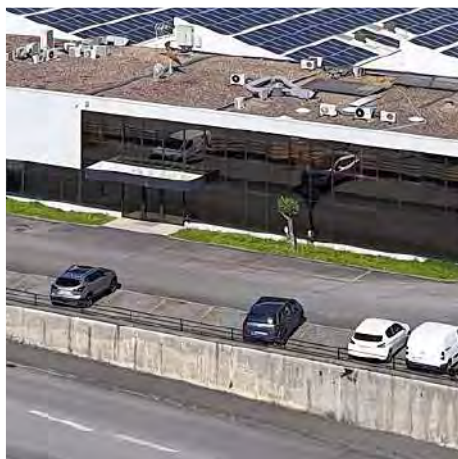


25 anos
LEILOSOC®
WORLDWIDE

Be Stitch – Indústria Têxtil Lda (3963/23.4T8GMR)
Hcor – Sociedade Unipessoal Lda (1589/25.7T8GMR)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 22 de julho de 2025, às 18h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolventes	Be Stitch – Indústria Têxtil Lda // Hcor – Sociedade Unipessoal Lda
Processo Judicial	3963/23.4T8GMR · 1589/25.7T8GMR – Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de de Comércio de Guimarães – Juiz 2 e 3
Administradores das Insolvências	Dra. Clarisse Barros e Dr. Francisco José Areias Duarte
Descrição	Armazém Industrial · Equipamentos p/ a Indústria Têxtil · Veículos Ligeiros · Veículo Pesado
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	30 de junho de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Término do Leilão	22 de julho de 2025, às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo n.º 162 do CIRE: · TOTALIDADE DOS LOTES; · LOTE A LOTE; · OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Guimarães



Verbas Be Stitch
N.º 1 a 289*



Verba Hcor
N.º 1**

Visitas e Moradas	Lotes 1 e 2: Imóvel e Unidade Industrial 1 (Tinturaria e Acabamentos) 18 de julho de 2025, das 16h00 às 17h30 // Morada: Zona Industrial de Mide · 4815-169 Lordelo, Guimarães Lote 3: Imóvel e Unidade Industrial 2 (Tecelagem e Confeção/ Logística) 18 de julho de 2025, das 14h30 às 15h30 // Rua da Liberdade, 359 · 4835-559 Gondar, Guimarães
+Informações	Joana Ferreira · 916 403 373* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Auto de apreensão de bens móveis (3963/23.4T8GMR)

**Auto de apreensão de bens imóveis (1589/25.7T8GMR)

COMO PARTICIPAR

REGISTO EM LEILOSOC.COM

1. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados em LEILOSOC.COM antes de efetuar qualquer licitação.
2. Neste registo devem constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da **Faturação e Título de Transmissão/ Escritura**, como nome/designação, morada, número de C.C./ B.I. e número de identificação fiscal.
3. Procedendo ao registo em LEILOSOC.COM, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as Condições Gerais de Venda.

REGISTO PRÉVIO NO LEILÃO ELETRÓNICO

4. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados neste Leilão Eletrónico antes de efetuar qualquer licitação. O Registo Prévio é efetuado na página do leilão.

PAGAMENTO DE CAUÇÃO

5. A caução tem o valor de € 25.000,00 (vinte e cinco mil euros).
6. A caução deverá ser paga até 24 horas antes do término do leilão, através de:
 - Cheque à ordem de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).
 - OU
 - Transferência bancária a favor de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) para o IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.

- 6.1. Caso o pagamento de caução seja efetuado através de cheque, o mesmo deverá ser enviado para a seguinte morada:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto

- 6.2. Se o pagamento de caução for efetuado através de transferência bancária, o respetivo comprovativo de transferência deverá ser enviado para o seguinte email: geral@leilosoc.com, com o assunto: Proc. Be Stitch – Indústria Têxtil Lda // Hcor – Sociedade Unipessoal Lda – Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. Após boa receção do comprovativo e respetiva confirmação do pagamento de caução, o registo prévio do licitante será aprovado para licitar neste Leilão Eletrónico.

8. A caução será devolvida no final do leilão, caso o licitante não tenha obtido a licitação mais alta no lote em leilão.

LICITAR

9. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nas Condições Gerais de Venda.

COMBINAÇÕES DE VENDA

UNIVERSALIDADE DOS BENS (Lotes 1 a 10) Valor Mínimo Total: € 6.022.983,00

Sediada em Lordelo, Guimarães, uma região com forte tradição na indústria têxtil, a Be Stitch – Indústria Têxtil Lda foi fundada em 2003 e especializa a sua atividade em têxteis-lar, com *homewear* para quarto, sala e cozinha. As matérias-primas de base utilizadas assentam essencialmente em linho, um dos materiais orgânicos mais nobres do mundo, e em fibras naturais com estruturas únicas como cânhamo, lã, algodão e bambu.

Da Unidade Industrial pronta a laborar, fazem parte os seguintes bens:

- **Lote 1:** Armazém Industrial com Área Total de 17.550,00 m²;
- **Lote 2:** Unidade de Produção de Tinturaria e Acabamentos;
- **Lote 3:** Unidade de Produção de Tecelagem e Confeção/Logística;
- **Lotes 4 a 10:** Veículos ligeiros de passageiros e mercadorias e veículo pesado.



COMBINAÇÕES DE VENDA

UNIDADE INDUSTRIAL COMPLETA (Lotes 1 e 2) Valor Mínimo: € 5.032.813,00

Estabelecimento Comercial composto por:

- **Lote 1:** Armazém Industrial com Área Total de 17.550,00 m²;
- **Lote 2:** Unidade de Produção de Tinturaria e Acabamentos.

TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS (Lotes 2 e 3) Valor Mínimo: € 1.687.285,00

A Totalidade dos Equipamentos é composta por 2 Unidades de Produção:

- **Lote 2:** Unidade de Produção de Tinturaria e Acabamentos;
- **Lote 3:** Unidade de Produção de Tecelagem e Confeção/Logística;

LOTE 1 · ARMAZÉM INDUSTRIAL · Valor Mínimo: € 4.286.448,00

LOTE 2 · TINTURARIA E ACABAMENTOS · Valor Mínimo: € 746.365,00

LOTE 3 · TECELAGEM E CONFEÇÃO/LOGÍSTICA · Valor Mínimo: € 940.920,00

LOTE 4 a 10 · VEÍCULOS · Valor Mínimo: Ver Lote a Lote

Notas Informativas:

- **Combinação de venda (lotes agregados):** Nos casos em que a licitação ocorra para uma combinação de venda envolvendo vários lotes agregados, a distribuição dos valores obtidos não estará necessariamente sujeita a um critério de rateio proporcional (prorata).
- **Adjudicação sujeita a apreciação/Venda Condicionada:** A atribuição final dos bens dependerá da análise comparativa entre os valores propostos individualmente e no seu conjunto. A venda encontra-se sujeita ao cumprimento de condições legais específicas, sendo a adjudicação dos bens dependente da sua verificação integral e da apreciação dos resultados pelos Administradores de Insolvência designados nos respetivos processos.
- **Venda conjunta:** A venda dos ativos encontra-se integrada nos Processos de Insolvência n.º 3963/23.4T8GMR [Be Stitch – Indústria Têxtil, Lda] e n.º 1589/25.7T8GMR [Hcor – Sociedade Unipessoal, Lda], decorrendo de forma conjunta.
- **Acresce IVA aos bens móveis:** Ao valor dos bens móveis será acrescido o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor.

ARMAZÉM INDUSTRIAL

ARMAZÉM · PARQUE INDUSTRIAL DE MIDE



Lote
1



Valor Mínimo
€ 4.286.448,00

LOCALIZAÇÃO

GUIMARÃES

Zona Industrial de Mide
4815-169 Lordelo

GPS: 41.36673, -8.36974



Source: Google Maps.

Área Total: 17.550,00 m²

Área B. Construção: 9.792,00 m²

Área Coberta: 8.500,00 m²

Descrição do Lote 1

✓ **Verba 1:** Prédio Urbano - Edifício de rés-do-chão, andar, anexo e logradouro, destinado a indústria. Descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães, sob o n.º 1111. Artigo n.º 1869. Valor Patrimonial: € 2.535.560,96.

Implantado num terreno com 17.550,00 m², com 8.500,00 m² de Área Coberta, e Área Bruta de Construção de 9.792,00 m², oferece amplas condições para produção, armazenagem e logística.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Armazém:

- **R/C:** 4 divisões, 7 WCs, 2 corredores e despensa;
- **1.º Piso:** 6 divisões e 2 WCs.

Anexo:

- **Cave:** 2 divisões;
- **R/C:** 2 divisões e WC.

✓ ENVOLVENTE E ACESSOS

- Localizado no prestigiado Parque Industrial de Mide, uma das áreas empresariais mais dinâmicas do país.
- Inserido num ambiente industrial consolidado, o imóvel beneficia de infraestruturas modernas, facilidade de circulação para veículos pesados e ampla zona de estacionamento.
- Ideal para empresas que procuram funcionalidade, localização privilegiada e excelente visibilidade.
- Dispõe de excelentes acessos às principais vias rodoviárias, nomeadamente a A11 e A7. Esta localização estratégica permite uma ligação rápida a todos os polos industriais e logísticos da região Norte.

Nota: Licença de Utilização n.º 600/2003.



ARMAZÉM INDUSTRIAL



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

TINTURARIA E ACABAMENTOS

LOCALIZAÇÃO

GUIMARÃES

Zona Industrial de Mide
4815-169 Lordelo

GPS: 41.36673, -8.36974



Source: Google Maps.



Descrição do Lote 2

✓ Máquinas e Equipamentos para Tinturaria e Acabamentos

• Máquinas de:

- Secar Roupa · Lavar Roupa · Tingir · Ponto Corrido · Corte e Cose · Lavar · Caustificar · Impregnar · Revistar · Enfestar em Paleta · Enfestar em Rolo · Embalar Rolos.
- Plastificar Paletes · Cargos · Recobrimento · Furar de Bancada · Lavar Pisos · Corte de Plasma · Lavar à Pressão · Amostras · Cortar Amostras de Tecidos.

• Equipamentos:

- Estufas · Medidor de PH · Foulards · Râmolas · Prensa · Caixa de Luz · "CONSEW 290".
- Secadores de Rolos · Rebocadores · Centrais de Maturação: 6 cabeças, 8 cabeças e portáteis · Jiggers · Carros para Maturação.
- Stackers · Aspirador · Calandra · Sanfor · Mesa de corte com corte para rolos · Caseadeira · Enfardadeira · Balanças digitais e de relógio.
- Bancada · Aparelho para Soldar · Tornos Automáticos · Doseadora de Produtos Químicos · Bombas: doseadoras, de circulação e lavagem de filtros, de água da rede · Filtros · Mexedores · Carros para rolos e tubos · Tubos.
- Balcões de móveis de laboratório, diversos ut. de laboratório.
- Depósitos em PP · Espectrofotómetro.

✓ Equipamentos Industriais e de Escritório

- Serras de fita · Serrote de disco · Carros Porta Paletes · Empilhadores · Transformadores · Carro para ferramentas · Compressores · Caldeiras.
- Pré-tratamento de água residual c/ 1 bomba e 2 filtros rotativos.
- Secretárias · Mesas · Cadeiras · Mód. de Gaveta · Móveis de Arquivo · Biombos · Relógios de ponto · Estantes · Armários Vestiários.
- Computadores com monitor, teclado e rato · Monitores · Fotocopiadora · Impressoras · Scanner.

✓ Eletrodomésticos

- Micro-ondas · Frigoríficos · Placa de Vitrocerâmica · Esquentador.

✓ Extintores · Carregadores para carros elétricos · Painéis Solares.

UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

ESCRITÓRIO 1.º ANDAR

LOTE 2

VERBA 1 | **Mobiliário Diverso**

4 Camas de exposição, 1 ventoinha de pé, 1 mesa de reuniões, 14 cadeiras, 1 mostruário de pendurados, 3 móveis em madeira, 1 televisor LCD "SAMSUNG 75" ", 1 sofá 3 lugares, 1 busto, 1 biombo, 1 candeeiro de pé, diversas amostras, 1 armário para pendurados, 1 sofá individual, 5 cadeiras dobráveis, 1 escadote 3 degraus, 1 escadote 4 degraus.



LOTE 2

VERBA 2 | **Frigorífico + micro-ondas**

Frigorífico "FAPELI", 1 micro-ondas "FLAMA".



LOTE 2

VERBA 3 | **Equipamento de Escritório**

1 Mesa redonda, 3 cadeiras, 1 secretária em L, 1 módulo de gavetas, 1 monitor LCD "ACER", 1 teclado, 1 câmara web.



LOTE 2

VERBA 4 | **Equipamento de Escritório**

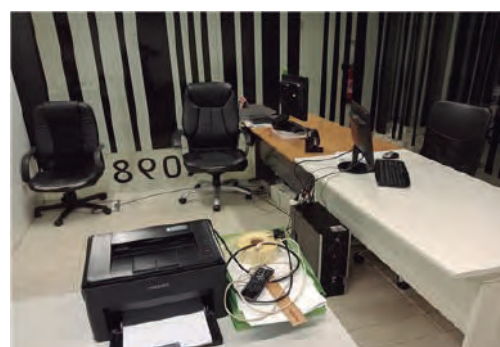
5 Secretárias, 5 módulos de gavetas, 4 cadeiras com rodas, 1 cadeira, 3 computadores com monitor, teclado e rato, 2 cadeiras em madeira.



LOTE 2

VERBA 5 | **Equipamento de Escritório**

5 Secretárias, 4 cadeiras com rodas, 2 computadores com monitor, teclado e rato, 1 UPS, 3 CPUs, 1 cadeira plástica, 1 impressora "SAMSUNG ML-1640", 1 impressora "HP LASERJET P2035", 1 monitor LCD "PHILIPS", 4 módulos de estante em dexion.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 6 | Equipamento de Escritório

7 Secretárias, 1 bengaleiro, 1 móvel de arquivo, 6 cadeiras com rodas, 1 cofre, 10 estantes, 2 cadeiras, 4 computadores com monitor, teclado e rato, 3 computadores portáteis, 1 módulo de gavetas, 1 fotocopiadora "KONICA MINOLTA BIZHUB C258", 3 relógios de ponto "ANVIZ".



LOTE 2

VERBA 7 | Equipamento de Escritório

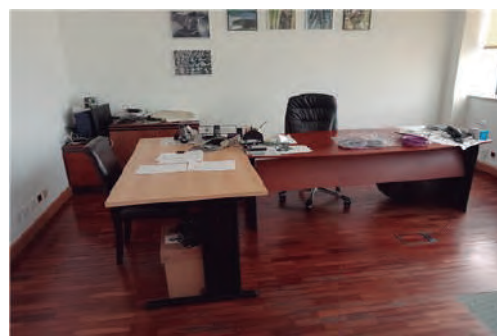
2 Mesas, 2 cadeiras com rodas, 6 cadeiras, 1 estante com 16 espaços, 1 fotocopiadora "KONICA MINOLTA BIZHUB C224e", 1 mesa de corte, 1 secretária em L, 2 estantes de 4 espaços, 1 monitor "ASUS", 2 dockstation "HP", 2 expositores com 2 caveiras.



LOTE 2

VERBA 8 | Equipamento de Escritório

3 Secretárias com tampo em vidro, 2 secretárias, 3 cadeiras com rodas, 2 cadeiras, 2 estantes com 16 espaços, 2 estantes com 8 espaços, 1 puff, 2 módulos de gavetas, 2 armários de arquivo, 1 aparelhagem "BELSON", 2 computadores com monitor, teclado e rato, 2 UPS, material informático fora de uso, 1 fervedor elétrico.



ESCRITÓRIO RÉS-DO-CHÃO

LOTE 2

VERBA 9 | Equipamento de Escritório

10 Estantes em dexion, 1 mesa, 1 multifunções "HP LASERJET PRO 500 COLOR", 1 central telefónica "PANASONIC TDA100", 1 armário bastidor de rede, 1 computador com monitor, teclado e rato, 1 armário de arquivo, 1 cadeira com rodas, 1 UPS, 1 secretária, 2 quadros, 2 poltronas.



LOTE 2

VERBA 10 | Mobiliário Diverso

1 Mesa, 6 cadeiras, 1 vaso.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 11 | **Mobiliário Diverso**

1 Mesa, 5 cadeiras.



LOTE 2

VERBA 12 | **Equipamento de Escritório**

1 Secretária, 1 cadeira com rodas, 1 cadeira, 1 marquesa, 2 armários de arquivo, 1 impressora "HP DESKJET F4180", 1 aparelho de medir a tensão arterial, 1 balança.



GABINETES DE APOIO A DIFERENTES ZONAS

LOTE 2

VERBA 13 | **Equipamento de Escritório**

3 Secretárias, 2 cadeiras com rodas, 1 impressora "KONICA MINOLTA BIZHUB C3351", 1 UPS, 1 computador com monitor, teclado e rato, 1 módulo de gavetas, 1 cadeira, 1 estante com 8 espaços, 2 armários de arquivo, 1 monitor LCD "LG".



LOTE 2

VERBA 14 | **Equipamento de Escritório**

4 Secretárias, 1 mesa, 1 estante com 16 espaços, 3 estantes com 8 espaços, 1 mesa em inox, 1 cadeira, 2 armários de arquivo, 1 móvel TV, 5 estantes, 1 módulo de gavetas, 1 CPU com monitor, 1 impressora "HP LASERJET P2055", 1 quadro, 1 bengaleiro.



LOTE 2

VERBA 15 | **Equipamento de Escritório**

7 Secretárias, 2 cadeiras com rodas, 4 cadeiras, 4 módulos de estante em dexion, 4 computadores com monitor teclado e rato, 1 impressora de etiquetas "ZEBRA GK420", 3 módulos de gavetas, 1 impressora "HP LASERJET PRO 400", 1 espectrofotômetro "DATA-COLOR 110".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 16 | Equipamento Diverso

3 Mesas, 8 cadeiras, 2 micro-ondas "FLAMA", 1 micro-ondas "THOR", 1 mini frigorífico, 1 frigorífico "CANDY".



LOTE 2

VERBA 17 | Equipamento Diverso

7 Cadeiras, 10 armários vestiários de 3 portas, 1 armário vestiário de 1 porta, 1 armário vestiário de 2 portas, 2 armários vestiários de 4 portas, 1 cilindro de águas quentes "VIDEIRA".



LOTE 2

VERBA 18 | Equipamento de Escritório

4 Secretárias, 2 secretárias em L, 1 bengaleiro, 5 cadeiras com rodas, 1 cadeira, 3 computadores com monitor, teclado e rato, 1 Balança "METTLER PM4800", 1 máquina de cortar amostras de tecidos, 1 scanner "CANON", 1 balança de plataforma "CACHAPUZ EV22", 1 módulo de gavetas, 2 módulos de estante em dexion, 1 impressora de etiquetas "CITIZEN CLP-621", 2 quadros didáticos, 1 máquina de calcular "TRICONN".



LOTE 2

VERBA 19 | Equipamento de Escritório

2 Armários de arquivo, 3 módulos de gavetas, 2 aparadores, 2 móveis com 9 gavetas, 4 secretárias, 1 estante, 3 computadores com monitor, teclado e rato, 1 mesa de reuniões, 8 cadeiras, 1 cadeira com rodas, 2 poltronas, 1 mesa redonda, 1 mesa de centro, 1 quadro, 1 micro-ondas "FLAMA", 1 micro-ondas "ELECTRONIA", 1 armário bastidor de rede.



LOTE 2

VERBA 20 | Estufa

1 Estufa "SALVIS THERMO".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 21 | Estufa

1 Estufa "HERTHERM THERMO" do ano de 2017.



LOTE 2

VERBA 22 | Medidor de PH

1 Medidor de PH "HANNA".



LOTE 2

VERBA 23 | Máquina de Lavar Roupas

1 Máquina de lavar roupa "BEKO".



LOTE 2

VERBA 24 | Máquina de Lavar Roupas

1 Máquina de lavar roupa "SMEG".



LOTE 2

VERBA 25 | Máquina de Lavar Roupas

1 Máquina de secar roupa "BEKO".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 26 | Máquina de Lavar Roupa

1 Máquina de secar roupa "BEKO".



LOTE 2

VERBA 27 | Máquina de Tingir

1 Máquina de tingir sem marca visível.



LOTE 2

VERBA 28 | Máquina de Tingir

1 Máquina de tingir "UGOLINI REDKROME" do ano de 2005.



LOTE 2

VERBA 29 | Máquina de Tingir

1 Máquina de tingir "DATACOLOR AHIBA EASYDYE".



LOTE 2

VERBA 30 | Foulard

1 Foulard "MATHIS".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 31 | Ramola

1 Ramola "MATHIS".



LOTE 2

VERBA 32 | Equipamento Diverso

2 Balcões de móveis de laboratório, diversos utensílios de laboratório, 1 placa de vitrocerâmica "CENTURY", 1 esquentador "VULCANO", 1 máquina de amostras, 1 agitador "NAHITA.BLUE", 2 secretárias, 2 cadeiras com rodas, 1 armário de arquivo, 1 máquina de meadas, 1 balança de relógio, 12 ficheiros de 2 gavetões, 2 balanças digitais, 2 estantes em dexion, 1 bengaleiro, 3 secretárias, 2 secretárias em L, 2 computadores com monitor, teclado e rato, 2 armários de arquivo, 1 impressora "HP LASERJET P 1606DN", 1 módulo de gavetas, 4 estantes em dexion, 17 ficheiros de 4 gavetões, 3 mesas, 5 cadeiras, 1 hidro "ZANUSSI".



LOTE 2

VERBA 33 | Prensa

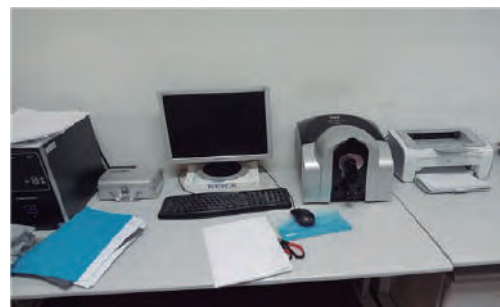
Prensa "MIELE".



LOTE 2

VERBA 34 | Equipamento Diverso

1 Computador com monitor, teclado e rato, 1 espectrofotómetro "DATACOLOR 400", 1 impressora "HP LASERJET P1102".



LOTE 2

VERBA 35 | Caixa de Luz

1 Caixa de luz "VERIVIDE CAC 60".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 36 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "CONSEW 290".



LOTE 2

VERBA 37 | Secador de Rolos

1 Secador de rolos "TEPA 5000" com 12 rolos.



LOTE 2

VERBA 38 | Máquina de Lavar

1 Máquina de lavar "MCS" de 6 caixas, com 1 doseadora de 4 bombas.



LOTE 2

VERBA 39 | Rebocador de Carrinhos

1 Rebocador de carrinhos "HUBTEX" do ano de 1998, capacidade 6000 Kgs.



LOTE 2

VERBA 40 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose "TITAN".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 41 | Máquina de Lavar

1 Máquina de lavar “BENNINGER BEM-EXTRACTA” de 4 caixas, com doseadora de 5 bombas do ano de 1999.



LOTE 2

VERBA 42 | Máquina de Caustificar

1 Máquina de caustificar “CIBITEX MACHINE A CAUSTIFIER” do ano de 1999.



LOTE 2

VERBA 43 | Máquina de Impregnar

1 Máquina de impregnar sem marca visível, com 2 balseiros.



LOTE 2

VERBA 44 | Centrais de Maturação

2 Centrais de maturação para 8 cabeças.



LOTE 2

VERBA 45 | Jigger

1 Jigger “NORFIL”, de 2,40mts do ano de 1999.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 46 | **Jigger**

Jigger “NORFIL”, de 3,20mts do ano de 1989.



LOTE 2

VERBA 47 | **Jigger**

1 Jigger “NORFIL”, 3,20mts do ano de 2001.



LOTE 2

VERBA 48 | **Secador de Rolos**

Secador de rolos “NORFIL” com 10 rolos do ano de 1998.



LOTE 2

VERBA 49 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “PEGASUS DCM-204”.



LOTE 2

VERBA 50 | **Central de Maturação**

1 Central de maturação para 8 cabeças.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 51 | **Central de Maturação Portátil**

1 Central de maturação portátil.



LOTE 2

VERBA 52 | **Central de Maturação Portátil**

1 Central de maturação portátil



LOTE 2

VERBA 53 | **Jigger de Alta Pressão**

1 Jigger de alta pressão "TVE-ESCALE", de 3,20mts.



LOTE 2

VERBA 54 | **Foulard de Tingimento**

1 Foulard de tingimento "KUSTERS" do ano de 1979, 1 máquina de gelo "EUROFRED".



LOTE 2

VERBA 55 | **Central de Maturação**

1 Central de maturação para 6 cabeças.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 56 | **Rebocador**

1 Rebocador “FERBER” do ano 2000, capacidade 2500 Kgs.



LOTE 2

VERBA 57 | **Râmola**

1 Râmola “M.KRANTZ” de 5 campos e 3,20mts de largura do ano de 1982.



LOTE 2

VERBA 58 | **Stacker**

1 Stacker “OM”.



LOTE 2

VERBA 59 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “DOHLE”.



LOTE 2

VERBA 60 | **Râmola**

1 Râmola “UNITECH RED LEV06” de 6 campos e 3,20mts de largura do ano de 2013.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 61 | **Aspirador**

1 Máquina de corte cose “PEGASUS DCM-204”.



LOTE 2

VERBA 62 | **Aspirador**

1 Aspirador “NILFISK GB 833”.



LOTE 2

VERBA 63 | **Calandra**

1 Calandra de 3 rolos “RAMISH GUARNERI RGK 368.3400” do ano de 2008 .



LOTE 2

VERBA 64 | **Sanfor**

1 Sanfor “CIBITEX IMPIANTO DI RESTRINGIMENTO” do ano de 1998.



LOTE 2

VERBA 65 | **Máquina de Revistar**

1 Máquina de revistar sem marca visível de 3,20 mts.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 66 | **Porta Paletes**

Carro porta paletes sem marca visível.



LOTE 2

VERBA 67 | **Máquina de Ponto Corrido**

1 Máquina de ponto corrido “BROTHER DB2-B792-003”.



LOTE 2

VERBA 68 | **Máquina de Revistar**

1 Máquina de revistar “LA MECCANICA LG 83 GR/PR/PR” de 3,20 mts do ano de 2001.



LOTE 2

VERBA 69 | **Máquina de Enfestar**

1 Máquina de enfestar em palete “LA TESSILMECCANICA”.



LOTE 2

VERBA 70 | **Máquina de Revistar**

1 Máquina de revistar “EMIT PIRAMIDE” do ano de 1999.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 71 | Porta Paletes

1 Carro porta paletes sem marca visível.



LOTE 2

VERBA 72 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose "JUKI MO-2516".



LOTE 2

VERBA 73 | Máquina de Enfestar

1 Máquina de enfestar em rolo "NORFIL".



LOTE 2

VERBA 74 | Máquina de Revistar

1 Máquina de revistar "NORFIL" do ano de 1999.



LOTE 2

VERBA 75 | Máquina de Embalar Rolos

1 Máquina de embalar rolos "EMIT ISA" do ano de 1999.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 76 | Máquina de Plastificar Paletes

1 Máquina de plastificar paletes “SIAT ONE WRAP” do ano de 2021.



LOTE 2

VERBA 77 | Porta Paletes

1 Carro porta paletes “PRAMAC”



LOTE 2

VERBA 78 | Mesa de Corte

1 Mesa de corte com carro para rolos.



LOTE 2

VERBA 79 | Serra de Fita

1 Serra de fita “TRIÃES NUNES SCT”.



LOTE 2

VERBA 80 | Stacker

1 Stacker “LINDE ML 10” do ano de 2019.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 81 | Equipamentos Diversos

1 Mesa nini, diversas estantes em ferro (fabrico próprio), 5 módulos de estante industrial, 5 computadores com monitor, teclado e rato, 3 secretárias, 2 cadeiras com rodas, 1 cadeira, 1 impressora "KONICA MINOLTA BIZHUB C3351", 1 armário vestiário de 6 portas, 1 impressora de etiquetas "ZEBRA GK420", 1 impressora "BROTHER", diversos tecidos.



LOTE 2

VERBA 82 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose "JUKI MO-2514N".



LOTE 2

VERBA 83 | Empilhador

1 Empilhador "LINDE E25-02" do ano de 2004.



LOTE 2

VERBA 84 | Enfardadeira

1 Enfardadeira "HIDROMIZA MG-02" do ano de 2021.



LOTE 2

VERBA 85 | Máquina de Cargas

1 Máquina de cargas "NORFIL" do ano de 1998.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 86 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “YAMATO”.



LOTE 2

VERBA 87 | **Máquina de Recobrimento**

1 Máquina de recobrimento “YAMATO VC2629-140M”.



LOTE 2

VERBA 88 | **Máquina de Cargas**

1 Máquina de cargas “NORFIL” do ano de 1998.



LOTE 2

VERBA 89 | **Máquina de Recobrimento**

1 Máquina de recobrimento “KANSAI SPECIAL LX-5801M”.



LOTE 2

VERBA 90 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “YAMATO DCZ-204-10”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 91 | Máquina de Cargas

1 Máquina de cargas sem marca visível.



LOTE 2

VERBA 92 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose "JUKI MO-2504".



LOTE 2

VERBA 93 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "CONSEW 290".



LOTE 2

VERBA 94 | Empilhador

1 Empilhador "JUNGHEINRICH 9D2478".



LOTE 2

VERBA 95 | Caseadeira

1 Caseadeira "OSTHOFF-SENGE U97/3" do ano de 2001.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 96 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose "JUKI MOG-2500".



LOTE 2

VERBA 97 | Balança de Relógio

1 Balança de relógio "CACHAPUZ" 60 Kgs.



LOTE 2

VERBA 98 | Equipamentos Diversos

1 Desumidificador "RUBY", 1 balança digital "METLER", 1 computador com monitor, teclado e rato, 1 impressora de etiquetas "EPSON", 3 secretárias, 1 mesa, 2 cadeiras, 16 módulos de estante em dexion.



LOTE 2

VERBA 99 | Balança Digital

1 Balança digital "KERN CFS".



LOTE 2

VERBA 100 | Balança Digital

1 Balança digital "CACHAPUZ D70".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 101 | Transformadores

2 Transformadores “EFACEC 800 KVA” do ano de 1999, com seccionadores de entrada e compensador de energia reativa.



LOTE 2

VERBA 102 | Extintores

52 Extintores de diversas referências.



LOTE 2

VERBA 103 | Equipamentos Diversos

1 Computador com monitor, teclado e rato, 1 bancada “FACOM” com torno, 1 mesa, diversa sucata informática, 6 módulos de estante em dexion, 1 estante em ferro, diversos cabos, motores, máquinas em estado de sucata.



LOTE 2

VERBA 104 | Equipamentos Diversos

11 Módulos de estante em dexion, 1 mesa, 1 carro para ferramentas “FACOM”, 2 cadeiras com rodas, 1 monitor LCD “DEL”, 1 móvel de arquivo, 2 secretárias, 2 CPUs, 1 ventoinha de pé.



LOTE 2

VERBA 105 | Máquina de Furar de Bancada

1 Máquina de furar de bancada “OPTIMUM B23 PRO” do ano de 2007.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 106 | **Aparelho de Soldar**

1 Aparelho de soldar “MIGATRONIC SCOUT 160E”.



LOTE 2

VERBA 107 | **Máquina de Furar de Bancada**

1 Máquina de furar de bancada “BELFLEX”.



LOTE 2

VERBA 108 | **Torno Automático**

1 Torno automático “NOSOTI T.180/1500”.



LOTE 2

VERBA 109 | **Carro para Ferramentas**

1 Carro para ferramentas “DOWIDAT” com torno manual, 1 lima-dor, 1 esmeril “DISOL” .



LOTE 2

VERBA 110 | **Porta Paletes**

1 Carro porta paletes sem marca visível.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 111 | Máquina de Lavar Pisos

1 Máquina de lavar pisos “NILFISK BA 450/530”.



LOTE 2

VERBA 112 | Equipamentos Diversos

3 Armários vestiários de 2 portas, 1 armário vestiário de 1 porta, 1 cilindro de água quente “HTM”.



LOTE 2

VERBA 113 | Empilhador a Gás

1 Empilhador a gás “YALE GLP 25” do ano de 2005.



LOTE 2

VERBA 114 | Doseadora de Produtos Químicos

1 Doseadora de produtos químicos “TERMO ELETTRONICA TERMO.CHEM XP”, do ano de 2016, capacidade de 38 produtos.



LOTE 2

VERBA 115 | Equipamentos Diversos

7 Bombas doseadoras, 2 bombas de circulação, 1 bomba de lavagem de filtros, 2 filtros de areia, 1 filtro de carvão ativado, 4 mexedores.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 116 | Pré-tratamento de Água Residual

1 Pré-tratamento de água residual com 1 bomba e 2 filtros rotativos.



LOTE 2

VERBA 117 | Torno Automático

1 Torno automático "WOHLENBERG-HANNWER VDF".



LOTE 2

VERBA 118 | Máquina de Corte de Plasma

1 Máquina de corte de plasma "ELETTRO PLASMA 55".



LOTE 2

VERBA 119 | Serrote de Fita

1 Serrote de fita "KASCHIMEN IK-175-3".



LOTE 2

VERBA 120 | Serrote de Disco

1 Serrote de disco "EISELE".



LOTE 2

VERBA 121 | Aparelho de Soldar

1 Aparelho de soldar "ESAB POWER COMPACT 200".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

COMPRESSOR

LOTE 2

VERBA 122 | Compressores + Secador + Depósito

2 Compressores “COMPAIR 070 RALLYE” do ano de 1999, 1 secador para ar “DRYTEC VT 500”, 1 depósito para ar.



EMPILHADOR

LOTE 2

VERBA 123 | Empilhador

Empilhador “LINDE” (faltam peças).



CALDEIRA

LOTE 2

VERBA 124 | Caldeira

1 Caldeira “MORISA RWK 10000” do ano de 2001.



EXTERIOR

LOTE 2

VERBA 125 | Depósitos

2 Depósitos em PP para produtos químicos.



LOTE 2

VERBA 126 | Máquina de Lavar à Pressão

1 Máquina de lavar à pressão sem marca visível



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

LOTE 2

VERBA 127 | Empilhador

1 Empilhador “HALLA HDF45A” do ano de 1999.



LOTE 2

VERBA 128 | Empilhador

1 Empilhador “HALLA 18” sem baterias.



LOTE 2

VERBA 129 | Carregadores para Carros Elétricos

4 Carregadores para carros elétricos “EV CHARGERS 32A”, 2 carregadores para carros elétricos “TESLA”.



ETAR

LOTE 2

VERBA 130 | Bombas de Água da Rede

2 Bombas de água da rede.



LOTE 2

VERBA 131 | Prensa para Lamas

1 Prensa para lamas “G.DIEFENBACH FILTERPRESS” do ano de 1999.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 1

PRODUÇÃO

LOTE 2

VERBA 132 | **Carros p/ Tubos + Maturação + Manutenção + Rolos**

8 Carros para tubos, 27 tubos, 81 carros para maturação, 24 carros para maturação em manutenção, 31 carros para rolos com rodas.



CALDEIRA

LOTE 2

VERBA 277 | **Caldeira a biomassa**

1 Caldeira a biomassa “NORBIDEL NB AF6000-12” do ano de 2017.

NOTA: Venda Condicionada.



PAINÉIS SOLARES

LOTE 2

VERBA 278 | **Painéis Solares**

2238 Painéis Solares.

NOTA: Venda Condicionada.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

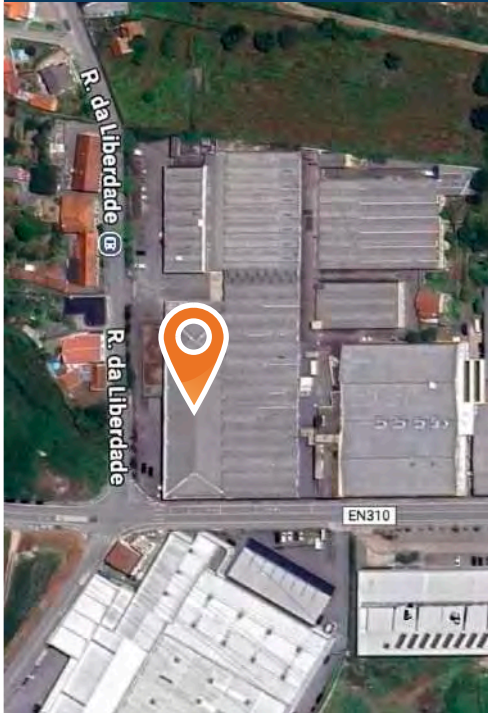
TECELAGEM E CONFEÇÃO/ LOGÍSTICA

LOCALIZAÇÃO

GUIMARÃES

Rua da Liberdade, 359
4835-559 **Gondar**

GPS: 41.42191, -8.36434



Source: Google Maps.



Descrição do Lote 3

✓ Máquinas e Equipamentos para Tecelagem e Confeção/Logística

• Máquinas de:

- Revistar · Cortar Teias · Atar Teias · Secar · Lavar · Cortar Rolos · Cortar Fita · Virar e Limpar · 12 Agulhas · Zig-Zag.
- 4 agulhas · Mosquear · Picueta · Dupla Picueta · Botões · Casear · Rolinho · Ponto Corrido · 2 Agulhas · Corte e Cose · Entretelar.
- Braço · Ponto Aberto · Cortar Cloretes · Pregar Etiquetas · Marcar Molas · Estender.

• Teares Retos

• Equipamentos:

- Tesouras de Corte de Malha · Cavalete porta teias · Carro de transporte de órgãos de teares Bobinador.
- Mesas de apoio eletrificadas · 37 cadeiras de confecção.
- "FERBER CSV 2" · Balança Decimal e Digital · Mesas de Passar · Caldeiras.
- Cilindros de Águas Quentes · Paletizadora · Paletes com Artigo Cortado · Carro Porta Rolos de Tecido · Corta Amostras de Tecido.
- "FERBER CSV 2" · Balança Decimal e Digital · Mesas de Passar · Caldeiras.

• Lote de fio várias referências com cerca de 500Kgs · Lote de Linhas Lote de artigos confeccionados · Lote de máscaras.

✓ Equipamentos Industriais e de Escritório:

- Carros Porta Paletes · Aspirador Industrial · Sistema climatização/humidade/aspiração · Compressores · Detetor de Metais · Caixa de Luz · Empilhador Elétrico.
- Carros para Caixas · Carros Metálicos · Contentores Plásticos · Módulos de Estante.
- Secretárias · Cadeiras · Estantes · Mesas · Poltronas · Armários de Arquivo.
- Computadores com monitor, teclado e rato · Impressora.

✓ Eletrodomésticos:

- Micro-ondas · Frigoríficos.

✓ Carregador de carros elétricos.

UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

EQUIPAMENTO DE ESCRITÓRIO

LOTE 3

VERBA 133 | Equipamento de Escritório

2 Secretárias, 2 cadeiras com rodas, 4 estantes, 1 cadeira, 2 computadores com monitor, teclado e rato, 1 fotocopidora "KONICA MINOLTA BIZHUB C3351", 1 balança "CERIN", 1 corta amostras de tecido, 1 mesa de reuniões, 7 cadeiras.



LOTE 3

VERBA 134 | Equipamento de Escritório

2 Poltronas, 1 mesa de centro, 4 cadeiras, 1 mesa.



LOTE 3

VERBA 261 | Equipamento de Escritório

2 Secretárias, 2 cadeiras com rodas, 1 mesa, 1 computador com monitor, teclado e rato, 4 módulos de estante em dexion.



LOTE 3

VERBA 262 | Equipamento de Escritório

6 Secretárias, 4 cadeiras com rodas, 2 cadeiras, 5 módulos de estante em dexion, 1 cabide, 3 módulos de gavetas, 1 armário de arquivo, 1 ventoinha de pé, 1 fotocopidora "KONICA MINOLTA BIZHUB C258", 1 estante em rede, 3 computadores com monitor, teclado e rato.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 135 | **Balança Decimal**

1 Balança decimal “BILANCIAI”.



LOTE 3

VERBA 136 | **Máquina de Revistar**

1 Máquina de revistar “OLIVEIRA & MACEDO” do ano de 1987.



LOTE 3

VERBA 137 | **Porta Paletes**

1 Carro porta paletes sem marca visível.



LOTE 3

VERBA 138 | **Máquina de Cortar Teias**

1 Máquina de cortar teias “FERBER ET 2001 ASC” do ano de 2020.



LOTE 3

VERBA 139 | **Carro de Transporte**

1 Carro de transporte de órgãos de teares “FERBER CSV 2” do ano de 2020.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 140 | Carro Porta Rolos

1 Carro porta rolos de tecidos “FERBER CR5E” do ano de 2020.



LOTE 3

VERBA 141 | Tear Reto

1 Tear reto “ITEMA R9500-2” do ano de 2020, n.º 100045.



LOTE 3

VERBA 142 | Tear Reto

1 Tear reto “ITEMA R9500-2” do ano de 2020, n.º 100044.



LOTE 3

VERBA 143 | Tear Reto

1 Tear reto “VAMATEX P1001” do ano de 1998, n.º 31221.



LOTE 3

VERBA 144 | Tear Reto

1 Tear reto “VAMATEX P1001” do ano de 1998, n.º 31224.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 145 | **Tear Reto**

1 Tear reto "VAMATEX P1001" do ano de 1998, n.º 31220



LOTE 3

VERBA 146 | **Tear Reto**

1 Tear reto "VAMATEX P1001" do ano de 1998, n.º 31222.



LOTE 3

VERBA 147 | **Tear Reto**

1 Tear reto "VAMATEX P1001" do ano de 1998, n.º 31223.



LOTE 3

VERBA 148 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500" do ano de 2017, n.º 093413.



LOTE 3

VERBA 149 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500" do ano de 2017, n.º 093414.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 150 | **Tear Reto**

1 Tear reto "SOMET ALPHA H-3600" do ano de 2005, n.º 060558.



LOTE 3

VERBA 151 | **Tear Reto**

1 Tear reto "SOMET ALPHA H-3600" do ano de 2005, n.º 060560.



LOTE 3

VERBA 152 | **Tear Reto**

1 Tear reto "SOMET ALPHA H-3600" do ano de 2005, n.º 060559.



LOTE 3

VERBA 153 | **Tear Reto**

1 Tear reto "PROMATECH SILVER HS" do ano de 2007, n.º 069219.



LOTE 3

VERBA 154 | **Tear Reto**

1 Tear reto "PROMATECH SILVER HS" do ano de 2007, n.º 069218.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 155 | **Tear Reto**

1 Tear reto "PROMATECH SILVER HS" do ano de 2007, n.º 070144.



LOTE 3

VERBA 156 | **Tear Reto**

1 Tear reto "PROMATECH SILVER HS" do ano de 2007, n.º 070135.



LOTE 3

VERBA 157 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500" do ano de 2018, n.º 095413.



LOTE 3

VERBA 158 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500" do ano de 2018, n.º 095412.



LOTE 3

VERBA 159 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500" do ano de 2018, n.º 095411-



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 160 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500" do ano de 2018, n.º 095410.



LOTE 3

VERBA 161 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, n.º 095417.



LOTE 3

VERBA 162 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, n.º 095416.



LOTE 3

VERBA 163 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, n.º 095415.



LOTE 3

VERBA 164 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, n.º 095414.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 165 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2020, n.º 100042.



LOTE 3

VERBA 166 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2020, n.º 100043.



LOTE 3

VERBA 167 | **Máquina de Atar Teias**

1 Máquina de atar teias "STAUBLI TOPMATIC TPM-201" do ano de 2018 com cavalete "STAUBLI TPF3B-34 STANDART".



LOTE 3

VERBA 168 | **Aspirador Industrial**

1 Aspirador industrial "NILFISK ALTO ATTIX9".



LOTE 3

VERBA 169 | **Cavalete Porta Teias**

1 Cavalete porta teias sem marca visível.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 170 | Sistema de Climatização/humidade/aspiração

1 Sistema de climatização/humidade/aspiração “MARTEL NH DUAX 40VA FR 16/20” do ano de 2020.



LOTE 3

VERBA 171 | Porta Paletes

1 Carro porta paletes “LIFTER”.



LOTE 3

VERBA 172 | Compressores

1 Compressor “FINI INDUSTRIAL PLUS 16-10-500 ES” do ano de 2018, 1 compressor “FINI RD 17/AC”, 1 carro porta teia.



LOTE 3

VERBA 173 | Lote de Fio

1 Lote de fio várias referências com cerca de 500Kgs.



LOTE 3

VERBA 280 | Tear Reto

1 Tear reto “ITEMA R9500-2” do ano de 2019, ns. 098184.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 281 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, ns. 098185.



LOTE 3

VERBA 282 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, ns. 098183.



LOTE 3

VERBA 283 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, ns. 098182.



LOTE 3

VERBA 284 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, ns. 098186.



LOTE 3

VERBA 285 | **Tear Reto**

1 Tear reto "ITEMA R9500-2" do ano de 2019, ns. 098187.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 174 | Equipamento de Escritório

1 Secretária, 1 cadeira com rodas, 1 impressora “BROTHER DCP-7065DN”, 1 frigorífico “TEKA”, 5 armários vestiários de 4 portas, 12 armários vestiários de 3 portas, 3 mesas, 15 cadeiras, 1 micro-on-das “FLAMA”, 1 cilindro de águas quentes “VULCANO”.



LOTE 3

VERBA 175 | Máquina de Secar

1 Máquina de secar “WASCATOR TT180”.



LOTE 3

VERBA 176 | Máquina de Lavar

1 Máquina de lavar “LG INVERTER DIRECT DRIVE”.



LOTE 3

VERBA 177 | Máquina de Cortar Rolos

1 Máquina de cortar rolos sem marca visível.



LOTE 3

VERBA 178 | Detetor de Metais

1 Detetor de metais “LOCK”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 179 | **Caldeira**

1 Caldeira “SARTITALIA DUPLEX”, 2 mesas de passar.



LOTE 3

VERBA 180 | **Caldeira**

1 Caldeira “BATISTELLA”, 2 mesas de passar.



LOTE 3

VERBA 181 | **Caldeira**

1 Caldeira “SARTITALIA DUPLEX” com 1 mesa de passar.



LOTE 3

VERBA 182 | **Máquina de Cortar Fita**

1 Máquina de cortar fita sem marca visível.



LOTE 3

VERBA 183 | **Porta Paletes**

1 Carro porta paletes “LIFTER”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 184 | **Bobinador**

1 Bobinador “DISON DS-T20C”.



LOTE 3

VERBA 185 | **Máquina de Virar e Limpar**

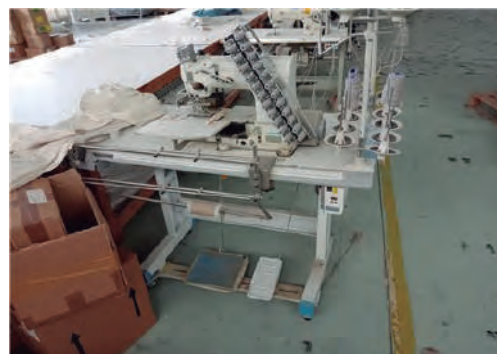
1 Máquina de virar e limpar cotton “LEE WAI CW-330B”.



LOTE 3

VERBA 186 | **Máquina de 12 Agulhas**

1 Máquina de 12 agulhas “JACK JK-8009VC”.



LOTE 3

VERBA 187 | **Máquina de Zig-zag**

1 Máquina de zig-zag “JUKI LZ-2281N”.



LOTE 3

VERBA 188 | **Máquina de 4 Agulhas**

1 Máquina de 4 agulhas “PEGASUS W674-42B”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 189 | Máquina de Mosquear

1 Máquina de mosquear "BROTHER LK3-B430E"-



LOTE 3

VERBA 190 | Máquina de Picueta

1 Máquina de picueta "KANSAI SPECIAL MAC200".



LOTE 3

VERBA 191 | Máquina de Picueta

1 Máquina de dupla picueta "KANSAI SPECIAL PX 302-4W".



LOTE 3

VERBA 192 | Máquina de Botões

1 Máquina de botões "JUKI MB-373"



LOTE 3

VERBA 193 | Máquina de Casear

1 Máquina de casear "BROTHER".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 194 | **Máquina de Rolinho**

1 Máquina de rolinho "PFAFF 938-6/1".



LOTE 3

VERBA 195 | **Máquina de Botões**

1 Máquina de botões "BROTHER CB3-B917-1".



LOTE 3

VERBA 196 | **Máquina de Casear**

1 Máquina de casear "JUKI LBH-1790AN".



LOTE 3

VERBA 197 | **Máquina de Botões**

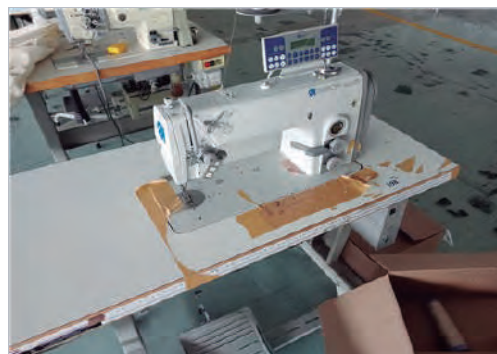
1 Máquina de botões "JUKI LK-1903B-SS".



LOTE 3

VERBA 198 | **Máquina Ponto Corrido**

1 Máquina ponto corrido "DURKOPP ADLLER 272".

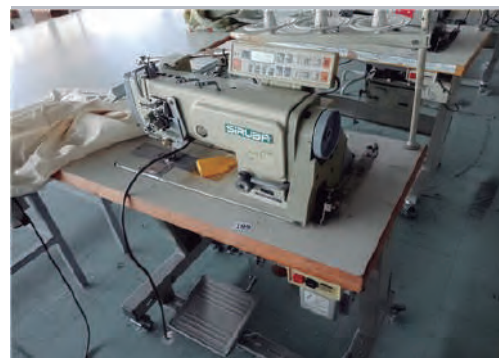


UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 199 | **Máquina de 2 Agulhas**

1 Máquina de 2 agulhas "SIRUBA T828-45-064M/C".



LOTE 3

VERBA 200 | **1 Máquina de ponto corrido "JUKI DDL-9000B-SS"**

1 Máquina de 2 agulhas "FOMAX KDD-2220-3-7".



LOTE 3

VERBA 201 | **Máquina de Ponto Corrido**

1 Máquina de ponto corrido "JUKI DDL-9000B-SS".



LOTE 3

VERBA 202 | **Máquina de 2 Agulhas**

1 Máquina de 2 agulhas "SEWMAQ SW-4845-3-7".



LOTE 3

VERBA 203 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose "CHAMPION ED4-545-38".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 204 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER 272”.



LOTE 3

VERBA 205 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “JUKI DLN-415-4”.



LOTE 3

VERBA 206 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose “PEGASUS EX3216-42”.



LOTE 3

VERBA 207 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose “JUKI MOR-2516”.



LOTE 3

VERBA 208 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 209 | **Máquina de Ponto Corrido**

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER 272”.



LOTE 3

VERBA 210 | **ina de 2 Agulhas**

1 Máquina de 2 agulhas “BRUCE 8450D-405”.



LOTE 3

VERBA 211 | **Máquina de Ponto Corrido**

1 Máquina de ponto corrido “PFAFF 561”.



LOTE 3

VERBA 212 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “JUKI MO-3616”.



LOTE 3

VERBA 213 | **Máquina de Entretelar**

1 Máquina de entretelar “TSO CP-500D”.

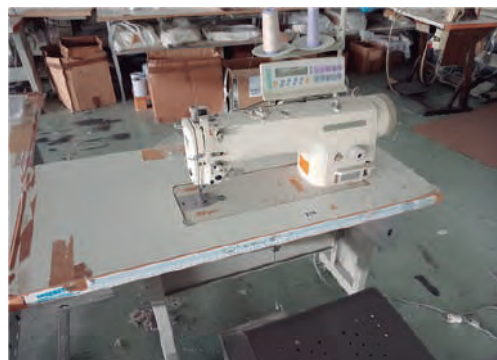


UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 214 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "SEWMAQ SW-9910SS-7".



LOTE 3

VERBA 215 | Máquina de Zig-zag

1 Máquina de zig-zag "SUNSTAR KM-2070P-7".



LOTE 3

VERBA 216 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "DURKOPP ADLER 272".



LOTE 3

VERBA 217 | Máquina de 2 Agulhas

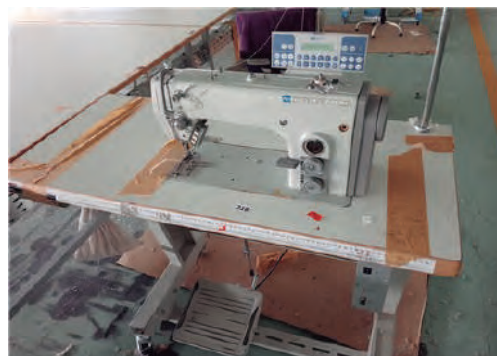
1 Máquina de 2 agulhas "JACK JK-58450G".



LOTE 3

VERBA 218 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "DURKOPP ADLER 272".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 219 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER 272”.



LOTE 3

VERBA 220 | Máquina de Zig-zag

1 Máquina de zig-zag “DURKOPP ADLER S523I-411”.



LOTE 3

VERBA 221 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose “JUKI MO-6716S”.



LOTE 3

VERBA 222 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose “PEGASUS EX3216-03”.



LOTE 3

VERBA 223 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose “BRUCE 5214DI-M03/333”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA224 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “JUKI MO-6716S”.



LOTE 3

VERBA 225 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de braço “FOMAX KDD-1335H”.



LOTE 3

VERBA 226 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de ponto corrido “JACK JK-T388”.



LOTE 3

VERBA 227 | **Máquina de Ponto Aberto**

1 Máquina de ponto aberto “TAJIMA TPM-20”.



LOTE 3

VERBA 228 | **Máquina de Corte e Cose**

1 Máquina de corte e cose “MAUSER SPECIAL 9632-430”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 229 | **Máquina de Casear**

1 Máquina de casear "JUKI LBH-780".



LOTE 3

VERBA 230 | **Máquina de Cortar Cloretes**

1 Máquina de cortar cloretes "SEWMAQ SW-911B".



LOTE 3

VERBA 231 | **Máquina de Ponto Corrido**

1 Máquina de ponto corrido "BROTHER DB2-B791-103".



LOTE 3

VERBA 232 | **Máquina de Zig-zag**

1 Máquina de zig-zag "PFAFF 438".



LOTE 3

VERBA 233 | **Máquina de Ponto Corrido**

1 Máquina de ponto corrido "BROTHER DB2-B737-113".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 234 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "DURKOPP ADLER".



LOTE 3

VERBA 235 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "DISON DS-T388".



LOTE 3

VERBA 236 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "JUKI DDL-5550N-3".



LOTE 3

VERBA 237 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "JUKI DDL-5550N-4".



LOTE 3

VERBA 238 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido "PFAFF 481".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 239 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER 272”.



LOTE 3

VERBA 240 | Máquina de Recobrimento

1 Máquina de recobrimento “SUNSTAR SF7500”.



LOTE 3

VERBA 241 | Máquina de Corte e Cose

1 Máquina de corte e cose “PEGASUS EX3216-03”.



LOTE 3

VERBA 242 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “JACK JK-8990D-3SS”.



LOTE 3

VERBA 243 | Máquina de 2 Agulhas

1 Máquina de 2 agulhas “FOMAX KDD-2220-3-7”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 244 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER”.



LOTE 3

VERBA 245 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “DURKOPP ADLER”.



LOTE 3

VERBA 246 | Máquina de 4 Agulhas

1 Máquina de 4 agulhas “BROTHER DB-2810-20-4E1A14”.



LOTE 3

VERBA 247 | Máquina de Pregar Etiquetas

1 Máquina de pregar etiquetas “JACK JK-T2210-D”.



LOTE 3

VERBA 248 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “BROTHER DB2-B722-403”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 249 | Máquina de Ponto Corrido

1 Máquina de ponto corrido “FOMAX KDD-5573-7”.



LOTE 3

VERBA 250 | Porta Paletes

Carro porta paletes “WTC”.



LOTE 3

VERBA 251 | Máquina de Marcar Molas

1 Máquina de marcar molas “IMECE SAB” do ano de 2003.



LOTE 3

VERBA 252 | Porta Paletes

1 Carro porta paletes “INTER”.



LOTE 3

VERBA 253 | Porta Paletes

1 Carro porta paletes “INTER”.



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 254 | Porta Paletes

1 Carro porta paletes "LIFTER".



LOTE 3

VERBA 255 | Caixa de Luz

1 Caixa de luz "DSF".



LOTE 3

VERBA 256 | Equipamentos Diversos

38 Mesas de apoio eletrificadas, 37 cadeiras de confecção, 4 secretárias, 6 mesas baixas, 10 carros para caixas, 20 carros metálicos, 10 contentores plásticos, 17 módulos de estante em dexion, 1 lote de linhas, 6 mesas de apoio, 2 módulos de estante industrial, 1 estante em ferro, 3 carros para rolos, 1 estante em ferro para rolos, 6 cestos em ferro, 4 armários vestiários de 3 portas, caixas de cartão.



LOTE 3

VERBA 257 | Tesoura de Corte de Malha

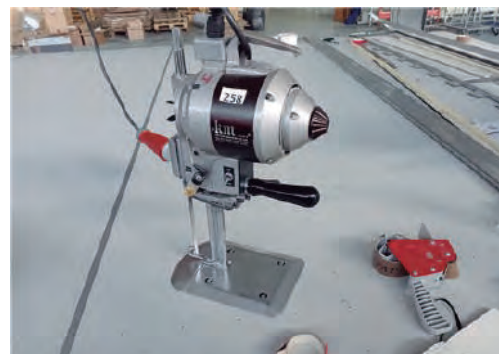
1 Tesoura de corte de malha "KM MACK KS-AU V".



LOTE 3

VERBA 258 | Tesoura de Corte de Malha

1 Tesoura de corte de malha "KM MACK KS-AU V".



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 259 | **Artigo Cortado**

19 Paletes com artigo cortado.



LOTE 3

VERBA 260 | **Equipamentos Diverso**

9 Máquinas de costura fora de uso, 3 cadeiras, 1 régua para corte de tecido.



LOTE 3

VERBA 263 | **Paletizadora**

1 Paletizadora “ALBIPACK ECOSPIR” com 15 rolos de plástico.



LOTE 3

VERBA 264 | **Balança Digital**

1 Balança digital “CACHAPUZ D70”.



LOTE 3

VERBA 265 | **Empilhador elétrico**

1 Empilhador elétrico “STILL”



UNIDADE DE PRODUÇÃO 2

LOTE 3

VERBA 276 | Máquina de Estender

1 Máquina de estender “CARON LION 300SH-90/320 R”, ns. 01-191107 com mesa com insuflação e sistema de corte móvel do ano de 2020.



LOTE 3

VERBA 286 | Máquina de Estender

1 Máquina de estender “CARON LION 300SH-90/320 R”, ns. 01-191106 com mesa, com insuflação e sistema de corte móvel do ano de 2020.



COMPRESSOR

LOTE 3

VERBA 266 | Compressor + Depósito

1 Compressor “JOSVAL”, 1 depósito para ar.



CARREGADOR CARROS ELÉTRICOS

LOTE 3

VERBA 267 | Carregador de Carros Elétricos

1 Carregador de carros elétricos “EV CHARGERS”.



ARTIGOS CONFECIONADOS

LOTE 3

VERBA 268 | Artigos Confeccionados

1 Lote de artigos confeccionados, 1 lote de máscaras.



LOTES 4 a 10



VEÍCULOS LIGEIRO DE MERCADORIAS E PASSAGEIROS



VEÍCULO PESADO



VEÍCULOS

LOTE 4

VERBA 269 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Marca/ Modelo: "TOYOTA Yaris"

Matrícula: 90-93-VC

Ano: 2003

N.º de Quilómetros: 408.498 Kms



Valor Mínimo: **€ 750,00**

LOTE 5

VERBA 270 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Marca/ Modelo: "PEUGEOT Partner"

Matrícula: 25-UQ-41

Ano: 2018

N.º de Quilómetros: 114.299 Kms



Valor Mínimo: **€ 7.500,00**

LOTE 6

VERBA 271 | **Veículo Pesado**

Marca/ Modelo: "VOLVO FM9 260" e plataforma traseira

Matrícula: 34-CD-34

Ano: 2006

N.º de Quilómetros: 235.705 Kms



Valor Mínimo: **€ 7.000,00**

LOTE 7

VERBA 272 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Marca/ Modelo: "RENAULT Clio"

Matrícula: 67-JO-31

Ano: 2009

N.º de Quilómetros: 232.240 Kms



Valor Mínimo: **€ 2.500,00**

LOTE 8

VERBA 273 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Marca/ Modelo: "CITROËN Berlingo"

Matrícula: 70-LA-34

Ano: 2010

N.º de Quilómetros: 371.019 Kms



Valor Mínimo: **€ 3.000,00**

LOTE 9

VERBA 274 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Marca/ Modelo: "CITROËN Berlingo"

Matrícula: 78-UJ-14

Ano: 2018

N.º de Quilómetros: 103.382 Kms



Valor Mínimo: **€ 7.500,00**

LOTE 10

VERBA 288 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

Marca/ Modelo: TOYOTA Yaris Hybrid"

Matrícula: AT-89-SO

Ano: 2023

N.º de Quilómetros: 4.897 Kms

Nota: Venda Condicionada.



Valor Mínimo: **€ 21.000,00**

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas *a priori*, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

9. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

10. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- a. € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- b. € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- c. € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- d. € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- e. € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- f. € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- g. € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

E. COMO PARTICIPAR

17. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

18. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

19. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

20. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

21. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitanía competente.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

H. MODALIDADES DE PAGAMENTO

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

37. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

38. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

39. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

40. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

41. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

42. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

44. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

45. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

46. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

47. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

48. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

49. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

50. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

51. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





**AS OPORTUNIDADES
DE SEMPRE, À DISTÂNCIA
DE UM CLIQUE OU DOIS!**

 **leiloes.pt**





EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South
Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

