

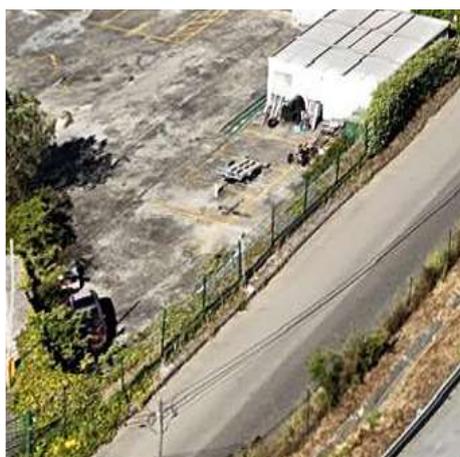
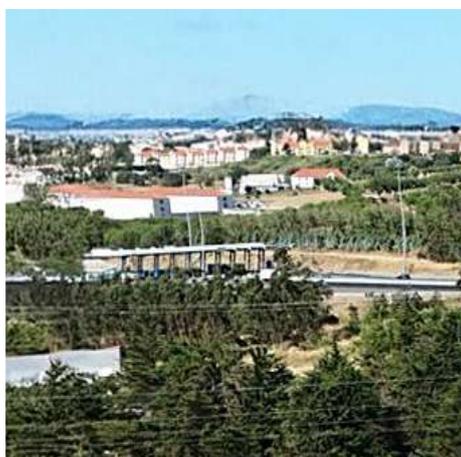
25 anos

LEILOSOC[®]
WORLDWIDE

Impalagest – Consultadoria de Gestão SA (zona Franca da Madeira) (7458/20.0T8SNT-O)

LEILÃO ELETRÓNICO

30 de setembro de 2025, às 18h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Impalagest – Consultadoria de Gestão SA (zona Franca da Madeira)
Processo Judicial	7458/20.0T8SNT-O – Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste – Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 3
Administrador da Insolvência	Dr. Jorge Rui Gonçalves Soares
Descrição	Edifício de escritórios + Recheio
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	08 de agosto de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Término do Leilão	30 de setembro de 2025, às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo n.º 162 do CIRE: · TOTALIDADE DOS LOTES.



Localização
Sintra



Lotes
2



Valor Base Total
€ 9.250.000,00



Valor Mínimo Total
€ 7.862.500,00

Visitas	Por marcação
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

NOTA INFORMATIVA:

— Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

COMO PARTICIPAR

REGISTO EM LEILOSOC.COM

1. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados em LEILOSOC.COM antes de efetuar qualquer licitação.
2. Neste registo devem constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da **Faturação e Título de Transmissão/ Escritura**, como nome/designação, morada, número de C.C./ B.I. e número de identificação fiscal.
3. Procedendo ao registo em LEILOSOC.COM, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as Condições Gerais de Venda.

REGISTO PRÉVIO NO LEILÃO ELETRÓNICO

4. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados neste Leilão Eletrónico antes de efetuar qualquer licitação. O Registo Prévio é efetuado na página do leilão.

PAGAMENTO DE CAUÇÃO

5. A caução tem o valor de € 10.000,00 (dez mil euros).
6. A caução deverá ser paga até 24 horas antes do término do leilão, através de:
 - Cheque à ordem de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).
 - OU
 - Transferência bancária a favor de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) para o IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.

- 6.1. Caso o pagamento de caução seja efetuado através de cheque, o mesmo deverá ser enviado para a seguinte morada:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto

- 6.2. Se o pagamento de caução for efetuado através de transferência bancária, o respetivo comprovativo de transferência deverá ser enviado para o seguinte email: geral@leilosoc.com, com o assunto: Proc. 7458/20.0T8SNT-O · Impalagest – Consultadoria de Gestão SA (zona Franca da Madeira) – Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. Após boa receção do comprovativo e respetiva confirmação do pagamento de caução, o registo prévio do licitante será aprovado para licitar neste Leilão Eletrónico.

8. A caução será devolvida no final do leilão, caso o licitante não tenha obtido a licitação mais alta no lote em leilão.

LICITAR

9. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nas Condições Gerais de Venda.

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS



Excelente oportunidade de investimento ou ocupação própria, localizado numa zona consolidada de Sintra, com ótimos acessos e inserido num amplo lote com áreas generosas de estacionamento.

O imóvel* é composto por cave, rés-do-chão e três pisos superiores, totalizando uma área construída de 14.958 m², oferecendo condições ideais para empresas que valorizam espaço, funcionalidade e imagem corporativa.

Este ativo inclui ainda uma parcela de terreno, ainda sem intervenção urbanística, com potencial para futuras expansões ou outro aproveitamento estratégico.

*1.ª Conservatória do Registo Predial de Sintra, sob o n.º 4002. Artigo n.º 10375. Valor Patrimonial: € 5.124.400,00.

LOTE ÚNICO

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS + RECHEIO · SINTRA



Valor Base Total
€ 9.250.000,00



Valor Mínimo Total
€ 7.862.500,00

LOCALIZAÇÃO

SINTRA

Rua da Impala, 33A
2710-070 São Pedro Penaferrim

GPS: 38.7813571; -9.3602187



Source: Google Maps.

Área Total do Edifício:
14.958,00 m²

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Distribuição por Pisos

- **Cave:** vários gabinetes e salas técnicas, WCs, armazéns, garagem, refeitório e cozinha;
- **Piso 0:** Hall de entrada nobre, múltiplos gabinetes, salas de trabalho e WCs;
- **Piso 1:** Hall de acesso, gabinetes, salas e WC;
- **Piso 2:** Idêntica organização funcional, com destaque para um terraço com ligação direta ao hall de acesso;
- **Piso 3 (Administração):** Área destinada à administração, com gabinetes, salas de reuniões, WCs e acesso exclusivo a um terraço com jardins de uso privativo;
- **Cobertura:** Terraço técnico acessível.

✓ ÁREAS DO IMÓVEL

- **Área Bruta Privativa (Serviços):** 8.967,00 m²
- **Área Bruta Dependente (Arrumos):** 1.445,00 m²
- **Área Bruta Dependente (Terraços):** 1.335,00 m²

✓ EXTERIOR

- Extensa zona de logradouro pavimentado, ideal para circulação e estacionamento de viaturas;
- Áreas ajardinadas que valorizam a envolvente e proporcionam qualidade ambiental;
- Parcela de terreno sem intervenção urbanística, com elevado potencial.

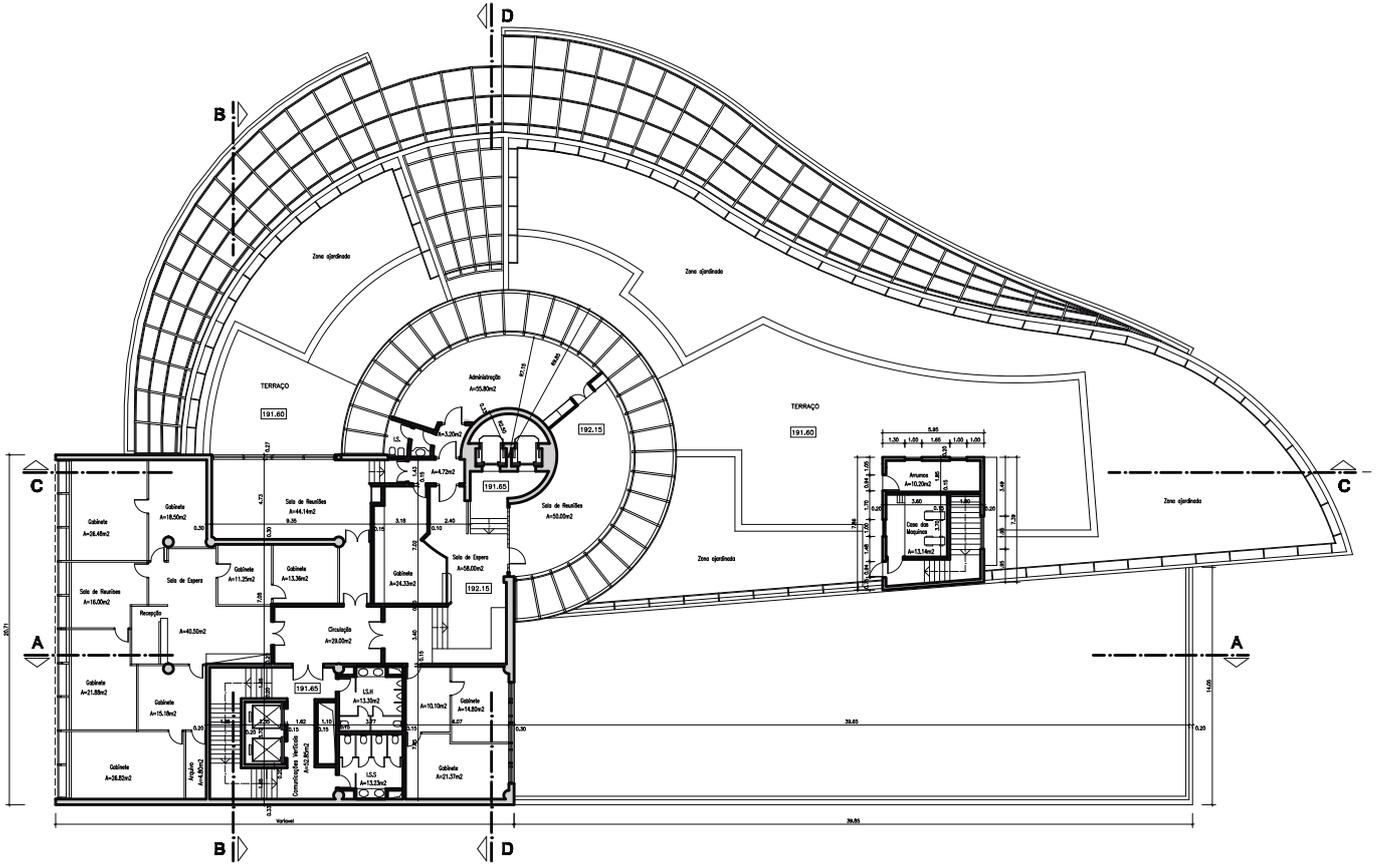
✓ INCLUI RECHEIO

- O imóvel é vendido com equipamentos e mobiliário incluído (mobiliário de escritório, equipamento informático, eletrodomésticos e diverso material técnico e administrativo), ideal para operação imediata.

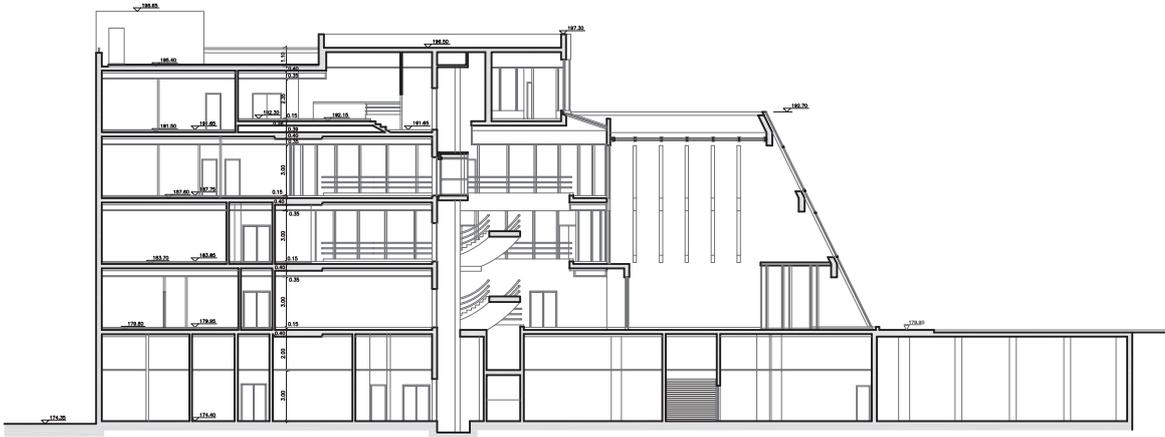
Nota: O imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo. Incide IVA sobre os bens móveis.



PLANTA · LOTE 1 (Verba 1)

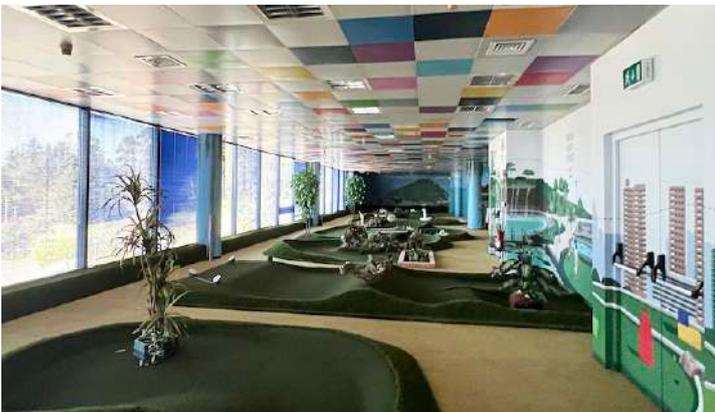


CORTE C-C



CORTE D-D

RECHEIO



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 1 | Livros + estantes

4 estantes, contendo livros diversos, sendo 1 com 12 módulos, 1 com 2 módulos e 2 com 2 módulos.



LOTE 2

VERBA 2 | Equipamentos de hotelaria

Vitrine triangular de frio, um balcão em inox, com lava loiça em inox, mesa em inox com 2 gavetas e prateleiras.



LOTE 2

VERBA 3 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, 3 cadeiras com rodas, forradas a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 4 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado da marca DELL, rato da marca CREATIVE, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 5 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado da marca DELL, 4 telefones da marca SIEMENS, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.

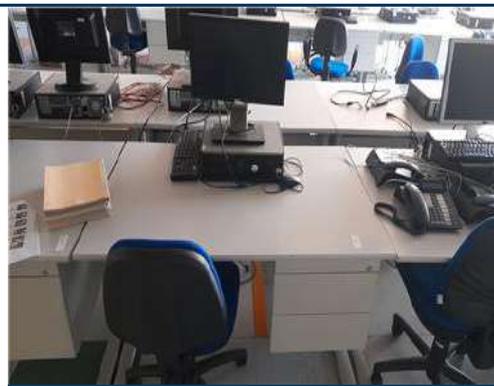


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 6 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, monitor, um teclado, rato da marca "DELL", cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 7 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado, rato da marca DELL, telefone da marca YEALINK, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 8 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular metálica de cor cinza, 2 computadores, 2 teclados da marca DELL, alta voz, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 9 | Carro de transporte metálico

Carro de transporte metálico, de cor amarela, com rodas.



LOTE 2

VERBA 10 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado da marca DELL, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 11 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado da marca DELL, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 12 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado da marca DELL, cadeira com rodas forrada a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 13 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, 2 computadores, 3 monitores da marca DELL, teclado da marca LIFETECH, 2 cadeiras.



LOTE 2

VERBA 14 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador da marca DELL, cadeira.



LOTE 2

VERBA 15 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador da marca "DELL", cadeira.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 16 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador da marca "DELL", cadeira.



LOTE 2

VERBA 17 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, uma cadeira com rodas.



LOTE 2

VERBA 18 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza.



LOTE 2

VERBA 19 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, 2 computadores, 3 monitores da marca DELL.



LOTE 2

VERBA 20 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, 2 computadores, 2 monitores, 2 teclados, 2 ratos da marca DELL, cadeira.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 21 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, monitor, teclado, rato da marca "DELL", cadeira.



LOTE 2

VERBA 22 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, teclado da marca DELL, uma cadeira.



LOTE 2

VERBA 23 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinza, computador, 2 monitores da marca LG e outro da marca SAMSUNG.



LOTE 2

VERBA 24 | Equipamento escritório

Secretária metálica retangular, 2 cadeiras forradas a tecido, uma de cor azul e uma de cor cinzenta, 2 computadores, monitor, teclado, tudo da marca DELL e bloco com 3 gavetas.



LOTE 2

VERBA 25 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinzenta, 2 computadores, 2 monitores da marca DELL.

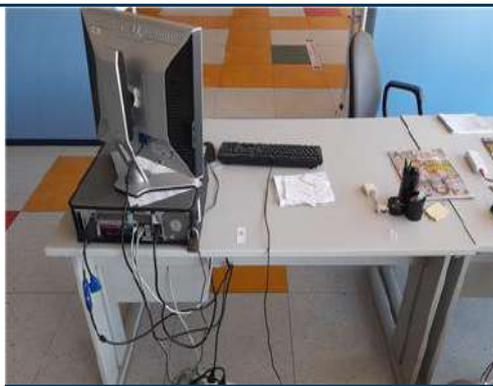


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 26 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinzenta, computador, monitor, teclado, rato da marca DELL.



LOTE 2

VERBA 27 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular de cor cinzenta, 2 cadeiras metálicas, bloco de gavetas metálico desmontado, computador, monitor da marca DELL, 5 ratos da marca DELL, telefone da marca "LA-LINK".



LOTE 2

VERBA 28 | Equipamentos de escritório

Monitor da marca DELL.



LOTE 2

VERBA 29 | Equipamentos de escritório

Computador da marca DELL, 3 monitores da marca DELL, teclados, switch, diverso equipamento informático.



LOTE 2

VERBA 30 | Detetor de metais

Detetor de metais.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 31 | Equipamentos de escritório

Balcão lacado de cor branca, com prateleiras em acrílico, 2 computadores da marca DELL, 2 monitores TFT, 8 monitores da marca DELL, dispensador de desinfetante em inox.



LOTE 2

VERBA 32 | Estrutura para exposição

Estrutura para exposição em pladur e aço inox.



LOTE 2

VERBA 33 | Estrutura para exposição

Estrutura para exposição em pladur e aço inox.



LOTE 2

VERBA 34 | Mesa

Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 35 | Mesa

Mesa em pladur e inox.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 36 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 37 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 38 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 39 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 40 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 41 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 42 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 43 | **Mesa**
Mesa em pladur e inox.



LOTE 2

VERBA 44 | **Equipamentos Diversos**
3 biombos em madeira, alumínio, vidro e tecido, dispensador de álcool gel em inox.



LOTE 2

VERBA 46 | **Máquina de lavar à pressão**
Máquina de lavar à pressão com respetiva mangueira da marca "KARCHER".



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 48 | Extintores

Lote de extintores.



LOTE 2

VERBA 49 | Equipamentos diversos

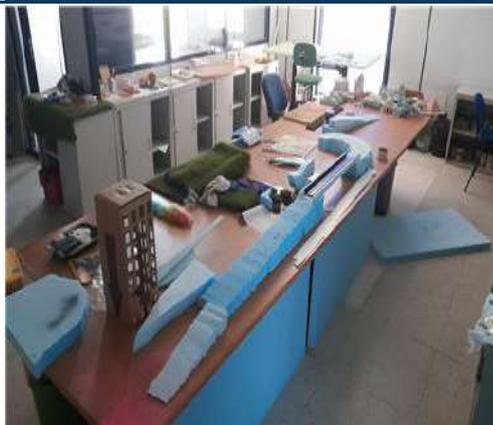
2 estantes em dexion, uma com 5 módulos e outra com 4 módulos, secretária retangular cinzenta com 2 gavetas, computador, monitor, teclado, rato da marca DELL, carro metálico de transporte com rodas.



LOTE 2

VERBA 50 | Equipamentos de escritório

2 mesas retangulares c/ tampo em madeira e pés metálicos, 6 arquivadores metálicos s/ portas (1 prateleira), mesa estirador s/ estirador, cadeira de mesa de estirador, 5 armários metálicos, cadeira metálica c/ rodas, 3 armários metálicos, 2 biombos metálicos, arquivador c/ 20 gavetas acrílico, mesa metálica retangular, secretária metálica, computador DELL, monitor SONY, teclado e rato DELL, 2 cabides metálicos (cinzento e preto), móvel de arquivo metálico c/ 2 portas e cadeira metálica.



LOTE 2

VERBA 51 | Biombos

5 biombos em alumínio forrados a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 52 | Equipamentos diversos

Estrutura em pladur em vidro duplo e laminado, com cerca de 5,00 metros de comprimento e 2,50 metros de largura com maquete, 2 dispensadores em aço inox de álcool gel.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 53 | Equipamentos diversos

5 floreiras em madeira com respectivas plantas artificiais.



LOTE 2

VERBA 54 | Equipamentos de escritório

3 bastidores com diversos switches, secretária metálica retangular de cor cinzenta, móvel de arquivo com porta, ficheiro metálico com 2 gavetas.



LOTE 2

VERBA 55 | Equipamentos diversos

Divisórias em alumínio e pladur, 5 porta-fatos e máquina de furar da marca FMAP.



LOTE 2

VERBA 56 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica em L cinzenta, 4 móveis de arquivo metálicos com portas de abrir, móvel de arquivo pequeno com portas, 2 cadeiras forradas a tecido, uma cinzenta e outra azul, carro de transporte metálico com rodas.



LOTE 2

VERBA 57 | Equipamentos de escritório

Mesa quadrada metálica, secretária metálica retangular, computador, monitor, teclado, rato DELL, 2 monitores SAMSUNG e CITYDESK, 2 ratos FUJITSU-SIEMENS e DELL, arquivador metálico c/ 3 gavetas, sistema de videovigilância c/ câmaras, computador WEBGATE, bastidor c/ switches, monitor PHILIPS, bastidor c/ respetivos switches e 4 baterias do sistema de videovigilância.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 58 | Equipamentos de escritório

Mesa quadrada metálica, frigorífico WHIRLPOOL, aquecedor a óleo, 2 cabides metálicos pretos c/ base em mármore, cabide em inox c/ base em mármore, 12 móveis de arquivo, 23 secretárias metálicas, 33 biombos metálicos, 4 armários c/ 2 portas, 4 computadores DELL, 11 monitores, 9 DELL, 1 LG e 1 SONY, 3 teclados DELL e 3 ratos DELL, 3 iMACs obsoletos, 21 cadeiras com rodas, 14 c/ tecido azul, 5 c/ tecido cinzento e 2 c/ napa preto, bloco de gavetas com 3 gavetas.



LOTE 2

VERBA 59 | Troféu gigante

Troféu gigante em madeira, acrílico e alumínio.



LOTE 2

VERBA 60 | Escultura

Escultura "Vaca Socialeite" dos artistas Paulo Lalanda e David Maciel, patrocinado pela NOVA GENTE.



LOTE 2

VERBA 61 | Pórtico de entrada

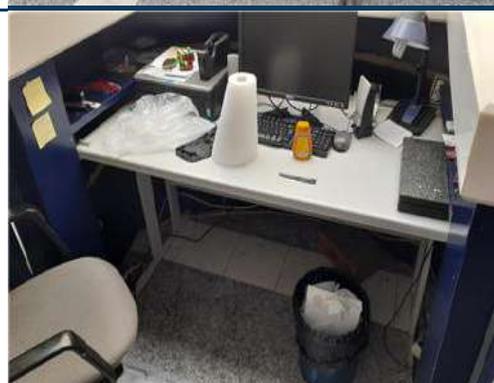
pórtico de entrada com torniquete da marca DIMEP e outro de bandeira.



LOTE 2

VERBA 62 | Equipamento Escritório

4 secretárias metálicas retangulares, 5 cadeiras c/ rodas, 4 forradas a tecido azul e 1 forrada a tecido cinzento, 5 armários metálicos, 1 com 3 portas de correr, 3 com 2 portas de abrir e 1 com 2 portas de correr, micro-ondas da marca CROWN, bloco de gavetas com 3 gavetas, computador, monitor, teclado e rato da marca DELL, e central telefónica com respetivos telefones da marca SNOM.

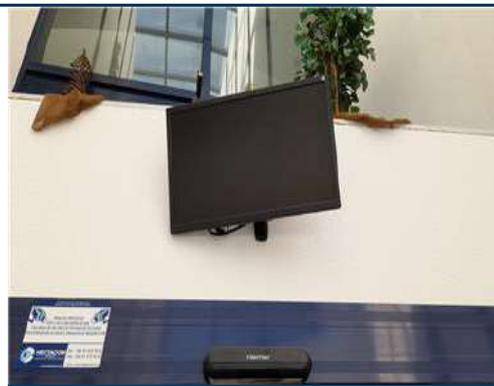


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 63 | **Televisão LCD**

Televisão "LCD" de videovigilância.



LOTE 2

VERBA 64 | **Equipamentos de escritório**

Mesa retangular metálica com tampo em madeira, 14 cadeiras metálicas forradas a tecido de cor azul, cabide metálico de cor preta, floreira com respetiva flor artificial e móvel de arquivo de módulo com prateleira.



LOTE 2

VERBA 65 | **Equipamentos de escritório**

Escadote metálico com 4 degraus, 6 biombos em alumínio forrados a tecido de cor azul, móvel em vidro com 2 portas de correr, móvel de arquivo metálico com prateleiras, cadeira metálica com rodas forrada a tecido de cor azul e roçadora da marca EINHELL de cor vermelha, a gasolina.



LOTE 2

VERBA 66 | **Ar-condicionado**

Ar-condicionado portátil da marca AIRWELL.



LOTE 2

VERBA 67 | **Equipamentos de escritório**

3 móveis de bastidores, 1 bastidor/ servidor da marca EMCVN X SERIES e 2 com switches e equipamentos de videovigilância, estante metálica com prateleiras, móvel de arquivo com 2 gavetas e diverso material informático.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 68 | Equipamentos de escritório

3 secretárias metálicas regulares, 2 móveis metálicos c/ prateleiras e lote com cerca de 100 m² de piso técnico novo e usado.



LOTE 2

VERBA 69 | Buracos de minigolfe

18 Buracos de minigolfe.



LOTE 2

VERBA 70 | Equipamentos de escritório

2 móveis de arquivo metálicos com 2 portas de correr, computador, monitor, teclado, rato e telefone.



LOTE 2

VERBA 71 | Equipamentos de escritório

2 bastidores com diversos switches e secretária metálica quadrada.



LOTE 2

VERBA 72 | Equipamentos de refeitório

37 mesas metálicas c/ tampo em fórmica, cerca de 200 cadeiras metálicas c/ assento e encosto em fórmica, 2 armários de arquivo, secretária metálica quadrada cinzenta, 2 móveis de arquivo pequenos com 2 portas, 10 cadeiras metálicas c/ rodas (4 forradas a tecido azul e 6 forradas a tecido cinzento), secretária metálica em L cinzenta c/ 2 gavetas, cadeiras c/ rodas forrada a napa preto, bloco de gavetas, móvel de arquivo com 2 portas.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 73 | Equipamentos de escritório

Bengaleiro em inox, 2 blocos de gavetas desmontados, móvel de arquivo metálico c/ 2 portas, 2 móveis de arquivo pequenos, 3 blocos de gavetas, 16 secretárias metálicas retangulares cinzentas, 2 móveis de arquivo metálicos, 2 secretárias L metálicas cinzentas, 2 mesas redondas metálicas, 23 cadeiras metálicas c/ rodas, escadote em alumínio, televisor TENSAL, computador DELL, 32 monitores de diversas marcas (DELL, SAMSUNG, SONY e PHILIPS), e cabide metálico preto.



LOTE 2

VERBA 74 | Equipamentos de escritório

12 móveis de arquivo metálicos c/ 2 portas de abrir cada, 13 móveis de arquivo pequenos c/ prateleiras, secretária metálica quadrada cinzenta, 15 secretárias metálicas retangulares cinzentas, 8 móveis de arquivo, 3 biombo em alumínio em tecido azul, 2 bengaleiros metálicos, 2 blocos de gavetas, 1 deles desmontado, 2 móveis de arquivo, escadote com 6 degraus, 76 cadeiras metálicas em tecido azul, verde, vermelho e cinzento.



LOTE 2

VERBA 75 | Equipamentos de escritório

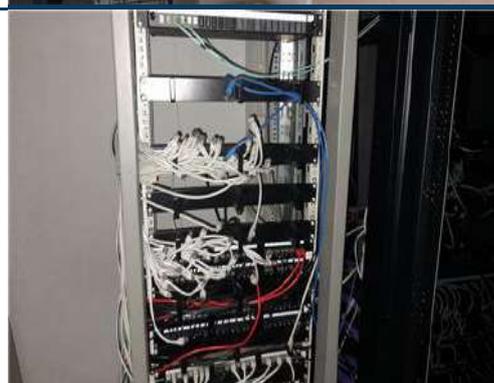
Scanner da marca HEIDELBERG PRIMESCAN D8200 com um MAC G3.



LOTE 2

VERBA 76 | Equipamentos de escritório

2 bastidores com diversos switches e móvel de arquivo com porta.



LOTE 2

VERBA 77 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular metálica, 16 computadores de diversas marcas, material informático obsoleto, 2 detetores de metal e biombo metálico forrado a tecido de cor azul.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 78 | Equipamentos de escritório

2 secretárias metálicas em L de cor cinzenta, mesa redonda, 2 cadeiras metálicas forradas a tecido cinzento e móvel de arquivo metálico com 2 portas de abrir.



LOTE 2

VERBA 79 | Equipamentos de escritório

Secretária metálica retangular e escadote em alumínio com 7 degraus.



LOTE 2

VERBA 80 | Equipamentos de escritório

7 secretárias metálicas retangulares, bloco de gavetas com 3 gavetas, 2 ficheiros metálicos com 4 gavetas, móvel de arquivo metálico de cor cinzenta com 2 portas, 2 móveis de arquivo metálico de cor cinzenta com 2 portas, 2 móveis de arquivo metálicos de cor cinzenta com prateleiras, material informático obsoleto (computadores, monitores, teclados e ratos).



LOTE 2

VERBA 81 | Equipamentos de escritório

7 secretárias metálicas retangulares, 4 cadeiras metálicas com e sem rodas forradas a tecido de cor azul e cinzenta, e 3 biombos metálicos e em vidro forrados a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 82 | Estantes

4 estantes em dexion (de 1, 2, 3 e 6 módulos).



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 83 | Equipamentos de escritório

5 arquivadores c/ 4 gavetas cada, móvel de persiana c/ módulo metálico, móvel de arquivo pequeno, cofre monobloco cinzento s/ marca visível, 5 cadeiras metálicas c/ e s/ rodas em tecido preto e azul, móvel de arquivo, mesa redonda metálica, 7 móveis metálicos c/ e s/ porta, estante dexion c/ 3 módulos e prateleiras, estante dexion c/ módulo, 7 secretárias metálicas (6 retangulares e 1 quadrada), 2 computadores, 3 monitores, teclado e rato DELL.



LOTE 2

VERBA 84 | Equipamentos de escritório

Secretária em L metálica, 2 secretárias retangulares metálicas, móvel de arquivo com 2 portas, bloco de gaveta, 3 cadeiras metálicas com rodas, forradas a tecido de cor azul, bengaleiro metálico com base em mármore.



LOTE 2

VERBA 85 | Equipamentos de escritório

Secretária em L cinzenta, 3 móveis de arquivo com 2 portas, mesa metálica redonda de cor cinzenta, 7 cadeiras com e sem rodas forradas a tecido de cor azul, monitor da marca DELL, bengaleiro metálico.



LOTE 2

VERBA 86 | Equipamentos de escritório

2 móveis bastidores com respetivos switches, 3 computadores com monitor e G3 da APPLE, compressor de 50 litros da marca OMA.



LOTE 2

VERBA 87 | Equipamentos de escritório

7 móveis de arquivo c/ 2 portas, secretária em L metálica, cabide metálico preto, 2 secretárias metálicas retangulares de cor bege, 2 monitores DELL, cadeira metálica com rodas forrada a tecido de cor azul.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 88 | Equipamentos de escritório

3 secretárias metálicas em L cinzenta, 2 secretárias metálicas retangulares de cor cinzenta, móvel de arquivo c/ 2 portas de abrir, 2 monitores DELL, 18 cadeiras metálicas c/ e s/ rodas forradas a tecido azul e cinzento, móvel de arquivo pequeno c/ 2 portas, móvel de arquivo de cortinas metálico, 12 blocos de gavetas desmontados, cabide metálico.



LOTE 2

VERBA 89 | Mobiliário

Móvel de hall de entrada em vidro e espelho de parede em mármore.



LOTE 2

VERBA 90 | Mobiliário

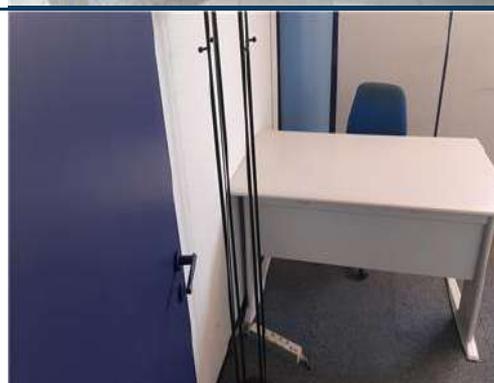
Sofás e 2 candeeiros.



LOTE 2

VERBA 91 | Equipamentos de escritório

Cabide metálico preto, 9 secretárias metálicas (3 quadradas, 5 retangulares e 1 em L), 2 móveis de arquivo pequenos com 2 portas, 6 cadeiras metálicas forradas a tecido de cor azul, monitor da marca DELL.



LOTE 2

VERBA 92 | Equipamentos de escritório

Mesa de centro c/ pés metálicos e madeira, 4 sofás forrados a pele cinzenta, móvel em madeira oval c/ prateleiras e portas, mesa de reuniões oval, 9 cadeiras em pele preta, mesa de apoio em madeira, secretária oval em madeira, 2 cadeiras c/ rodas em pele preta, televisor PANASONIC, móvel madeira c/ portas e prateleiras, 2 móveis de arquivo pequenos c/ 2 portas, cadeira c/ rodas forrada a tecido, mesa retangular (3,00m x 1,50m), cadeira forrada a tecido de cor preta, móvel de arquivo pequeno metálico com tampo em madeira.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 93 | Equipamentos de escritório

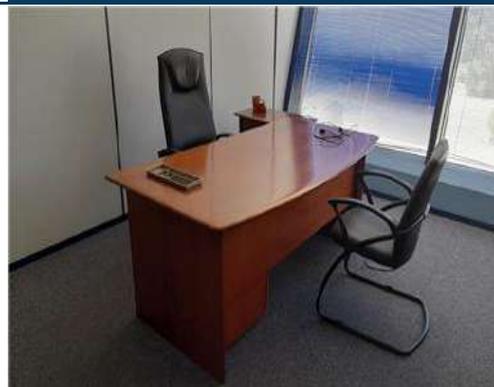
Secretária em madeira retangular, 2 cadeiras (forradas em tecido e napa preta, com e sem rodas), móvel de arquivo em madeira c/ 3 portas, 2 bengaleiros metálicos pretos, móvel de arquivo metálico c/ 2 portas de correr, secretária em madeira retangular, 2 cadeiras c/ rodas (forradas a napa preta e a tecido cinzento, móvel de arquivo c/ prateleiras, mesa redonda em madeira.



LOTE 2

VERBA 94 | Equipamentos de escritório

4 móveis de arquivo metálicos, secretária retangular metálica, computador e monitor "DELL", móvel de arquivo c/ prateleiras, mesa de reuniões, 4 cadeiras forradas a pele preta, secretária metálica c/ tampo em madeira, móvel de arquivo de apoio, móvel de arquivo metálico com 2 portas em vidro, móvel de arquivo em madeira c/ 3 portas e 6 móveis de arquivo metálicos de cor cinzenta c/ portas de correr.



LOTE 2

VERBA 95 | Equipamentos de escritório

2 móveis de arquivo c/ 2 portas, arquivador c/ 4 gavetas, estante em dexion c/ 3 módulos, móvel de arquivo, secretária quadrada metálica, 2 computadores, monitor, teclado e rato DELL, 4 cadeiras metálicas forradas a tecido cinzento, 8 cadeiras em tecido e pele vermelha, secretária em L em madeira, 2 móveis de arquivo metálicos (2 e 4 portas), móvel de arquivo, bengaleiro metálico e televisor DAILY.



LOTE 2

VERBA 96 | Equipamentos de escritório

Mesa de centro metálica com tampo em vidro, 2 cadeiras metálicas forradas a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 97 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular metálica, 2 cadeiras metálicas forradas a tecido, 4 biombos metálicos forrados a tecido, 6 cadeiras altas em madeira, cadeira metálica c/ rodas forrada a tecido azul, 2 secretárias metálicas retangulares, móvel de arquivo c/ 2 portas de correr, 2 computadores, 2 monitores, 2 teclados, 2 ratos DELL.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 98 | Equipamentos diverso

2 estantes duplas em dexion (5 e 4 módulos), 2 arcas horizontais (1 e 2 tampas), balcão em inox.



LOTE 2

VERBA 99 | Equipamentos de hotelaria

Máquina de descascar batatas, mesa em inox c/ prateleira, bancada em inox, fogão industrial BLACK INOX c/ 4 bicos, grelhador duplo BLACK INOX, máquina de fazer sopa BLACK INOX, 9 bancadas em inox, balcão de frio BLACK INOX, 5 lava loiças em inox, estante em inox, armário em inox, móvel em inox, tabuleiros, panelas e tachos em alumínio e inox, talheres, utensílios de cozinha, máquina de laminar industrial, 3 hottes em inox (c/ 1, 2 e 6 filtros).



LOTE 2

VERBA 100 | Equipamentos de hotelaria

Balcão de frio BLACK INOX, 2 estantes, balcão em madeira, cerca de 30 mesas quadradas metálicas c/ tampo em madeira, 59 cadeiras em madeira, escada dupla em alumínio, tronco em madeira c/ folhas artificiais, 25 abajures de candeeiros de teto, 3 sofás forrados a napa de cor cinzenta, 10 biombos em madeira, inox e vidro c/ rodas, móvel de parede metálico e em madeira, escada, espelho de parede, móvel de arquivo c/ prateleiras, gaveta de POS, consola em PVC.



LOTE 2

VERBA 101 | Equipamento Escritório

33 móveis de arquivo c/ portas e estantes, bengaleiro, 2 escadotes, estirador NEHOLT, 10 secretárias metálicas retangulares, 13 cadeiras c/ rodas, 3 monitores DELL, 12 ficheiros metálicos, 14 móveis de arquivo, secretária metálica em L, teclado e rato DELL, televisor ELETRIC, arquivador metálico de 11 estantes, mezzanine em ferro c/ escada, 25 estantes, carro de transporte, cabide metálico, escada, 6 cadeiras metálicas em tecido azul, secretária metálica quadrada.



LOTE 2

VERBA 102 | Equipamentos de escritório

Bancada metálica c/ torno de bancada, bancada de trabalho em fibra, quadro de parede, 3 estantes, 5 armários, quadro c/ projetor de luz, 2 compressores FIMI de 100 litros, carro metálico c/ rodas e bomba de água, corta relvas avariado BLACK & DECKER, escada dupla, cabide metálico branco, aquecedor a óleo, 5 secretárias metálicas, bancada metálica, 4 móveis de arquivo, ficheiro com gavetas em acrílico, 3 televisores SANYO, vídeo VHS SAMSUNG.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 103 | Equipamentos de escritório

7 estantes em dexion, secretária metálica quadrada, 6 biombos metálicos forrados a tecido de cor azul.



LOTE 2

VERBA 104 | Equipamentos de escritório

2 secretárias em madeira retangular, móvel de arquivo em madeira com 2 portas e prateleiras, cadeira forrada a tecido de cor vermelha, 2 estantes em dexion, cabide metálico de cor preta, cofre com chave.



LOTE 2

VERBA 105 | Equipamento Escritório

6 secretárias metálicas, 6 estantes em dexion, móvel de arquivo metálico, 2 cabides em inox, cadeiras metálicas em tecido azul, balança digital, bastidor c/ switches, mesa retangular metálica com tampo em fórmica, 5 móveis em inox, 2 bancadas em inox de banho maria, 2 carros metálicos de transporte c/ rodas, escada em alumínio c/ 12 degraus, computador e monitor DELL, computador APPLE, torre IBM.



LOTE 2

VERBA 106 | Stacker

Stacker da marca TOYOTA, modelo POWERDRIVE SYSTEM com respetivo carregador.



LOTE 2

VERBA 107 | Equipamentos de hotelaria

5 blocos de gavetas desmontados, secretárias desmontadas, mesas desmontadas, 2 máquinas de lavar loiça, pia em inox, balança, máquina de descascar batatas, 2 arcas verticais, máquina de café de 2 grupos, banho maria em inox, forno a vapor em inox, cafeteira de leite em inox, batedeira industrial, fogão industrial em inox c/ 6 bicos, fritadeira dupla em inox, grelhador em inox, máquina de laminar legumes, loiça e tachos diversos, máquina de cortar legumes, moinho de café, panela de sopa.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 108 | **Ar-condicionado**

10 ar-condicionados de teto da marca LG.



LOTE 2

VERBA 109 | **Equipamentos de escritório**

Contentor escritório em chapa, contendo cerca de 40 móveis de arquivo metálicos, estantes em dexion desmontadas e 20 blocos de gavetas metálicos com 2 gavetas cada .



LOTE 2

VERBA 110 | **Moto 4**

2 moto 4 em estado de sucata.



LOTE 2

VERBA 111 | **Sucata**

Sucata diversa.



LOTE 2

VERBA 112 | **Equipamentos de escritório**

Estantes em dexion, armários metálicos contendo diverso material de escritório, 2 secretárias metálicas retangulares, monitor, CPU.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 113 | Equipamentos de hotelaria

Frigorífico de 2 portas e arca vertical de gavetas, prateleiras de estantes, e cadeira metálica forrada a tecido.



LOTE 2

VERBA 114 | Equipamentos de escritório

2 secretárias metálicas, 3 móveis de arquivo de 2 portas, 8 cadeiras metálicas forradas a tecido, 3 televisores, 4 estantes em dexion (2, 3,4 módulos), 2 móveis de arquivo com portas, 2 armários vestiários com duas portas, diversas loiças e acessórios.



LOTE 2

VERBA 115 | Equipamentos de hotelaria

2 fogões em inox de 4 bicos c/ forno, 2 bancadas em inox c/ prateleiras, bancada com lava loiça c/ 2 cubas, câmara de refrigeração c/ 2 portas em inox, cafeteiras em inox e alumínio, torradeira em inox, placa EDESA, forno BERTO, 3 bancadas em inox, lava loiça em inox c/ 2 cubas, 2 frigoríficos verticais c/ porta em inox, ventoinha, máquina de lavar loiça JUNEX, 2 hottes c/ 2 filtros cada, balança eletrônica DIGIT.



LOTE 2

VERBA 116 | Equipamentos de escritório

3 secretárias metálicas c/ gavetas, 3 cadeiras, luz BRONCOLOR, modelo SOFT 100x100 HAZYLIGHT, com respetivo tripé, bloco de gavetas c/ 3 gavetas, 2 armários de arquivo, refletor LIGHTDOME, secretária metálica quadrada, cadeira forrada a tecido, estante em dexion c/ 3 módulos, 2 móveis de arquivo metálicos e diversas estantes metálicas com prateleiras.



LOTE 2

VERBA 117 | Equipamentos de escritório

Cadeira de maquiagem, 3 vitrines metálicas, estante em dexion, 5 móveis de arquivo metálicos com 2 portas, móvel de arquivo metálico com 3 portas, material para iluminação.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 118 | Equipamentos de hotelaria

Frigorífico de 2 portas de cor verde da marca SMEG, 2 fornos da marca SMEG, placa de indução da marca SMEG.



LOTE 2

VERBA 119 | Equipamentos de escritório

Cofre monobloco de cor cinzenta, 2 estantes em dexion com 5 módulos, ficheiro metálico com gavetas em acrílico e diverso material.



LOTE 2

VERBA 120 | Equipamentos de escritório

Camarim com 3 espelhos, 4 portas, 12 gavetas, 2 sofás forrados a tecido de cor azul, 2 espelhos de parede, 2 charriots, 2 estantes metálicas com 1 módulo cada, cadeira em alumínio.



LOTE 2

VERBA 121 | Equipamentos de escritório

16 cadeiras com e sem rodas forradas a tecido de cor azul, 5 sofás individuais, sendo 2 forrados a tecido de cor bordeaux e 3 forrados a tecido azul, mesa de centro em madeira.



LOTE 2

VERBA 122 | Equipamentos diversos

2 projetores com respetivos tripés da marca BRONCOLOR SOFT 100x100 HAZYLIGHT.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 123 | **Estantes**

8 estantes em dexion simples, 5 estantes em dexion duplas.



LOTE 2

VERBA 124 | **Atrelado**

Atrelado.



LOTE 2

VERBA 125 | **Lavadora**

Lavadora de cor amarela, da marca GHIBLI & WIABEL, modelo ROUND45 TOUCH.



LOTE 2

VERBA 126 | **Combinado AEG**

Combinado da marca AEG.



LOTE 2

VERBA 127 | **Frigorífico**

Frigorífico vertical da marca ELETROLUX.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 128 | Porta-paletes

Porta-paletes de cor amarela, sem marca visível.



LOTE 2

VERBA 129 | Porta-paletes

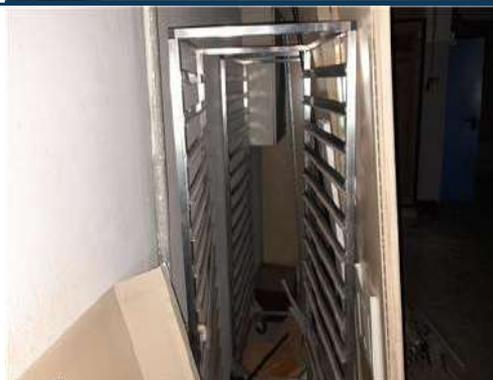
Porta-paletes de cor laranja, sem marca visível.



LOTE 2

VERBA 130 | Carros metálicos

2 carros metálicos para porta-tabuleiros em inox.



LOTE 2

VERBA 131 | Equipamentos de escritório

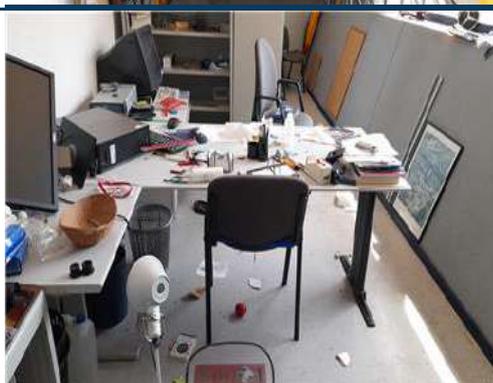
5 estantes em dexion, 3 com 4 módulos, 1 com 2 módulos, 1 com 3 módulos, escadote metálico com 3 degraus.



LOTE 2

VERBA 132 | Equipamentos de escritório

Cabide em inox c/ base em mármore, móvel de arquivo pequeno metálico, 2 secretárias metálicas em L, frigorífico, 5 móveis de arquivo, 4 cadeiras com e sem rodas forradas a napa e a tecido de cor preta, monitor, computador, 2 teclados e rato DELL, monitor IBM, bloco de gavetas com 2 gavetas.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 2

VERBA 133 | Equipamentos de escritório

Secretária retangular metálica, móvel de apoio metálico com tampo em fórmica, bloco de gavetas com 3 gavetas em madeira, 2 mesas metálicas com tampo em fórmica e 6 cadeiras metálicas.



CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

- Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
- Na criação de conta na plataforma leilosoc.com devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou elaboração do Contrato-Promessa de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.
- Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
- O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o(s) bem(ns) pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens.
- O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
- Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.
- A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

- O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.
- Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às

16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

11. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

12. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. É conferida a esta licitação carácter vinculativo.

13. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta os seguintes valores:

13.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

13.2. Valor Mínimo: valor correspondente a partir do qual o bem se considera vendido.

13.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência.

13.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

14. Os lances mínimos gerais de licitação são:

- € 50,00 para lotes com Valor igual ou inferior a € 500,00.
- € 100,00 para lotes com Valor de € 501,00 a € 5.000,00.
- € 500,00 para lotes com Valor de € 5.001,00 a € 10.000,00.
- € 1.000,00 para lotes com Valor de € 10.001,00 a € 50.000,00.
- € 2.000,00 para lotes com Valor de € 50.001,00 a € 100.000,00.
- € 5.000,00 para lotes com Valor de € 100.001,00 a € 250.000,00.
- € 10.000,00 para lotes com Valor superior a € 250.000,00.
- Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

15. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

16. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

E. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

17. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com direito de preferência ou de opção e de remição), nomeadamente:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial:** 10% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e. **Arte:** 15% sobre o valor licitado e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

18. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

19. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F. PAGAMENTO DOS BENS

20. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.
- c. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.
- d. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/comprador o dever de informar, antecipadamente, a LEILOSOC® dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária.
- e. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

21. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou

outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

22. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA.
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente.

23. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

G. MODALIDADES DE PAGAMENTO

24. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN da Massa Insolvente – PT50 0007 0000 0082 4169 8132 3.
- c. Cheque emitido à ordem da Massa Insolvente de Impaligest Consultadoria de Gestão S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

25. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

26. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

27. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

28. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrônico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

29. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrônico.

30. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

31. Na utilização do leilão eletrônico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

32. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrônico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

33. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrônico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrônico.

34. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrônicas do leilão eletrônico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

35. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrônico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

J. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

36. Bens Imóveis:

a. É da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato.

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensado(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior.

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

37. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência.

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização.

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

K. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

38. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões.

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos.

40. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar caso os valores obtidos sejam considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorrerem de forma irregular.

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 20, alínea a.

41. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

42. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

L. DADOS PESSOAIS - RGPD

43. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

44. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

45. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

M. NOTIFICAÇÕES

46. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações

às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

N. LEI E FORO APLICÁVEL

47. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

48. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

49. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

50. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South

Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

