

25 anos

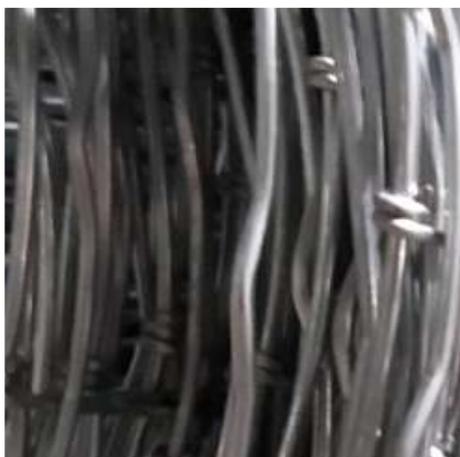
LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

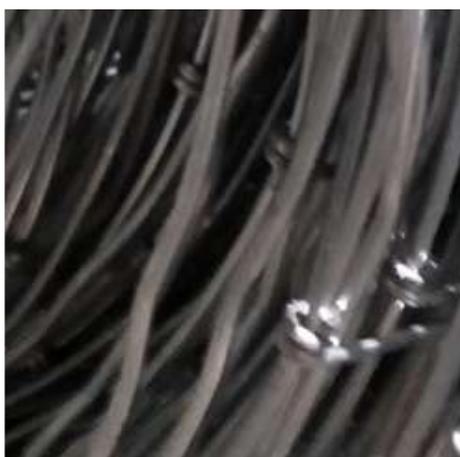
Barbosa & Oliveira Lda (2133/25.1T8VNG)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 13 de agosto de 2025, às 17h00



FABRICO DE
REDES E
VEDAÇÕES



Source: Google

DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	Barbosa & Oliveira Lda
Processo Judicial	2133/25.1T8VNG – Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 3
Administrador de Insolvência	Dr. Rúben Jardim de Freitas
Descrição	Fabrico de Redes e Vedações: Máquinas, Equipamentos, Stock e Matéria-prima · Veículo
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	21 de julho de 2025, pelas 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	13 de agosto de 2025, às 17h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
Canelas, V. N. Gaia



Lotes
14



Valor Base Total
€ 25.621,00

Visitas	Por Marcação
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- Venda condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamada para rede móvel nacional

COMBINAÇÕES DE VENDA

TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS · Lotes 1 a 14 Valor Base: € 25.621,00

- ✓ Máquinas e Equipamentos Industriais
- ✓ Equipamentos de Apoio à Indústria
- ✓ Stock e Matéria-prima
- ✓ Equipamentos de Logística
- ✓ Equipamentos para Construção Civil
- ✓ Equipamentos de Escritório
- ✓ Eletrodomésticos
- ✓ Veículo Ligeiro de Passageiros

VENDA LOTE A LOTE · Lotes 1 a 14 Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Máquinas e Equipamentos Industriais
- ✓ Equipamentos de Apoio à Indústria
- ✓ Stock e Matéria-prima
- ✓ Equipamentos de Logística
- ✓ Equipamentos para Construção Civil
- ✓ Equipamentos de Escritório
- ✓ Eletrodomésticos
- ✓ Veículo Ligeiro de Passageiros



TOTALIDADE DOS EQUIPAMENTOS (Lotes 1 a 14)

FABRICO DE REDES E VEDAÇÕES



Lotes
14



Valor Base Total
€ 25.621,00

LOCALIZAÇÃO

VILA NOVA DE GAIA

Rua de Selões, 147
4410-294 Canelas

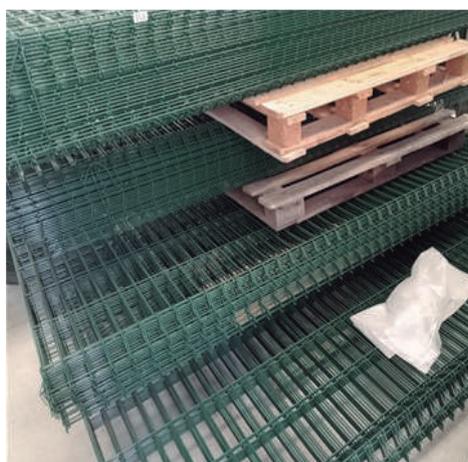
GPS: 41.08508, -8.60908



Source: Google Maps.

Descrição da Totalidade dos Equipamentos

- **Máquinas de:** cintar, furar de coluna, fabrico de rede, trançar arame, fio atador, bobines de arame de amarração, misturadora e trituradora de PVC, plastificar arame, triturar plástico, granular e filtrar, injeção e torno mecânico
- **Equipamentos de Apoio à Indústria:** Prensa, balanças, aparelho de soldar, equipamento para bobinar arame, peanhas para enrolar cabo, cavaletes para redes metálicas e compressores
- **Stock e Matéria-prima:** Arames plastificado e farpado, painéis, plástico reciclado, corante, resina de PVC, fixadores, tapa tubos e perfis verticais
- **Equipamentos de Logística:** Estantes industriais, empilhador, porta-paletes
- **Equipamentos para Construção Civil:** Betoneiras
- **Equipamentos de Escritório:** Mobiliário e material informático
- **Eletrodomésticos:** Frigoríficos, micro-ondas, aspirador e máquina de água



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 4 | Equipamentos de Escritório e Eletrodomésticos

Secretária, 2 cadeiras fixas, 2 cadeiras com rodízios, bloco de gavetas, armário de arquivo e impressora da marca/ modelo HP DESKJET F2280

Frigorífico da marca TEKA



LOTE 1

VERBA 5 | Equipamentos de Escritório

Secretária e 2 cadeiras fixas forradas a tecido castanho



LOTE 1

VERBA 6 | Equipamentos de Escritório

2 Secretárias, 2 cadeiras fixas, armário de arquivo de cor preta, computador com teclado, monitor e rato, e fotocopiadora multifunções da marca/ modelo BROTHER DCP 1610w



LOTE 1

VERBA 7 | Mobiliário

2 Cacifos vestiários (2 individuais e 1 duplo)



LOTE 1

VERBA 8 | Equipamentos de Escritório e Eletrodomésticos

Secretária com tampo de vidro, mesa redonda, 2 cadeiras brancas, armário de arquivo e material informático fora de uso

Máquina de água, frigorífico da marca GOLDSTAR e aspirador da marca UFESA



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 9 | **Equip. de Apoio à Indústria e Eletrodomésticos**

Balança decimal e resguardo metálico

Micro-ondas sem marca visível



Valor Base: € 620,00

LOTE 2

VERBA 10 | **Equipamentos de Logística**

Estantes industriais com 4 perfis verticais e com 18 laterais, e carrinho de apoio



LOTE 2

VERBA 11 | **Equipamentos de Apoio à Indústria**

Balança da marca/ modelo CACHAPUZ 420/R4



LOTE 2

VERBA 46 | **Stock e Matéria-prima**

Conjunto de bobines de arame zincado de várias espessuras, com cerca de 2.385 Kg



LOTE 2

VERBA 47 | **Stock e Matéria-prima**

17 Conjuntos de bobines de arame plastificado (123 Kg, 128 Kg, 220 Kg, 226 Kg, 247 Kg, 274 Kg, 276 Kg, 307 Kg, 313 Kg, 325Kg, 355 Kg, 390 Kg, 395 Kg, 441 Kg, 449 Kg e 1.423 Kg)



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 48 | **Stock e Matéria-prima**

Palete com 182 Kg de corante diverso



LOTE 2

VERBA 49 | **Stock e Matéria-prima**

Paleta com 580 Kg de resina de PVC diverso



LOTE 2

VERBA 50 | **Stock e Matéria-prima**

348 Rolos de 25 metros de arame farpado (cores diversas)



LOTE 2

VERBA 51 | **Stock e Matéria-prima**

Cerca de 3.333 unidades de fixadores e 12 sacos de tapa tubos



LOTE 2

VERBA 52 | **Stock e Matéria-prima**

Perfis verticais para aplicação de rede de 83 metros



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 53 | Stock e Matéria-prima

Big Bags com 23.825 Kg de plástico reciclado (cores diversas)



LOTE 2

VERBA 54 | Stock e Matéria-prima

Painéis de cor verde: 0,63 metros (26 unidades), 0,83 metros (31 unidades), 1,23 metros (13 unidades), 1,73 metros (10 unidades) e 2,5 metros de largura



Valor Base: € 12.381,00

LOTE 3

VERBA 12 | Equipamentos de Logística

Empilhador da marca/ modelo TOYOTA 1.5

Combustível: Gás

Horas: 3.096



Valor Base: € 1.750,00

LOTE 4

VERBA 13 | Equipamentos de Apoio à Indústria

Equipamento para bobinar arame com 5 bobines



LOTE 4

VERBA 14 | Equipamentos Industriais

Compressor da marca/ modelo RUBETE 300 TBP, com duas cabeças



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 4

VERBA 16 | Máquinas de Cintar

Máquina de cintar manual, máquina de cintar com bateria da marca/ modelo DYNAMIC 2100 e 2 bobines plásticas de cintar.



LOTE 4

VERBA 17 | Equipamentos Industriais

Compressor da marca STANLEY



LOTE 4

VERBA 18 | Máquina para Cortar Relva

Marca/ Modelo: CROWN CT8020



LOTE 4

VERBA 44 | Equipamentos de Apoio à Indústria

Armário ficheiro, 7 estantes metálicas, 2 rebarbadoras, 2 berbequins, aparelho de soldar, conjunto de máquinas fora de uso, 15 cestos para bolas e compressor pequeno



LOTE 4

VERBA 45 | Extintores

3 Extintores de 6 Kg. CO2



Valor Base: € 1.330,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 5

VERBA 15 | **Equipamentos de Apoio à Indústria**
Balança Decimal de Plataforma da marca BARCELBAL



Valor Base: € 500,00

LOTE 6

VERBA 19 | **Máquina de Furar de Coluna**
Marca/ Modelo: INDUSTRIMASKINER A 59



LOTE 6

VERBA 20 | **Torno Mecânico**
Marca/ Modelo: EFI DU25



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 7

VERBA 21 | **Equipamentos de Apoio à Indústria**
19 Peanhas para Enrolar Cabo



LOTE 7

VERBA 22 | **Máquina para Fabrico de Rede**
Sem marca visível
Dimensão: 2 metros de largura



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 7

VERBA 23 | **Máquina para Fabrico de Rede**

Sem marca visível

Dimensão: 5 metros de largura



LOTE 7

VERBA 24 | **Máquina de Trançar Arame**

Sem marca visível



LOTE 7

VERBA 25 | **Máquina de Fio Atador**

Sem marca visível



LOTE 7

VERBA 26 | **Máquina p/ Fab. de Bobines de Arame de Amarração**

Sem marca visível



LOTE 7

VERBA 43 | **Cavalete para Redes Metálicas**

Dimensão: 4 metros



Valor Base: € 1.790,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 8

VERBA 27 | **Máquina Misturadora de PVC**

Sem marca visível



LOTE 8

VERBA 28 | **Máquina Trituradora de PVC**

Sem marca visível



LOTE 8

VERBA 29 | **Equipamentos para Construção Civil**

Betoneira

Marca: GUY NOEL



LOTE 8

VERBA 30 | **Equipamentos para Construção Civil**

Betoneira

Marca: Beteck

Capacidade: 130 Litros



LOTE 8

VERBA 31 | **Equipamentos para Construção Civil**

Betoneira

Marca: Maxmat

Capacidade: 125 Litros



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 8

VERBA 32 | Equipamentos para Construção Civil

Betoneira

Marca: Beteck

Capacidade: 140 Litros



LOTE 8

VERBA 33 | Equipamentos para Construção Civil

Betoneira

Marca: Beteck

Capacidade: 130 Litros

Nota: Sem motor



LOTE 8

VERBA 34 | Equipamentos para Construção Civil

Betoneira

Marca: Hormix

Capacidade: 130 Litros

N.º de Série: 187

Ano: 2016



Valor Base: € 700,00

LOTE 9

VERBA 35 | Máquina para Plastificação de Arame (3 Módulos)

Sem marca visível



LOTE 9

VERBA 36 | Máquina para Plastificação de Arame (4 Módulos)

Sem marca visível



Valor Base: € 1.200,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 10

VERBA 37 | Equipamentos de Logística

Porta paletes de 2.200 Kg



LOTE 10

VERBA 38 | Triturador de Plástico

Sem marca visível



Valor Base: € 150,00

LOTE 11

VERBA 39 | Máquina de Granular e Filtrar (55)

Sem marca visível



LOTE 11

VERBA 40 | Máquina de Granular e Filtrar (70)

Sem marca visível



Valor Base: € 1.800,00

LOTE 12

VERBA 41 | Prensa

Marca: COLLY

Capacidade: 50 toneladas

Nota: Guilhotina adaptada



Valor Base: € 650,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 42 | **Máquina de Injeção**

Marca/ Modelo: KRAUSS MAFFEI MONOMAT 51

Inclui: 6 moldes metálicos



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 14

VERBA 55 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

Marca/ Modelo: MITSUBISHI L200

Matrícula: 72-69-HR

Quilómetros: 444.528 Km

Características: caixa de velocidades manual, 2 lugares, 2 portas e caixa aberta



Valor Base: € 750,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrônico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

- Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
- Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
- Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
- O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas *a priori*, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.
- O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
- Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

- A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

- O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

- Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

- Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

- O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

- Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

- Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

- Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

- Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

- Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

- Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

- Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Unidade Industrial Completa/Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício

que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC[®] dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC[®].

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC[®]

38. É da responsabilidade da LEILOSOC[®]:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações

às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

