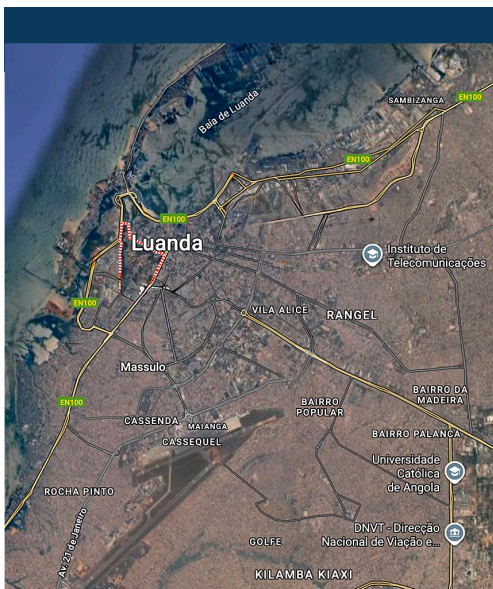


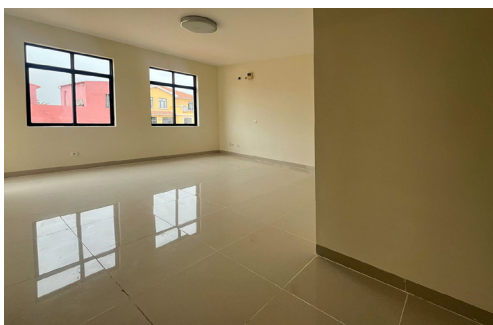
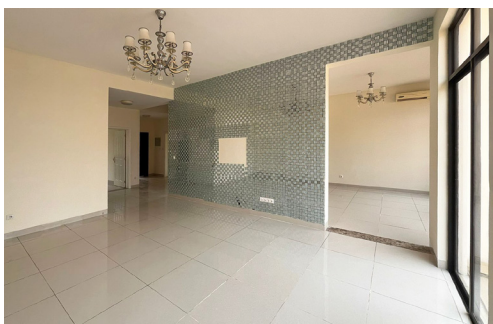
## LOCALIZAÇÃO

### ANGOLA

Av. 05 de Outubro – Cidade Alta  
Huambo, Camama · Luanda



Áreas B. Construção: 214,00 m²



## VIVENDA V5 DUPLEX II – CONDOMÍNIO AUSTIN · CAMAMA, LUANDA

✓ Valor Base: 273.750.000,00 Kz

### ✓ LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- A moradia insere-se no Condomínio Austin, localizado na zona do Camama, município de Talatona, Luanda. A zona é caracterizada por forte expansão imobiliária e elevada procura residencial, beneficiando da proximidade à Via Expresso e ao centro urbano de Talatona. O condomínio dispõe de infraestruturas modernas e segurança 24h, o que reforça a atratividade para habitação familiar ou investimento imobiliário.

### ✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **Tipologia:** Vivenda V5 Duplex (Moradia n.º 196);
- **Área Total do Terreno:** 500,00 m²;
- **Área Bruta de Construção:** 214,00 m²;
- **Área Descoberta:** 406,00 m²
- **R/C:** hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada, sala de estar e jantar, instalação sanitária de apoio;
- **Piso superior:** 3 suítes, incluindo suíte master, zona de circulação e arrumos;
- **Exterior:** quintal murado, com potencial de ampliação.
- **Infraestruturas:** Rede elétrica, água canalizada, saneamento, telecomunicações e apoio de gerador central do condomínio.

### ✓ POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO

O imóvel é adequado para diferentes utilizações, nomeadamente:

- Habitação familiar de alto padrão;
- Arrendamento a expatriados ou quadros superiores;
- Investimento para revenda futura em valorização imobiliária;
- Sede institucional ou representações empresariais de pequena/média dimensão.





VIVENDA V5 DUPLEX II  
(Verba 17)



Forma de Venda  
Leilão Eletrónico



N.º Lote  
17



Valor Base  
273.750.000,00 Kz

## DESCRIÇÃO GERAL

### Registos

Descritos na Conservatória do Registo Predial de Luanda

### Data e Hora de Início do Leilão

08 de dezembro de 2025, às 11h00

### Data e Hora Prevista de Fim do Leilão

11 de fevereiro de 2025, às 13h30



Processo n.º: AO/80868.LD /// BS

Visitas: Por marcação

Local: Camama, Luanda

+ Informações e visitas contactar:

LEILOSOC® Angola (+244) 935 369 828 (chamada para rede móvel nacional)  
geral@leilosoc.ao