

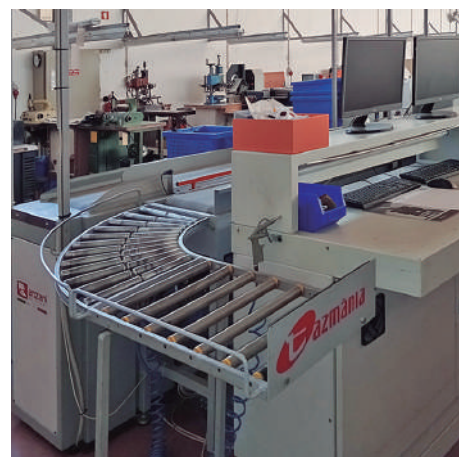
25 anos

LEILOSOC®
WORLDWIDE

J. A. M. Fernandes & Filhos Lda (4997/25.OT8GMR)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até 09 de janeiro de 2026, às 18h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	J. A. M. Fernandes & Filhos Lda
Processo Judicial	4997/25.0T8GMR – Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 2
Administradora de Insolvência	Dra. Marília Vieira Castilho
Descrição	Estabelecimento Comercial · Veículos Ligeiros
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	05 de dezembro de 2025, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	09 de janeiro de 2026, às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: · TOTALIDADE DOS LOTES; · LOTE A LOTE; · OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
São Torcato, Guimarães



Lotes
7



Valor Base Total
€ 1.538.250,00

Visitas	Por Marcação
Morada	Rua D. Afonso Henriques, 1102 · 4800-866 São Torcato, Guimarães
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTA INFORMATIVA:

— Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamada para rede móvel nacional.

COMBINAÇÕES DE VENDA

ESTABELECIMENTO COMERCIAL · LOTE 1 (Verbas 1, 8 a 184)
Valor Base: € 1.500.000,00

- ✓ Armazém Industrial com Área Total de 4.022,19 m².
- ✓ Máquinas e Equipamentos para a Indústria de Calçado

VENDA LOTE A LOTE · LOTES 2 a 7
Valor Base: VER LOTE A LOTE

- ✓ Veículos ligeiros de mercadorias e passageiros



LOTE 1

ESTABELECIMENTO COMERCIAL · SÃO TORCATO, GUIMARÃES



Lote
1



Valor Base
€ 1.500.000,00

LOCALIZAÇÃO

GUIMARÃES

Rua D. Afonso Henriques, 1102
4800-866 São Torcato

GPS: 41.472345, -8.265532



Source: Google Maps.

Área Total: 4.022,19 m²

Área Coberta: 2.055,83 m²

Área Descoberta: 1.966,36 m²

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Armazém Industrial com Área Total de 4.022,19 m²;
- Área Coberta: 2.055,83 m² · Área Descoberta: 1.966,36 m².

ENVOLVENTE

- O imóvel situa-se numa zona tranquila, de envolvente semirrural com forte carácter residencial e agrícola. A paisagem inclui terrenos agrícolas, áreas de vegetação dispersa e pequenas habitações.
- A 14 minutos do Centro de Guimarães · Próximo do Posto Territorial de Guimarães (GNR).

ACESSOS: A-41 · N207-4

Descrição Predial: Prédio Urbano - Edifício de R/C, 1.º e 2.º andares e logradouro, destinado a armazém de atividade industrial - Lote 2. Descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães, sob o n.º 709. Artigo n.º 2074. Valor Patrimonial: € 605.798,81.

Equipamentos para a Indústria do Calçado

- **Máquinas de:** cardar solas, cardar manual, entretelar, facear, timbrar, vergar gáspeas, igualizar, corte automático, colar testeiras, aplicar cola à pistola, rebater costura e aplicar fita, coluna alta, zig-zag, vulcanizar fita, cortar elástico, rebater costuras, avivar, fazer golfo, orlar, aplicar cola, ilhoses, aplicar ganchos, ribetes, vergar cortes, moldar contrafortes, coser solas, tirar cola, cardar, riscar, polir, fechar, colar fita, enformar, enformar calcanheiras, cintar caixas, vulcanizar, aparar forros, coluna alta, costura, consertos, montar bicos, fechar, vergar;
- Banca de inox · Balancés de braço · Balancé de ponte · Sopradores de ar quente;
- Transportadores de costura e de montagem · Sifiones · Fornos;
- Cilindros pneumáticos · Câmara de frio · Prensa pneumática · Lixadeiras;
- Reativadores · Bancadas de dar cola · Martelo de rebater costuras;
- Reativador humidificador de testeiras · Cabines de pintura · Bebedouros;
- Paletizadora · Prensas para entretelar e para solas · Prensa hidráulica;
- Reativador · Cilindro de lavagem · Mesa de dar cola · Escovadeiras · Câmara de frio;
- Carros porta-paletes · Compressores · Depósito de ar · Secador · Empilhador.

Calçado de Homem e Senhora · Amostras de Calçado

Mobiliário, Equipamentos de Escritório e Material Informático · Equipamentos de Ar-condicionado

LOTE 1



LEILOSOC®
WORLDWIDE

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 8 | Equipamento e Mobiliário

Computador, com monitor LG, CPU Dell, teclado Genius e rato Logitech, 2 UPS APC e Eurotech, portátil ASUS, CPU VentoAK, CPU Dell (aparentemente incompleto), monitor HP, secretária de 3 módulos com cadeira, mesa de reuniões com 8 cadeiras e 2 estantes metálicas.



LOTE 1

VERBA 9 | Equipamento e Mobiliário

Computador, com monitor Samsung, CPU, teclado e rato Dell, secretária de 3 módulos com 2 cadeiras, 2 armários, calculadora com impressão de talões Sharp, 3 estantes, mala de viagem e diversos artigos de exposição/teste.



LOTE 1

VERBA 10 | Equipamento e Mobiliário

Computador, com monitor ASUS, CPU, teclado e rato Dell), UPS Growing, secretária com 3 módulos, mesa, mesa redonda com 5 cadeiras, armário, 6 estantes com diversos artigos de exposição/teste.



LOTE 1

VERBA 11 | Equipamento e Mobiliário

3 computadores, monitores LG e HP, CPUs, teclados e ratos Dell e Logitech, CPUs Dell e HP, 3 UPS, 4 impressoras de talões Smith Corona, Brother, Romindi e Oliveti, 4 secretárias, 11 armários, 3 móveis, mesa c/ 3 cadeiras, impressora Konica Minolta, guilhotina, trituradora de papel Stapples, rádio Compact Disc, dispensador de água INF 36, bastidor c/ servidor, 2 equipamentos de backup, central de telefones, 11 estantes metálicas, sofá, cofre, mesa de centro, máquina de escrever vintage Oliveti, 5 calculadoras c/ impressão de talões e micro-ondas.



LOTE 1

VERBA 12 | Equipamento e Mobiliário

Secretária com 2 cadeiras, banco, armário com portas em vidro, 3 impressoras, 1 OKI e 2 HP, maca, candeeiro de pé, balança e máquina de medidora de tensões.

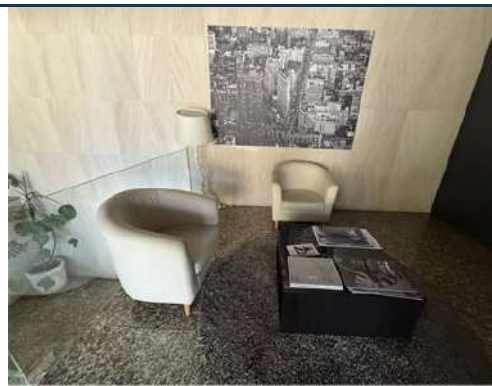


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 13 | **Mobiliário**

Mesa de centro, 2 poltronas, candeeiro de pé, prensa decorativa e máquina de costura decorativa Singer.



LOTE 1

VERBA 14 | **Equipamento e Mobiliário**

Computador, com monitor LG, CPU, teclado e rato Dell, computador, com monitor LG, CPU Thinking Center, teclado e rato HP, impressora Konica Minolta, 2 UPS Eaton, secretária de 4 módulos com 3 cadeiras, cacifo de 4 portas, 9 estantes, armário de portas e armário em cubo.



LOTE 1

VERBA 15 | **Banca de Inox**

Banca de inox para cardagem química.



LOTE 1

VERBA 16 | **Máquina de Cardar Solas**

Máquina de cardar solas COSMOPOL C70.



LOTE 1

VERBA 17 | **Máquina de Cardar Manual**

Máquina de cardar manual, sem marca visível.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 18 | Equipamento Diverso

3 Mesas em madeira, secretária, módulo de gavetas, cadeira, com rodas, 20 módulos de estante em dexion, 4 estantes em ferro, diversos acessórios, 4 carros para peles, 1 carro com 25 espaços, diversas solas, palmilhas, peles, velcros e linhas.



LOTE 1

VERBA 19 | Máquina de Entretelar

Máquina de entretelar COPRINTEC.



LOTE 1

VERBA 20 | Máquina de Entretelar

Prensa de entretelar manual COMEL PCT/1250.



LOTE 1

VERBA 21 | Máquina de Facear

Máquina de facear ELLEGI.



LOTE 1

VERBA 22 | Máquina de Facear

Máquina de facear electrónica COMELZ SS20.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 23 | Máquina de Facear

Máquina de facear, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 24 | Máquina de Facear

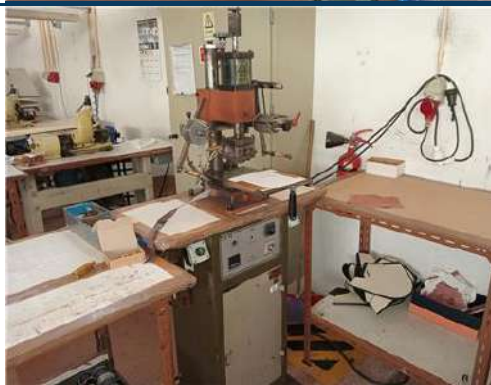
Máquina de facear SAGITTA.



LOTE 1

VERBA 25 | Máquina de Timbrar

Máquina de timbrar LIREL LR95.



LOTE 1

VERBA 26 | Máquina de Timbrar

Máquina de timbrar LIREL.



LOTE 1

VERBA 27 | Máquina de Vergar Gáspeas

Máquina de vergar gáspeas A. REIS & FILHO ARF-VG120.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 28 | Máquina de Igualizar

Máquina de igualizar OMSA SPL 450 LOGICA.



LOTE 1

VERBA 29 | Balancé de Braço

Balancé de braço FIPI FE 25/A.



LOTE 1

VERBA 30 | Balancé de Braço

Balancé de braço ATOM SE 25.



LOTE 1

VERBA 31 | Balancé de Braço

Balancé de braço, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 32 | Balancé de Braço

Balancé de braço ATOM G999.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 33 | **Balancé de Braço**

Balancé de braço FIPI FE 25/A.



LOTE 1

VERBA 34 | **Balancé de Braço**

Balancé de braço ATOM G999.



LOTE 1

VERBA 35 | **Balancé de Ponte**

Balancé de ponte FIPI F.63.



LOTE 1

VERBA 36 | **Bebedouro Refrigerador de Água**

Bebedouro refrigerador de água CANALETAS.



LOTE 1

VERBA 37 | **Máquina de Corte Automático**

Máquina de corte automático ZUND LC-2400, do ano de 2011.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 38 | Máquina de Corte Automático

Máquina de corte automático ZUND LC-2400, do ano de 2008.



LOTE 1

VERBA 39 | Máquina de Colar Testeiras

Máquina de colar testeiras ELETTRONICA.



LOTE 1

VERBA 40 | Mesa Com Máquina de Aplicar Cola à Pistola

Mesa com máquina de aplicar cola à pistola.



LOTE 1

VERBA 41 | Mesa Com Máquina de Aplicar Cola à Pistola

Mesa com máquina de aplicar cola à pistola.



LOTE 1

VERBA 42 | Máquina de Rebater Costura e Aplicar Fita

Máquina de rebater costura e aplicar fita SAGITTA SCA.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 43 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta TYPICAL TW2-1574E-M.



LOTE 1

VERBA 44 | Soprador de Ar Quente

Soprador de ar quente LEISTER CH-6060.



LOTE 1

VERBA 45 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta TYPICAL TW1-1591 E-M.



LOTE 1

VERBA 46 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta TYPICAL TW1-1591 E-M.



LOTE 1

VERBA 47 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 591-900/83.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 48 | Máquina de Zig-zag

Máquina de zig-zag PFAFF 901-1918-051/009.



LOTE 1

VERBA 49 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 491-755.



LOTE 1

VERBA 50 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 493-755/13.



LOTE 1

VERBA 51 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta ADLER 268FA-2038.



LOTE 1

VERBA 52 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 491-755.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 53 | Máquina de Vulcanizar Fita

Máquina de vulcanizar fita ARDMEL.



LOTE 1

VERBA 54 | Transportador de Costura

Transportador de costura ANZANI LOGI MOVE, do ano de 2016, com 30 posições.



LOTE 1

VERBA 55 | Máquina de Cortar Elástico

Máquina de cortar elástico JEMA JM-110LR.



LOTE 1

VERBA 56 | Máquina de Rebater Costuras

Máquina de rebater costuras COLLI BATTISTIRA BS4.



LOTE 1

VERBA 57 | Máquina de Avivar

Máquina de avivar ADLER 69-72E.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 58 | **Máquina de Fazer Golfo**

Máquina de fazer golfo PFAFF.



LOTE 1

VERBA 59 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta PFAFF 1293-944/01.



LOTE 1

VERBA 60 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta PFAFF 491.



LOTE 1

VERBA 61 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta PFAFF 474.



LOTE 1

VERBA 62 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta MAUSER 574-900/83.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 63 | **Máquina de Orlar**

Máquina de orlar ELLEGI GL 15RA.



LOTE 1

VERBA 64 | **Máquina de Orlar**

Máquina de orlar COMELZ COM 42 FM.



LOTE 1

VERBA 65 | **Mesa de Aplicar Cola**

Mesa de aplicar cola à pistola.



LOTE 1

VERBA 66 | **Soprador de Ar Quente**

Soprador de ar quente LEISTER CH-6060.



LOTE 1

VERBA 67 | **Máquina de Ilhoses**

Máquina de ilhoses S.P.S. 69-S-9-AE.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 68 | Máquina de Ilhoses

Máquina de ilhoses A.REIS & FILHOS ARF-IA65, do ano de 2011.



LOTE 1

VERBA 69 | Máquina de Aplicar Ganchos

Máquina de aplicar ganchos S.P.S. 1570-S-03.



LOTE 1

VERBA 70 | Máquina de Aplicar Ganchos

Máquina de aplicar ganchos S.P.S. 77-VIS-AE.



LOTE 1

VERBA 71 | Máquina de Ribetes

Máquina de ribetes C.I.M.A. 4172.



LOTE 1

VERBA 72 | Máquina de Vergar Cortes

Máquina de vergar cortes LIREL 148 I 2, do ano de 2005.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 73 | Cilindro Pneumático

Cilindro pneumático para aplicações, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 74 | Cilindro Pneumático

Cilindro pneumático para aplicações, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 75 | Máquina de Ilhoses

Máquina de ilhoses A.REIS & FILHOS ARF -R60, do ano de 2013.



LOTE 1

VERBA 76 | Máquina de Moldar Contrafortes

Máquina de moldar contrafortes ALFAMECCANICA 684 CF 2 HP, do ano de 2007.



LOTE 1

VERBA 77 | Soprador de Ar Quente

Soprador de ar quente LEISTER CH-6060.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 78 | **Soprador de Ar Quente**

Soprador de ar quente STEINEL HL 1920 E, ferro de passar obra ELLETROTECNICA.



LOTE 1

VERBA 79 | **Máquina de Coser Solas**

Máquina de coser solas lateral MEC-VAL CS93 S, do ano de 2013.



LOTE 1

VERBA 80 | **Máquina de Coser Solas**

Máquina de coser solas por baixo BESSER.



LOTE 1

VERBA 81 | **Máquina de Tirar Cola**

Máquina de tirar cola, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 82 | **Câmara de Frio**

Camara de frio BDF.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 83 | Prensa Pneumática

Prensa pneumática para solas dupla IRON FOX AS 1880, do ano de 1997.



LOTE 1

VERBA 84 | Reativador Secador de Solas

Reativador secador de solas ELETTRONICA 421 FS, do ano de 2022.



LOTE 1

VERBA 85 | Bancada de Dar Cola

Bancada de dar cola dupla.



LOTE 1

VERBA 86 | Bancada de Dar Cola

Bancada de dar cola.



LOTE 1

VERBA 87 | Máquina de Cardar

Máquina de cardar lateral LIREL.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 88 | Máquina de Riscar

Máquina de riscar BAVA MACHINES BV.RS.86, do ano de 2015.



LOTE 1

VERBA 89 | Máquina Automática

Máquina automática de cardar e dar cola BDF CD3D.



LOTE 1

VERBA 90 | Lixadeira de Patin

Lixadeira de patin, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 91 | Máquina de Polir

Máquina de polir, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 92 | Sifione

Sifione BDF THERMOSTIR 02TB0P0000, do ano de 2012.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 93 | Forno

Forno BDF CS16, do ano de 1989.



LOTE 1

VERBA 94 | Máquina de Fechar

Máquina de fechar MOLINA & BIANCHI BDF MONT BOE FIA MK 2PGPBM, do ano de 2013.



LOTE 1

VERBA 95 | Bebedouro

Bebedouro refrigerador de água FRIGERIA.



LOTE 1

VERBA 96 | Reativador Humidificador de Testeiras

Reativador humidificador de testeiras ELETTECOTECNICA 182, do ano de 2022.



LOTE 1

VERBA 97 | Equipamento Diverso

Máquina de fechar bicos MOLINA BIANCHI TCM, do ano de 1996, e humidificador de luvas, sem marca visível.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 98 | Transportador de Montagem

Transportador de montagem, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 99 | Máquina de Colar Fita

Máquina de colar fita A.REIS & FILHO ARF-57, do ano de 2016.



LOTE 1

VERBA 100 | Máquina de Enformar

Máquina de enformar canos COPRINTEC.



LOTE 1

VERBA 101 | Martelo de Rebater Costuras

Martelo de rebater costuras COLLI BATTISTIRA BS.4.



LOTE 1

VERBA 102 | Cabine de Pintura

Cabine de pintura, sem marca visível.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 103 | **Cabine de Pintura**

Cabine de pintura TORRES E BELO.



LOTE 1

VERBA 104 | **Máquina de Polir**

Máquina de polir BAVA MACHINES BVECV.98A, do ano de 2019.



LOTE 1

VERBA 105 | **Máquina de Enformar Calcanheiras**

Máquina de enformar calcanheiras ITM 600 NS/4U.



LOTE 1

VERBA 106 | **Carro Porta-paletes**

Carro porta-paletes INTERHVT, 2.500 Kgs.



LOTE 1

VERBA 107 | **Equipamento Diverso**

Secretária, 6 carros com 25 espaços, carro com 50 espaços, 2 relógios de ponto, armário com portas de correr, computador ASUS, 2 carros para canos de botas, 10 mesas de apoio, 5 ventoinhas, carro com rede, 31 cadeiras, 11 carros para peles, diversos cortantes, 18 carros com prateleiras e máquina de tirar formas.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 108 | Equipamento Diverso

Armário vestuário de 3 portas, estante com caixas suc, carro de apoio, máquina de furar de bancada ZJ4116, compressor, aparelho de soldar, bancada com torno, diversas ferramentas manuais, esmeril, equipamento em manutenção, estante em ferro, CPU, monitor SAMSUNG, UPS PHASAK, armário com 32 gavetas, estante em dexion, escada e mesa.



LOTE 1

VERBA 109 | Calçado Homem/Senhora

Calçado diverso de homem/senhora.



LOTE 1

VERBA 110 | Equipamento Diverso

Compressor BOGE C30 F, depósito para ar NEUMIN, de 1.000lts, e secador para ar DRY ENERGY DE 106.



LOTE 1

VERBA 111 | Paletizadora

Paletizadora SERPACK PAL-FIX CADET.



LOTE 1

VERBA 112 | Calçado

Cerca da 1.200 pares de calçado.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 113 | Carro porta-paletes

Carro porta-paletes INTER HVT, 2.500 kgs.



LOTE 1

VERBA 114 | Equipamento Diverso

Mesa de revista, computador, com monitor, teclado e rato, balança, 4 carros de rede, 34 caixas com formas, mesa de apoio e cadeira.



LOTE 1

VERBA 115 | Equipamento Diverso

Máquina de 2 agulhas PFAFF, bobinador SEWMAQ SW 200, mesa de dar cola, aspirador industrial AIR FORCE, 7 máquinas de coluna alta PFAFF, 2 máquinas de costura PFAFF, escovadeira, 2 máquinas de ilhoses, prensa para solas GIRÃO, reativador, reativador circular, estante, cadeira e escada de 2 lances.



LOTE 1

VERBA 116 | Prensa de Entretelar

Prensa de entretelar manual COMEL PCT/1250.



LOTE 1

VERBA 117 | Prensa de Entretelar

Prensa de entretelar manual EUROSITIR.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 118 | Prensa Hidráulica

Prensa hidráulica, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 119 | Máquina de Cintar Caixas

Máquina de cintar caixas AZEMAT.



LOTE 1

VERBA 120 | Máquina de Vulcanizar

Máquina de vulcanizar fita PFAFF 8304/005.



LOTE 1

VERBA 121 | Máquina de Aparar Forros

Máquina de aparar forros COLLI.



LOTE 1

VERBA 122 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 123 | **Reativador**

Reativador humidificador de testeiras BDF URP/20.



LOTE 1

VERBA 124 | **Cilindro de Lavagem**

Cilindro de lavagem.



LOTE 1

VERBA 125 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta PFAFF 471.



LOTE 1

VERBA 126 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta GARUDAN.



LOTE 1

VERBA 127 | **Máquina de Costura**

Máquina de costura ADLER 204/2.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 128 | **Máquina de Aparar Forros**

Máquina de aparar forros COLLI.



LOTE 1

VERBA 129 | **Máquina de Moldar**

Máquina de moldar contrafortes ANVER.



LOTE 1

VERBA 130 | **Mesa de Dar Cola**

Mesa de dar cola SILVA & FERREIRA.



LOTE 1

VERBA 131 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta PFAFF.



LOTE 1

VERBA 132 | **Máquina de Coluna Alta**

Máquina de coluna alta PFAFF 491.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 133 | **Escovadeira**
Escovadeira COPRINTEC.



LOTE 1

VERBA 134 | **Máquina de Coluna Alta**
Máquina de coluna alta PFAFF.



LOTE 1

VERBA 135 | **Balancé de Braço**
Balancé de braço FIPI FE-20.



LOTE 1

VERBA 136 | **Balancé de Braço**
Balancé de braço FIPI FE/25/A.



LOTE 1

VERBA 137 | **Empilhador**
Empilhador TOYOTA 25.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 138 | Equipamento Diverso

Cerca de 910 cestos com formas, cerca de 385 cestos com cortantes, 2 carros de apoio, escada móvel, 37 módulos de estante e tablet MICROSOFT.



LOTE 1

VERBA 139 | Máquina de Golfo

Máquina de golfo ADLER 104-4102S.



LOTE 1

VERBA 140 | Balancé de Braço

Balancé de braço TECTOM B27.



LOTE 1

VERBA 141 | Máquina de Consertos

Máquina de consertos GLOBAL SR9929.



LOTE 1

VERBA 142 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 1294.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 143 | Máquina de Colar Testeiras

Máquina de colar testeiras, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 144 | Máquina de Zig-zag

Máquina de zig-zag PFAFF 138-6/24-BS.



LOTE 1

VERBA 145 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 291.



LOTE 1

VERBA 146 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 491.



LOTE 1

VERBA 147 | Máquina de Coluna Alta

Máquina de coluna alta PFAFF 474.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 148 | **Máquina de Moldar**

Máquina de moldar contrafortes ANVER.



LOTE 1

VERBA 149 | **Máquina de Montar Bicos**

Máquina de montar bicos MOLINA BIANCHI.



LOTE 1

VERBA 150 | **Máquina de Fechar**

Máquina de fechar MOLINA BIANCHI MK1 CBPG.



LOTE 1

VERBA 151 | **Sifione**

Sifione SA9P.



LOTE 1

VERBA 152 | **Forno**

Forno BDF CS16, do ano de 1989.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 153 | Máquina de Cardar

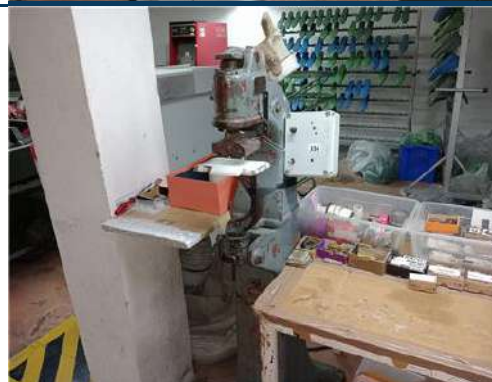
Máquina de cardar manual, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 154 | Máquina de Timbrar

Máquina de timbrar DANIA.



LOTE 1

VERBA 155 | Máquina de Entretelar

Máquina de entretelar, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 156 | Máquina de Facear

Máquina de facear SAGITTA.



LOTE 1

VERBA 157 | Máquina de Enformar

Máquina de enformar luvas PEGASIL.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 158 | Máquina de Vergar

Máquina de vergar gáspeas, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 159 | Prensa Para Solas

Prensa para solas PASANQUI, do ano de 2008.



LOTE 1

VERBA 160 | Reativador

Reativador ZIMA.



LOTE 1

VERBA 161 | Câmara de Frio

Câmara de frio BDF.



LOTE 1

VERBA 162 | Lixadeira

Lixadeira LIREL 94 B, do ano de 2005.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 163 | Escovadeira

Escovadeira LIMA & RESENDE.



LOTE 1

VERBA 164 | Cabine de Pintura

Cabine de pintura, sem marca visível.



LOTE 1

VERBA 165 | Equipamento Diverso

3 Mesas de trabalho, transportador manual, máquina de tirar cola, 5 cadeiras, 4 estantes, 2 carros para formas, formas, 2 mesas para corte manual, estante em dexion com amostras de pele, 6 formeiros, armário ficheiro com 4 gavetões e 5 armários vestiários de 3 portas.



LOTE 1

VERBA 166 | Carro Porta-paletes

Carro porta-paletes.



LOTE 1

VERBA 167 | Equipamento Diverso

Cerca de 58 módulos de estante em ferro, mesa de apoio e vários peles/tecidos.



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 168 | Equipamento Diverso

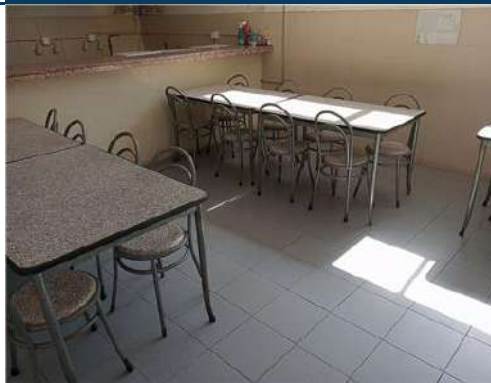
Amostras de calçado, 7 módulos de estante em dexion e 4 estantes em ferro.



LOTE 1

VERBA 169 | Equipamento Diverso

4 Mesas retangulares, mesa quadrada, 19 cadeiras, frigorífico TELEFAC, 2 micro-ondas KUNFT, micro-ondas FLAMA e micro-ondas BECKEN.



LOTE 1

VERBA 170 | Reboque

Reboque auto fechado.



LOTE 1

VERBA 171 | Equipamento e Mobiliário

Computador, com monitor Samsung, CPU, rato Fujitsu e teclado HP, UPS Gowing, impressora Konica Minolta, modelo Bizhub C224E, impressora de talões/etiquetas Sato, modelo CL408, calculadora com impressão de talões Texas Instruments, 2 telefones, mesa com 3 cadeiras, 3 estantes metálicas, 2 armários, secretária, móvel com prateleiras, módulo com 3 gavetas e vários consumíveis de escritório (etiquetas e talões).



LOTE 1

VERBA 172 | Mobiliário

Mesa com 7 cadeiras, sofá branco, 5 estantes de cubos em madeira IKEA, 2 armários brancos de gavetas em madeira, frigorífico LG, cubo em madeira, telefone vintage em madeira, mesa de centro em madeira, 7 caixas em metal, 2 Candeeiros (1 de mesa e 1 de pé), mesa redonda de apoio, 2 espelhos, artigos de decoração diversos (vasos e caixas) e 13 prateleiras em madeira com diversos artigos de exposição.

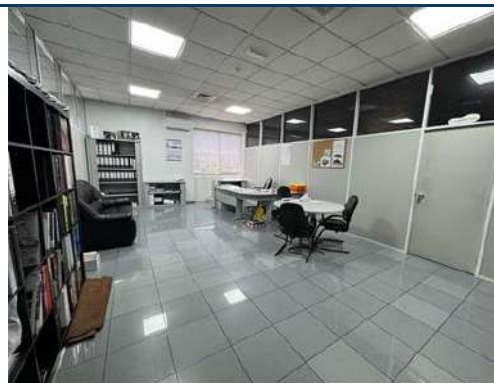


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 173 | Equipamento e Mobiliário

Secetrária de 3 módulos e cadeira de rodas, mesa redonda com 3 cadeiras, sofá preto, 2 módulos de 3 gavetas, estante de cubos em madeira, 3 armários, 3 estantes com vários artigos de exposição e bengaleiro.



LOTE 1

VERBA 174 | Equipamento e Mobiliário

Computador, com monitor, rato e teclado HP e CPU Dell, 2 mesas com 2 cadeiras, estante em madeira, 2 estantes metálicas, 2 porta-fatos/cavaletes e material diverso (artigos de decoração para aplicação em calçado, solas, tecidos e artigos de teste).



LOTE 1

VERBA 175 | Mobiliário

2 Mesas com 2 cadeiras, calculadora com impressão de talões Casio, 4 estantes, armário de portas, banco, armação para espelho, módulo com 3 gavetas e material diverso para aplicação em calçado.



LOTE 1

VERBA 176 | Equipamento e Mobiliário

Computador, com monitor HP, CPU e teclado Dell e rato da marca Logitech, UPS APC, impressora Brother, mesa de desenho WACOM, secretária com 3 módulos, secretária e 6 cadeiras, mesa de trabalho, bancada de trabalho com armário de apoio, 4 estantes, armário de portas material diverso (moldes e artigos de exposição/teste).



LOTE 1

VERBA 177 | Máquina Comelz P4 CN

Máquina de corte Comelz P4 CN Italia, computador completo e mesa de apoio.

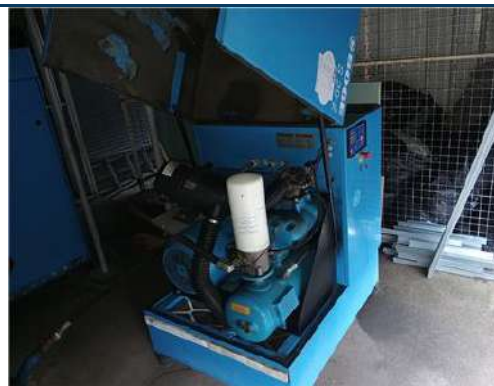


DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 182 | Compressor

Compressor BOGE S 29-2.



LOTE 1

VERBA 183 | Equipamentos Ar Condicionado MITSUBISHI

Equipamentos de ar condicionado MITSUBISHI, modelos MSZ e MUZ AP50, MSZ e MUZ AP42, MSZ e MUZ AP35, MSZ e MUZ AP25 e MSZ e MUZ AP71.



LOTE 1

VERBA 184 | Equipamentos Ar Condicionado MITSUBISHI

Equipamentos de ar condicionado MITSUBISHI, modelos MSZ e MUZ HR71, MSZ e MUZ AP50, MSZ e MUZ AP35 e MSZ e MUZ AP25.



Valor Base: € 1.500.000,00

LOTE 2

VERBA 2 | BMW Serie 5

Veículo ligeiro de passageiros BMW, modelo Serie 5, com a matrícula 62-PG-83, de Novembro/2014, com 281.333 Kms.



Valor Base: € 15.000,00

LOTE 3

VERBA 3 | Toyota Auris

Veículo ligeiro de mercadorias, da marca TOYOTA, modelo Auris, com a matrícula 36-NU-29, de Junho/2013.



Valor Base: € 8.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 4

VERBA 4 | Toyota Corolla

Veículo ligeiro de mercadorias, da marca TOYOTA, modelo Corolla, com a matrícula 80-49-EE, de Setembro/1994.



Valor Base: € 750,00

LOTE 5

VERBA 5 | Toyota Corolla

Veículo ligeiro de mercadorias, da marca TOYOTA, modelo Corolla, com a matrícula 45-77-LE, de Maio/1998.



Valor Base: € 1.000,00

LOTE 6

VERBA 6 | Mitshubishi Canter

Veículo ligeiro de mercadorias, da marca MITSUBISHI, modelo Canter, com a matrícula 56-80-RF, de Fevereiro/2001.



Valor Base: € 7.000,00

LOTE 7

VERBA 7 | Toyota Hiace

Veículo ligeiro de mercadorias, da marca TOYOTA, modelo Hiace IV, com a matrícula 21-61-JB, de Outubro/1997.



Valor Base: € 6.500,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrônico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

2.1. Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do cartão de cidadão, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de certidão permanente da sociedade, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens*.

6. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

7. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

8. Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8.1. Nos casos em que não é possível efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.

9. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do BUPI.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

10. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

11. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

12. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

13. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

13.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido carácter vinculativo.

14. Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:

14.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

14.2. Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.

14.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a).

14.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

15. Os lances mínimos de licitação são de:

- a. € 50,00 para lotes com “valor de saída” igual ou inferior a € 500,00;
- b. € 100,00 para lotes com “valor de saída” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c. € 500,00 para lotes com “valor de saída” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d. € 1.000,00 para lotes com “valor de saída” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e. € 2.000,00 para lotes com “valor de saída” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f. € 5.000,00 para lotes com “valor de saída” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g. € 10.000,00 para lotes com “valor de saída” superior a € 250.000,00;
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto.

16. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

17. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMO PARTICIPAR

18. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

18.1. As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

19. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remidores, nos seguintes termos:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração válidas.
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto

20. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

21. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

22. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.
- c. O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.
- d. Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;
- c. Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.
- d. O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

H. PAGAMENTO / BRANQUEAMENTO CAPITAIS

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para a conta da Massa Insolvente de J. A. M. Fernandes & Filhos Lda, com o IBAN PT50 0170 3005 0304 0207 7964 7.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

25.1. É de preenchimento obrigatório o formulário relativo à prevenção e combate ao branqueamento de capitais para transações de montes superior a € 15.000,00, que será disponibilizado após a adjudicação.

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações. extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloadado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. Bens Imóveis:

- a. Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e que não inviabiliza a concretização do ato;
- b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;
- c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Bens Móveis:

- a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a);
- b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
- c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.
- d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
- e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou por divergências horárias desses dispositivos.

42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834 do Código do Processo Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º n.º 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



LICITE GANHE REPITA

BID · WIN · REPEAT

LEILOSOC.COM





EM CADA LICITAÇÃO, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

WITH EVERY BID, A BUSINESS OPPORTUNITY!

[LEILOSOC.COM](https://leilosoc.com)



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South
Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

