

25 anos

**LEILOSOC®**  
WORLDWIDE



Leilosoc.com

## LEILÃO ONLINE · ATÉ 06 FEVEREIRO TETE



### EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL CAMIÕES



+INFORMAÇÕES: Edilson Veloso (+258 871 933 476) · geral@leilosoc.co.mz // [www.leilosoc.com](http://www.leilosoc.com)



# INFORMAÇÕES GERAIS

## LEILÃO ONLINE



06 Fevereiro 09:30

[Clique aqui para ver online](#)



### VISITAS

Por marcação, de 5 de Janeiro a 5 de Fevereiro, das 09:00 às 16:00

Tete

Endereço: Estrada Nacional Nº7 – Bairro do Bagamoio, Moatize  
<https://maps.app.goo.gl/r3JvtsZ3vjDnnLTL8>

### +INFO

Contacto: Edilson Veloso - 87 193 3476 | [geral@leilosoc.co.mz](mailto:geral@leilosoc.co.mz)



WhatsApp  
Click to chat

### HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	Links	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
FCB01. Tete - Lotes 01-04 - Bomba de Sucção   Forklift Hyster   Retro-escavadeiras	<a href="#">Clique aqui</a>	09:30	200 000,00
FCB02. Tete - Lotes 05-10 - Camiões	<a href="#">Clique aqui</a>	10:00	200 000,00
FCB03. Tete - Lotes 11-15 - Escavadoras Liebherr I	<a href="#">Clique aqui</a>	10:30	200 000,00
FCB04. Tete - Lotes 16-21 - Escavadoras Liebherr II	<a href="#">Clique aqui</a>	11:00	200 000,00
FCB05. Tete - Lotes 22 a 28 - Dumpers Bell i	<a href="#">Clique aqui</a>	11:30	200 000,00
FCB06. Tete - Lotes 29 a 36 - Dumpers Bell ii	<a href="#">Clique aqui</a>	11:45	200 000,00
FCB07. Tete - Lotes 37-38 - Bulldozers	<a href="#">Clique aqui</a>	12:00	200 000,00
FCB08. Tete - Lotes 39-41 - Scraps	<a href="#">Clique aqui</a>	12:15	100 000,00
<b>Caução para participar em todos os leilões</b>			<b>1000 000,00</b>

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida.

Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

**Todos os pagamentos devem ser realizados na conta mencionada pela Leilosoc nos documentos emitidos.  
A Leilosoc não se responsabiliza por pagamentos realizados noutras contas bancárias.**

**DON'T SEARCH, FIND!**

YOUR **ONLINE** MOMENT!



## PAGAMENTO DOS LOTES

- Ao valor do lote Não acresce IVA
- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respetivo.
- Os pagamentos devem ser realizados nos cinco dias úteis seguintes ao leilão.
- O não pagamento no prazo estipulado, de todos os lotes licitados, implica a perda do valor de caução.
- O levantamento dos lotes pode ser realizado após o bom pagamento e emissão dos documentos de venda
- Os lotes são vendidos “aonde estão, como estão”.

## LEVANTAMENTO

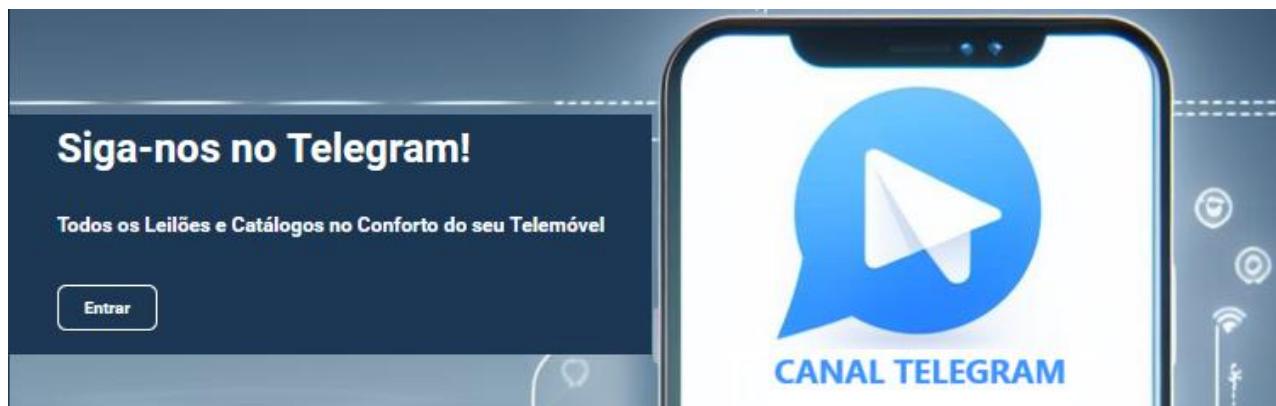
- Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.



Inspecione os bens e forme a sua opinião de compra!



Utilize as licitações automáticas e deixe o sistema licitar por si!



**DON'T SEARCH, FIND!**

YOUR **ONLINE** MOMENT!



**FCB01. Tete - Lotes 01-04 - Bomba de Sucção | Forklift Hyster | Retro-escavadeiras**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 10:00

## LOTE 1

### VERBA 1 | Bomba de sucção -

#### C.R.I Pump

Bomba de sucção - C.R.I Pump  
Fabricante: KNOTT GmbH (Alemanha)  
Tipo da unidade de freio / Engate: KF 35  
N.º de Protocolo EC: 361-161-93  
N.º de Protocolo EBE: 361-013-01  
Tipo de Acoplamento / Engate: KF 35 S

Peso bruto permitido: 2.700 kg  
Carga vertical máxima (Stützlast S): 100 kg  
Carga horizontal permitida: 350 daN  
Ano de fabrico: 1999  
Homologação: e1 00-0671  
Número de série / identificação: SSR-010847



Valor Base: **MT 3 493 460,00**

## LOTE 2

### VERBA 2 | Hyster 25-12 tyre handler

Forklift Hyster com Acessório IMT Tirehand 3565

Capacidade Máxima: 25.000 lb (11.340 kg)

Abertura de Aperto (Clamping Span):

Mínimo: 41" (104,1 cm)

Máximo: 164" (416,5 cm)

Serie nº: 3565TH121008

Ano: 2017



Valor Base: **MT 10 153 241,00**

## LOTE 3

### VERBA 37 | Retro-escavadeira Manitou TLB 844SX4

Retro-escavadeira

Marca: Manitou

Modelo: TLB 844SX4

Chassis: TEP844B4PK5014347

Ano: 2019



Valor Base: **MT 3 094 403,00**

## LOTE 4

### VERBA 38 | Retro-escavadeira

#### Manitou TLB 844SM4

Retro-escavadeira

Marca: Manitou

Modelo: TLB 844SX4

Chassis: TEP844BAJ5813118

Ano: 2018

Massa Bruta Total (GVM): 7.700 kg

Carga Máxima por Eixo:

Eixo 1 (GA1): 3.850 kg

Eixo 2 (GA2):



Valor Base: **MT 3 420 041,00**

**FCB02. Tete - Lotes 05-10 - Camiões**

**TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 10:30**

**LOTE 5**

**VERBA 16 | Camião tanque Volvo FMX**

Camião tanque

**Marca:** Volvo

**Modelo:** FMX

**Capacidade do tanque:** 18000L

**Tag nº:** GB109



**Valor Base: MT 756 840,00**

**LOTE 6**

**VERBA 17 | Camião tanque FMX**

Camião tanque

**Marca:** Volvo

**Modelo:** FMX

**Capacidade do tanque:** 18000L

**Chassis:** YV2XS0260F8926918 D18\*



**Valor Base: MT 726 495,00**

**LOTE 7**

**VERBA 18 | Camião tanque FMX**

Camião tanque

**Marca:** Volvo

**Modelo:** FMX

**Capacidade do tanque:** 18000L

**Chassis:** YV2XS0267F8926530 C18\*



**Valor Base: MT 756 840,00**

**LOTE 8**

**VERBA 19 | Camião tanque Eicher VE 20.16**

Camião tanque

**Marca:** Eicher

**Modelo:** VE 20.16

**Capacidade do tanque:** 18000L

**Chassis:** MC2K1KRC0HC057030

**Ano:** 2017



**Valor Base: MT 756 840,00**

**LOTE 9**

**VERBA 20 | Camião tanque FMX**

Camião tanque (água)

**Marca:** Volvo

**Modelo:** FMX

**Capacidade do tanque:** 18000L

**Chassis:** YV2XS02G1H8940295 C20\*

**Ano:** 2017



**Valor Base: MT 790 755,00**

**FCB02. Tete - Lotes 05-10 - Camiões**

**TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 10:30**

**LOTE 10**

**VERBA 21 | Camião tanque Volvo FMX**

Camião tanque (água)

**Marca:** Volvo

**Modelo:** FMX

**Capacidade do tanque:** 18000L

**Chassis:** YV2XS02G1H8939745 C20\*

**Ano:** 2017



**Valor Base: MT 790 755,00**

**FCB03. Tete - Lotes 11-15 - Escavadoras Liebherr I**

**TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 11:00**

**LOTE 11**

**VERBA 3 | Escavadora Liebherr**

**R 976 G5 1D**

Escavadora Hidráulica

**Marca/Modelo:** Liebherr R 976 G5 1D

**PIN (Número de Identificação do Produto):** WLHZ1428JZC042307

**Tipo:** R976 HD

**Ano de Fabricação:** 2017

**Potência Nominal do Motor:** 400 kW

**Velocidade Máxima:** 3,9 km/h

**Peso Operacional:** 81.800 kg

**Fabricante:** LIEBHERR-FRANCE SAS 2

avenue Joseph Rey F - 68005 COLMAR

**Número de Série:** LIEBHERR 0405987



**Valor Base: MT 25 576 709,00**

**LOTE 12**

**VERBA 4 | Escavadora Liebherr**

**R984C**

Escavadeira Hidráulica

**Marca/Modelo:** Liebherr R984C

**Horas de trabalho:** 18788,6

**PIN (Número de Identificação do Produto):** WLHZ0922PZC035080

**Tipo:** R984C HD

**Ano de Fabricação:** 2014

**Peso Operacional:** 120.100 kg

**Potência Nominal do Motor:** 504 kW

**Velocidade Máxima:** 2,9 km/h

**Fabricante:** LIEBHERR - MINING

EQUIPMENT COLMAR SAS 49 rue Frédéric

Hartmann CS 50038 F - 68025 COLMAR

CEDEX



**Valor Base: MT 13 565 340,00**

**LOTE 13**

**VERBA 5 | Escavadora Liebherr**

**R984C**

Escavadora Hidráulica

**Marca/Modelo:** Liebherr R984C

**PIN (Número de Identificação do Produto):** WLHZ0922LZE035072

**Tipo:** R984C HD

**Ano de Fabricação:** 2012

**Potência Nominal do Motor:** 504 kW

**Velocidade Máxima:** 9 km/h

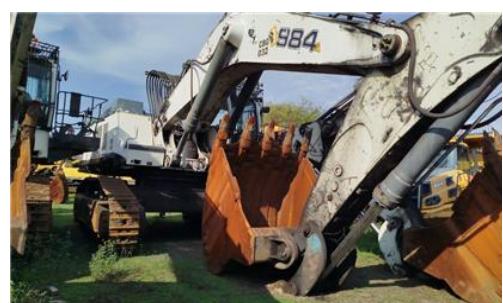
**Peso Operacional:** 120.100 kg

**Fabricante:** LIEBHERR – MINING

EQUIPMENT COLMAR SAS 49 rue

Frédéric-Hartmann CS 50038 F – 68025

COLMAR CEDEX



**Valor Base: MT 13 458 257,00**

**LOTE 14**

**VERBA 6 | Escavadora Liebherr**

**R984C**

Escavadora Hidráulica

**Marca/Modelo:** Liebherr R984C

**PIN (Número de Identificação do Produto):** WLHZ0922VZE35019

**Tipo:** R984C HD

**Ano de Fabricação:** 2012

**Potência Nominal do Motor:** 504 kW

**Velocidade Máxima:** 9 km/h

**Peso Operacional:** 120.100 kg

**Fabricante:** LIEBHERR – MINING

EQUIPMENT COLMAR SAS 49 rue

Frédéric-Hartmann CS 50038 F – 68025

COLMAR CEDEX



**Valor Base: MT 13 423 258,00**

**FCB03. Tete - Lotes 11-15 - Escavadoras Liebherr I****TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 11:00****LOTE 15****VERBA 7 | Escavadora Liebherr****R984C**

Escavadora Hidráulica

**Marca/Modelo:** Liebherr R984C**PIN (Número de Identificação do Produto):** WLHZ0922JZ0029066**Tipo:** R984C HD LITRONIC**Ano de Fabricação:** 2010**Peso Operacional:** 123.400 kg**Potência Nominal do Motor:** 504 kW**Velocidade Máxima:** 2,9 km/h**Fabricante:** LIEBHERR-FRANCE SAS 2  
avenue Joseph Rey F - 68005 COLMAR**Valor Base: MT 13 387 561,00**

**FCB04. Tete - Lotes 16-21 - Escavadoras Liebherr II**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 11:30

**LOTE 16**

**VERBA 8 | Escavadora Liebherr R984C**

Escavadora Hídáulica

Marca/Modelo: Liebherr R984C

PIN (Número de Identificação do Produto):

WLH09922KZE035095

Tipo: R984C HD

Ano de Fabricação: 2013  
 Potência Nominal do Motor: 504 kW  
 Velocidade Máxima: 2,9 km/h  
 Peso Operacional: 120.100 kg  
 Fabricante: LIEBHERR – MINING EQUIPMENT  
 COLMAR SAS 49 rue Frédéric Hartmann CS  
 50038 F – 68025 COLMAR CEDEX



Valor Base: **MT 13 387 561,00**

**LOTE 17**

**VERBA 11 | Escavadora Liebherr R976 G5 1D**

Escavadora Hídáulica

Marca/Modelo: Liebherr R976 G5 1D

PIN (Número de Identificação do Produto):

WLHZ1785AZC050314

Tipo: R976 HD

Ano de Fabricação: 2020  
 Potência Nominal do Motor: 400 kW  
 Velocidade Máxima: 3,9 km/h  
 Peso Operacional: 86.100 kg  
 Fabricante: LIEBHERR-FRANCE SAS 2 avenue Joseph Rey F - 68005 COLMAR  
 Horas: 16587



Valor Base: **MT 53 935 000,00**

**LOTE 18**

**VERBA 12 | Escavadora Liebherr R976 G5 1D**

Escavadora Hídáulica

Marca/Modelo: Liebherr R976 G5 1D

PIN (Número de Identificação do Produto):

WLHZ1785LZC050251

Tipo: R976 HD

Ano de Fabricação: 2020  
 Potência Nominal do Motor: 400 kW  
 Velocidade Máxima: 3,9 km/h  
 Peso Operacional: 86.100 kg  
 Fabricante: LIEBHERR-FRANCE SAS 2 avenue Joseph Rey F - 68005 COLMAR  
 Horas: 18422



Valor Base: **MT 53 935 000,00**

**LOTE 19**

**VERBA 13 | Liebherr R976 G5 1D**

Escavadora Hídáulica

Marca/Modelo: Liebherr R976 G5 1D

PIN (Número de Identificação do Produto):

WLHZ1785CZC054148

Tipo: R976 HD

Ano de Fabricação: Novembro de 2021

Peso Operacional: 87.500 kg  
 Potência Nominal do Motor: 400 kW  
 Velocidade Máxima: 3,9 km/h  
 Fabricante: LIEBHERR-FRANCE SAS 2 avenue Joseph Rey F - 68005 COLMAR  
 Horas: 8557



Valor Base: **MT 45 233 912,00**

**LOTE 20**

**VERBA 14 | Escavadora Liebherr R980 G5 1D**

Escavadora Hídáulica

Marca/Modelo: Liebherr R980 G5 1D

PIN (Número de Identificação do Produto):

WLHZ1786UZC053205

Tipo: R980 S-HD

Ano de Fabricação: 2021  
 Potência Nominal do Motor: 420 kW  
 Velocidade Máxima: 5,7 km/h  
 Peso Operacional: 96.400 kg  
 Fabricante: LIEBHERR-FRANCE SAS 2 avenue Joseph Rey F - 68005 COLMAR  
 Horas: 17140



Valor Base: **MT 58 362 500,00**

**FCB04. Tete - Lotes 16-21 - Escavadoras Liebherr II**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 11:30

**LOTE 21****VERBA 15 | Escavadora****Liebherr R980 G5 1D**

Escavadora Hidráulica

Marca/Modelo: Liebherr R980 G5 1D

PIN (Número de Identificação do Produto):

WLHZ1786PZC053117

Tipo: R980 S-HD

Ano de Fabricação: 2021  
Peso Operacional: 96.400 kg  
Potência Nominal do Motor: 420 kW  
Velocidade Máxima: 3,7 km/h  
Fabricante: LIEBHERR-FRANCE SAS 2 avenue  
Joseph Rey F - 68005 COLMAR  
Horas: 16478

Valor Base: **MT 58 362 500,00**

**FCB05. Tete - Lotes 22 a 28 - Dumpers Bell i**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 12:00

**LOTE 22****VERBA 22 | Dumper Bell B60E**

Dumper  
Marca: Bell  
Modelo: B60E  
Chassis: AEBA860EH01306402

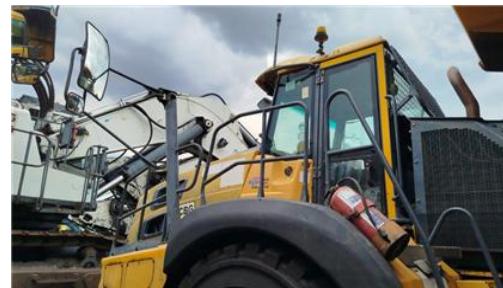
Modelo do motor: OM473 LA  
Nº de Série: 473917-C-0382182  
Potência Líquida: 408 kW  
Potência Bruta: 430 kW  
Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 23****VERBA 23 | Dumper Bell B60E**

Dumper  
Marca: Bell  
Modelo: B60E  
Chassis: AEBA860EC01306418  
Potência Líquida: 408 kW  
Potência Bruta: 430 kW  
Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 24****VERBA 24 | Dumper Bell B60E**

Dumper  
Marca: Bell  
Modelo: B60E  
Chassis: AEBA860ET00005493  
Potência Líquida: 408 kW  
Potência Bruta: 430 kW

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 25****VERBA 25 | Dumper Bell B60E**

Dumper  
Marca: Bell  
Modelo: B60E  
Chassis: AEBA860ET02106523  
Potência Líquida: 408 kW  
Potência Bruta: 430 kW  
Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00**

**FCB05. Tete - Lotes 22 a 28 - Dumpers Bell i**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 12:00

**LOTE 26****VERBA 26 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EA01306381

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 27****VERBA 27 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EA01306476

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 28****VERBA 28 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EL01306396

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00**

**FCB06. Tete - Lotes 29 a 36 - Dumpers Bell ii**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 12:30

**LOTE 29****VERBA 29 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EJ01306425

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 30****VERBA 30 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EJ01306389

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 31****VERBA 31 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EC02106553

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 32****VERBA 32 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EP02106605

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00**

**FCB06. Tete - Lotes 29 a 36 - Dumpers Bell ii**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 12:30

**LOTE 33****VERBA 33 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EH01306433

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 34****VERBA 34 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EH01306366

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 35****VERBA 35 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBA860EA01306414

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00****LOTE 36****VERBA 36 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell

Modelo: B60E

Chassis: AEBM860DJ07505735

Potência Líquida: 408 kW

Potência Bruta: 430 kW

Ano: 2020

Valor Base: **MT 29 164 140,00**

**FCB07. Tete - Lotes 37-38 - Bulldozers**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 13:00

**LOTE 37****VERBA 9 | Bulldozer Liebherr****PR754**

Bulldozer

**Marca/Modelo:** Liebherr PR754**Horas de trabalho:** 23218**PIN (Número de Identificação do Produto):** VAUZ0990PZT018605**Tipo:** PR 754

**Ano de Fabricação:** Março de 2019  
**Potência Nominal do Motor:** 250 kW  
**Velocidade Máxima:** 11 km/h  
**Peso Operacional:** 39.500 kg  
**Fabricante:** LIEBHERR - WERK TELFS GMBH Hans Liebherr - Straße 35 A - 6410 TELFS  
**Número de Série:** 9350089

Valor Base: **MT 23 256 967,00****LOTE 38****VERBA 10 | Bulldozer Liebherr****PR754**

Bulldozer

**Marca/Modelo:** Liebherr PR754**Horas de trabalho:** 23218**PIN (Número de Identificação do Produto):** VAUZ0990CZT022103**Tipo:** PR 754

**Ano de Fabricação:** Março de 2021  
**Peso Operacional:** 39.500 kg  
**Potência Nominal do Motor:** 250 kW  
**Velocidade Máxima:** 11 km/h  
**Fabricante:** LIEBHERR - WERK TELFS GMBH Hans Liebherr - Straße 35 A - 6410 TELFS  
**Número de Série:** 93500889

Valor Base: **MT 36 104 250,00**

**FCB08. Tete - Lotes 39-41 - Scraps**

TERMINA A 06 DE FEVEREIRO ÀS 13:30

**LOTE 39****VERBA 39 | Bell Truck B60E - Scrap**

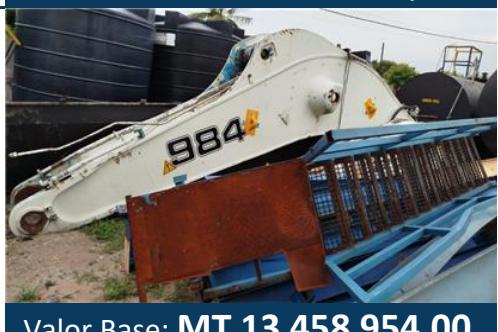
Bell Truck B60E

Estado: Scrap

Valor Base: **MT 3 574 490,00****LOTE 40****VERBA 40 | Escavadeira Liebherr R984C - Scrap**

Escavadeira Liebherr R984C - 2012

Estado: Scrap

Valor Base: **MT 13 458 954,00****LOTE 41****VERBA 41 | Dumper Bell B60E**

Dumper

Marca: Bell Modelo: B60E

Estado: Sem motor

Valor Base: **MT 3 574 490,00**

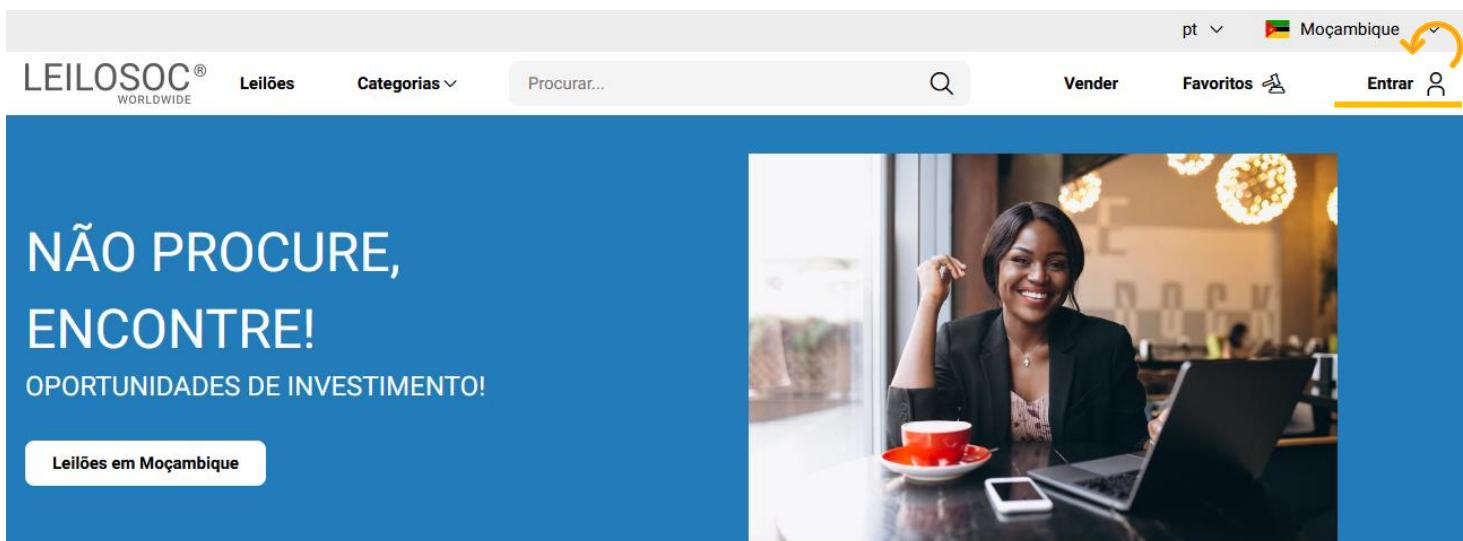
## Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

### Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

De seguida, clique em "Entrar":



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

A screenshot of the Leilosoc login page. It features fields for 'Senha' and 'Lembrar-me', a 'Entrar' button, and a 'Logins Sociais' section with 'Entrar com Microsoft' and 'Entrar com Google'. At the bottom, there's an 'Autenticação.Gov' section and a 'Novo por aqui? Criar conta' link, which is highlighted with a large yellow arrow pointing to it.

Preencha os seus dados e clique em "**Criar conta**"

A screenshot of the Leilosoc 'Criar conta' registration form. It includes fields for 'Endereço de e-mail', 'Senha', and 'Introduza novamente a senha'. A blue arrow points to the 'Endereço de e-mail' field. A message box says: 'Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc®. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!' At the bottom, there's a link to 'Termos e Condições e Política de privacidade' and a 'Criar conta' button.

# LEILOSOC®

WORLDWIDE

Depois, aceda à sua conta de email e confirme...

... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “\*” são obrigatórios:

The form contains the following fields:

- First Name\*
- Last Name\*
- Date of Birth\*
- Phone number
- A checkbox for accepting terms and conditions
- A checkbox for signing up to the newsletter

Fields marked with an asterisk (\*) are highlighted with a yellow circle.

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os [termos e condições](#)



Aderir à newsletter da Leilosoc



Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?



País do NIF Empresarial

NIF Empresa

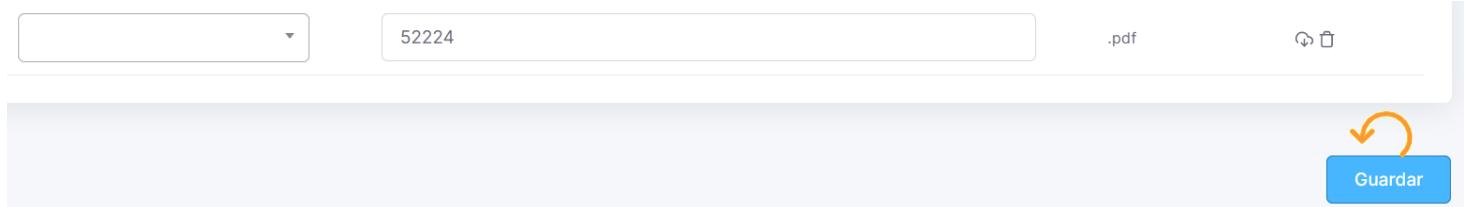
Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Nenhum arquivo selecionado.



Para terminar o seu registo clique em “Guardar”



Bons negócios!

Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:  
Isse Acácio +258 84 869 0941

## Como Litar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “Entrar”:

A screenshot of the LEILOSOC website. The header includes a language selector (pt), a flag for Moçambique, and a user account section with "Entrar". The main navigation bar has links for "Leilões", "Categorias", "Procurar...", "Vender", "Favoritos", and "Entrar". A large blue banner on the left side of the page features the text "ARTE" and "NÃO PROCURE, ENCONTRE!" above a "Leilões a Decorrer" button. On the right side, there is a photograph of a colorful abstract painting hanging on a wall.

# LEILOSOC®

WORLDWIDE

Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha

Lembrar-me

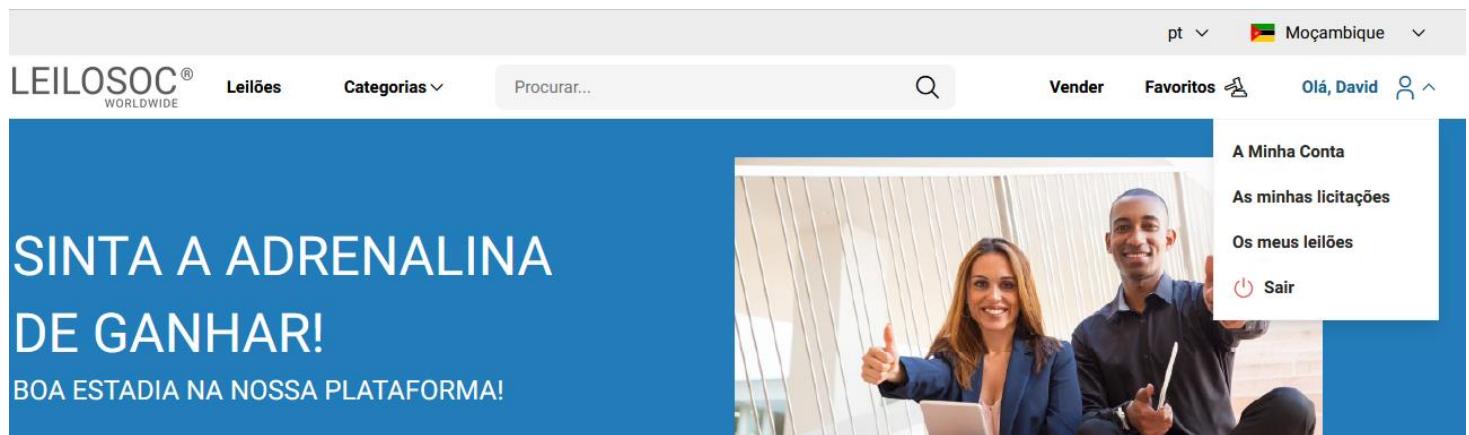
**Entrar**

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

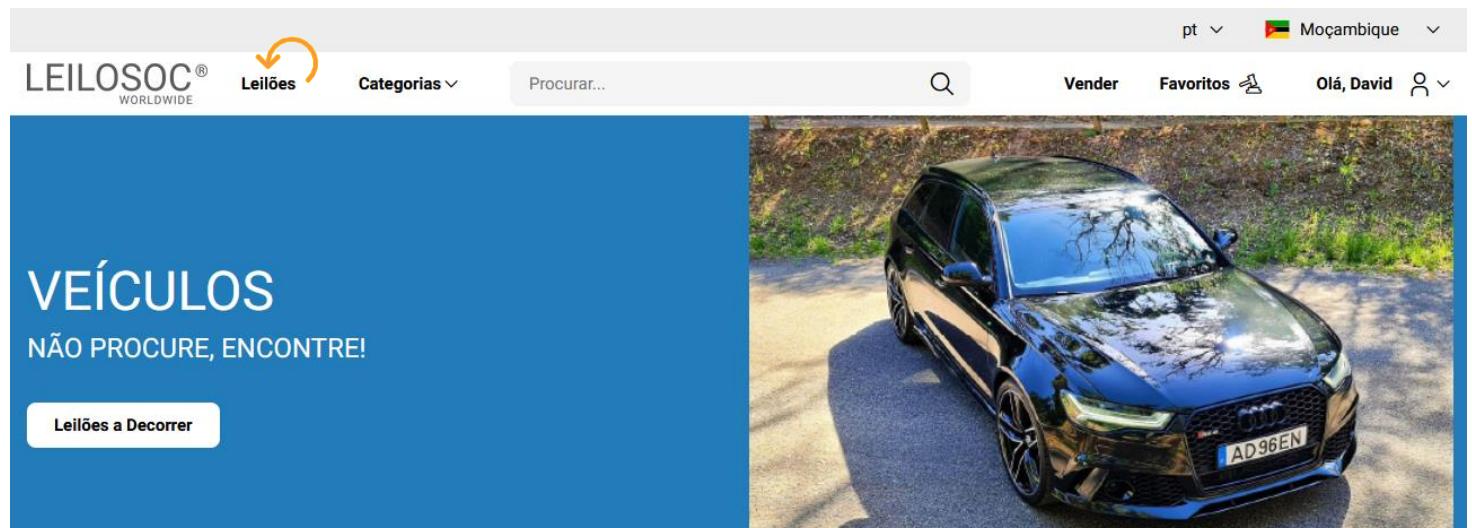
← Por último, clique em "Entrar"

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



## Consultar os Leilões:

Clique em "Leilões":



# LEILOSOC®

WORLDWIDE

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

The screenshot shows the LEILOSOC Worldwide website interface. At the top, there's a navigation bar with links for 'pt' (Portuguese), 'Moçambique' (with a flag icon), 'Leilões', 'Categorias', a search bar ('Procurar...'), and user account information ('Olá, David'). Below the navigation is a calendar for May 2023, where specific dates like the 10th, 18th, and 26th are highlighted in blue. To the left of the calendar is a 'Filtro' (Filter) section with fields for 'Data de término' (End date), 'Categoria' (Category), and 'Subcategoria'. On the right, there are three auction item cards: a white SUV with 4 lots, a large industrial mixer with 16 lots, and a silver pickup truck with 7 lots. Each card includes a thumbnail image, the number of lots, and a 'Leilão Eletrónico' (Electronic Auction) button.

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

This screenshot shows a close-up of the calendar navigation bar. It features a 'Maio 2023' button with a left arrow and a right arrow. Below the calendar grid, the days of the week are labeled: quinta (Tuesday), sexta (Wednesday), sábado (Saturday), domingo (Sunday), segunda (Monday), terça (Tuesday), quarta (Wednesday), quinta (Tuesday), sexta (Wednesday), sábado (Saturday), domingo (Sunday), segunda (Monday), terça (Tuesday), quarta (Wednesday), quinta (Tuesday), sexta (Wednesday), sábado (Saturday), domingo (Sunday), segunda (Monday), terça (Tuesday), quarta (Wednesday), quinta (Tuesday), sexta (Wednesday), sábado (Saturday), domingo (Sunday), segunda (Monday), terça (Tuesday), quarta (Wednesday), quinta (Tuesday), sexta (Wednesday), sábado (Saturday), domingo (Sunday), segunda (Monday), terça (Tuesday), quarta (Wednesday), quinta (Tuesday), sexta (Wednesday), sábado (Saturday), domingo (Sunday).

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

## Como se registrar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registrar, clique em "Registrar":

This screenshot shows a teal-colored button labeled 'Registrar' with a right-pointing arrow. Above the button, a small note in a white box says '(1) Este Leilão exige um registo prévio.' (This auction requires previous registration). There is also a yellow circular arrow icon near the button.

Depois, aceite as condições de venda e clique em "Confirmar":

## Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Confirmar

## Como Litar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado.

Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode litar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitação direta** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

**Licitação Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gera as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

### Título do Lote

Termina em 49d 0h 14m 16s		Leilão Eletrónico
Licitação atual	768.000,00 MT	Valor de Abertura 748.000,00 MT
		Valor Mínimo --
		Valor base 1.100.000,00 MT

Licitação rápida

**778.000,00 MT**   **788.000,00 MT**   **798.000,00 MT**

#### Licitação directa

Valor MT	Licitação
----------	-----------

#### Licitação automática

Valor MT	Licitação automática
----------	----------------------

Continuaremos a litar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

**Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”**

### Pretende efectuar a licitação?

×

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

Tipo	Valor	IVA	Subtotal
Valor Licitação	788.000,00 MT	16,00 %	914.080,00 MT
Comissão (10%)	78.800,00 MT	16,00 %	96.924,00 MT

Total

1.011.004,00 MT

**Cancelar**

**Confirmar**

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

- 1.** Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.
- 2.** Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cédula Pessoal, Certidão de registo de nascimento, cartão de eleitor e carta de condução, cartão ou declaração de NUIT
- 2.1.** Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do BI, cartão de eleitor, carta de condução, cartão ou declaração de NUIT, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de Alvará, Certidão Comercial e Declaração de NUIT, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.
- 3.** Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.
- 4.** O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

### B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

- 5.** Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ônus ou encargos, pessoais e bens\*.
- 6.** Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, por quanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.
- 7.** O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido caráter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
- 8.** Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.
- 8.1.** Nos casos em que não é possível efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.
- 9.** Avença dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do Conservatória do Registo Predial

### C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- 10.** O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.
- 11.** Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 12.** Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

- 13.** O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido nas condições de venda.
- 13.1.** Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido caráter vinculativo.
- 14.** Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:
  - 14.1.** Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.
  - 14.2.** Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.
  - 14.3.** Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a).
  - 14.4.** Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

\*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

### 15. Os lances mínimos de licitação são de:

- a. MT 50,00 para lotes com "valor de saída" igual ou inferior a MT 500,00;
- b. MT 100,00 para lotes com "valor de saída" de MT 501,00 a MT 5.000,00;
- c. MT 500,00 para lotes com "valor de saída" de MT 5.001,00 a MT 10.000,00;
- d. MT 1.000,00 para lotes com "valor de saída" de MT 10.001,00 a MT 50.000,00;
- e. MT 2.000,00 para lotes com "valor de saída" de MT 50.001,00 a MT 100.000,00;
- f. MT 5.000,00 para lotes com "valor de saída" de MT 100.001,00 a MT 250.000,00;
- g. MT 10.000,00 para lotes com "valor de saída" superior a MT 250.000,00;
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto.

16. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrônico não é de sua responsabilidade.

17. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E. COMO PARTICIPAR

18. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrônico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página "Como Participar" do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

18.1. As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

### F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

19. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remitentes, nos seguintes termos:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração válidas.
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

20. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

21. Nos casos em que o valor solicitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

### G. PAGAMENTO DOS BENS

#### 22. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.
- c. O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.
- d. Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

#### 23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;
- c. Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.
- d. O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não receber o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a resarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

### H. PAGAMENTO / BRANQUEAMENTO CAPITAIS

**25.** Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a.** Multibanco.
- b.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c.** Cheque visado a favor da LEILOSOC, LDA
- d.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores 100.000,00MT

**25.1.** É de preenchimento obrigatório o formulário relativo à prevenção e combate ao branqueamento de capitais para transações de montes equivalentes ou superior a 500.000,00MT, que será disponibilizado após a adjudicação.

### I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

**26.** O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos

**27.** A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

**28.** Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

**29.** O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

**30.** A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

**31.** Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações, extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

**32.** Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

**33.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras atualizadas.

**34.** Não é permitida a participação num leilão com intutos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

**35.** O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

**36.** O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

### K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

**37.** Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

#### 38. Bens Imóveis:

**a.** Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e que não inviabiliza a concretização do ato;

**b.** Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

**c.** É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

### 39. Bens Móveis:

- a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/ levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a);
- b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
- c. No decorso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.
- d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
- e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/ levantados, intacta.

### L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

### 40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

### 41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou pordivergênciashoráriasdessesdispositivos.

### 42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

### M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Osdadospessoaisfornecidospeloparticipante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### O. LEI E FORO APPLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 1169º do Código Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º nº 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, semprejunto de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Moçambicana.

A LEILOSOC®





LICITE  
GANHE  
REPITA

BID · WIN · REPEAT

LEILOSOC.COM





EM CADA  
LICITAÇÃO, UMA  
OPORTUNIDADE DE  
NEGÓCIO!

WITH EVERY BID, A BUSINESS  
OPPORTUNITY!

LEILO



## PORTUGAL



### SERVIÇOS CENTRAIS

#### HEADQUARTERS

**Porto** Oporto  
Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
+351 228 346 550\*  
707 297 297\*  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

#### ADMINISTRATIVE SERVICES

**Leiria**  
Urbanização Nova Leiria  
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

### CENTROS LOGÍSTICOS

#### BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC® Norte** LEILOSOC® North  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
+351 225 193 200\*  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

**LEILOSOC® Sul** LEILOSOC® South  
Rua C, 58  
2685-870 Sacavém, Loures  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

#### DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Algarve**  
**Açores** Azores Island  
**Madeira** Madeira Island  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

## ESPAÑA SPAIN

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

#### DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Huelva**  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

## ÁFRICA AFRICA

### ANGOLA

**Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga  
+244 935 369 828  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

### CENTROS LOGÍSTICOS

#### BUSINESS LOGISTICS

**LEILOSOC Angola**  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

### MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

**Maputo**  
Rua Kamba Simango, 28  
+258 846 928 335  
[geral@leilosoc.co.mz](mailto:geral@leilosoc.co.mz)

### SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

#### DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

**Madagáscar**  
**Malawi**  
**São Tomé e Príncipe**  
**Cabo Verde**  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

