

25 anos

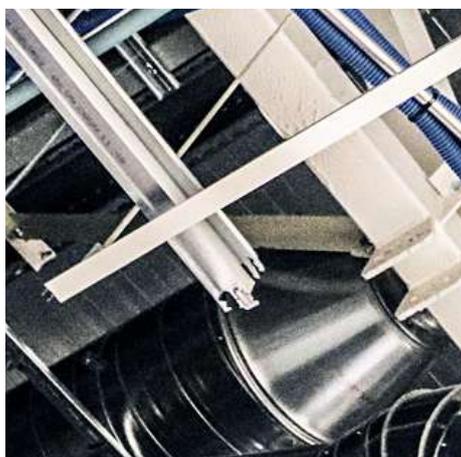
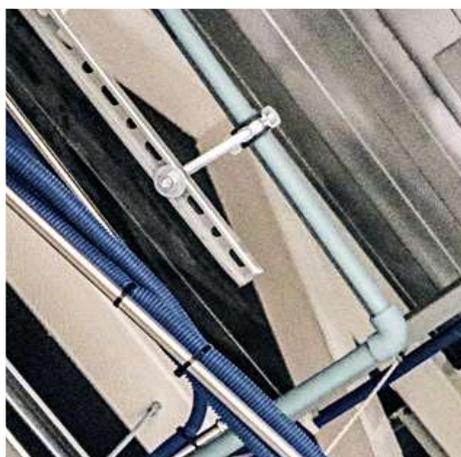
LEILOSOC®

WORLDWIDE

Bmviv SA (2799/24.0T8VCT)

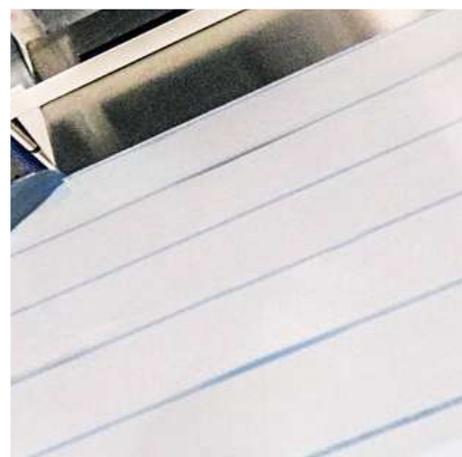
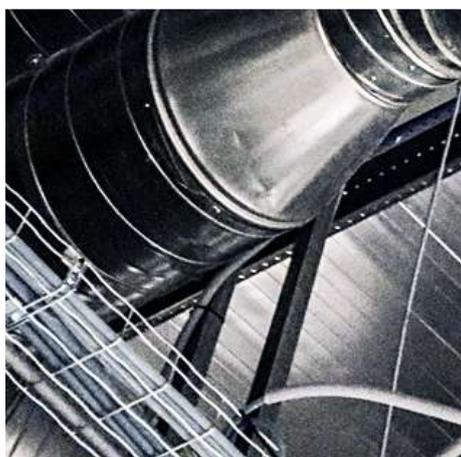
LEILÃO ELETRÓNICO

Até 02 de julho de 2025, às 18h00



BMVIV 

EQUIPAMENTOS
PARA FABRICO DE
CONDUTAS/AVACS



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	Bmviv SA
Processo Judicial	2799/24.0T8VCT – Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - Juízo de Comércio de Viana do Castelo
Administrador de Insolvência	Dr. Secundino Manuel Miranda Cantinho
Descrição	Equipamentos para Fabrico de Conduatas/AVACS
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	12 de junho de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	02 de julho de 2025, às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Neiva, Viana do Castelo



Lotes
37



Valor Base Total
€ 292.825,00

Visitas	Por marcação
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamada para rede móvel nacional

COMBINAÇÕES DE VENDA

TOTALIDADE DOS LOTES · Lotes 1 a 37
Valor Base Total: € 292.825,00

- ✓ Equipamentos para Fabrico de Conduatas/AVACS;
- ✓ Mobiliário, Eletrodomésticos e Material Informático;
- ✓ Equipamentos Industriais · Veículos · Reboques.

VENDA LOTE A LOTE · LOTES 1 a 37 · Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Equipamentos para Fabrico de Conduatas/AVACS;
- ✓ Mobiliário, Eletrodomésticos e Material Informático;
- ✓ Equipamentos Industriais · Veículos · Reboques.



Source: <https://viv.com.pt>

TOTALIDADE DOS LOTES (Lotes 1 a 37)

EQUIPAMENTOS PARA FABRICO DE CONDUTAS/AVACS



Lotes
1 a 37



Valor Base Total
€ 292.825,00

LOCALIZAÇÃO

VIANA DO CASTELO

Rua B. n.º 283 – Rua Zona Industrial, 2.ª Fase
4935-232 Neiva

GPS: 41.38215, -8.46098



Source: Google Maps.

Máquinas: para projeção, limpa gorduras, de pó, para extintores, para soldar, para cravar, de fechar, hidráulica, de ranhurar, CNC, para fabricar curvas spiros, para curvar, quinadeira, cortar placas, para fabricar tubos, de agrafar, de fechamento de costura, de duto de cotovelo hidráulico, elevatória, hidráulica de entalhe e formadora de fechadura.

Equipamentos Industriais

- Serra de Mesa · Aparafusadora de Mesa · Robot · Prensa Hidráulica;
- Aparelho de Soldar · Escadas de Alumínio · Plataformas Elevatórias;
- Medidor de Espessura · Empilhador Elétrico · Gerador.

Mobiliário, Eletrodomésticos e Material Informático

- Secretárias · Cadeiras · Mesas · Televisores;
- Telefones · Computadores · Impressora · Trituradora;
- Extintores · Placares · Router · Monitores · Estrutura Metálica;
- Armários · Frigorífico · Balcão · Plotter · Plastificadora · Guilhotina;
- Máquina cortar de papel · Quadros · Armários · Aspirador · Máquinas de café;
- Micro-ondas · Torradeira · UPS · Máquina de encerar · Digitalizadora;
- Mala de ferramentas · Projetor

Mercadorias e Matéria-prima

- Aparelhos AC · Condutas · Ventiladores · Grelhas;
- Difusores · Tubagens · Casquilhos · Filtros · Válvulas;
- Passadores · Purgadores · Cabos · Interruptores · Abraçadeiras;
- Esteiras · Sensores · Equipamentos de proteção passiva · Caldeira;
- Reguladores de velocidade · Balastros · Acessórios para condutas;
- Compressores de ar · Máscaras de soldar.

Veículos

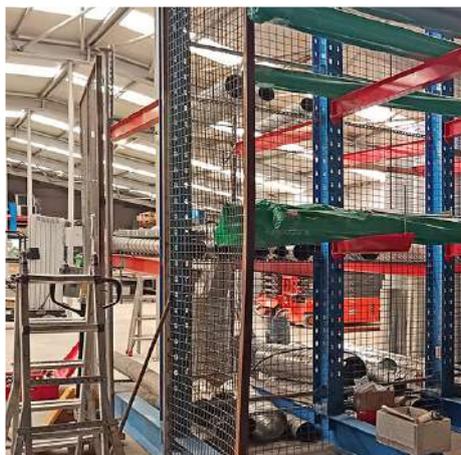
- Veículo Ligeiro de Passageiros OPEL A-H/SW;
- Veículos Pesados de Mercadorias MAN.

Reboques

- FRUEHAUF · TROUILLET



VENDA LOTE A LOTE (Lotes 1 a 37)



EQUIPAMENTOS
PARA FABRICO
DE CONDUTAS/
AVACS



VEÍCULOS

REBOQUES



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 8 | Máquinas para Projeção

Duas máquinas para projeção da marca PETRAMIX AIRPLUS-230, do ano 2020.



Valor Base: € 4.000,00

LOTE 2

VERBA 9 | Máquina para Projeção

Máquina para projeção da marca ISOL FINANCE FRANCE, modelo Jet S, do ano 2017.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 3

VERBA 10 | Máquina Limpa Gorduras

Máquina limpa gorduras em condutas, da marca ANHI KUAITONG, modelo KT-8001 1, 5KW 200mm - 800mm.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 4

VERBA 12 | Serra de Mesa

Serra de mesa da marca COMPA, modelo 2300.



LOTE 4

VERBA 13 | Aparafusadora de Mesa

Aparafusadora de mesa da marca BOSCH.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 4

VERBA 15 | Máquina de Pó

Máquina de pó da marca FRITZ ENDE, modelo PFF-FLIPP-EK, com n.º de série 3865/00, do ano 2000.



Valor Base: € 625,00

LOTE 5

VERBA 16 | Máquina para Extintores

Máquina para carregamento de extintores CO2, marca MHI, modelo MHI-003 Eletrica, n.º de série CO-2021-247-NAC, do ano 2021.



Valor Base: € 500,00

LOTE 6

VERBA 17 | Robot

Robot para limpar condutas Robot 8001 - Q33.

Nota: incompleto



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 7

VERBA 19 | Aparelho de Soldar

Aparelho de soldar TIG/MIG da marca TOPWELL, modelo Master TIG-320CT.



LOTE 7

VERBA 20 | Máquina para Soldar

Máquina para soldar portátil da marca TXEM, modelo MIG-200 (three function).



Valor Base: € 650,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 8

VERBA 21 | Escadas de Alumínio

4 Escadas de Alumínio da marca TANYUE.



Valor Base: € 400,00

LOTE 9

VERBA 22 | Plataformas Elevatórias

2 Plataformas Elevatórias FSJY8, n.º 200513 e n.º 200512, com elevação até 8m, do ano 2021, com capacidade para 300kg.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 10

VERBA 23 | Plataformas Elevatórias

2 Plataformas Elevatórias FJY0, n.º 2021034, e n.º 20210342, elevação até 4m, capacidade 300kg, do ano 2021.



Valor Base: € 4.000,00

LOTE 11

VERBA 25 | Medidor de Espessura

Medidor de espessura de revestimento da marca SDWAY, modelo SW-6310B e medidor/detector multifuncional 5 em 1 da marca POWERFIX.



Valor Base: € 400,00

LOTE 12

VERBA 26 | Máquinas para Cravar

2 Máquinas para cravar perfil, da marca FCONNECT.



Valor Base: € 500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 27 | Máquina Elevatória

Máquina Elevatória da marca JLG, modelo 30AM, capacidade 135kg, peso 427kg, do ano 2002, 12V, Power 0,746kw, S/N 0900018513.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 14

VERBA 28 | Empilhador Elétrico

Empilhador elétrico da marca HANGCHA, modelo CPD25J, capacidade de 2.500kg, com deslocamento lateral e torre triplex, e carregador com 2360 horas de trabalho, n.º de série 080413632, do ano 2008.



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 15

VERBA 29 | Gerador

Gerador Elétrico, modelo GE.BD.065/060.PRO+011.



Valor Base: € 250,00

LOTE 16

VERBA 32 | Máquina de Fechar

Máquina para fechar dutos redondos modelo YJB-1250
HS Code: 8455229090YJB-1250, do ano 2021.



LOTE 16

VERBA 33 | Máquina Hidráulica

Máquina hidráulica de entalhe, HS Code: 8462399000.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 16

VERBA 34 | Máquina de Ranhurar

Máquina de ranhurar modelo LH-15, HS Code: 8463900090LH-15, do ano 2021.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 17

VERBA 35 | Prensa Hidráulica

Prensa hidráulica modelo WC67K-63TX2500 com controlo E21 NC do ano 2021.



Valor Base: € 4.500,00

LOTE 18

VERBA 36 | Máquina CNC

Máquina CNC para cortar condutas e acessórios "Ursa e Piralu CIF B5400768" da marca ALARSIS, série FRC n.º série FR18/09, modelo FRC412 2018, do ano 2018.



Valor Base: € 8.000,00

LOTE 19

VERBA 37 | Máquina CNC

Máquina CNC da marca SHIBBO para cortar peças e acessórios de chapa galvanizada SBWT-700 Elbow Making Machine, 1,5KW, 50Hz, 300kg, 230V.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 20

VERBA 38 | Máquina para Fabricar Curvas Spiros e Acessórios

Máquina para fabricar curvas spiros e acessórios da marca SHIBBO Elbow Making Machine SBJX-WT1000, 50Hz, do ano 2018.



Valor Base: € 1.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 21

VERBA 40 | Máquina para Curvar

Máquina para curvar peças e acessórios da marca SHIBBO, modelo SBJX-JY50, n.º série 20180419, do ano 2018.



Valor Base: € 2.000,00

LOTE 22

VERBA 42 | Máquina Quinadeira

Máquina quinadeira manual da marca PROD-MASZ, modelo ZRG 1400/1.



Valor Base: € 750,00

LOTE 23

VERBA 43 | Máquina para Cortar Placas

Máquina para cortar placas de sistemas contraincêndio da marca CASALS, modelo DHUMAT 315 T4-0,25KW.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 24

VERBA 44 | Máquina para Soldar

Máquina para Soldar por pontos da marca SHIBBO, modelo SBJX-40, 40kVA, 50Hz, 380V, 50mm, do ano 2018, n.º série 20180419.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 25

VERBA 45 | Máquina para Fabricar Tubos

Máquina para fabricar tubos da marca SPIROS.
HS Code: 8455229090 BAL-1500 – Road Factory, do ano 2021.



Valor Base: € 7.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 26

VERBA 46 | Máquina de Agrafar

Máquina de agrafar, HS Code: 8462299000, modelo SA-12HB – Road Factory, do ano 2021.



LOTE 26

VERBA 47 | Máquina de Ranhurar

Máquina de ranhurar dutos redondos, modelo LH-15, HS Code: 8463900090LH-15 – Road Factory, do ano 2021.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 27

VERBA 50 | Máquina de Soldar

Máquina de soldar, modelo DN-25 HS Code: 8515809090 – Road Factory, do ano 2021.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 28

VERBA 52 | Máquina de Fechamento de Costura

Máquina de fechamento de costura elétrica da marca FCONNECT HS code: 8463900090 LH-12 400*150*2 00 – Road Factory.



Valor Base: € 500,00

LOTE 29

VERBA 53 | Máquina de Duto de Cotovelo Hidráulico

Máquina de duto de cotovelo hidráulico Code: 8462991000, modelo HBAW-12 50 2700*700* 1200 – Road Factory, do ano 2021.



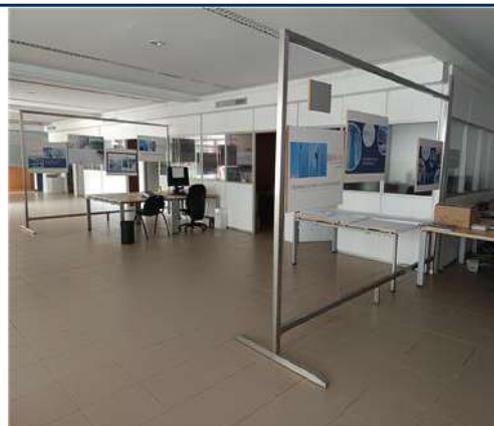
Valor Base: € 2.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 30

VERBA 54 | **Mobiliário, Eletrodomésticos e Material Informático**

Cerca de 30 secretárias, 81 cadeiras, móvel de arrumação, 3 televisores, 11 telefones, 15 computadores, impressora, trituradora, 6 extintores, 5 placares, router, 13 monitores, mesa de arquivo, estrutura metálica p/ arquivo, 3 armários plástico c/ portas de correr, frigorífico, balcão vidro, plotter, plastificadora, guilhotina, máquina cortar papel, 2 quadros acrílico, 4 armários 3 gavetas, aspirador, 4 máquinas café, 2 mesas, micro-ondas, torradeira, UPS, máquina encerar, digitalizadora, móvel, mala ferramentas e projetor.



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 31

VERBA 55 | **Mercadorias e Matéria-prima**

Mercadorias e matéria-prima: aparelhos AC, condutas, ventiladores, grelhas, difusores, tubagens, casquilhos, joelhos, curvas, porcas de redução, tampões, tês, uniões, tubos, filtros, válvulas, passadores, purgadores, cabos, ligadores, caixas derivação, interruptores, abraçadeiras, esteiras, calhas, reguladores velocidade, balastros, lâmpadas, sondas, sensores, tomadas, equipamentos proteção passiva, porta-paletes, escadotes, contentor, grua auto, estantes metálicas pesadas de armazenamento, bancadas, caldeira, cabos, estantes metálicas, acessórios p/ condutas, acessórios PVC, máquinas e ferramentas, cavaletes, material elétrico, armários arquivo, cadeiras, colchões, estrados, louças cozinha, pneus, rolos de isolamentos, máquina lavar roupa, micro-ondas, acessórios pichelaria, 4 compressores ar, máscaras soldar, carrinhos transporte, detetores e consumíveis.



Valor Base: € 165.000,00

LOTE 32

VERBA 2 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

Veículo ligeiro de passageiros da marca OPEL, modelo A-H/SW, a gasóleo, matrícula 52-BZ-08, do ano de 2005. Danos visíveis: alguns riscos, banco condutor danificado, veículo sem carga na bateria, não sendo possível verificar o seu estado.



Valor Base: € 1.500,00

LOTE 33

VERBA 3 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

Veículo pesado de mercadorias da marca MAN, modelo L 2007 46 001, a gasóleo, matrícula 10-PO-17, com grua Fassi F120, do ano de 2015. Danos visíveis: alguns riscos.



Valor Base: € 15.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 34

VERBA 4 | Veículo Pesado de Mercadorias

Veículo pesado de mercadorias da marca MAN, modelo L 2007 46 001, a gasóleo, matrícula 50-QD-19, do ano de 2015.

Danos visíveis: vários riscos, bateria sem carga.



Valor Base: € 15.000,00

LOTE 35

VERBA 5 | Reboque

Reboque da marca FRUEHAUF, modelo 4312-N-D.7.380, matrícula L-173055, do ano de 2004.

Características: Estrado para contentores.



Valor Base: € 2.500,00

LOTE 36

VERBA 6 | Reboque

Reboque da marca TROUILLET, modelo "ST3311", matrícula P-106262 do ano de 2003.

Características: adaptado para Road Factory, com plataforma elevatória.



LOTE 36

VERBA 41 | Máquina para Fabricar Tubos

Máquina para fabricar tubos spiros da marca SHIBBO, SBJX-1500, 0,4-1,2mm, 2350x2200x2580mm, do ano 2018.



LOTE 36

VERBA 48 | Máquina Hidráulica de Entalhe

Máquina hidráulica de entalhe, HS Code: 8463900090, modelo HFL-15 – Road Factory, do ano 2021.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 36

VERBA 49 | Linha de Dutos Automáticos

Linha de dutos automáticos 3 HS Code:8462219000ADL-3-1500 – Road Factory.



LOTE 36

VERBA 51 | Máquina Formadora de Fechadura

Máquina formadora de fechadura redonda, HS Code: 8462299000, modelo SA-12C – Road Factory, do ano 2021.



Valor Base: € 24.500,00

LOTE 37

VERBA 7 | Reboque

Reboque da marca LISTRAILER, modelo "SRGV 3/13.6", matrícula P-66664, do ano de 1995.

Características: estrado para contentores.



Valor Base: € 1.250,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

- Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
- Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
- Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
- O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas *a priori*, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.
- O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
- Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

- A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

- O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

E. COMO PARTICIPAR

17. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

18. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

19. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

20. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

21. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetuar ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

H. MODALIDADES DE PAGAMENTO

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuíto especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

37. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC[®] dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

38. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC[®].

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC[®]

39. É da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

40. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

41. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

42. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

M. DADOS PESSOAIS - RCPD

44. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

45. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

46. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

47. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

48. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

49. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

50. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

51. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

