

25 anos
LEILOSOC®
WORLDWIDE

Kiune, Lda (671/25.5T8VFX)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 25 de junho de 2025, às 18h00



UNIDADE
INDUSTRIAL
COMPLETA

MOBILIÁRIO
E ARTIGOS DE
DECORAÇÃO



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	Kiune Lda
Processo Judicial	671/25.5T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 3
Administrador de Insolvência	Dr. Orlando José Ferreira Apoliano Carvalho
Descrição	Unidade Industrial Completa para Fabrico de Móveis e Artigos de Decoração
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	05 de junho de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	25 de junho de 2025, às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: · TOTALIDADE DOS LOTES; · LOTE A LOTE; · OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
**Ponte de Rol,
Torres Vedras**



Lotes
22



Valor Base Total
€ 1.822.550,00



Valor Mínimo Total
€ 1.564.295,00

Visitas	Por Marcação
Morada	Rua Francisco Pombo Sobrinho, 19 · 2560-112 Ponte do Rol, Torres Vedras
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamada para rede móvel nacional

COMO PARTICIPAR

REGISTO EM LEILOSOC.COM

1. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados em LEILOSOC.COM antes de efetuar qualquer licitação.
2. Neste registo devem constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da **Faturação e Título de Transmissão/ Escritura**, como nome/designação, morada, número de C.C./ B.I. e número de identificação fiscal.
3. Procedendo ao registo em LEILOSOC.COM, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as Condições Gerais de Venda.

REGISTO PRÉVIO NO LEILÃO ELETRÓNICO

4. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados neste Leilão Eletrónico antes de efetuar qualquer licitação. O Registo Prévio é efetuado na página do leilão.

PAGAMENTO DE CAUÇÃO

5. A caução tem o valor de € 5.000,00 (cinco mil euros).
6. A caução deverá ser paga até 24 horas antes do término do leilão, através de:
 - Cheque à ordem de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).
 - OU
 - Transferência bancária a favor de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) para o IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.
- 6.1. Caso o pagamento de caução seja efetuado através de cheque, o mesmo deverá ser enviado para a seguinte morada:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
- 6.2. Se o pagamento de caução for efetuado através de transferência bancária, o respetivo comprovativo de transferência deverá ser enviado para o seguinte email: geral@leilosoc.com, com o assunto: Proc. 671/25.5T8VFX · Kiune Lda — Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. Após boa receção do comprovativo e respetiva confirmação do pagamento de caução, o registo prévio do licitante será aprovado para licitar neste Leilão Eletrónico.

8. A caução será devolvida no final do leilão, caso o licitante não tenha obtido a licitação mais alta no lote em leilão.

LICITAR

9. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nas Condições Gerais de Venda.

COMBINAÇÕES DE VENDA

UNIDADE INDUSTRIAL COMPLETA · Lotes 1 a 22

Valor Base Total: € 1.822.550,00 · Valor Mínimo Total: € 1.564.295,00

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 5.828,00 m²;
- ✓ Equipamentos para Fabrico de Mobiliário e Artigos de Decoração · Equipamentos Industriais, de Apoio à Indústria e Escritório;

TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS · Lotes 2 a 22

Valor Base: € 100.850,00

- ✓ Equipamentos para Fabrico de Mobiliário e Artigos de Decoração · Equipamentos Industriais, de Apoio à Indústria e Escritório.

ARMAZÉM INDUSTRIAL · Lote 1

Valor Base: € 1.721.700,00 · Valor Mínimo: € 1.463.445,00

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 5.828,00 m².

Lotes 2 a 22 · VALOR BASE: VER LOTE A LOTE

- ✓ Equipamentos para Fabrico de Mobiliário e Artigos de Decoração · Equipamentos Industriais, de Apoio à Indústria e Escritório;



UNIDADE INDUSTRIAL COMPLETA (Lotes 1 a 22)

UNIDADE INDUSTRIAL COMPLETA · PONTE DO ROL, TORRES VEDRAS



Valor Base Total
€ 1.822.550,00



Valor Mínimo Total
€ 1.564.295,00

LOCALIZAÇÃO

TORRES VEDRAS

R. Francisco Pombo Sobrinho, 19
2560-112 Ponte do Rol

GPS: 39.109472, -9,314258



Source: Google Maps.

Área Total: 5.828,00 m²

Descrição da Unidade Industrial (Estabelecimento Comercial)

- ✓ Armazém Industrial constituído por duas Frações Autónomas, com logradouro e Área Total de 5.828,00 m².
- ✓ Equipamentos para o Fabrico de Mobiliário
 - CNCs · Orladora · Esquadrejadora · Mesa de Retorno · Lixadeira;
 - Serra de disco circular · Engenho de Furar Bancada · Prensa;
 - Linha de Montagem · Equipamento de furar e colocar.
- ✓ Equipamentos Industriais
 - Sistema de aspiração · Compressores · Secador · Depósito de ar;
 - Empilhador · Porta-paletes.
- ✓ Equipamentos de Apoio à Indústria
 - Estantes · Bancadas de trabalho · Escadote · Stock;
 - Extintores · Paletes · Perfis · Sobras de madeiras e restos de obras.
- ✓ Equipamentos de Escritório

NOTAS: Os imóveis beneficiam de isenção de IMT e Imposto de Selo. Bens Móveis sujeitos a IVA.



TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS (Lotes 2 a 22)

EQUIPAMENTOS P/ FABRICO DE MOBILIÁRIO E ARTIGOS DE DECORAÇÃO



Lotes
2 a 22



Valor Base
€ 100.850,00

LOCALIZAÇÃO

TORRES VEDRAS

R. Francisco Pombo Sobrinho, 19
2560-112 **Ponte do Rol**

GPS: 39.109472, -9,314258



Source: Google Maps.

✓ Equipamentos para o Fabrico de Mobiliário

- CNCs · Orladora · Esquadrejadora · Mesa de Retorno · Lixadeira;
- Serra de disco circular · Engenho de Furar Bancada · Prensa;
- Linha de Montagem · Equipamento de furar e colocar.

✓ Equipamentos Industriais

- Sistema de aspiração · Compressores · Secador · Depósito de ar;
- Empilhador · Porta-paletes.

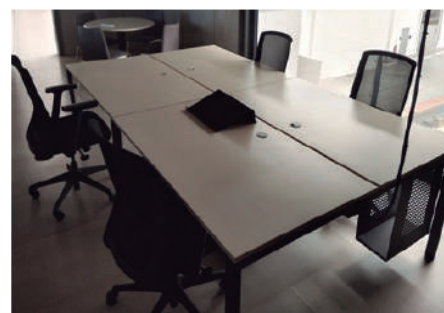
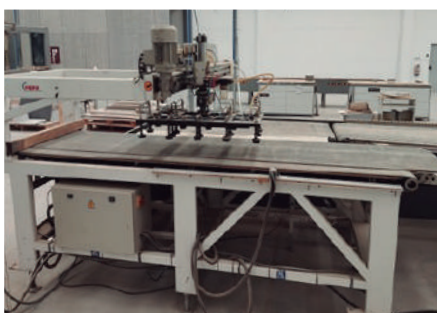
✓ Equipamentos de Apoio à Indústria

- Estantes · Bancadas de trabalho · Escadote · Stock;
- Extintores · Paletes · Perfis · Sobras de madeiras e restos de obras.

✓ Equipamentos de Escritório

- Postos de trabalho duplo · Módulos de gavetas · Armários de arquivo;
- Suportes para portáteis · Triturador de Papel;
- Mesas · Secretárias · Cadeiras com rodas · Sofá.

NOTA: Bens Móveis sujeitos a IVA.



VENDA LOTE A LOTE (Lotes a 2 a 22)



k:une®

ARMAZÉM
INDUSTRIAL



EQUIPAMENTOS
PARA FABRICO
DE MOBILIÁRIO E
ARTIGOS DE
DECORAÇÃO



LEILOSOC®
WORLDWIDE

LOTE 1 (Verba 1)

ARMAZÉM INDUSTRIAL · PONTE DO ROL, TORRES VEDRAS



Valor Base
€ 1.721.700,00



Valor Mínimo
€ 1.463.445,00

LOCALIZAÇÃO

TORRES VEDRAS

R. Francisco Pombo Sobrinho, 19
2560-112 Ponte do Rol

GPS: 39.109472, -9,314258



Source: Google Maps.

Área Total: 5.828,00 m²

Área · Terreno: 5.828,00 m²

Área · Logradouro: 3.467,00 m²

Descrição do Armazém Industrial

- ✓ **Verba 1:** Prédio Urbano - Fração Autónoma "A" - Pavilhão Sul - Composto de rés-do-chão e 1.º andar destinado a indústria. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2335-A. Artigo n.º 2803-A. Valor Patrimonial: € 399.830,00.
- ✓ **Verba 2:** Prédio Urbano - Fração Autónoma "B" - Pavilhão Norte - Composto de rés-do-chão e 1.º andar destinado a indústria. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras, sob o n.º 2335-B. Artigo n.º 2803-B. Valor Patrimonial: € 472.590,00.

Lote composto por duas frações autónomas interligadas entre si, implantadas em terreno com 5.828,00 m²:

- Fração Autónoma "A" – Pavilhão Sul · Área Bruta Privativa: 1.157,60 m².
- Fração Autónoma "B" – Pavilhão Norte · Área Bruta Privativa: 1.386,00 m².
- Logradouro comum: 3.467,00 m².

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Construção em betão armado · Cobertura em painel sandwich.
- Pavimento em cimento afagado.

✓ ENVOLVENTE E ACESSOS

- Localizado na Zona Industrial Ponte do Rol, uma das áreas empresariais mais dinâmicas de Torres Vedras · Acessos rápidos e diretos à A8 (Lisboa-Leiria) e à N8, garantindo uma ligação eficiente ao centro do país e aos principais eixos logísticos.
- Com uma localização privilegiada, a apenas 30 minutos de Lisboa e a poucos minutos do centro de Torres Vedras, este espaço é ideal para empresas que valorizam visibilidade, mobilidade e eficiência operacional.

NOTA: Os imóveis beneficiam de isenção de IMT e Imposto de Selo.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 1 | **Esquadrejadora**

Esquadrejadora SEGA C40 do ano 2000.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 3

VERBA 2 | **Mesa de Retorno**

Mesa de Retorno para orladadora FEFA RT VAC, nº de série FE0106, do ano 2004.



Valor Base: € 1.250,00

LOTE 4

VERBA 3 | **Lixadeira**

Lixadeira de cinta oscilante LOMBARTE BOY 90.



Valor Base: € 300,00

LOTE 5

VERBA 4 | **Serra de disco circular**

Serra de disco circular OMES AL.300.



Valor Base: € 100,00

LOTE 6

VERBA 5 | **Engenho de furar de bancada**

Engenho de furar de bancada OPTIMUM B20.



Valor Base: € 75,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 7

VERBA 6 | **Prensa**

Prensa VERDU CARTER, nº de série 182, do ano 1996.

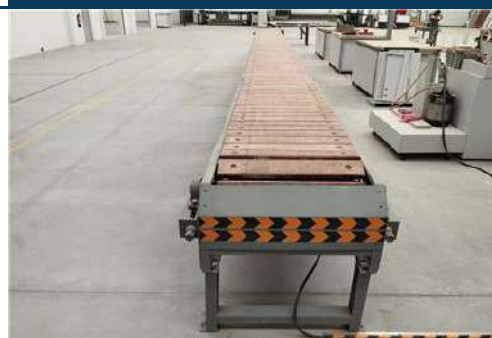


Valor Base: € 1.000,00

LOTE 8

VERBA 7 | **Linha de montagem**

Linha de montagem.



Valor Base: € 300,00

LOTE 9

VERBA 8 | **Equipamento de furar e colar**

Equipamento de furar e colar.



Valor Base: € 200,00

LOTE 10

VERBA 9 | **Sistema de aspiração**

Sistema aspiração RALMAT.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 11

VERBA 10 | **Compressor**

Compressor BOGE C15-2L nº de série 5160271, do ano 2021.



Valor Base: € 1.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 12

VERBA 11 | **Secador**

Secador IDFA15E1.



Valor Base: € 600,00

LOTE 13

VERBA 12 | **Depósitos de ar**

2 Depósitos de ar.



Valor Base: € 150,00

LOTE 14

VERBA 13 | **Compressor**

Compressor BOGE S15.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 15

VERBA 14 | **Empilhador**

Empilhador elétrico JUNGHEINRICH EFG540, nº de série FN426131, do ano 2011, com carregador.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 16

VERBA 15 | **Porta-paletes**

Porta-paletes JUNGHEINRICH.



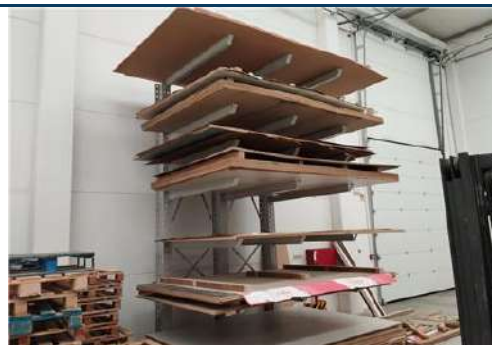
Valor Base: € 75,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 17

VERBA 16 | Equipamentos de Apoio à Indústria

Estantes, bancadas de trabalho, escadote, stock, extintores, paletes, perfis, sobras de madeiras e restos de obras.

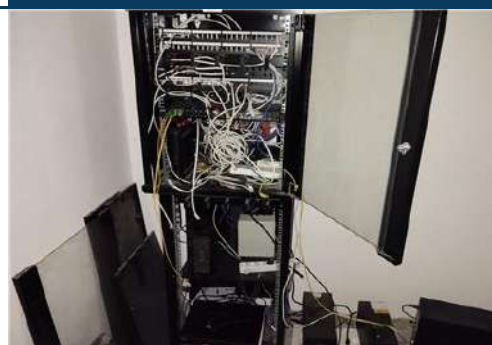


Valor Base: € 850,00

LOTE 18

VERBA 17 | Bastidores

2 Bastidores.



Valor Base: € 200,00

LOTE 19

VERBA 18 | CNC

CNC BIESSE ROVER S FT 2231, nº de série 100045051, do ano 2021.



Valor Base: € 37.380,95

LOTE 20

VERBA 19 | Orladora

Orladora CEHISA DYNAMIC 9 C-MOTION, nº de série 22.159, do ano 2022, com alimentador.



Valor Base: € 18.690,48

LOTE 21

VERBA 20 | CNC

CNC HOLZHER EVOLUTION 7405.



Valor Base: € 22.428,57

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 22

VERBA 21 | Equipamentos de escritório

Mesa de reuniões e 8 cadeiras com rodas.



LOTE 22

VERBA 22 | Equipamentos de escritório

2 Cadeiras com rodas, posto de trabalho duplo, 2 módulos de gavetas, balde do lixo e 2 armários de arquivo.



LOTE 22

VERBA 23 | Equipamentos de escritório

2 Cadeiras com rodas, posto de trabalho duplo, 2 módulos de gavetas e balde do lixo.



LOTE 22

VERBA 24 | Equipamentos de escritório

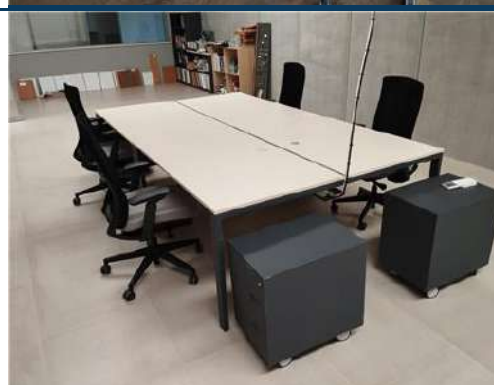
2 Cadeiras com rodas, 2 secretárias, módulo de gavetas, balde do lixo e 2 suportes para portáteis.



LOTE 22

VERBA 25 | Equipamentos de escritório

4 Cadeiras com rodas, 2 postos de trabalho duplos, 4 módulos de gavetas, balde do lixo e 2 suportes para portáteis.

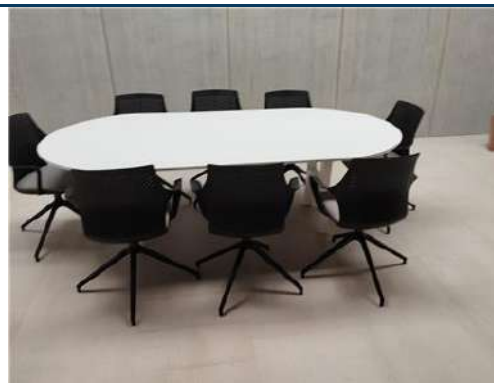


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 22

VERBA 26 | Equipamentos de escritório

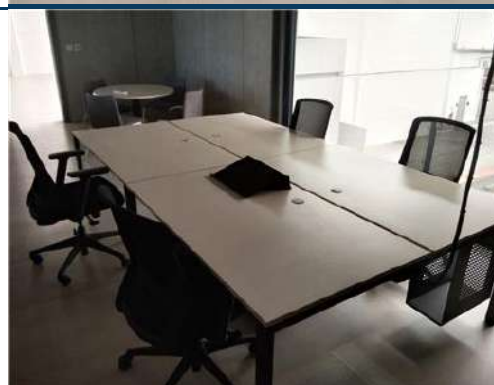
Mesa de reuniões e 8 cadeiras.



LOTE 22

VERBA 27 | Equipamentos de escritório

4 Cadeiras com rodas, 2 postos de trabalho duplos, armário de arquivo, suporte para portátil, mesa redonda e 4 cadeiras.



LOTE 22

VERBA 28 | Equipamentos de escritório

2 Cadeiras com rodas, 2 secretárias, módulo de gavetas, balde do lixo e armário de arquivo.



LOTE 22

VERBA 29 | Equipamentos de escritório

2 Cadeiras com rodas, 2 secretárias, módulo de gavetas e sofá de 2 lugares.



LOTE 22

VERBA 30 | Equipamentos de escritório

2 Módulos de gavetas, 2 secretárias, secretária em L, 2 cadeiras com rodas, 2 armários de arquivo e triturador de papel.



Valor Base: € 3.750,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 23

VERBA 31 | **Veículos ligeiro de passageiros**

Marca: OPEL · **Modelo:** INSIGNIA 1.5 CDTi · **Matrícula:** AD-90-NZ ·
Combustível: Diesel · **Cilindrada:** 1496 cc · **CV:** 122 · **Pot. útil max:** 90 kW · **Quilómetros:** cerca de 76.556km · **Características:** 5 lugares, 5 portas, estofos em tecido, GPS, AC, sensores de estacionamento, caixa manual de 6 velocidades.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 6.000,00

LOTE 24

VERBA 32 | **Veículo ligeiro de passageiros**

Marca: RENAULT · **Modelo:** MEGANE E-TECH · **Matrícula:** AT-07-HM ·
Combustível: Elétrico · **Pot. útil max.:** 160 kW · **Características:** 5 lugares, 5 portas, estofos em tecido, volante multifunções, GPS, AC, sensores de estacionamento e caixa de velocidades automática.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 7.500,00

LOTE 25

VERBA 33 | **Veículo ligeiro de mercadorias**

Marca: OPEL · **Modelo:** COMBO E-CARGO · **Matrícula:** AT-58-VC · **Ano:** 2022 · **Combustível:** Elétrico · **CV:** 136 · **Pot. útil max:** 100 kW ·
Quilómetros: cerca de 28.735km · **Características:** cor branca, 3 lugares, estofos tecido, volante multifunções, AC, sensores de estacionamento, caixa de velocidades automática.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 9.500,00

LOTE 26

VERBA 34 | **Veículo ligeiro de mercadorias**

Marca: OPEL · **Modelo:** COMBO 1.5 · **Matrícula:** AV-36-QN · **Ano:** 2022 · **Combustível:** Diesel e AdBlue · **Cilindrada:** 1499 cc · **Pot. útil max:** 75 kW ·
Quilómetros: cerca de 38.402km · **Características:** cor branca, 3 lugares, estofos em tecido, volante multifunções, AC, sensores de estacionamento, caixa manual de 6 velocidades.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 5.500,00

LOTE 27

VERBA 35 | **Veículo ligeiro de mercadorias**

Marca: OPEL · **Modelo:** COMBO 1.5 · **Matrícula:** AX-17-GJ · **Ano:** 2023 · **Combustível:** Diesel e AdBlue · **Cilindrada:** 1499 cc · **Pot. útil max:** 75 kW ·
Quilómetros: cerca de 36.101km · **Características:** cor branca, 3 lugares, estofos em tecido, volante multifunções, AC, sensores de estacionamento, caixa manual de 6 velocidades.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 5.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 28

VERBA 36 | **Veículo ligeiro de mercadorias**

Marca: OPEL · **Modelo:** COMBO 1.5 · **Matrícula:** AT-85-JM · **Ano:** 2023 ·

Combustível: Diesel e AdBlue · **Cilindrada:** 1499 cc · **Pot. útil max:** 75

kW · **Quilómetros:** cerca de 42.951km · **Características:** cor branca, 3

lugares, estofos em tecido, volante multifunções, AC, sensores de

estacionamento, caixa manual de 6 velocidades.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 5.500,00

LOTE 29

VERBA 37 | **Veículo ligeiro de mercadorias**

Marca: OPEL · **Modelo:** MOVANO · **Matrícula:** AT-41-DA · **Ano:** 2022 ·

Combustível: Diesel e AdBlue · **Cilindrada:** 2179 cc · **Pot. útil max:** 103

kW · **Quilómetros:** cerca de 43.847km · **Características:** cor branca, 3

lugares, estofos em tecido, volante multifunções, AC, sensores de

estacionamento, caixa manual de 6 velocidades.

Nota: Auscultação de Mercado/Venda Condicionada



Valor Base: € 7.500,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas *a priori*, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- a. € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- b. € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- c. € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- d. € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- e. € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- f. € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- g. € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

E. COMO PARTICIPAR

17. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

18. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor lícitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor lícitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor lícitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor lícitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor lícitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

19. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

20. Nos casos em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

21. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

H. MODALIDADES DE PAGAMENTO

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens lícitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

37. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

38. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

39. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

40. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

41. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

42. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

44. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

45. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

46. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

47. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

48. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

49. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

50. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

51. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

BID · WIN · REPEAT

LEILOSOC.COM





AS OPORTUNIDADES DE SEMPRE, AO SOM DE UM CLIQUE OU DOIS!

THE USUAL OPPORTUNITIES, A CLICK OR TWO AWAY!

LEILOSOC.COM





EM CADA LICITAÇÃO, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

WITH EVERY BID, A BUSINESS OPPORTUNITY!

[LEILOSOC.COM](https://leilosoc.com)



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South
Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

