

25 anos

LEILOSOC®

WORLDWIDE

DMI-1010/2025

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 17 de abril de 2025, às 22h00

FLASH SALE
LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO
20 IMÓVEIS



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	DMI-1010/2025
Descrição	Moradias · Apartamento T4 · Proporções de Apartamentos · Meação de Apartamento · Nua Propriedade de Andar Moradia
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	10 de abril de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	17 de abril de 2025, às 22h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localizações
**Portugal Continental
e Ilhas**



Lotes
20



Valor Base Total
€ 2.115.000,00

Visitas	Por Marcação
+Informações	Joana Ferreira · 916 408 373* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*chamadas para a rede móvel nacional.



FLASH SALE
LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO

20 IMÓVEIS

IMÓVEIS NO NORTE

IMÓVEIS NO CENTRO

IMÓVEIS NA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

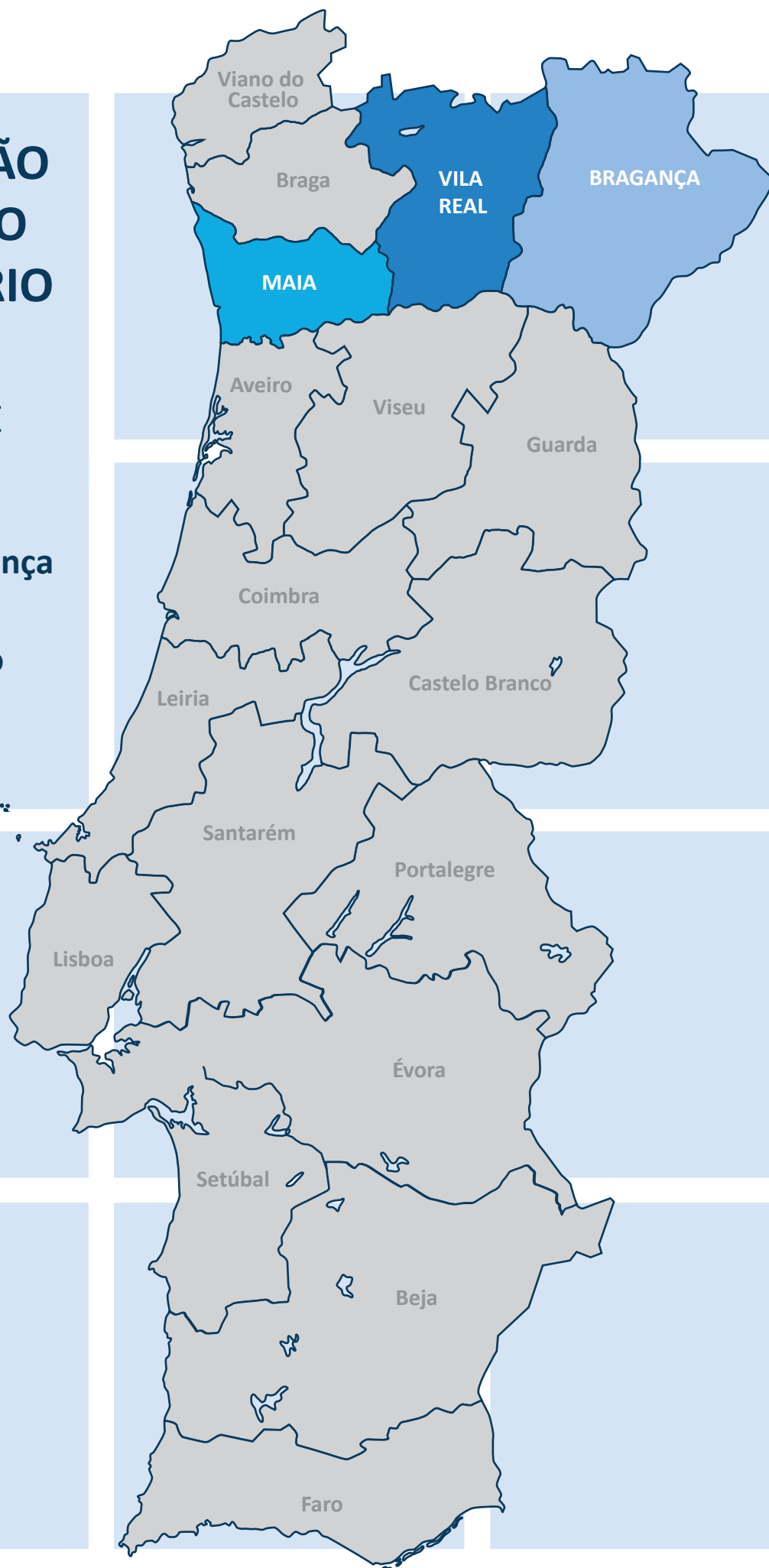
IMÓVEIS NO ALENTEJO

IMÓVEIS NAS ILHAS

LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS
NO NORTE

Vila Flor, Bragança
Vila Real
Maia, Porto



LOTE 16 (Verba 17)

MORADIA V3 · BRAGANÇA



Lote
16



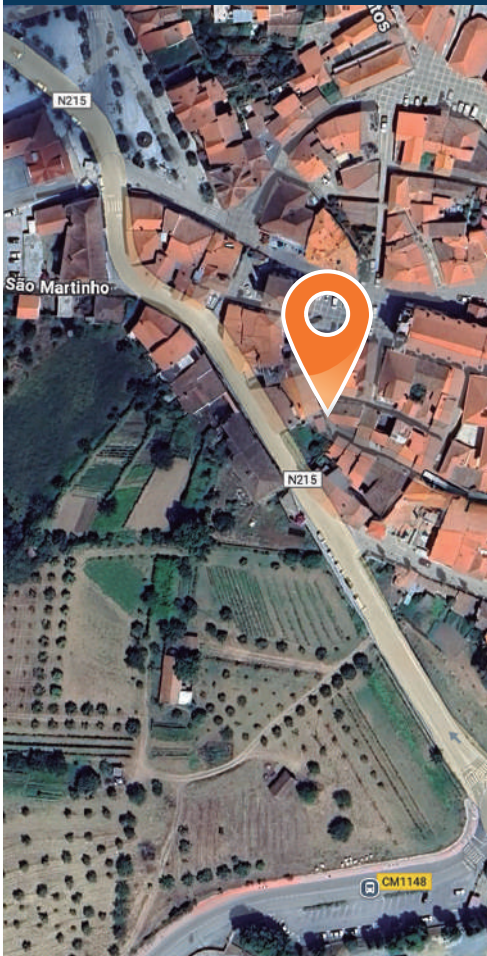
Valor Base
€ 73.000,00

LOCALIZAÇÃO

BRAGANÇA

Rua Nova, 4
5360-390 Vila Flôr

GPS: 41.306609, -7.152662



Source: Google Maps.

Área Total: 70,00 m²

Descrição do Lote 16

Verba 17: Prédio Urbano - Casa de habitação de rés-do-chão, 1.º e 2.º andares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Flor sob o n.º 1441. Artigo n.º 950. Valor Patrimonial: € 64.866,36.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V3 com Área Total de 70,00 m².
- **R/C:** Arrumos;
- **1.º Andar:** Hall · Sala · Cozinha · Despensa · Arrumos;
- **2.º Andar:** Hall · Sala · 3 Quartos · WC · 2 Varandas;
- Entrada pela Travessa da Rua Nova e pela Rua Nova.

✓ ENVOLVENTE

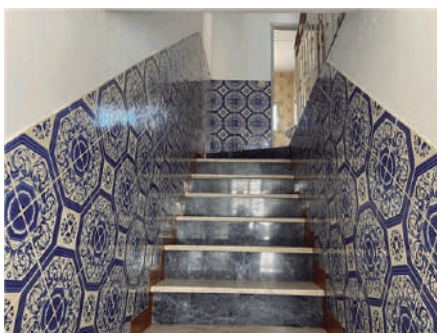
- Localizada na zona histórica de Vila Flor, em zona habitacional consolidada, com existência de pequeno comércio e serviços, com infraestruturas e bons acessos;
- 4 minutos do Santuário de Nossa Senhora da Lapa;
- 5 minutos do Miradouro da Senhora da Lapa.

✓ ACESSOS

- N215

Notas Informativas:

Certificado Energético: SCE309856435;
Licença de Utilização n.º 56 de 2005.



LOTE 1 (Verba 1)

MORADIA V2 · VILA REAL



Lote
1



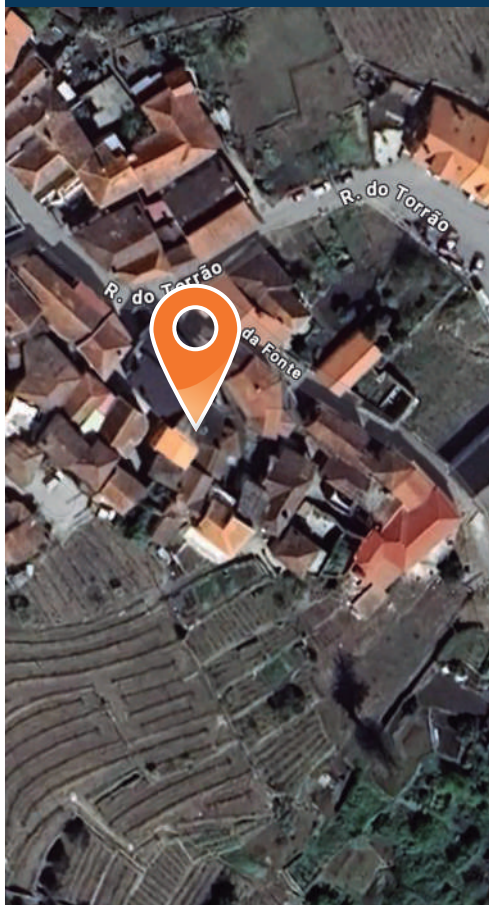
Valor Base
€ 40.000,00

LOCALIZAÇÃO

VILA REAL

Rua da Botica, 11
5000-391 Vila Real

GPS: 41.22703, -7.73146



Source: Google Maps.

Área Total: 100,00 m²

Área Coberta: 80,00 m²

Descrição do Lote 1

Verba 1: Prédio Urbano - Casa de rés-do-chão, 1º e 2º andares e Logradouro. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real sob o n.º 256. Artigo n.º 910. Valor Patrimonial: € 40.019,59.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V2 (3 Pisos) com Área Total de 100,00 m².
- **R/C:** originalmente destinado a café (há muitos anos desativado), com 3 salas e 2 WCs;
- **1.º Andar:** destinado a habitação, com sala, cozinha e 2 quartos;
- **2.º Andar:** destinado a habitação, com WC e 3 arrumos;
- Pequeno logradouro.

✓ ENVOLVENTE

- Localizado próximo do centro da aldeia, junto à Igreja Paroquial de Nogueira;
- Dispõe de todas as infraestruturas, em zona de baixa densidade urbanística.

✓ ACESSOS

- Com acesso condicionado pela largura da via, que não possui trânsito automóvel;

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização e é transmitido nessa exata condição; Certificado Energético: SCE234754126.



LOTE 12 (Verba 12)

NUA PROPRIEDADE DE ANDAR MORADIA V3 · MOREIRA, MAIA



Lote
12



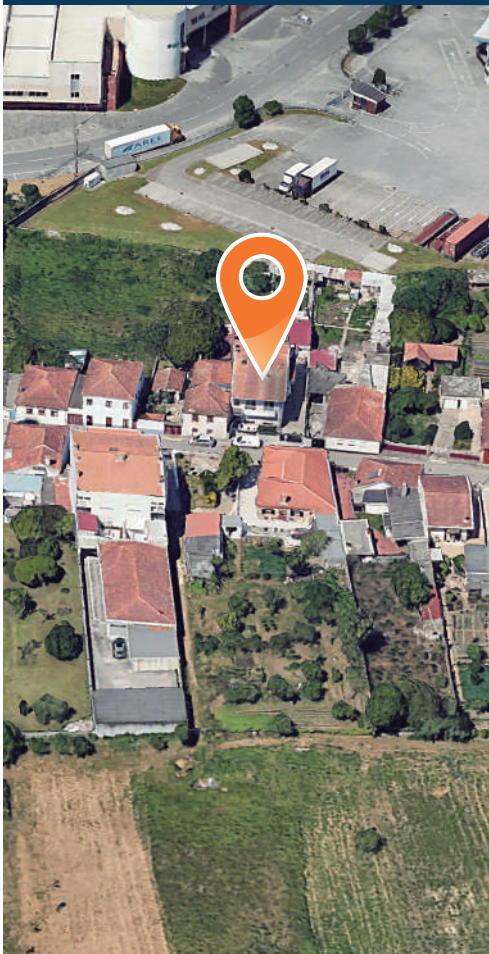
Valor Base
€ 90.000,00

LOCALIZAÇÃO

MAIA

Rua da Estrada, 422, 1.º
4470-018 Moreira

GPS: 41.234683, -8.662027



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 125,70 m²

Descrição do Lote 12

Verba 12: Nua Propriedade do Prédio Urbano - Fração Autónoma "B" - Habitação no primeiro andar, com entrada pelo n.º 422, mansarda destinada a arrumos designada por B-um, garagem no logradouro designada por B-dois, anexo para lavandaria e arrumos no logradouro designado por B- três e logradouro com 144,00 m² na frente e traseiras. Descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Maia sob o n.º 326 – B. Artigo n.º 2131 - B. Valor Patrimonial: € 103.017,48.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Andar-Moradia T3 no 1.º Piso, com arrecadação, varandas, garagem e logradouro.
- Área Bruta Privativa de 125,70 m² · Área Bruta Dependente: 90,80 m².

✓ ENVOLVENTE

- Zona com algum apoio comercial próximo;
- 2 minutos da Estação de Metro de Crestins;
- 4 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro;
- 9 minutos do centro da Maia.

✓ ACESSOS

- N107 · A41

Notas Informativas:

Imóvel não disponível para visitas, encontra-se ocupado pelo usufrutuário, sendo comercializado nessa condição. Idade do Usufrutuário: <60 anos.



LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS
NO CENTRO

Arouca, Aveiro

Oliveira do Hospital,
Aveiro

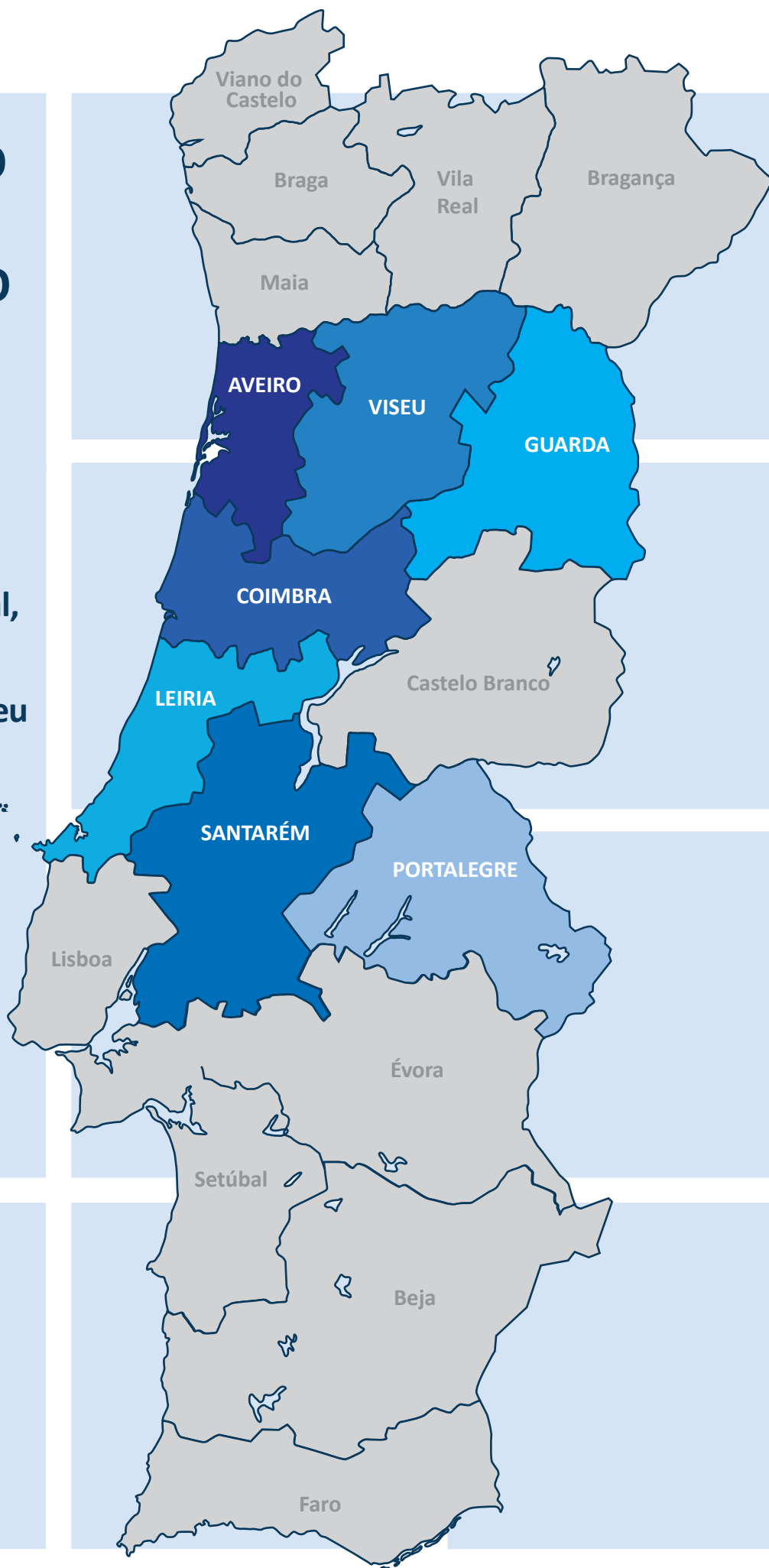
Carregal do Sal, Viseu

Vilar Formoso,
Guarda

Arganil, Coimbra

Alvaiázere, Leiria

Torres Novas,
Santarém



LOTE 13 (Verba 13)

MORADIA EM RUÍNAS · MANSORES, AROUCA



Lote
13



Valor Base
€ 41.000,00

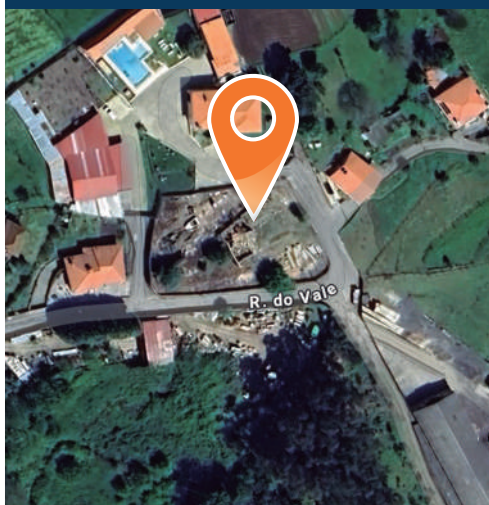
LOCALIZAÇÃO

AROUCA

Lugar da Costa

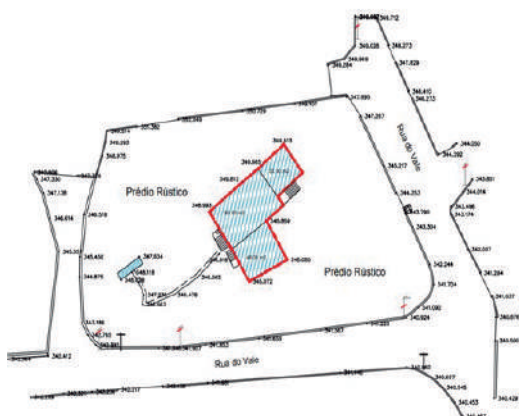
4540-418 Mansores

GPS: 40.926388, -8.366838



Área Total: 146,00 m²

Área Bruta Privativa: 96,00 m²



Descrição do Lote 13

Verba 13: Prédio Urbano - Casa de habitação com eira e canastro. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Arouca sob o n.º 849. Artigo n.º 31. Valor Patrimonial: € 7.766,76.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia em Ruínas com Área Total de 146,00 m² e Área Bruta Privativa de 96,00 m².

✓ ENVOLVENTE

- Localizada na Periferia da vila de Mansores, em zona caracterizada por moradias unifamiliares dispersas e terrenos agrícolas e florestais;
- 3 minutos do centro de Mansores e da Capela de Nossa Senhora do Rosário;
- 5 minutos da Casa da Terça.

✓ ACESSOS

- M625 · N326 · N327

Nota Informativa:

Acesso ao imóvel faz-se por propriedade de terceiros, não existindo ainda servidão de passagem registada



LOTE 9 (Verba 9)

MORADIA V3 · NOGUEIRA DO CRAVO, OLIVEIRA DO HOSPITAL



Lote
9



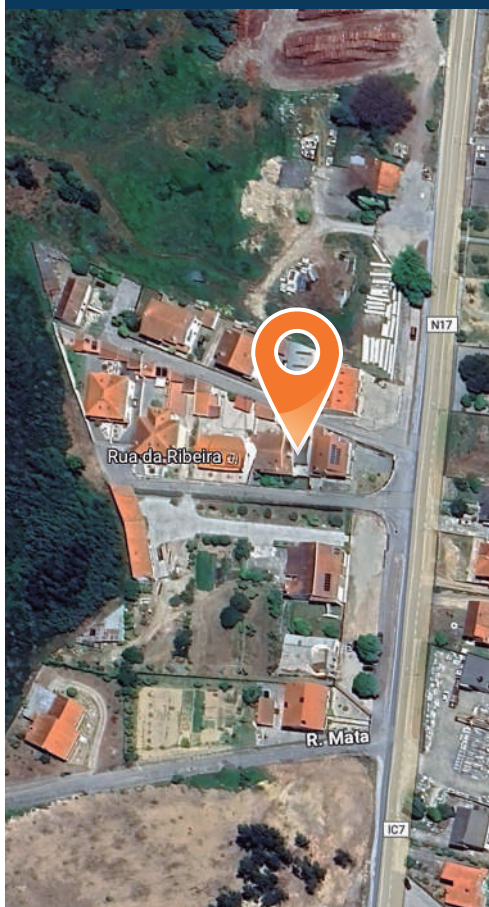
Valor Base
€ 165.000,00

LOCALIZAÇÃO

OLIVEIRA DO HOSPITAL

Lameiro - Recta da Salinha
3400-427, Nogueira do Cravo

GPS: 40.319103, -7.887158



Source: Google Maps.

Área Total: 572,00 m²

Área Coberta: 152,00 m²

Descrição do Lote 9

Verba 9: Prédio Urbano - Casa de Habitação de rés-do-chão, 1.º andar, sótão e logradouro. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital sob o n.º 979. Artigo n.º 1805. Valor Patrimonial: € 91.421,75.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V3 (2 Pisos) com aproveitamento de sótão, piscina e logradouro · Área Total de 572,00 m².
- **R/C:** 4 Divisões · 2 Arrumos · Garrafeira · 2 garagens;
- **1.º Andar:** Hall · 2 Salas · Cozinha · Despensa · WC · 3 Quartos (1 deles suíte) · Varandas;
- **Sótão:** 4 Divisões · WC;
- **Logradouro:** telheiro com churrasqueira, piscina e jardim.

✓ ENVOLVENTE

- Localiza-se numa zona rural, servida por acessos razoáveis, com todas as infraestruturas básicas;
- 5 minutos do centro de Nogueira do Cravo;
- 10 minutos do centro de Oliveira do Hospital;
- 20 minutos da Piscina Fluvial de Pomares.

✓ ACESSOS: N17 · N230

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Certificado Energético: SCE174405324.



LOTE 14 (Verba 14)

MORADIA V2 · ALMEIDA, VILAR FORMOSO



Lote
14



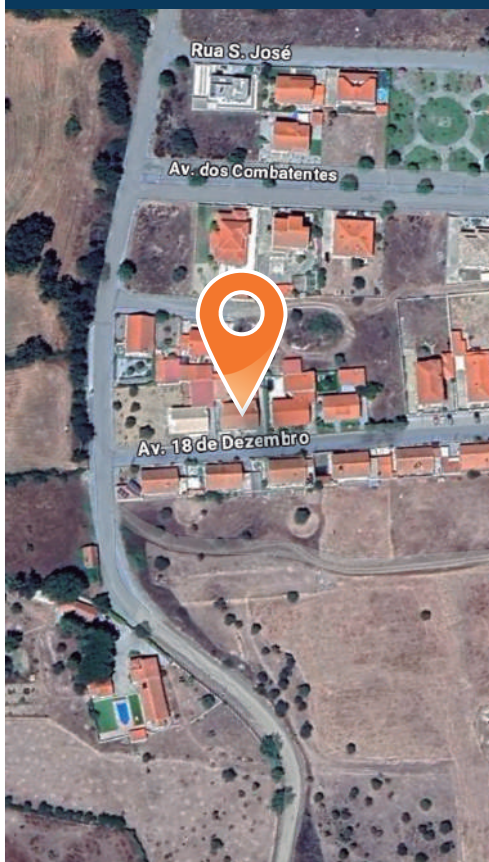
Valor Base
€ 96.000,00

LOCALIZAÇÃO

VILAR FORMOSO

Rua Alto das Alagoas ou Vale de Perovejo - Av. 18 de Dezembro
6355-220 Almeida

GPS: 40.599319, -6.838579



Source: Google Maps.

Área Total: 500,00 m²

Área Coberta: 236,00 m²

Descrição do Lote 14

Verba 14: Prédio Urbano - Casa de rés-do-chão e garagem e logradouro. Lote nº 33. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Almeida sob o n.º 156. Artigo n.º 1316. Valor Patrimonial: € 57.969,95.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V2 (1 Piso) com garagem e logradouro, com Área Total de 500,00 m².
- Área Bruta Privativa de 120,00 m² e Área Bruta Dependente de 116,00 m².

✓ ENVOLVENTE

- 2 minutos do Complexo de Piscinas Municipais e Campos de Ténis de Vilar Formoso;
- 3 minutos do Campo José Júlio Balcão;
- 4 minutos da Estação de Comboios de Vilar Formoso;
- 5 minutos da fronteira entre Portugal-Espanha.

✓ ACESSOS

- N332 · A25

Nota Informativa:

O imóvel encontra-se ocupado, sendo transmitido nessa exata condição.



LOTE 8 (Verba 8)

MORADIA V3+1 EM CONSTRUÇÃO · CARREGAL DO SAL, VISEU



Lote
8



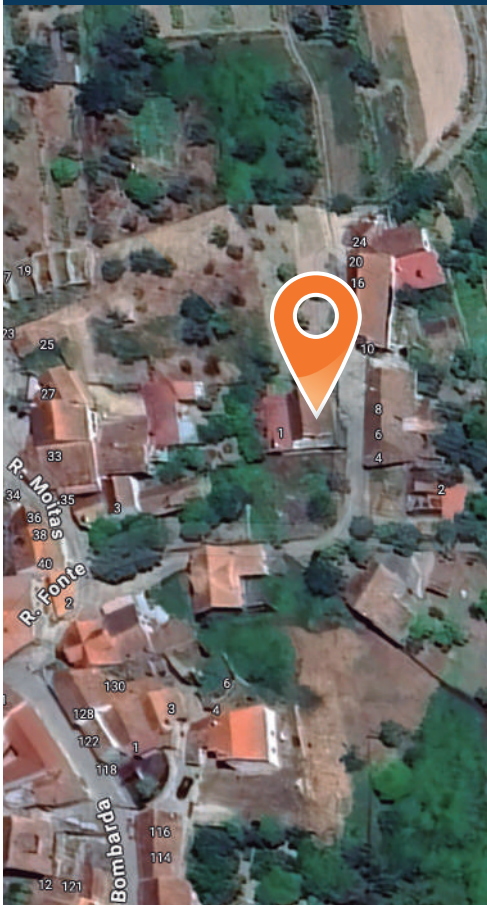
Valor Base
€ 76.500,00

LOCALIZAÇÃO

CARREGAL DO SAL

Rua da Fonte - Pardieiros
3430-561 Beijós

GPS: 40.531860, -7.948936



Source: Google Maps.

Área Total: 270,00 m²

Área Coberta: 120,00 m²

Descrição do Lote 8

Verba 8: Prédio Urbano - Casa de Habitação e pátio. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Carregal do Sal sob o n.º 2970. Artigo n.º 139. Valor Patrimonial: € 21.318,70.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V3+1 (3 Pisos) em construção com pequeno logradouro e Área Total de 270,00 m².
- **R/C:** 2 Salas · Cozinha com Despensa e Lavandaria · WC;
- **1.º Andar:** Hall · Biblioteca · 3 Quartos e 2 WCs;
- **Sotão:** Espaço amplo · WC.

✓ ENVOLVENTE

- Localizado em núcleo urbano, junto à Igreja de Santo Antão;
- Predomina a existência de construções degradadas sem intervenção ao nível da conservação.

✓ ACESSOS

- M595 · N337 · Rua Miguel Bombarda.

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição.



LOTE 18 (Verba 19)

MORADIA V1 · ARGANIL, COIMBRA



Lote
18



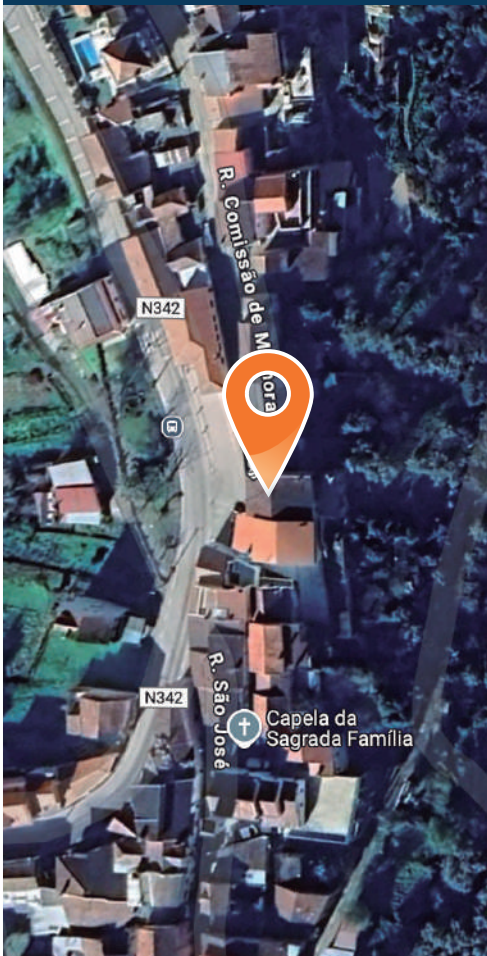
Valor Base
€ 30.000,00

LOCALIZAÇÃO

COIMBRA

Quelha dos Teixeira, 5
3300-129 Arganil

GPS: 40.206213, -8.053114



Source: Google Maps.

Área Total: 33,80 m²

Descrição do Lote 18

Verba 19: Prédio Urbano - Casa de habitação com 2 andares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o n.º 3234. Artigo n.º 2962. Valor Patrimonial: € 11.373,56.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V1 (3 Pisos) com uma Área Bruta de Construção de 70,00 m².
- Todas as divisões são amplas, sem qualquer divisão definida;
- O imóvel dispõe de duas entradas, por duas ruas distintas.

✓ ENVOLVENTE

- Localizado em zona residencial;
- 10 minutos do centro de Arganil.

✓ ACESSOS

- N342

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Isenção de Certificado Energético: SCE298609640.



LOTE 11 (Verba 11)

MORADIA V3 EM CONSTRUÇÃO · ALVAIÁZERE, LEIRIA



Lote
11



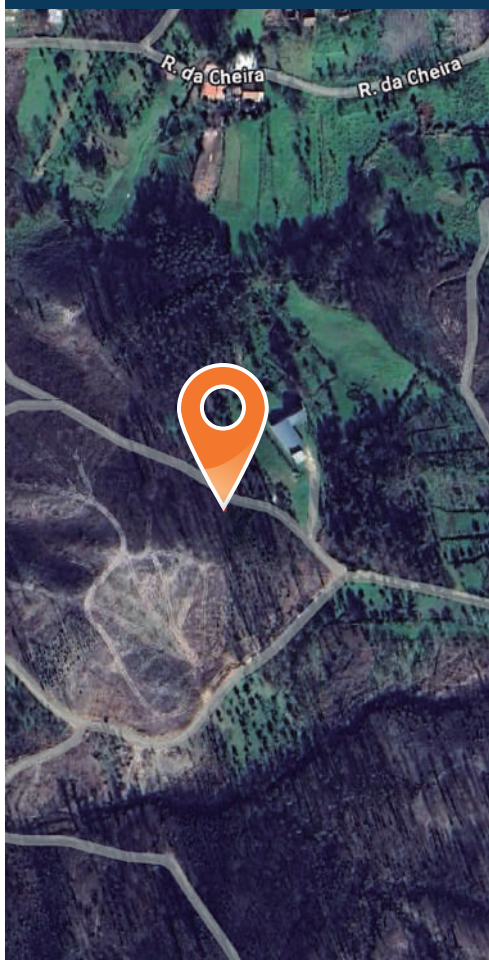
Valor Base
€ 58.700,00

LOCALIZAÇÃO

LEIRIA

Lugar de Santa Cruz
3250-041, Alvaiázere

GPS: 39.850907, -8.460328



Source: Google Maps.

Área Total: 404,40 m²

Descrição do Lote 11

Verba 11: Prédio Urbano - Casa de habitação de rés-do-chão. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere sob o n.º 2947. Artigo n.º 835. Valor Patrimonial: € 35.279,19.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V3 (2 pisos) com 2 anexos no logradouro para estacionamento e arrumos com Área Total de 404,40 m².

✓ ENVOLVENTE

- Localizado em zona rural;
- 15 minutos do centro de Alvaiázere.

✓ ACESSOS

- N348 · M606

Notas Informativas:

Imóvel inacabado e sem licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Parte do imóvel apresenta a sua construção suspensa/ inacabada, encontrando-se em tosco (área ampliada com 2 pisos).



LOTE 3 (Verba 3)

MORADIA V5 COM TERRENO · ASSENTIZ, TORRES NOVAS



Lote
3



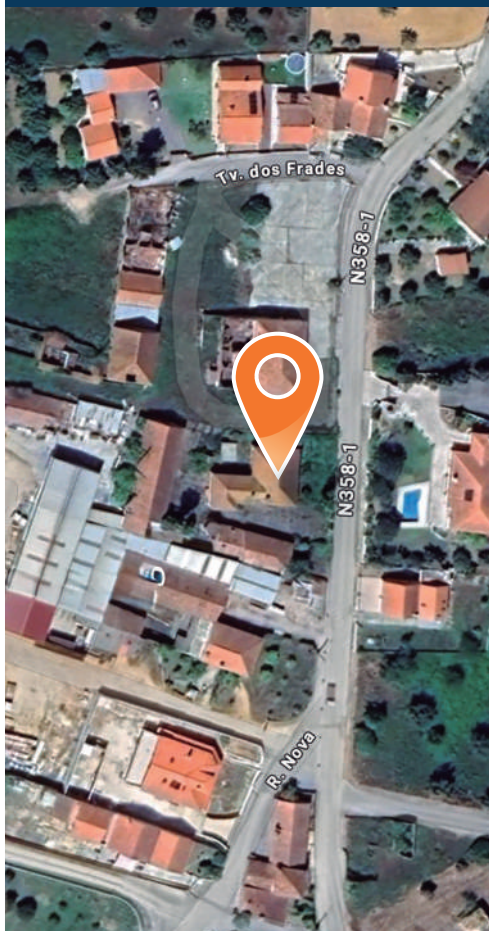
Valor Base
€ 176.000,00

LOCALIZAÇÃO

TORRES NOVAS

Rua do Comércio
2350-010 Assentiz

GPS: 39.560142, -8.517977



Source: Google Maps.

Área Total do Terreno:
16.680,00 m²

Descrição do Lote 3

Verba 3: Prédio Misto - Figueiral, Olival, Solo subjacente de cultura arvense com olival, cultura arvense, amendoeiras, nespereiras, pereiras, damasqueiros, com 13.400,00 m²; Casa de rés-do-chão e 1.º andar amplo para aviário com 129,00m²; logradouro com 870,00 m²; Casa de rés-do-chão para habitação e alpendrada, com 313,00 m² e logradouro com 874,00 m², casa de rés-do-chão servindo de aviário com 260,00 m² e logradouro com 834,00 m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras sob o n.º 2141. Artigos n.º 2671, 2672, 2674 e 96, secção AA. Valor Patrimonial: € 210.607,08.

✓ ÁREAS DO IMÓVEL

- Moradia V5 (2 Pisos) com terreno com olival, cultura arvense, amendoeiras, nespereiras, pereiras e damasqueiros com 13.400,00 m².
- **Área Bruta Privativa:** 313,00 m²;
- **Área Bruta de Construção:** 948,00 m²;
- **Área Bruta Dependente:** 166,00 m²;
- **Área Total do Terreno:** 16.680,00 m².

✓ ENVOLVENTE

- Zona francamente servida de transportes públicos, pequeno comércio e boas acessibilidades;
- 1 minuto do Centro Escolar de Assentiz e Chancelaria.

✓ ACESSOS: N349 · N358-1

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Certificado Energético: SCE238710728 e SCE238696236.



LOTE 6 (Verba 6)

PROPORÇÃO DE 1/2 DE MORADIA V2 · RIACHOS, TORRES NOVAS



Lote
6



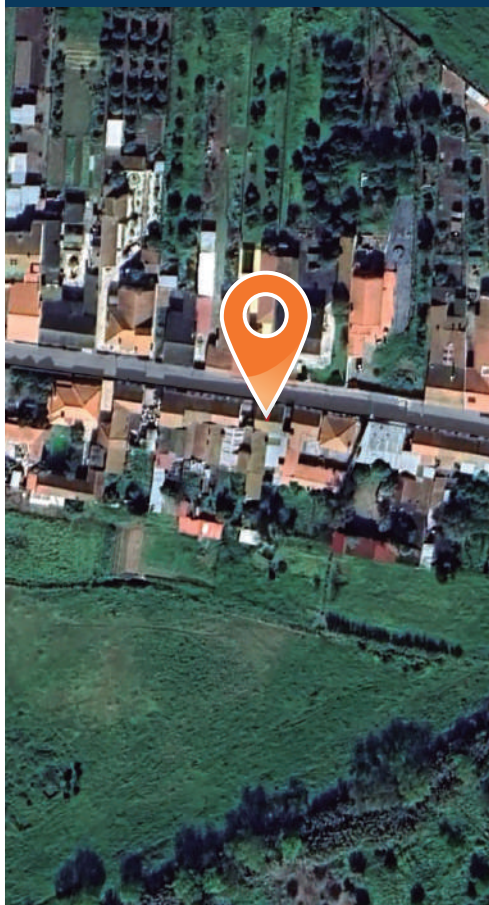
Valor Base
€ 39.500,00

LOCALIZAÇÃO

TORRES NOVAS

Rua do Ribeiro, 17
2350-350 Riachos

GPS: 39.435314, -8.511543



Source: Google Maps.

Área Total: 474,50 m²

Área Coberta: 173,30 m²

Descrição do Lote 8

Verba 6: 1/2 do Prédio Urbano - Casas de rés-do-chão que servem de habitação e logradouro. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o n.º 2527. Artigo n.º 4043.
Valor Patrimonial: € 32.824,45.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Proporção de 1/2 de Moradia V2 (2 Pisos) com logradouro, com Área Total de 474,50 m².
- **R/C:** Sala · Cozinha/ Sala · Despensa · Lavandaria · 2 Quartos · WC · 3 Arrumos;
- **Cave:** arrumos;
- Possui nas traseiras um logradouro com 301,00 m².

✓ ENVOLVENTE

- Localizada em Riachos no concelho de Torres Novas, numa zona com razoáveis acessibilidades e algum comércio;
- 2 minutos da Estação de Comboios Riachos - Torres Novas - Golegã e do Estádio Cel. Mário Cunha.

✓ ACESSOS

- N243 · A23

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Certificado Energético: SCE293238633.



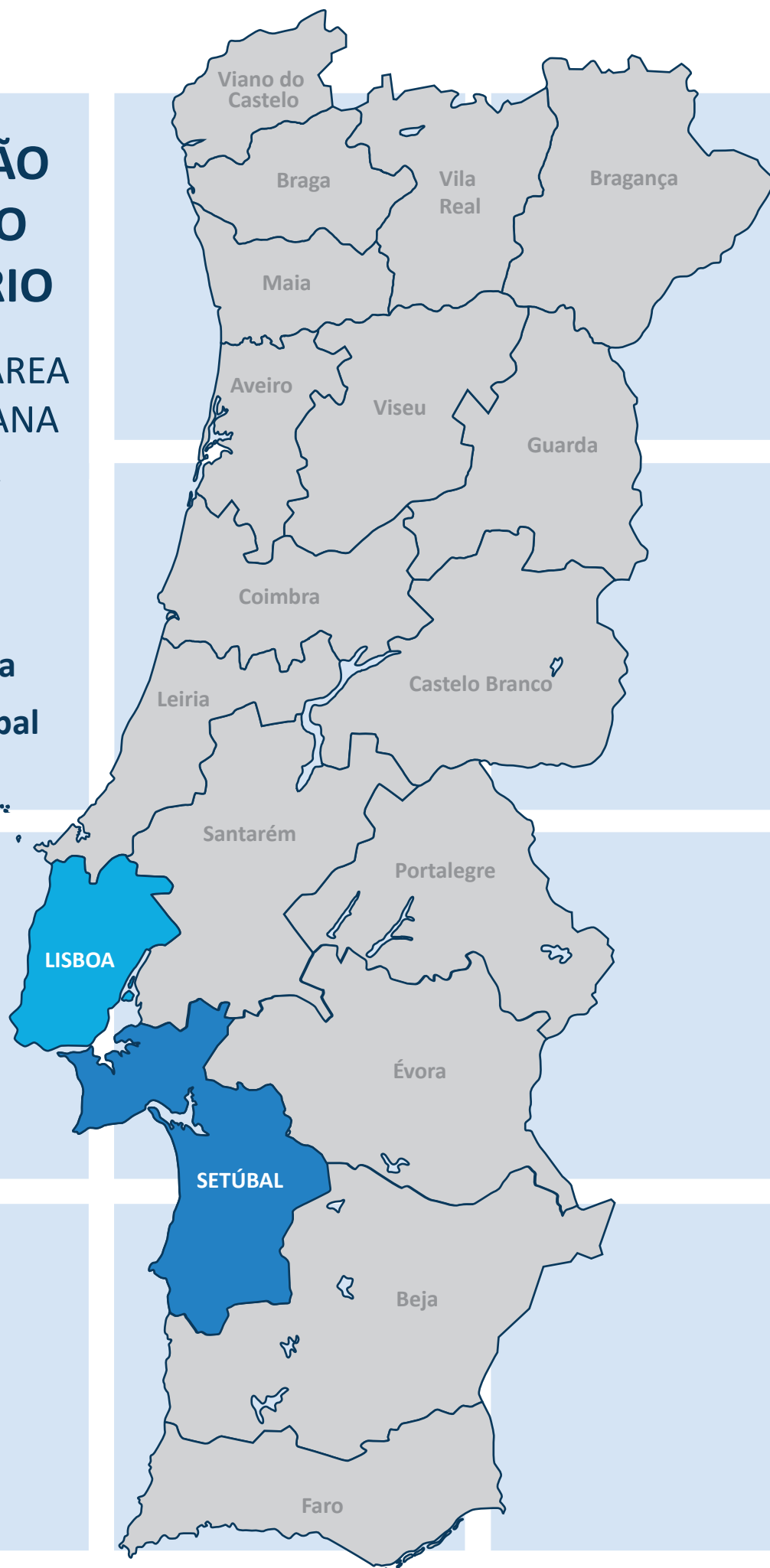
LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS NA ÁREA
METROPOLITANA
DE LISBOA

Lisboa

Sintra, Lisboa

Almada, Setúbal



LOTE 20 (Verba 21)

PROPORÇÃO DE 18/20 DE APARTAMENTO T5 · AVENIDAS NOVAS, LISBOA



Lote
20



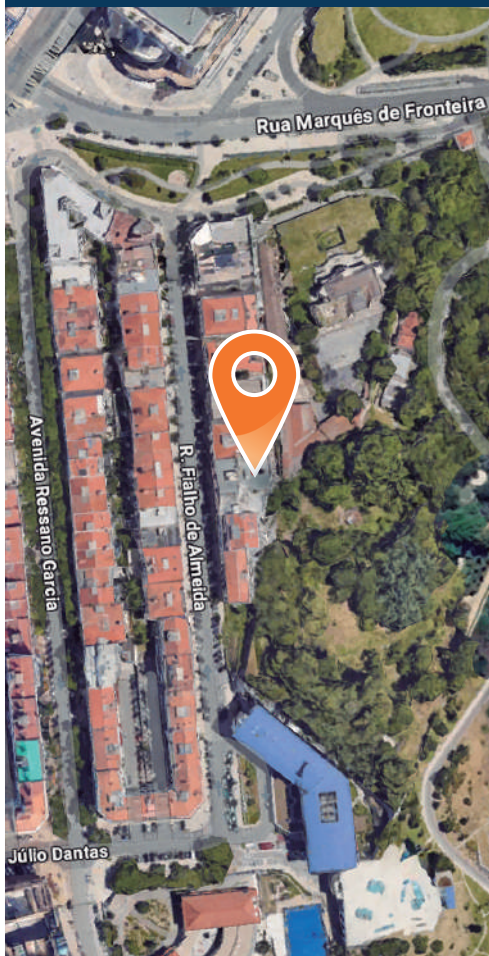
Valor Base
€ 510.000,00

LOCALIZAÇÃO

LISBOA

Rua Fialho de Almeida, 11
1070-228 Avenidas Novas

GPS: 38.733970, -9.156430



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 193,00 m²

Descrição do Lote 20

Verba 21: 18/20 do Prédio Urbano - Habitação de rés-do-chão direito, com dois saguões e com o uso do logradouro à retaguarda com a área de 41m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o n.º 1683 – B. Artigo n.º 698 - B. Valor Patrimonial: € 156.066,71.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Proporção de 18/20 (90%) de Apartamento T5 com logradouro, com Área Bruta Privativa de 193,00 m², localizado no R/C.
- Sala · Cozinha · Despensa · Marquise · 5 Quartos · 2 WCs;
- 2 Saguões e uso de logradouro a tardoz com a Área Total de 41,00 m²;
- Prédio em bom estado de conservação, com elevador.

✓ ENVOLVENTE

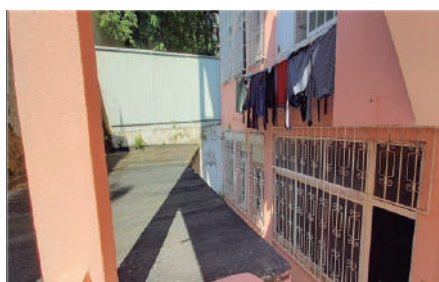
- Localizado no Bairro Azul, perto de todo o tipo de comércio e serviços;
- 4 minutos da Universidade Nova de Lisboa;
- 5 minutos da Estação de Metro São Sebastião;
- Prédio em bom estado de conservação, com elevador.

✓ ACESSOS

- Bons acessos às vias principais · A2 · A1 · A36.

Notas Informativas:

Certificado Energético: SCE292191226 · Licença de Utilização nº 151/1939.



LOTE 7 (Verba 7)

PROPORÇÃO DE 1/2 DE APARTAMENTO T2 · SINTRA



Lote
7



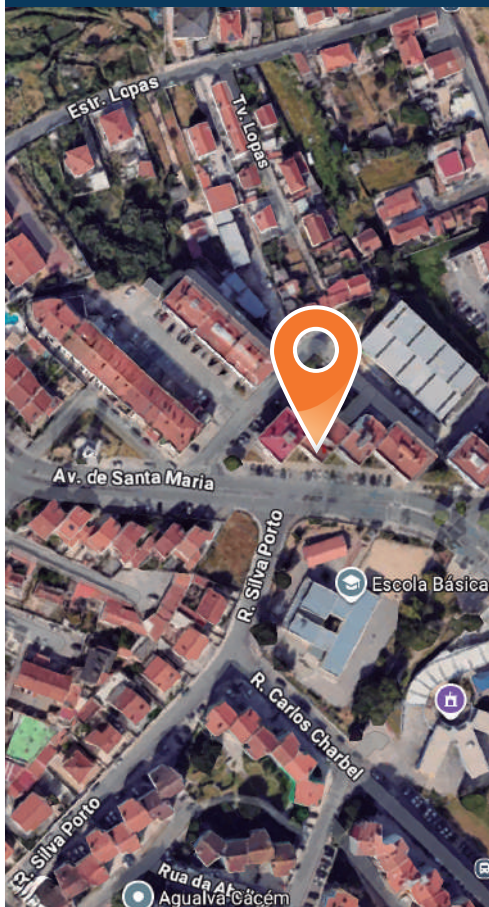
Valor Base
€ 56.000,00

LOCALIZAÇÃO

SINTRA

Avenida de Santa Maria, 52
2735-378 Agualva e Mira-Sintra

GPS: 38.777707, -9.295071



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 58,00 m²

Área B. Dependente: 25,10 m²

Descrição do Lote 7

Verba 7: 1/2 do Prédio Urbano - Fração Autónoma "F" - Habitação na cave esquerda, com 2 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, roupeiro e arrecadação ao mesmo nível. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém sob o n.º 529 – F. Artigo n.º 2451 - F. Valor Patrimonial: € 43.912,93.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Proporção de 1/2 de Apartamento T2 com Área Bruta Privativa de 58,00 m² e Área Bruta Dependente de 25,10 m², situado na cave, com arrecadação.
- Hall · Sala · Cozinha · 2 Quartos · WC · Arrecadação;
- Prédio com elevador.

✓ ENVOLVENTE

- Localizado em Agualva, perto de todo o tipo de comércio e serviços;
- 1 minuto da Escola Básica e do Centro Lúdico das Lopas;
- 3 minutos da Igreja de Santa Maria.

✓ ACESSOS

- Bons acessos e variedade de transportes públicos, sem dificuldades de estacionamento.
- N250 · A16

Notas Informativas:

Imóvel encontra-se ocupado, sendo transmitido nessa exata condição. Certificado Energético: SCE251969032. Licença de Utilização n.º 340 de 1989.



LOTE 10 (Verba 10)

PROPORÇÃO DE 1/2 DE APARTAMENTO T3 · SINTRA



Lote
10



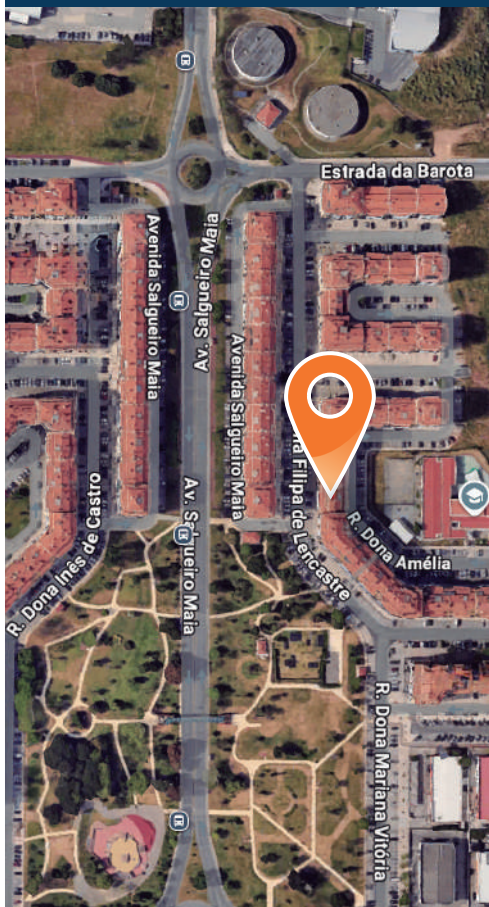
Valor Base
€ 134.000,00

LOCALIZAÇÃO

SINTRA

Rua Dona Filipa de Lencastre, 24
2605-242 Queluz e Belas

GPS: 38.764081, -9.277947



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 139,25 m²

Área B. Dependente: 24,47 m²

Descrição do Lote 10

Verba 10: 1/2 do Prédio Urbano - Fração Autónoma "L" - Habitação no quarto andar esquerdo, com arrecadação na cave e estacionamento n.º 5, na sub-cave. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o n.º 2906 – L. Artigo n.º 5257 - L. Valor Patrimonial: € 129.386,74.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Proporção de 1/2 de Apartamento T3 com Área Bruta Privativa de 139,25 m² e Área Bruta Dependente de 24,47 m², situado no 4.º Esquerdo.
- Varandas;
- Arrecadação na cave;
- Lugar de Estacionamento com o n.º 5, na sub-cave.

✓ ENVOLVENTE

- Oferta razoável de comércio e serviços;
- 1 minuto das Escola Básica do 1.º Ciclo e Jardim de Infância da Xutaria;
- 3 minutos do Parque Urbano Quinta das Flores;
- 7 minutos do Palácio Nacional e Jardins de Queluz.

✓ ACESSOS: A16 · A9 · A37

Notas Informativas:

Imóvel encontra-se ocupado, não se dispendo de acesso ao mesmo. Desconhece-se o estado de conservação interior. Certificado Energético: SCE262923529. Licença de Utilização n.º 902/99.



LOTE 5 (Verba 5)

APARTAMENTO T4 · ALMADA, SETÚBAL



Lote
5



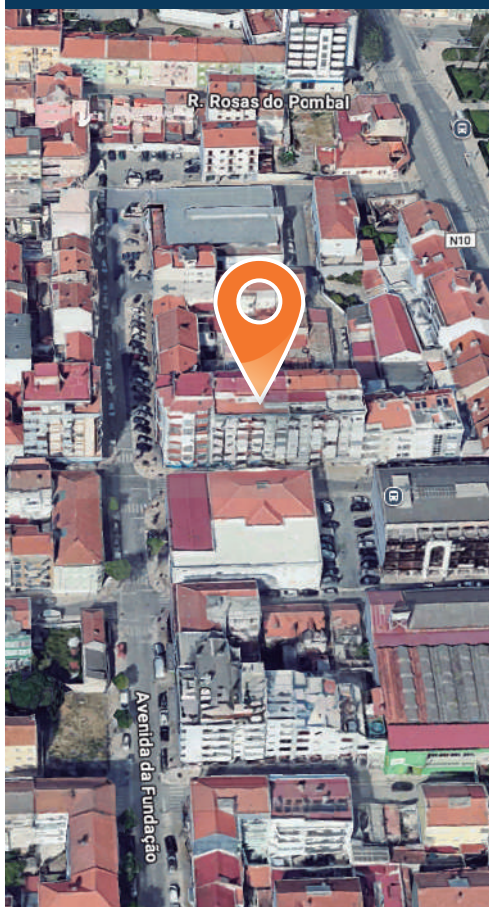
Valor Base
€ 169.000,00

LOCALIZAÇÃO

SETÚBAL

Rua da Cooperativa Piedense, 71
2805-128 Almada

GPS: 38.670430, -9.159231



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 90,89 m²

Área Bruta Privativa: 12,64 m²

Descrição do Lote 5

Verba 5: Prédio Urbano - Fração Autónoma "F" - Habitação no segundo andar esquerdo. Descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 872 – F. Artigo n.º 4572 - F. Valor Patrimonial: € 89.522,60.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Apartamento T4 com Área Bruta Privativa de 90,89 m² e Área Bruta Dependente de 12,64 m², localizado no 2.º Esquerdo.
- Sala · Cozinha · 2 Despensas;
- 4 Quartos, 2 WCs e 3 varandas.

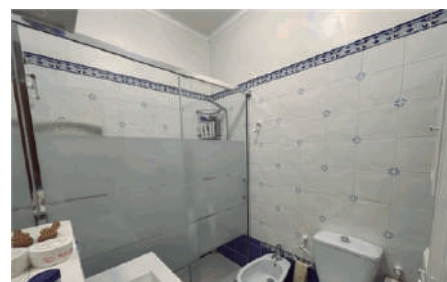
✓ ENVOLVENTE

- Localizado no centro da Cova da Piedade, em zona servida de comércio e serviços, dotada de uma excelente rede de transportes;
- 4 minutos do Estádio Municipal José Martins Vieira e do Clube Náutico dos Oficiais e Cadetes da Armada;
- 5 minutos da Escola Secundária com 3.º Ciclo do Ensino Básico de António Gedeão;
- 9 minutos da Escola Básica e Secundária Prof. Ruy Luís Gomes.

✓ ACESSOS: N10 · A2

Notas Informativas:

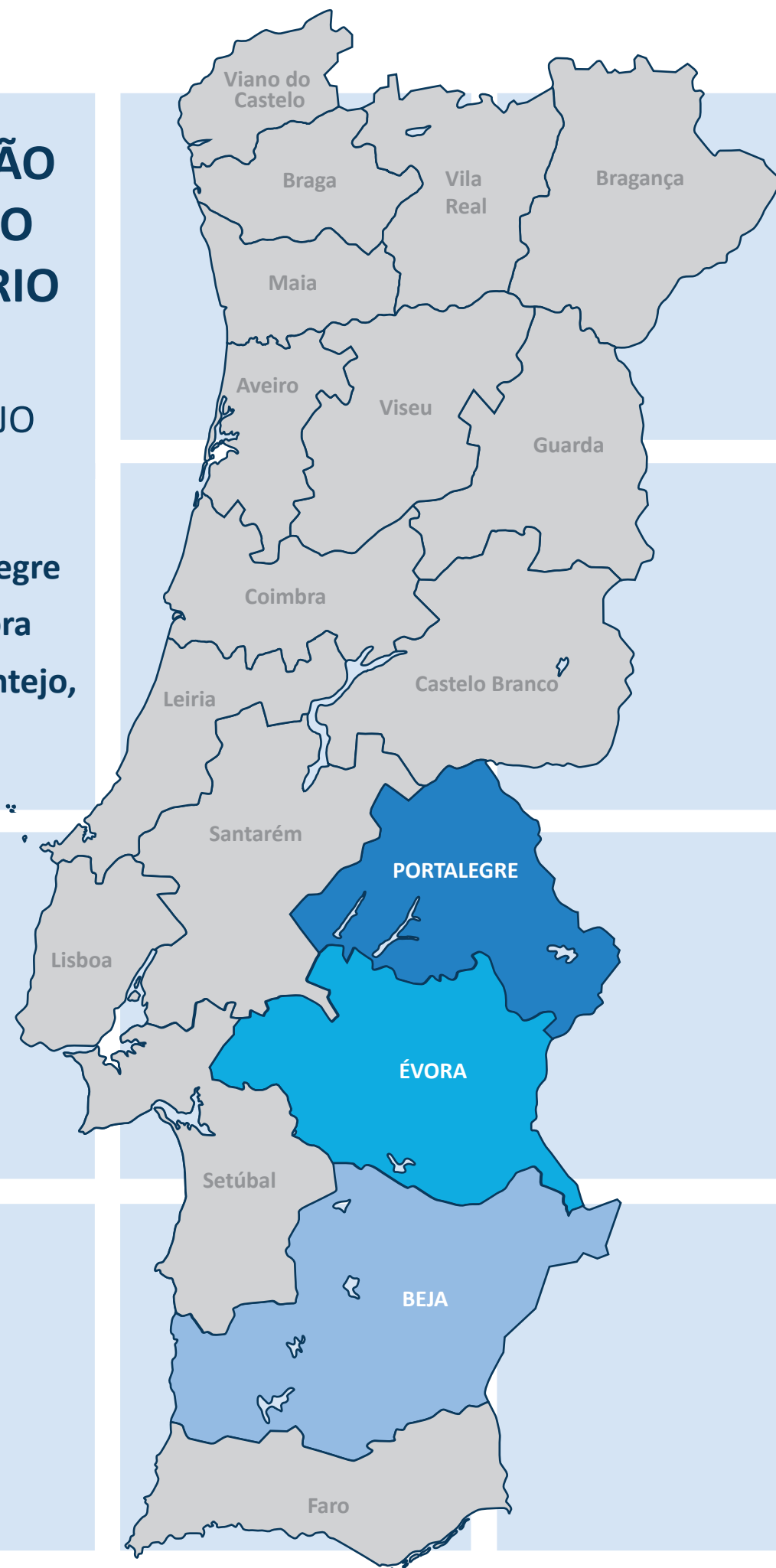
Imóvel vendido com contrato de arrendamento vitalício com a renda de 50 €/mês · Inquilino com >90 anos · Certificado Energético: SCE284023019. Licença de Utilização n.º 157 de 1974.



LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS
NO ALENTEJO

Gavião, Portalegre
Mourão, Évora
Ferreira do Alentejo,
Beja



LOTE 17 (Verba 18)

PROPORÇÃO DE 1/2 DE MORADIA V2 · GAVIÃO, PORTALEGRE



Lote
17



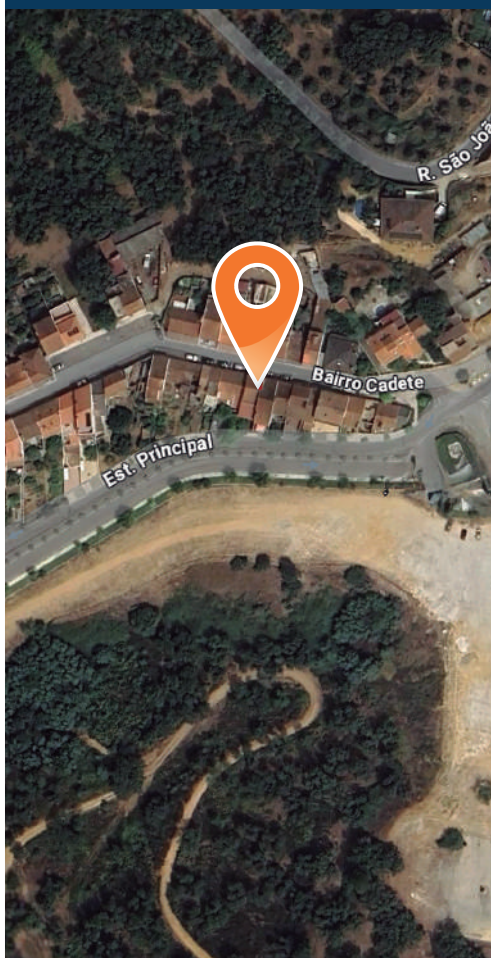
Valor Base
€ 57.000,00

LOCALIZAÇÃO

PORTALEGRE

Bairro Cadete, 19
6040-101 Gavião

GPS: 39.464434, -7.939498



Source: Google Maps.

Área Total: 110,00 m²

Descrição do Lote 17

Verba 18: 1/2 do Prédio Urbano - Casa de rés-do-chão e primeiro andar destinada a habitação. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Gavião sob o n.º 1980. Artigo n.º 1705.

Valor Patrimonial: € 83.335,53.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Proporção de 1/2 de Moradia V2 (4 Pisos), implantada em lote com Área Total de 110,00 m².
- Sala · Sala de Jantar · Cozinha · Despensa · 2 Quartos · 2 WCs;
- Sótão com arrecadação;
- Cave destinada a garagem.

✓ ENVOLVENTE

- Localizado no centro da Vila, com razoável oferta de comércio e serviços;
- 2 minutos da Piscina Municipal e da Eco Laguna do Gavião;
- 3 minutos da Biblioteca Municipal do Gavião.

✓ ACESSOS

- N118

Notas Informativas:

Imóvel ocupado, não estando disponível para visitas. Certificado Energético: SCE270871328. Licença de Utilização nº 40 de 2001.



LOTE 4 (Verba 4)

MORADIA V2 · MOURÃO, ÉVORA



Lote
4



Valor Base
€ 50.000,00

LOCALIZAÇÃO

ÉVORA

Lugar de Páteo à Porta de São Bento, 5 · 7240-201 Mourão

GPS: 38.382697, -7.345183



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 104,80 m²

Descrição do Lote 4

Verba 4: Prédio Urbano - Casa de habitação com dois pisos. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Mourão sob o n.º 2323. Artigo n.º 1285. Valor Patrimonial: € 38.215,03.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V2 (2 Pisos) com Área Bruta Privativa de 104,80 m², localizada no centro de Mourão.
- **R/C:** Sala · Cozinha · Despensa · Quarto;
- **1.º Andar:** Quarto, WC e terraço.

✓ ENVOLVENTE

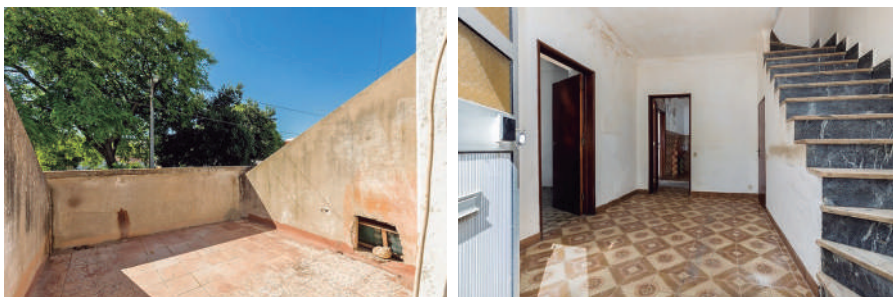
- Próxima de comércio e serviços, beneficia de bons acessos e facilidade de estacionamento na via pública;
- 2 minutos do Castelo de Mourão e da Igreja Matriz de Nossa Senhora das Candeias;
- 3 minutos da Praia Fluvial Ancoradouro de Mourão;
- 5 minutos da Praia Fluvial de Mourão.

✓ ACESSOS

- N256 · N385 · M517

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Certificado Energético: SCE246154123.



LOTE 19 (Verba 20)

MORADIA V3 PARA REABILITAÇÃO · FERREIRA DO ALENTEJO, BEJA



Lote
19



Valor Base
€ 115.000,00

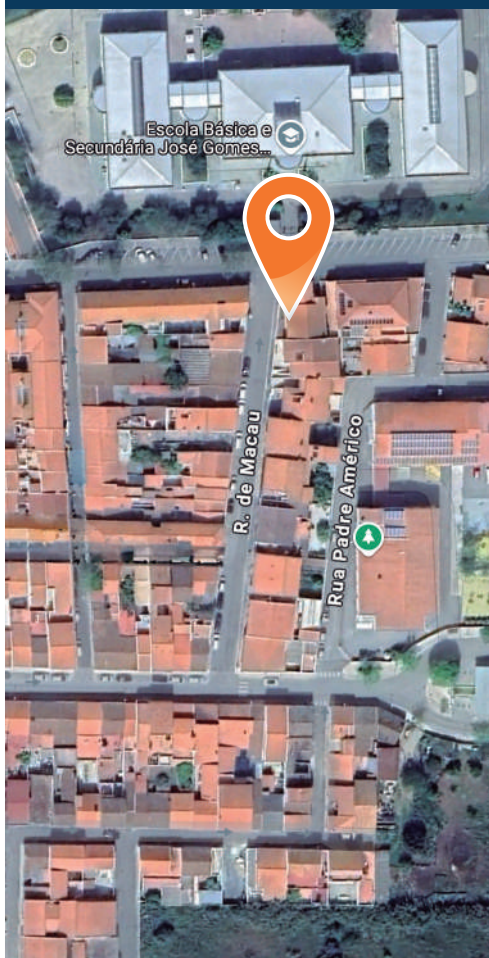
LOCALIZAÇÃO

BEJA

Rua de Macau, 23

7900-615 Ferreira do Alentejo

GPS: 38.062259, -8.114200



Source: Google Maps.

Área Total: 233,00 m²

Descrição do Lote 19

Verba 20: Prédio Urbano - Habitação no rés-do-chão, primeiro andar e quintal. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo sob o n.º 651. Artigo n.º 2861. Valor Patrimonial: € 90.242,10.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia V3 (2 Pisos) para reabilitação, com Área Total de 233,00 m².
- **R/C:** Sala · Cozinha · Quarto · WC;
- **1.º Andar:** 2 Quartos · WC · Terraço;
- Logradouro situado nas traseiras.

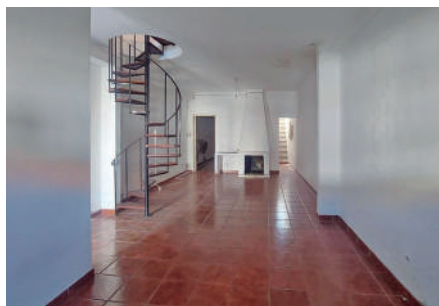
✓ ENVOLVENTE

- Próxima de todo o tipo de comércio e serviços, junto à Escola Básica e Secundária José Gomes Ferreira;
- 3 minutos do Jardim Municipal de Ferreira do Alentejo;
- 4 minutos do Museu Municipal;
- 5 minutos do Estádio Municipal de Ferreira do Alentejo.

✓ ACESSOS: N2 · N121

Notas Informativas:

O imóvel não dispõe de licença de utilização, sendo transmitido nessa exata condição. Isenção de Certificado Energético: SCE298609640.



LIQUIDAÇÃO DE FUNDO IMOBILIÁRIO

IMÓVEIS NAS ILHAS

Funchal,
ARQUIPÉLAGO
DA MADEIRA



Corvo
Flores

Graciosa
Terceira
SÃO JORGE
Faial
Pico

Ilha de São Jorge,
ARQUIPÉLAGO
DOS AÇORES

São Miguel

Santa Maria

LOTE 2 (Verba 2)

MEAÇÃO DE APARTAMENTO T3 · SÃO MARTINHO, FUNCHAL



Lote
2



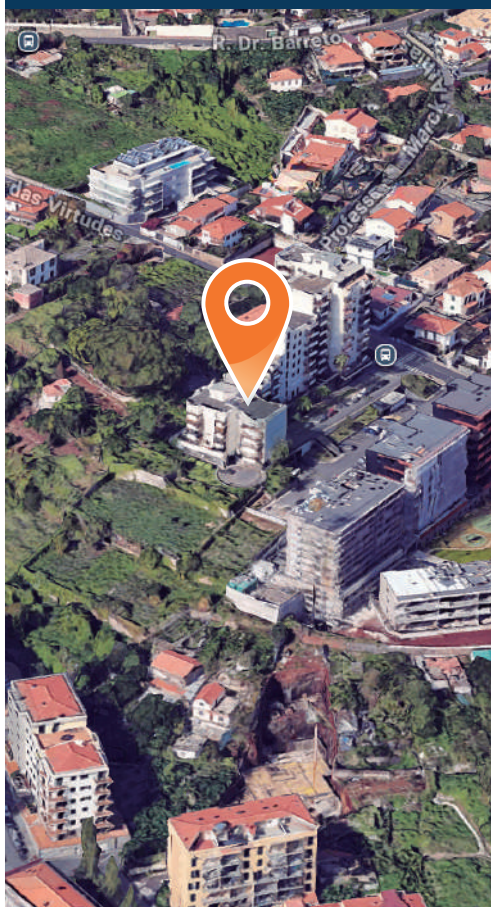
Valor Base
€ 81.300,00

LOCALIZAÇÃO

FUNCHAL, MADEIRA

Bairro Conj. Hab. das Virtudes, BL
9000-616 São Martinho

GPS: ?32.649863, -16.932451



Source: Google Maps.

Área Bruta Privativa: 131,00 m²

Área B. Dependente: 18,05 m²

Descrição do Lote 2

Verba 2: Direito à Meação do Prédio Urbano - Fração Autónoma "C3" - Unidade Habitacional, no terceiro andar, localizada no ângulo norte-nascente-sul do piso (99,00 m²), além de 2 varandas para norte e 1 para sul (18,00 m²). Descrito na Conservatória do Registo Predial de Funchal sob o n.º 23-C3. Artigo n.º 3470-C3. Valor Patrimonial: € 111.485,37.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Meação de Apartamento T3 com Área Bruta Privativa de 131,00 m² e Área Bruta Dependente de 18,05 m², no 3.º Andar.
- Hall · Sala com varanda · Cozinha · Lavandaria · Despensa;
- Dispõe de 3 quartos (cada um com varanda) e 2 WCs;
- Logradouro com lugar de estacionamento descoberto.

✓ ENVOLVENTE

- Localizado em zona periférica ao centro da cidade do Funchal;
- O local dispõe de bons acessos a bens, serviços e equipamentos de apoio.

✓ ACESSOS: ER101

Notas Informativas:

Imóvel não está disponível para visitas e desconhece-se o seu estado de conservação, sendo comercializado nessa condição. Certificado Energético: SCE253870025. Licença de Utilização n.º 147 de 1986.



LOTE 15 (Verba 15)

MORADIA V2 · ILHA DE SÃO JORGE, ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES



Lote
15



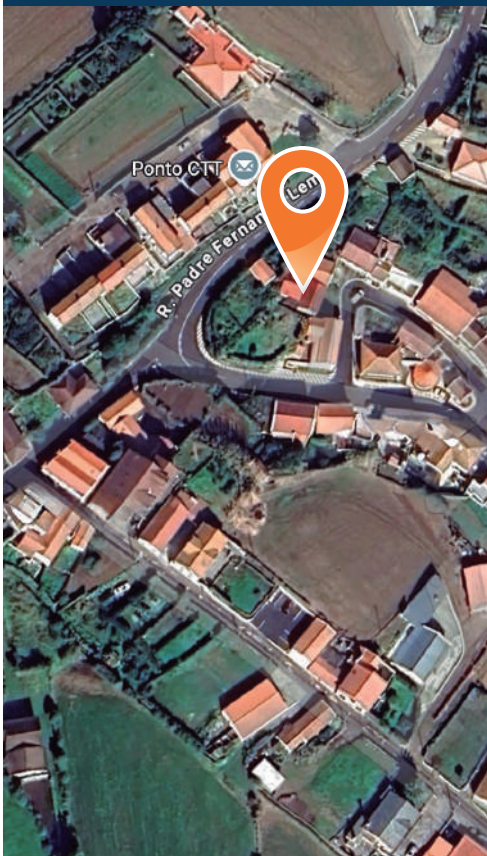
Valor Base
€ 57.000,00

LOCALIZAÇÃO

SÃO JORGE, AÇORES

Rua das Cancelas
9875-118 Calheta, Topo (Nossa
Senhora do Rosário)

GPS: 38.547344, -27.766574



Source: Google Maps.

Área Total: 146,34 m²

Área Bruta Privativa: 91,08 m²

Descrição do Lote 2

Verba 2: Prédio Urbano - Casa de rés-do-chão, 1º andar e quintal. Descrita na Conservatória do Registo Predial de Calheta-São Jorge sob o n.º 536. Artigo n.º 105. Valor Patrimonial: € 18.633,28.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Moradia Geminada V2 (2 Pisos) com Área Total de 146,34 m², na Calheta da Ilha de S. Jorge.
- **R/C:** Arrumos;
- **1.º Andar:** Corredor · Sala · Sala de Jantar e Cozinha · 2 Quartos · 2 WCs.

✓ ENVOLVENTE

- Localizada em zona residencial no centro da freguesia do Topo, com algum comércio e serviços e, infraestruturas básicas com exceção da rede de esgotos pública;
- 1 minuto da Escola Básica e Integrada da Vila do Topo, da Igreja de Nossa Senhora do Rosário e do Convento de São Diogo;
- 4 minutos do Farol da Ponta do Topo;
- 8 minutos da Cascata do Cruzal;
- 10 minutos da Cascata da Ribeira do Salto;
- Estacionamento livre na via pública.

✓ ACESSOS: EN2



CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

- Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
- Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
- Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
- O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

11.1 Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

12.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Vendedor(a).

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC[®] não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e recepção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC[®] e IVA respetivo, nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

19. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC[®] dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão ou pelo Vendedor e será realizada em local determinado pelo Vendedor.

20. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Vendedor, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

21. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitanía competente.

22. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito;
- b. Não poder concorrer a nova venda;
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir o Vendedor e a LEILOSOC[®], pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco;
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC[®], não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

35. Bens Imóveis:

- Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC[®] dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

36. Bens Móveis:

- O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Vendedor(a).
- O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da do(a) Vendedor(a), com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.
- No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC[®].
- O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
- O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC[®]

37. É da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

- A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.
- Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

38. Não é da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

- Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

39. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a.

40. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

41. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

42. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

43. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

44. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

45. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

46. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

47. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

48. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

