LOTE 41

VERBA 61 | **Máquina secar BeKo**

Máquina de secar roupa da marca BeKo.



LOTE 41

VERBA 62 | **Máquina lavar BeKo**

Máquina de lavar roupa marca BeKo.



Valor Base: € 340,00

LOTE 42

VERBA 63 | **Banca em inox**

Banca em inox, com pia e torneira industrial.



Valor Base: € 906,53

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 43

VERBA 64 | **Máquina lavar louça**

Máquina lavar louça industrial



Valor Base: € 2.071,24

LOTE 44

VERBA 65 | **Bancadas em Inox**

2 Bancadas em Inox.



Valor Base: € 436,05

LOTE 47

VERBA 69 | **Arca frigorífica**

Arca frigorífica da marca Eletronia.



Valor Base: € 64,00

LOTE 48

VERBA 70 | **Impressora Brother**

Impressora da marca Brother.



Valor Base: € 17,00

LOTE 49

VERBA 71 | **Máquina de café**

Máquina de café incompleta, da marca Lapiccola.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 49

VERBA 72 | **Equipamento Diverso**

2 Móveis em inox, prateleira em inox, pia com pedal em inox, carrinho de transporte e tábua de passar a ferro.



Valor Base: € 478,62

LOTE 50

VERBA 73 | **Vitrine frigorífica**

Vitrine frigorífica da marca Frigelux.



LOTE 50

VERBA 74 | **Vitrine frigorífica**

Vitrine frigorífica da marca La Sommeliere.



Valor Base: € 425,00

LOTE 51

VERBA 75 | **Arca Congeladora**

Arca Congeladora.



Valor Base: € 127,50

LOTE 53

VERBA 77 | **Fritadeira elétrica**

Fritadeira elétrica.



Valor Base: € 127,50

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 55

VERBA 79 | **Mobiliário Diverso**

Móvel madeira c/ portas de correr e rede, tronco decorativo, bengaleiro de madeira, 12 mesas madeira, 9 mesas com tampo em pedra, 4 vasos de barro, 3 suportes de mesa, biombo com corda, 5 vasos.



LOTE 55

VERBA 80 | **Fogareiro elétrico**

Fogareiro elétrico de exterior "Big Green Egg".



Valor Base: € 255,00

LOTE 57

VERBA 82 | **Aquecedores de exterior**

6 Aquecedores de exterior.



Valor Base: € 383,00

LOTE 58

VERBA 83 | **Aparelhagem de som**

Coluna som, subwoofer, 2 colunas som verticais, 2 mesas de som.



Valor Base: € 425,00

LOTE 59

VERBA 84 | **Máquina vácuo**

Máquina vácuo.



Valor Base: € 1.813,05

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 60

VERBA 85 | Talheres

7 Cadeiras verdes, estante elétrica inox, espátula metálica, 2 decantadores, 2 cafeteiras filtro inox, 8 tachos, 16 recipientes para paelha, 32 tupperware, 12 sertãs fundas, 17 sertãs, 2 panelas, 2 conchas, escumadeira, 3 batedores de arame, 2 escorredores, 6 vasos ferro, 22 redes de escorrer fritos, refrigerador p/ 4 garrafas, 68 colheres sobremesa, 161 colheres sopa, 76 garfos sobremesa, 167 garfos carne, 13 garfos peixe, 46 facas sobremesa, 17 facas peixe, 210 facas carne, 52 garfos carne lisos, 35 facas carne lisos.



Valor Base: € 909,50

LOTE 61

VERBA 86 | Vitrine frigorífica

Vitrine frigorífica La Sommeliere.



Valor Base: € 340,00

LOTE 62

VERBA 87 | Salamandras

2 Salamandras, 7 peças decorativas em metal de exterior.



Valor Base: € 230,00

LOTE 63

VERBA 89 | Equipamento decorativo

Móvel de madeira c/ espelho, espelho, 27 vasos, 6 peças decorativas de metal, suporte de metal de parede para vasos, arca congeladora com 55 sacos gelo, vitrine frigorífica (fornecedor) com 21 garrafas vinho Vale de Mó branco, tampo de madeira para mesa, 12 cadeiras de madeira, 6 cadeiras de ferro.



Valor Base: € 459,00

LOTE 65

VERBA 91 | Forno Magnus

Forno da marca Magnus.



Valor Base: € 3 470,04

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 66

VERBA 92 | Fogão elétrico

Fogão elétrico de 4 bocas



Valor Base: € 719,48

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às

16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou

por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

38. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RCPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações

às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

