

MAPUTO

## LEILÃO ONLINE

19 DEZEMBRO 2025 09:00



### Mobiliário – Eletrodomésticos – Viaturas



**VISITAS:** Dias úteis de 12 a 18 de Dezembro, das 9h às 16h

**DON'T SEARCH, FIND!**

YOUR ONLINE MOMENT!



# INFORMAÇÕES GERAIS

## LEILÃO ONLINE



**19 Dezembro 09:00**

[Clique aqui para ver online](#)



### VISITAS

**Datas:** Dias úteis de 12 a 18 de Dezembro, das 09h00 às 16h00  
**Endereço:** Av. Moçambique, ao lado da Inspeção de Veículos – Zimpeto  
**Mapa:** <https://maps.app.goo.gl/r7uKman6VwL3Rwo36>

### +INFO

**Contacto:** Joaquim Nhambel – 841320227 | [geral@leilosoc.co.mz](mailto:geral@leilosoc.co.mz)



### HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	Links	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
EUA01 – Lotes 161 a 178 – Mobiliário de Habitação I	<a href="#">Clique aqui</a>	09:00	20 000,00
EUA02 – Lotes 179 a 196 – Mobiliário de Habitação II	<a href="#">Clique aqui</a>	09:30	20 000,00
EUA03 – Lotes 197 a 214 – Mobiliário de Habitação III	<a href="#">Clique aqui</a>	10:00	20 000,00
EUA04 – Lotes 215 a 232 – Mobiliário de Habitação IV	<a href="#">Clique aqui</a>	10:30	20 000,00
EUA05 – Lotes 233 a 253 – Mobiliário de Habitação V	<a href="#">Clique aqui</a>	11:00	20 000,00
EUA06 – Lotes 254 a 267 – Eletrodomésticos I	<a href="#">Clique aqui</a>	11:30	20 000,00
EUA07 – Lotes 268 a 281 – Eletrodomésticos II	<a href="#">Clique aqui</a>	12:00	20 000,00
EUA08 – Lotes 282 a 293 – Diversos	<a href="#">Clique aqui</a>	12:30	20 000,00
EUA09 – Lotes 294 e 295 – Camionetas	<a href="#">Clique aqui</a>	13:00	100 000,00
EUA10 – Lotes 296 a 299 – Veículos I	<a href="#">Clique aqui</a>	13:30	100 000,00
EUA11 – Toyota Quantum	<a href="#">Clique aqui</a>	14:00	100 000,00
EUA12 – Lotes 303 a 309 – Veículos II	<a href="#">Clique aqui</a>	14:30	100 000,00
EUA13 – Lotes 310 a 313 – Toyota Landcruiser HZ	<a href="#">Clique aqui</a>	15:00	200 000,00
EUA14 – Motorizada Honda XR	<a href="#">Clique aqui</a>	15:30	20 000,00
<b>Caução para licitar em todos os leilões</b>			<b>500 000,00</b>

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida.  
Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

**DON'T SEARCH, FIND!**

YOUR ONLINE MOMENT!



**Todos os pagamentos devem ser realizados na conta mencionada pela Leilosoc nos documentos emitidos. A Leilosoc não se responsabiliza por pagamentos realizados noutras contas bancárias.**

## **PAGAMENTO DOS LOTES**

- Ao valor do lote não acresce IVA
- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respetivo.
- Os pagamentos devem ser realizados nos cinco dias úteis seguintes ao leilão.
- O não pagamento no prazo estipulado, de todos os lotes licitados, implica a perda do valor de caução.
- O levantamento dos lotes pode ser realizado após o bom pagamento e emissão dos documentos de venda
- Os lotes são vendidos “aonde estão, como estão”.

## **LEVANTAMENTO**

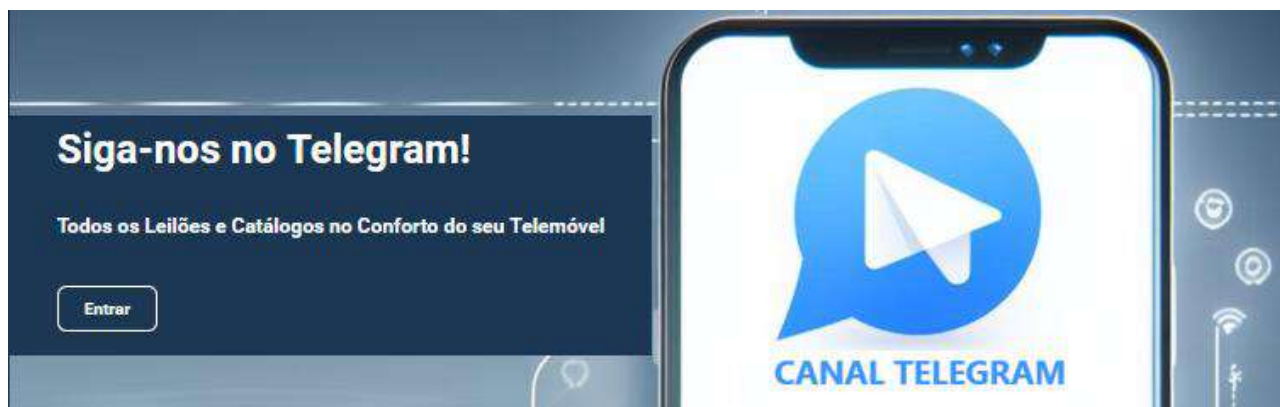
- Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.



**Inspeccione os bens e forme a sua opinião de compra!**



**Utilize as licitações automáticas e deixe o sistema licitar por si!**



**DON'T SEARCH, FIND!**

**YOUR ONLINE MOMENT!**



**EUA01 – Lotes 161 a 178 – Mobiliário de Habitação I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:00

**LOTE 161**VERBA 174 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jantar e doze cadeiras

Valor Base: **MT 35 000,00****LOTE 162**VERBA 175 | **Mobiliário de Habitação**

Um jogo de sofá, cinco peças

Valor Base: **MT 40 000,00****LOTE 163**VERBA 176 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim e oito cadeiras de jardim

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 164**VERBA 177 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jantar, dez cadeiras e um armário

Valor Base: **MT 18 000,00****LOTE 165**VERBA 178 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de dois lugares, um sofá de três lugares, um sofá de um lugar, um estante para tv e dois candeeiros

Valor Base: **MT 15 000,00**



**EUA01 – Lotes 161 a 178 – Mobiliário de Habitação I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:00

**LOTE 166**

VERBA 179 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, uma mesinha de centro, um armário, um espelho e dois candeeiros



Valor Base: **MT 15 000,00**

**LOTE 167**

VERBA 180 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim, cadeiras de jardim e uma sombra



Valor Base: **MT 7 500,00**

**LOTE 168**

VERBA 293 | **Um tapete**

Um tapete



Valor Base: **MT 100 000,00**

**LOTE 169**

VERBA 184 | **Mobiliário de Habitação**

Dois sofás, dois sofás de um lugar, uma mesinha de centro e um espelho



Valor Base: **MT 15 000,00**

**LOTE 170**

VERBA 185 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes



Valor Base: **MT 6 000,00**

**EUA01 – Lotes 161 a 178 – Mobiliário de Habitação I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:00

**LOTE 171**VERBA 186 | **Mobiliário de Habitação**

Quatro estantes

Valor Base: **MT 8 000,00****LOTE 172**VERBA 187 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim e quatro cadeiras de jardim

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 173**VERBA 189 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 174**VERBA 190 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes

Valor Base: **MT 5 500,00****LOTE 175**VERBA 191 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de solteiro, uma cômoda, duas mesinhas de cabeceira, uma escrivaninha, um espelho e uma cadeira

Valor Base: **MT 11 000,00**

**EUA01 – Lotes 161 a 178 – Mobiliário de Habitação I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:00

**LOTE 176**VERBA 192 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, dois sofás de um lugar e uma mesinha de canto

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 177**VERBA 193 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim, quatro cadeiras e uma sombra

Valor Base: **MT 8 000,00****LOTE 178**VERBA 194 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim, quatro cadeiras e uma sombra

Valor Base: **MT 8 000,00**

**EUA02 – Lotes 179 a 196 – Mobiliário de Habitação I I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:30

**LOTE 179****VERBA 195 | Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, uma mesinha de centro e dois candeeiros

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 180****VERBA 196 | Mobiliário de Habitação**

Duas camas de solteiro, duas mesinhas de cabeceira, uma escrivaninha, uma cadeira, dois candeeiros, duas bases de ferro e dois encostos de cama

Valor Base: **MT 15 000,00****LOTE 181****VERBA 197 | Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, uma cómoda, uma escrivaninha, duas mesinhas de cabeceira, dois candeeiros, um encosto de cama, duas bases de ferro e uma cadeira

Valor Base: **MT 15 000,00****LOTE 182****VERBA 198 | Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, duas mesinhas de cabeceira, dois candeeiros, uma escrivaninha, duas cómodas e uma cadeira giratória

Valor Base: **MT 12 000,00****LOTE 183****VERBA 199 | Mobiliário de Habitação**

Duas cómodas

Valor Base: **MT 8 000,00**



**EUA02 – Lotes 179 a 196 – Mobiliário de Habitação I I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:30

**LOTE 184**VERBA 200 | **Mobiliário de Habitação**

Duas cômodas

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 185**VERBA 201 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, dois sofás de um lugar, um armário, mesinha de centro, mesinha de canto e dois candeeiros

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 186**VERBA 202 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, duas mesinhas de cabeceira, um guarda-roupa, uma escrivaninha, uma cadeira, dois candeeiros e um encosto de cama

Valor Base: **MT 15 000,00****LOTE 187**VERBA 203 | **Mobiliário de Habitação**

Duas camas de solteiro, duas mesinhas de cabeceira, uma escrivaninha, uma cadeira, uma cômoda e dois candeeiros

Valor Base: **MT 15 000,00****LOTE 188**VERBA 204 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jantar e oito cadeiras

Valor Base: **MT 15 000,00**

**EUA02 – Lotes 179 a 196 – Mobiliário de Habitação I I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:30

**LOTE 189**VERBA 205 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, um armário e uma mesinha de centro

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 190**VERBA 206 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, uma mesinha de centro e um armário

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 191**VERBA 207 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim e seis cadeiras

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 192**VERBA 208 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim, duas cadeiras de bar e quatro cadeiras de jardim

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 193**VERBA 209 | **Mobiliário de Habitação**

Duas cómodas

Valor Base: **MT 7 000,00**

**EUA02 – Lotes 179 a 196 – Mobiliário de Habitação I I**

Termina a 19 de Dezembro às 9:30

**LOTE 194**VERBA 210 | **Mobiliário de Habitação**

Duas cômodas

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 195**VERBA 211 | **Mobiliário de Habitação**

Duas cômodas

Valor Base: **MT 8 000,00****LOTE 196**VERBA 212 | **Mobiliário de Habitação**

Duas cômodas

Valor Base: **MT 8 000,00**

**EUA03 – Lotes 197 a 214 – Mobiliário de Habitação I I I**

Termina a 19 de Dezembro às 10:00

**LOTE 197**VERBA 290 | **Tapetes**

Quinze tapetes

Valor Base: **MT 13 000,00****LOTE 198**VERBA 214 | **Mobiliário de Habitação**

Duas poltronas

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 199**VERBA 215 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, duas mesinhas de cabeceira, uma cómoda, uma escrivaninha e uma cadeira

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 200**VERBA 216 | **Mobiliário de Habitação**

Duas poltronas

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 201**VERBA 217 | **Mobiliário de Habitação**

Duas poltronas

Valor Base: **MT 7 000,00**



**EUA03 – Lotes 197 a 214 – Mobiliário de Habitação I I I**

Termina a 19 de Dezembro às 10:00

**LOTE 202**VERBA 218 | **Mobiliário de Habitação**

Duas poltronas

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 203**VERBA 219 | **Mobiliário de Habitação**

Três poltronas

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 204**VERBA 220 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, um armário, uma mesinha de centro e uma mesinha de canto

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 205**VERBA 221 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, um armário e um tapete

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 206**VERBA 222 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar, um tapete, uma escrivaninha, uma cadeira e m espelho

Valor Base: **MT 12 500,00**

**EUA03 – Lotes 197 a 214 – Mobiliário de Habitação I I I**

Termina a 19 de Dezembro às 10:00

**LOTE 207**VERBA 223 | **Mobiliário de Habitação**

Um sofá de três lugares, um sofá de dois lugares, um sofá de um lugar e um tapete

Valor Base: **MT 8 000,00****LOTE 208**VERBA 224 | **Mobiliário de Habitação**

Dois sofás de três lugares, um sofá de um lugar e um tapete

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 209**VERBA 225 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de solteiro, duas mesinhas de cabeceira, uma cômoda e um encosto de cama

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 210**VERBA 226 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de solteiro, duas mesinhas de cabeceira, uma cômoda e um encosto de cama

Valor Base: **MT 9 000,00****LOTE 211**VERBA 227 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, duas mesinhas de cabeceira e um encosto de cama

Valor Base: **MT 8 000,00**

**EUA03 – Lotes 197 a 214 – Mobiliário de Habitação I I I**

Termina a 19 de Dezembro às 10:00

**LOTE 212**

VERBA 228 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes



Valor Base: **MT 6 000,00**

**LOTE 213**

VERBA 229 | **Mobiliário de Habitação**

Duas estantes



Valor Base: **MT 4 000,00**

**LOTE 214**

VERBA 230 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jantar e dez cadeiras



Valor Base: **MT 17 000,00**

**EUA04 – Lotes 215 a 232 – Mobiliário de Habitação I V**

Termina a 19 de Dezembro às 10:30

**LOTE 215**VERBA 231 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim e quatro cadeiras de jardim

Valor Base: **MT 8 000,00****LOTE 216**VERBA 232 | **Mobiliário de Habitação**

Três mesas quadradas e seis cadeiras

Valor Base: **MT 4 500,00****LOTE 217**VERBA 233 | **Mobiliário de Habitação**

Quatro mesas e seis cadeiras

Valor Base: **MT 5 500,00****LOTE 218**VERBA 234 | **Mobiliário de Habitação**

Cinco mesas rectangulares e quatro cadeiras

Valor Base: **MT 6 000,00****LOTE 219**VERBA 235 | **Mobiliário de Habitação**

Dez mesas rectangulares e oito cadeiras

Valor Base: **MT 12 000,00**



**EUA04 – Lotes 215 a 232 – Mobiliário de Habitação I V**

Termina a 19 de Dezembro às 10:30

**LOTE 220**VERBA 236 | **Mobiliário de Habitação**

Três poltronas

Valor Base: **MT 12 000,00****LOTE 221**VERBA 240 | **Mobiliário**

Dez cadeiras giratórias

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 222**VERBA 250 | **Mobiliário de Habitação**

Dois sofás de três lugares, um sofá de um lugar, duas mesinhas, um tapete, um candeeiro

Valor Base: **MT 8 000,00****LOTE 223**VERBA 251 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes

Valor Base: **MT 6 000,00****LOTE 224**VERBA 252 | **Mobiliário de Habitação**

Quatro estantes

Valor Base: **MT 8 000,00**

**EUA04 – Lotes 215 a 232 – Mobiliário de Habitação I V**

Termina a 19 de Dezembro às 10:30

**LOTE 225**VERBA 253 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 226**VERBA 254 | **Mobiliário de Habitação**

Três estantes

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 227**VERBA 255 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cama de solteiro, duas mesinhas de cabeceira, uma cômoda, dois candeeiros, dois encostos de cama, uma escrivaninha e uma cadeira

Valor Base: **MT 12 000,00****LOTE 228**VERBA 256 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cômoda e um armário

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 229**VERBA 257 | **Mobiliário de Habitação**

Uma cômoda e um armário

Valor Base: **MT 6 000,00**

**EUA04 – Lotes 215 a 232 – Mobiliário de Habitação I V**

Termina a 19 de Dezembro às 10:30

**LOTE 230**VERBA 258 | **Mobiliário de Habitação**

Duas poltronas

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 231**VERBA 259 | **Mobiliário de Habitação**

Duas mesas de jantar e quatro cadeiras

Valor Base: **MT 22 000,00****LOTE 232**VERBA 260 | **Mobiliário de Habitação**

Duas mesas de jantar

Valor Base: **MT 18 000,00**

**EUA05 – Lotes 233 a 253 – Mobiliário de Habitação V**

Termina a 19 de Dezembro às 11:00

**LOTE 233****VERBA 261 | Mobiliário de Habitação**

Dois sofás de palha de um lugar, duas mesinhas de palha, duas mesinhas redondas e um candeeiro

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 234****VERBA 268 | Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, um colchão de casal, uma escrivaninha, duas mesinhas de cabeceira, um sofá de um lugar, um espelho, um tapete

Valor Base: **MT 11 000,00****LOTE 235****VERBA 269 | Mobiliário de Habitação**

Uma cama de casal, duas mesinhas de cabeceira, uma cómoda, um espelho e um tapete

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 236****VERBA 270 | Mobiliário de Habitação**

Uma cama de solteiro, duas mesinhas de cabeceira, um armário e um espelho

Valor Base: **MT 6 500,00****LOTE 237****VERBA 271 | Mobiliário de Habitação**

Quatro estantes

Valor Base: **MT 8 000,00**



**EUA05 – Lotes 233 a 253 – Mobiliário de Habitação V**

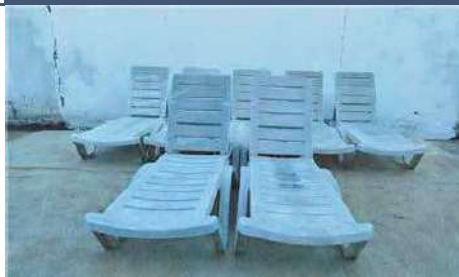
Termina a 19 de Dezembro às 11:00

**LOTE 238**VERBA 272 | **Mobiliário de Habitação**

Cinco cadeiras para piscina e uma sombra

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 239**VERBA 273 | **Mobiliário de Habitação**

Sete cadeiras para piscina e uma sombra

Valor Base: **MT 10 500,00****LOTE 240**VERBA 274 | **Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jantar, oito cadeiras e um armário

Valor Base: **MT 12 000,00****LOTE 241**VERBA 275 | **Mobiliário de Habitação**

Três armários

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 242**VERBA 276 | **Mobiliário de Habitação**

Cinco mesinhas de cabeceira, uma escrivaninha e uma cadeira

Valor Base: **MT 4 000,00**

**EUA05 – Lotes 233 a 253 – Mobiliário de Habitação V**

Termina a 19 de Dezembro às 11:00

**LOTE 243****VERBA 277 | Mobiliário de Habitação**

Um sofá de dois lugares, uma mesinha de centro, uma mesinha de canto e um espelho

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 244****VERBA 278 | Mobiliário de Habitação**

Duas mesinhas de centro, quatro mesinhas de cabeceira, um armário e um púlpito

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 245****VERBA 286 | Mobiliário de Habitação**

Uma mesa de jardim, quatro cadeiras de jardim e duas sombras

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 246****VERBA 288 | Mobiliário de Habitação**

Seis mesinhas de cabeceira, uma escrivaninha, dois candeeiros, dois encostos de cama, uma base de ferro, duas cômodas e três camas de casal

Valor Base: **MT 22 000,00****LOTE 247****VERBA 262 | Cobertores**

Quinze almofadas, quinze lençóis, vinte e cinco protetor de cama, dez mantas, trinta toalhas e cinco mantas para planchado

Valor Base: **MT 5 000,00**

**EUA05 – Lotes 233 a 253 – Mobiliário de Habitação V**

Termina a 19 de Dezembro às 11:00

**LOTE 248****VERBA 249 | Material informático**

Um triturador de papel, quatro rack, doze banner, uma estante para computador

Valor Base: **MT 5 000,00****LOTE 249****VERBA 263 | Cobertores**

Quinze mantas, quarenta toalhas, vinte e seis lençóis, quarenta protetores de cama, duas mantas para planchado e trinta almofadas

Valor Base: **MT 6 500,00****LOTE 250****VERBA 264 | Cobertores**

Cinco almofadas, nove mantas, dezoito protetores de cama, vinte e cinco fronhas, dois panos de mesa, cento e cinquenta cabides

Valor Base: **MT 4 000,00****LOTE 251****VERBA 265 | Utensílios de cozinha**

Quatro escorredores de loiça, oito tigelas, quatro coadores, quatro máquinas de café, quatro torradeiras, dez panelas, dez pratos de sopa, quinze chávenas, catorze pires, quatro frigideiras, vinte e três colheres plásticas, treze medidores, vinte espátulas, três raspadeiras, quatro coleiteiros e duas formas para bolos

Valor Base: **MT 7 500,00**

**EUA05 – Lotes 233 a 253 – Mobiliário de Habitação V**

Termina a 19 de Dezembro às 11:00

**LOTE 252****VERBA 266 | Utensílios de cozinha**

Três máquinas de café, doze tigelas, dez escorredores de loiça, sete panelas, dez chávenas, dez pires, duas frigideiras, três torradeiras, duas jarras, seis pratos de sopa, dez colheres, um ferro de engomar, cinco baldes de lixo, duas facas de cozinha, um vaso decorativo, dez copos, quatro formas para bolos, três tábuas de cozinha, quinze medidores, onze espátulas, seis pratos

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 253****VERBA 267 | Utensílios de cozinha**

Sete máquinas de café, nove escorredores de loiça, oito torradeiras, dois ferros de engomar, vinte e três tigelas, onze panelas, três frigideiras, trinta e quatro copos, vinte e seis chávenas, doze pratos de sopa, vinte e oito pires, oito baldes de lixo, cinco coadores, vinte e duas facas de mesa, dezassete facas de cozinha, quinze garfos, treze colheres, cinco tábuas de cozinha, quatro pratos, quatro jarras, nove abre latas, cinco saca rolhas, sete raspadeiras, cinquenta e três colheres de cozinha, três formas, uma batedeira manual, doze espátulas, catorze medidores, um leiteiro, sete bases de mesa e quinze saleiros

Valor Base: **MT 12 000,00**



**EUA06 – Lotes 254 a 267 – Eletrodomésticos I**

Termina a 19 de Dezembro às 11:30

**LOTE 254**VERBA 181 | **Mobiliário de Habitação**

Uma máquina de lavar roupa marca speed queen, uma máquina de secar roupa marca speed queen e uma máquina de lavar loiça marca bosch

Valor Base: **MT 15 000,00****LOTE 255**VERBA 168 | **Electrodomésticos**

Uma geleira marca general electric

Valor Base: **MT 13 000,00****LOTE 256**VERBA 169 | **Electrodomésticos**

Um microondas marca samsung

Valor Base: **MT 3 500,00****LOTE 257**VERBA 170 | **Electrodomésticos**

Um microondas marca defy

Valor Base: **MT 3 500,00****LOTE 258**VERBA 171 | **Electrodomésticos**

Um microondas marca samsung, um microondas marca general electric

Valor Base: **MT 7 000,00**

**EUA06 – Lotes 254 a 267 – Eletrodomésticos I**

Termina a 19 de Dezembro às 11:30

**LOTE 259**VERBA 172 | **Eletrodomésticos**

Um microondas marca general electric, um microondas marca bosch

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 260**VERBA 173 | **Eletrodomésticos**

Um microondas marca samsung

Valor Base: **MT 3 500,00****LOTE 261**VERBA 182 | **Eletrodomésticos**

Uma geleira marca samsung

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 262**VERBA 183 | **Eletrodomésticos**

Uma geleira marca defy

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 263**VERBA 188 | **Eletrodomésticos**

Uma máquina de lavar roupa marca speed queen, uma máquina de secar roupa marca speed queen e uma máquina de secar roupa marca bosch

Valor Base: **MT 12 000,00**

**EUA06 – Lotes 254 a 267 – Eletrodomésticos I**

Termina a 19 de Dezembro às 11:30

**LOTE 264**VERBA 241 | **Eletrodomésticos**

Um fogão marca Mabe, um fogão marca General Electric

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 265**VERBA 242 | **Eletrodomésticos**

Microondas marca defy, microondas marca lg, microondas marca multistar

Valor Base: **MT 6 000,00****LOTE 266**VERBA 243 | **Eletrodomésticos**

Microondas marca samsung, microondas marca hisense

Valor Base: **MT 4 000,00****LOTE 267**VERBA 244 | **Eletrodomésticos**

Uma máquina de lavar roupa marca speed queen, uma máquina de secar roupa marca speed queen, uma máquina de secar roupa marca Bosch

Valor Base: **MT 16 000,00**

**EUA07 – Lotes 268 a 281 – Eletrodomésticos II**

Termina a 19 de Dezembro às 12:00

**LOTE 268**VERBA 281 | **Eletrodomésticos**

Um congelador marca frigideira e dois estabilizadores

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 269**VERBA 282 | **Eletrodomésticos**

Um congelador marca general electric e dois estabilizadores

Valor Base: **MT 7 000,00****LOTE 270**VERBA 283 | **Eletrodomésticos**

Duas máquinas de secar roupa marca speed queen, um fogão elétrico e três estabilizadores

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 271**VERBA 291 | **Eletrodomésticos**

Uma máquina de secar marca General Electric

Valor Base: **MT 2 000,00****LOTE 272**VERBA 292 | **Eletrodomésticos**

Um fogão marca General Electric e um estabilizador

Valor Base: **MT 2 000,00**



**EUA07 – Lotes 268 a 281 – Eletrodomésticos II**

Termina a 19 de Dezembro às 12:00

**LOTE 273**VERBA 213 | **Electrodomésticos**

Duas máquinas de lavar roupa marca speed queen e uma máquina de secar roupa marca speed queen

Valor Base: **MT 16 000,00****LOTE 274**VERBA 161 | **Electrodomésticos**

Uma geleira marca bosch

Valor Base: **MT 10 000,00****LOTE 275**VERBA 162 | **Electrodomésticos**

Uma geleira marca bosch

Valor Base: **MT 20 000,00****LOTE 276**VERBA 163 | **Electrodomésticos**

Uma geleira marca bosch

Valor Base: **MT 20 000,00****LOTE 277**VERBA 164 | **Electrodomésticos**

Uma geleira marca samsung

Valor Base: **MT 14 000,00**

**EUA07 – Lotes 268 a 281 – Eletrodomésticos II**

Termina a 19 de Dezembro às 12:00

**LOTE 278**VERBA 165 | **Eletrodomésticos**

Uma geleira marca samsung, um congelador marca bosch

Valor Base: **MT 22 000,00****LOTE 279**VERBA 166 | **Eletrodomésticos**

Uma geleira marca samsung, um congelador marca bosch

Valor Base: **MT 22 000,00****LOTE 280**VERBA 167 | **Eletrodomésticos**

Um congelador marca frigideira

Valor Base: **MT 7 500,00****LOTE 281**VERBA 279 | **Eletrodomésticos**

Quatro humidificadores e um microondas marca logic

Valor Base: **MT 4 000,00**

## EUA08 – Lotes 282 a 293 – Diversos

Termina a 19 de Dezembro às 12:30

### LOTE 282

VERBA 237 | AC's

Um ar-condicionado marca Samsung 24000btu, um ar-condicionado marca carrier



Valor Base: **MT 20 000,00**

### LOTE 283

VERBA 238 | AC's

Um ar-condicionado marca Samsung 12000btu, um ar-condicionado marca carrier



Valor Base: **MT 18 000,00**

### LOTE 284

VERBA 239 | AC's

Um ar-condicionado exterior marca Panasonic, um ar-condicionado exterior marca carrier



Valor Base: **MT 18 000,00**

### LOTE 285

VERBA 245 | Máquinas de cortar relva

Duas máquinas de cortar relva



Valor Base: **MT 4 000,00**

### LOTE 286

VERBA 246 | Máquinas de cortar relva

Duas máquinas de cortar relva



Valor Base: **MT 4 000,00**

## EUA08 – Lotes 282 a 293 – Diversos

Termina a 19 de Dezembro às 12:30

### LOTE 287

VERBA 247 | **Reguladores de voltagem**

Dois reguladores de voltagem, um quadro elétrico



Valor Base: **MT 8 000,00**

### LOTE 288

VERBA 248 | **Diversos**

Cinco botijas de oxigénio, um welch allyn, dois lifepak, um sunbeam, um medel family, um medtronic lifepak, um lw scientific

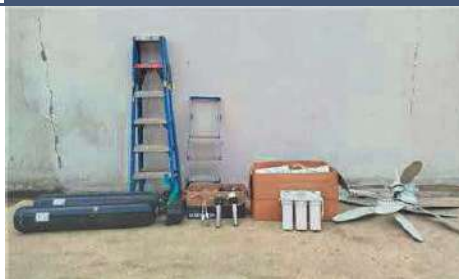


Valor Base: **MT 20 000,00**

### LOTE 289

VERBA 280 | **Diversos**

Duas escadotes, treze filtros de água e três ventoinhas de teto



Valor Base: **MT 4 000,00**

### LOTE 290

VERBA 284 | **Estabilizadores**

Treze estabilizadores



Valor Base: **MT 4 000,00**

### LOTE 291

VERBA 285 | **Diversos**

Nove pneus para motorizada, onze câmaras de ar, dois amortecedores para motorizada, dois cadeados de motorizada, um macaco para viatura e dois capacetes para motorizada



Valor Base: **MT 12 000,00**



## EUA08 – Lotes 282 a 293 – Diversos

Termina a 19 de Dezembro às 12:30

### LOTE 292

VERBA 287 | **Colmans**

Dois colmans



Valor Base: **MT 4 000,00**

### LOTE 293

VERBA 289 | **Diversos**

Duas escadotes, um tapete, quatro dispensadores, um estabilizador, um chisato, um candeeiro, um ferro de estanhar e um candeeiro



Valor Base: **MT 4 000,00**

**EUA09 – Lotes 294 e 295 – Camionetas**

Termina a 19 de Dezembro às 13:00

**LOTE 294**VERBA 294 | **Camião-cisterna Toyota Hino - 2003**

Um camião cisterna (água - 4000l)

**Marca:** Toyota**Modelo:** Hino**Ano:** 2003**Motor:** 2GD-1031535**Chassis:** AHHYCK0H401000439**Matrícula:** ABZ-132-MC**KM:** Com cerca de 27240km

Valor Base: MT 850 000,00

**LOTE 295**VERBA 307 | **Toyota Hino - 2009**

Uma camioneta

**Marca:** Toyota**Modelo:** Hino**Ano:** 2009**Matrícula:** AAE-636-MC**Motor:** N04CTR12939**KM:** Com cerca de 65240km**NOTA:** Parou a 1 ano e meio sem se ligar

Valor Base: MT 200 000,00

## EUA10 – Lotes 296 a 299 – Veículos I

Termina a 19 de Dezembro às 13:30

### LOTE 296

VERBA 299 | **Toyota Hilux - 2010**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota

**Modelo:** Hilux

**Ano:** 2010

**Motor:** 2GD-1035126

**Chassis:** AHTFR506034599

**Matrícula:** AAV-806-MC

**KM:** Com cerca de 91819km



Valor Base: MT 420 000,00

### LOTE 297

VERBA 301 | **Toyota Hilux - 2008**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota

**Modelo:** Hilux

**Ano:** 2008

**Motor:** 5L6043557

**Chassis:** AHTDK22630000

**Matrícula:** MLW 35-49

**KM:** Com cerca de 79986km



Valor Base: MT 300 000,00

### LOTE 298

VERBA 302 | **Toyota Hilux D4D - 2008**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota

**Modelo:** Hilux

**Ano:** 2008

**Motor:** 2KD7487018

**Chassis:** AHTFR22G906014

**Matrícula:** MLW 35-95

**KM:** Com cerca de 11637km



Valor Base: MT 550 000,00

### LOTE 299

VERBA 311 | **Toyota Ractis - 2012**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota

**Modelo:** Ractis

**Ano:** 2012

**Motor:** 1NZ-D990424

**Chassis:** NCP120-2038026

**Matrícula:** AJA-087-MP

**KM:** Com cerca de 59845km



Valor Base: MT 220 000,00

## EUA11 – Toyota Quantum

Termina a 19 de Dezembro às 14:00

**LOTE 301**

VERBA 300 | **Toyota Quantum - 2016**

Uma mini bus

**Marca:** Toyota

**Modelo:** Quantum

**Ano:** 2016

**Motor:** 2GD-1035126

**Chassis:** JTFSS23P100156370

**Matrícula:** AGB-649-MC

**KM:** Com cerca de 128541km



Valor Base: MT 550 000,00



**EUA12 – Lotes 303 a 309 – Veículos II**

Termina a 17 de Dezembro às 14:30

**LOTE 303**VERBA 295 | **Toyota Prado GX Landcruiser - 2008**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota**Modelo:** Land Cruiser**Ano:** 2008**Motor:** 5L6110438**Chassis:** JTEBR29J000041556**Matrícula:** MLW 42-58**KM:** Com cerca de 120779km

Valor Base: MT 400 000,00

**LOTE 304**VERBA 296 | **Toyota Land Cruiser - 2002**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota**Modelo:** Land Cruiser**Ano:** 2002**Motor:** 3L5216981**Chassis:** JTEBE99J800013987**Matrícula:** AAD-699-CM**KM:** Com cerca de

Valor Base: MT 400 000,00

**LOTE 305**VERBA 310 | **Ford Everest - 2013**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Ford**Modelo:** Everest**Ano:** 2013**Motor:** WEAT1184738**Chassis:** MNBU4E90DN500563**Matrícula:** ACF-869-MC**KM:** Com cerca de 21842km

Valor Base: MT 620 000,00

**LOTE 306**VERBA 303 | **Toyota Fortuner - 2008**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota**Modelo:** Fortuner**Ano:** 2008**Motor:** 1KD7645200**Chassis:** AHTY59G2080042**Matrícula:** MLW 29-38**KM:** Com cerca de 86361km

Valor Base: MT 750 000,00

**LOTE 307**VERBA 304 | **Toyota Land Cruiser VX - 2006**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota**Modelo:** Land Cruiser VX**Ano:** 2006**Motor:** 1UR-0874687**Chassis:** JTEKC05J709040799**Matrícula:** MMR 36-60**KM:** Com cerca de 87846km

Valor Base: MT 520 000,00

**EUA12 – Lotes 303 a 309 – Veículos II**

Termina a 17 de Dezembro às 14:30

**LOTE 308**VERBA 306 | **Toyota Land Cruiser Prado - 2006**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota**Modelo:** Land Cruiser Prado**Ano:** 2006**Motor:** 2GD-1029355**Chassis:** JTEBY29J900041781**Matrícula:** MLY 29-40**KM:** Com cerca de 107652km

Valor Base: MT 650 000,00

**LOTE 309**VERBA 312 | **Toyota Land cruiser Prado - 2004**

Uma viatura ligeira

**Marca:** Toyota**Modelo:** Land cruiser Prado**Ano:** 2004**Motor:** 1KD1104594**Chassis:** KDJ120-0044307**Matrícula:** AIC-380-MP**KM:** Com cerca de

Valor Base: MT 480 000,00

## EUA13 – Lotes 310 a 313 – Toyota Landcruiser HZ

Termina a 17 de Dezembro às 15:00

## LOTE 310

VERBA 309 | Toyota Landcruiser HZ - 2023

Uma viatura ligeira

Marca: Toyota

Modelo: Landcruiser HZ

Ano: 2023

Motor: 1HZ1028903

Matrícula: AMF-528-MC

KM: Com cerca de 12611km



Valor Base: MT 2 100 000,00

## LOTE 311

VERBA 308 | Toyota Landcruiser HZ - 2022

Uma viatura ligeira

Marca: Toyota

Modelo: Landcruiser HZ

Ano: 2022

Motor: 1HZ1028908

Matrícula: AMF-591-MC

KM: Com cerca de 14836km



Valor Base: MT 1 950 000,00

## LOTE 312

VERBA 297 | Toyota Landcruiser HZ

Uma viatura ligeira

Marca: Toyota

Modelo: LandCruiser HZ

Ano:

Matrícula: AKM-804-MC

KM: Com cerca de 13609km



Valor Base: MT 1 950 000,00

## LOTE 313

VERBA 313 | Toyota Land Cruiser HZ - 2013

Uma viatura ligeira

Marca: Toyota

Modelo: Land Cruiser HZ

Ano: 2013

Motor: 1HZ-0645433

Chassis: JTEEB71J-907009009458

Matrícula: AAU-025-MC

KM: Com cerca de 50000km



Valor Base: MT 1 250 000,00

## EUA14 – Motorizada Honda XR

Termina a 17 de Dezembro às 15:30

### LOTE 314

VERBA 314 | **Motorizada Honda XR 125**

Uma motorizada

**Marca:** Honda

**Modelo:** XR 125

**Matrícula:** AGB-201-MC

**KM:** Com cerca de 88160km



Valor Base: MT 40 000,00



## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

**1.** Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

**2.** Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cédula Pessoal, Certidão de registo de nascimento, cartão de eleitor e carta de condução, cartão ou declaração de NUIT

**2.1.** Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do BI, cartão de eleitor, carta de condução, cartão ou declaração de NUIT, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de Alvará, Certidão Comercial e Declaração de NUIT, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.

**3.** Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

**4.** O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

### B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

**5.** Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens\*.

**6.** Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

**7.** O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

**8.** Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

**8.1.** Nos casos em que não é possível efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.

**9.** A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do Conservatória do Registo Predial

### C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

**10.** O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

**11.** Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

**12.** Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

**13.** O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

**13.1.** Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido carácter vinculativo.

**14.** Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:

**14.1.** Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

**14.2.** Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.

**14.3.** Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/ Vendedor(a).

**14.4.** Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

\*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

### 15. Os lances mínimos de licitação são de:

- a.** MT 50,00 para lotes com “valor de saída” igual ou inferior a MT 500,00;
- b.** MT 100,00 para lotes com “valor de saída” de MT 501,00 a MT 5.000,00;
- c.** MT 500,00 para lotes com “valor de saída” de MT 5.001,00 a MT 10.000,00;
- d.** MT 1.000,00 para lotes com “valor de saída” de MT 10.001,00 a MT 50.000,00;
- e.** MT 2.000,00 para lotes com “valor de saída” de MT 50.001,00 a MT 100.000,00;
- f.** MT 5.000,00 para lotes com “valor de saída” de MT 100.001,00 a MT 250.000,00;
- g.** MT 10.000,00 para lotes com “valor de saída” superior a MT 250.000,00;
- h.** Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto.

**16.** Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

**17.** Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E. COMO PARTICIPAR

**18.** Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

**18.1.** As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

### F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

**19.** Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remidores, nos seguintes termos:

- a. Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração válidas.
- e. Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

**20.** Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

**21.** Nos casos em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

### G. PAGAMENTO DOS BENS

#### 22. Bens Imóveis:

- a.** O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b.** O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.
- c.** O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.
- d.** Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

#### 23. Bens Móveis:

- a.** Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
- b.** No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;
- c.** Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.
- d.** O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

**24.** O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a.** A venda ser considerada sem efeito.
- b.** Não poder concorrer a nova venda.
- c.** Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d.** Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e.** Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f.** Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

### H. PAGAMENTO / BRANQUEAMENTO CAPITAIS

**25.** Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a.** Multibanco.
- b.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c.** Cheque visado a favor da LEILOSOC, LDA
- d.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores 100.000,00MT

**25.1.** É de preenchimento obrigatório o formulário relativo à prevenção e combate ao branqueamento de capitais para transações de montes equivalente ou superior a 500.000,00MT, que será disponibilizado após a adjudicação.

### I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

**26.** O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos

**27.** A LEILOSOC<sup>®</sup>, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

**28.** Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC<sup>®</sup> de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

**29.** O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

**30.** A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

**31.** Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações, extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

**32.** Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

**33.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

**34.** Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

**35.** O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

**36.** O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

### K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

**37.** Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

#### **38. Bens Imóveis:**

**a.** Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e quando inviável a concretização do ato;

**b.** Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC<sup>®</sup> dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

**c.** É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

### 39. Bens Móveis:

- a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/ levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a);
- b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/ levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
- c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.
- d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
- e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/ levantados, intacta.

### L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

#### 40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

#### 41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou por divergências horárias desses dispositivos.

#### 42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

### M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### O. LEI E FORO APLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 1169.º do Código Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º nº 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Moçambicana.

A LEILOSOC®







# LICITE GANHE REPITA

BID · WIN · REPEAT

LEILOSOC.COM





# EM CADA LICITAÇÃO, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

WITH EVERY BID, A BUSINESS  
OPPORTUNITY!

LEILO



## PORTUGAL



### SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

**Porto** Oporto  
Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
+351 228 346 550\*  
707 297 297\*  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

**Leiria**  
Urbanização Nova Leiria  
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC® Norte** LEILOSOC® North  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
+351 225 193 200\*  
geral@leilosoc.com

**LEILOSOC® Sul** LEILOSOC® South  
Rua C, 58  
2685-870 Sacavém, Loures  
geral@leilosoc.com

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Algarve**  
**Açores** Azores Island  
**Madeira** Madeira Island  
geral@leilosoc.com

## ESPAÑA SPAIN

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Huelva**  
geral@leilosoc.com

## ÁFRICA AFRICA

### ANGOLA

**Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga  
+244 935 369 828  
geral@leilosoc.com

### CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC Angola**  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
geral@leilosoc.com

### MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

**Maputo**  
Rua Kamba Simango, 28  
+258 846 928 335  
geral@leilosoc.co.mz

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Madagáscar**  
**Malawi**  
**São Tomé e Príncipe**  
**Cabo Verde**  
geral@leilosoc.com



NÃO PROCURE, **ENCONTRE!** DON'T SEARCH, **FIND!**

