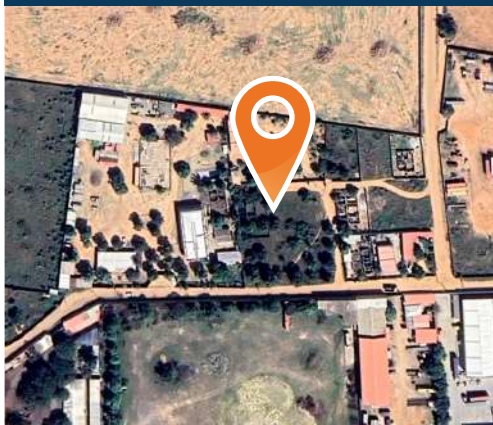


LOCALIZAÇÃO

ANGOLA

A 900 metros da Via Expressa Fidel de Castro Ruiz, 8 · Kikuxi, Município de Viana, Luanda

GPS: -8.971081, 13.385069



Área Total: 14.295,00 m²

Área B. Construção: 4.067,00 m²



ESTALEIRO INDUSTRIAL C/ INFRAESTRUTURAS RESIDENCIAIS E OPERACIONAIS · KIKUXI, VIANA

✓ Valor Base: 3.457.000.000,00 Kz

Estaleiro industrial multifuncional com componente residencial, logística e administrativa.

✓ TIPOLOGIA DO IMÓVEL

- Trata-se de um complexo industrial de grande dimensão, implantado numa área total de terreno de 14.295,00 m², totalmente vedado e infraestruturado, com acesso direto às principais vias rodoviárias de Luanda. O imóvel encontra-se preparado para operações industriais, logísticas, de alojamento e serviços, podendo ser utilizado como base operacional, parque industrial, centro de formação, estaleiro central ou instalação empresarial de grande escala.

✓ PRINCIPAIS INFRAESTRUTURAS

Área Bruta de Construção: 4.067,00 m², composta por:

- **Edifício administrativo** com receção, salas de reuniões, zonas técnicas, escritórios operacionais e sanitários de apoio;
- **Unidades industriais:** fábrica equipada para produção, nave central com mezanino e áreas de armazenamento;
- **Oficinas mecânicas e zonas técnicas** totalmente equipadas;
- **Infraestruturas residenciais:** edifício habitacional com 21 suites, moradias T2 e T4, bungalows, dormitórios e base de apoio para alojamento de pessoal;
- **Instalações de suporte operacional:** grupo gerador, reservatórios de água e combustível, sistema de bombagem, posto de transformação, quadra polidesportiva e piscina;
- **Logradouro com ampla área de circulação e estacionamento.**





ESTALEIRO INDUSTRIAL
(Verba 1)



Forma de Venda
Leilão Eletrónico



Lote n.º
1



Valor Base
3.457.000.000,00 Kz

DESCRIÇÃO GERAL

Registo Descrito no Registo Predial de Luanda

Data e Hora de Início do Leilão 05 de dezembro de 2025, às 11h00

Data e Hora Prevista de Fim do Leilão 29 de janeiro de 2026, às 14h00



VANTAGENS COMPETITIVAS

- Localização estratégica com acesso rápido à Via Expressa Benfica-Cacuaco, ao novo Aeroporto Internacional de Luanda e à Zona Económica Especial.
- Infraestruturas aptas para múltiplas atividades económicas, permitindo imediata instalação operacional.
- Elevado potencial de rentabilidade, quer para utilização própria, quer para arrendamento ou reconversão em parque industrial ou condomínio empresarial.



Processo n.º: AO/81803.LD /// RM

Visitas: Por marcação

Local: Kikuxi, Viana · Luanda

+ Informações e visitas contactar:

LEILOSOC® Angola (+244) 935 369 828 (chamada para rede móvel nacional)
geral@leilosoc.ao