

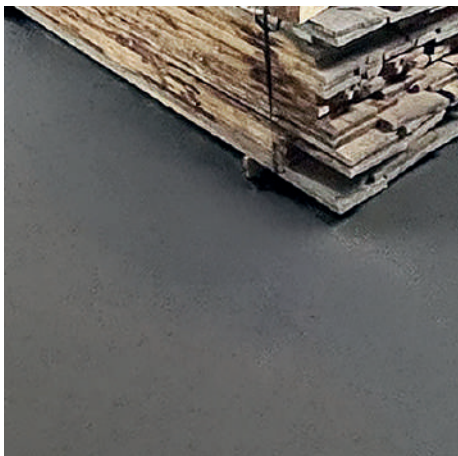
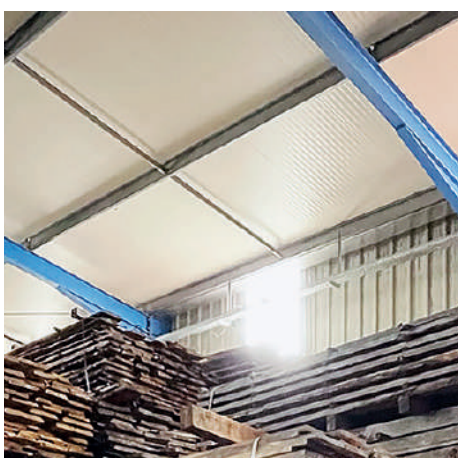
LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

21922/26

LEILÃO ELETRÔNICO

Até 16 de julho de 2026, às 17h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Processo	21922/26
Entidade	Euromad, Comércio de Madeiras e Derivados
Descrição	Equipamentos Industriais e Matéria-prima (Madeiras)
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	LEILÃO ELETRÓNICO
Data e Hora de Início do Leilão	04 de julho de 2026, às 09h00
Data e Hora Prevista de Fim do Leilão	16 de julho de 2026, às 17h00



Localização
Lousada



Lotes
31



Valor Base Total
€ 271.427,00

Visitas Dia 14/07 das 10h00 às 12h00 e dia 16/07 das 10h00 às 12h00

+Informações Pedro Campos • 913 976 393 // pedrocampos@leilosoc.pt
*Chamada para a rede móvel nacional

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

COMBINAÇÕES DE VENDA

TOTALIDADE DOS LOTES · Lotes 1 a 31
Valor Base Total: € 265.000,00

✓ Equipamentos Industriais e de Apoio, Matéria-Prima

VENDA LOTE A LOTE · Lotes 1 a 31
Valor Base: VER LOTE A LOTE

✓ Equipamentos Industriais e de Apoio, Matéria-Prima



DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 1

VERBA 1 | Madeiras

Paleta 2567, com 1,307 M³ de Carvalho; paleta 2566, com 1,193 M³ de Carvalho; paleta 854, com 1,101 M³ de Carvalho; paleta 7306, com 1,172 M³ de Carvalho; paleta 7307, com 0,897 M³ de Carvalho; paleta 2559, com 1,393 M³ de Carvalho; paleta 7308, com 1,155 M³ de Carvalho; paleta 7309, com 0,948 M³ de Carvalho; paleta 7310, com 0,915 M³ de Carvalho; paleta 7311, com 0,855 M³ de Carvalho; paleta 7312, com 1,186 M³ de Carvalho; paleta 7313, com 1,094 M³ de Carvalho; paleta 7314, com 1,272 M³ de Carvalho; paleta 7315, com 1,152 M³ de Carvalho; paleta 2570, com 1,590 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 17,229.



Valor Base: € 9.000,00

LOTE 2

VERBA 2 | Madeiras

Paleta 7324, com 1,100 M³ de Carvalho; paleta 7325, com 1,064 M³ de Carvalho; paleta 2568, com 0,435 M³ de Carvalho; paleta 2569, com 0,550 M³ de Carvalho; paleta 7326, com 0,122 M³ de Carvalho; paleta 7327, com 0,691 M³ de Carvalho; paleta 7328, com 0,370 M³ de Carvalho; paleta 7329, com 1,006 M³ de Carvalho; paleta 7330, com 1,011 M³ de Carvalho; paleta 7331, com 1,675 M³ de Carvalho; paleta 7332, com 1,997 M³ de Carvalho; paleta 7333, com 1,832 M³ de Carvalho; paleta 7334, com 1,898 M³ de Carvalho; paleta 7335, com 1,800 M³ de Carvalho; paleta 7336, com 3,035 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 18,583.



Valor Base: € 9.500,00

LOTE 3

VERBA 3 | Madeiras

Paleta 7337, com 1,823 M³ de Carvalho; paleta 7339, com 2,048 M³ de Carvalho; paleta 7338, com 1,930 M³ de Carvalho; paleta 7340, com 1,268 M³ de Carvalho; paleta 7341, com 1,755 M³ de Carvalho; paleta 7342, com 1,674 M³ de Carvalho; paleta 7343, com 1,860 M³ de Carvalho; paleta 7344, com 0,668 M³ de Carvalho; paleta 7346, com 1,121 M³ de Carvalho; paleta 7345, com 0,358 M³ de Carvalho; paleta 7347, com 0,631 M³ de Carvalho; paleta 9169, com 0,963 M³ de Carvalho; paleta 9168, com 0,170 M³ de Carvalho; paleta 9170, com 0,942 M³ de Carvalho; paleta 9064, com 0,967 M³ de Carvalho; paleta 81, com 0,344 M³ de Carvalho; paleta 88, com 0,594 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 19,114.

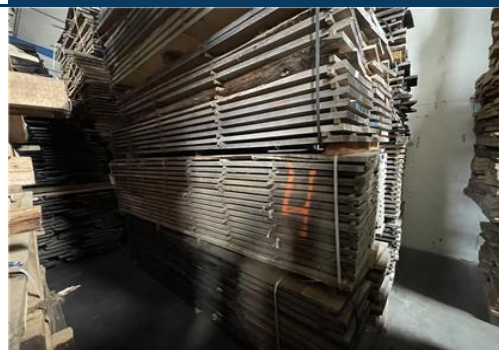


Valor Base: € 7.777,00

LOTE 4

VERBA 4 | Madeiras

Paleta 7003, com 1,106 M³ de Carvalho Americano; paleta 7002, com 1,045 M³ de Carvalho Americano; paleta 3820, com 0,859 M³ de Carvalho Americano; paleta 3437, com 0,840 M³ de Carvalho Americano; paleta 3816, com 0,988 M³ de Carvalho Americano; paleta 3811, com 0,875 M³ de Carvalho Americano; paleta 8924, com 1,126 M³ de Carvalho Americano; paleta 7005, com 0,527 M³ de Carvalho Americano; paleta 7006, com 0,354 M³ de Carvalho Americano; paleta 7013, com 0,751 M³ de Carvalho Americano; paleta 7011, com 0,836 M³ de Carvalho Americano; paleta 7012, com 0,194 M³ de Carvalho Americano; paleta 7014, com 0,546 M³ de Carvalho Americano. Área total aproximada M³: 10,048.



Valor Base: € 2.850,00

LOTE 5

VERBA 5 | Madeiras

Paleta 7316, com 1,072 M³ de Carvalho; paleta 7317, com 1,108 M³ de Carvalho; paleta 7318, com 1,090 M³ de Carvalho; paleta 7319, com 1,137 M³ de Carvalho; paleta 7320, com 1,130 M³ de Carvalho; paleta 7321, com 1,115 M³ de Carvalho; paleta 2565, com 1,115 M³ de Carvalho Americano; paleta 7322, com 0,927 M³ de Carvalho; paleta 7323, com 0,950 M³ de Carvalho; paleta 2594, com 0,992 M³ de Carvalho; paleta 7081, com 0,450 M³ de Castanho – Baralla; paleta 7161, com 0,441 M³ de Castanho – Baralla; paleta 3516, com 1,079 M³ de Carvalho; paleta 3518, com 0,723 M³ de Carvalho; paleta 7367, com 0,797 M³ de Carvalho; paleta 7368, com 0,765 M³ de Carvalho; paleta 7369, com 0,867 M³ de Carvalho; paleta 7370, com 0,339 M³ de Carvalho; paleta 7371, com 0,647 M³ de Carvalho; paleta 7372, com 0,623 M³ de Carvalho; paleta 7373, com 0,767 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 17,953.



Valor Base: € 8.650,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 6

VERBA 6 | Madeiras

Paleta 2591, com 0,943 M³ de Carvalho; paleta 3803, com 1,191 M³ de Carvalho Americano; paleta 7112, com 0,808 M³ de Carvalho Americano; paleta 7113, com 0,536 M³ de Carvalho Americano; paleta 7115, com 0,296 M³ de Carvalho Americano; paleta 7111, com 0,973 M³ de Carvalho Americano; paleta 7118, com 0,486 M³ de Carvalho Americano; paleta 3465, com 0,907 M³ de Carvalho Americano; paleta 7114, com 0,356 M³ de Carvalho Americano; paleta 3817, com 0,956 M³ de Carvalho Americano; paleta 2790, com 2,018 M³ de Carvalho Americano; paleta 2567, com 0,379 M³ de Carvalho Americano; paleta 2568, com 0,435 M³ de Carvalho Americano; paleta 53282, com 1,107 M³ de Carvalho Americano; paleta 53281, com 0,965 M³ de Carvalho Americano; paleta 2569, com 0,550 M³ de Carvalho Americano; paleta 2564, com 1,515 M³ de Carvalho Americano; paleta 7127, com 0,291 M³ de Carvalho Americano; paleta 7348, com 0,898 M³ de Carvalho; paleta 7349, com 0,889 M³ de Carvalho; paleta 7350, com 0,888 M³ de Carvalho; paleta 7351, com 0,936 M³ de Carvalho; paleta 7352, com 0,962 M³ de Carvalho; paleta 7353, com 0,864 M³ de Carvalho; paleta 7354, com 1,475 M³ de Carvalho; paleta 7355, com 1,872 M³ de Carvalho; paleta 7356, com 0,945 M³ de Carvalho; paleta 7357, com 0,962 M³ de Carvalho; paleta 7358, com 1,534 M³ de Carvalho; paleta 7359, com 0,481 M³ de Carvalho; paleta 7360, com 0,875 M³ de Carvalho; paleta 7361, com 0,729 M³ de Carvalho; paleta 7362, com 0,923 M³ de Carvalho; paleta 7363, com 0,897 M³ de Carvalho; paleta 7364, com 0,936 M³ de Carvalho; paleta 7365, com 0,828 M³ de Carvalho; paleta 7366, com 1,074 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 33,680.



Valor Base: € 11.700,00

LOTE 7

VERBA 7 | Madeiras

Paleta 402727, com 1,602 M³ de Cerejeira; paleta 402690, com 2,045 M³ de Cerejeira; paleta 402687, com 1,968 M³ de Cerejeira; paleta 53633, com 1,636 M³ de Cerejeira; paleta 510743, com 1,424 M³ de Cerejeira; paleta com 1,134 M³ de Choupo; paleta com 1,109 M³ de Choupo; paleta 8471, com 0,444 M³ de Acácia; paleta 8472, com 0,899 M³ de Acácia; paleta 3739, com 0,580 M³ de Faia; paleta 3734, com 0,552 M³ de Faia; paleta 2578, com 0,272 M³ de Tília; paleta 2579, com 0,474 M³ de Tília. Área total aproximada M³: 14,139.



Valor Base: € 3.700,00

LOTE 8

VERBA 8 | Madeiras

Paleta 2461, com 2,198 M³ de Riga; paleta 2460, com 2,075 M³ de Riga; paleta 2464, com 2,165 M³ de Riga; paleta 2466, com 2,296 M³ de Riga; paleta 2465, com 1,706 M³ de Riga. Área total aproximada M³: 10,440.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 9

VERBA 9 | Madeiras

Paleta C/1/1, com 0,794 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/1/2, com 0,772 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/1/5, com 0,295 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/1/4, com 1,053 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/1/3, com 0,931 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/2, com 0,659 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/2, com 0,687 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/2, com 0,719 M³ de Perfis Carvalho; paleta C/2, com 0,719 M³ de Perfis Carvalho. Área total aproximada M³: 6,628.



Valor Base: € 7.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 10

VERBA 10 | Madeiras

Paleta com 283,16 M² de Soalho Castanho; paleta com 69,81 M² de Soalho Castanho; paleta com 179,63 M² de Soalho Castanho; paleta com 259,08 M² de Soalho Castanho; paleta com 196,08 M² de Soalho Castanho; paleta com 114,80 M² de Soalho Castanho; paleta com 132,30 M² de Soalho Castanho; paleta com 250,74 M² de Soalho Castanho; paleta com 281,66 M² de Soalho Castanho; paleta com 135,26 M² de Soalho Castanho; paleta com 21,98 M² de Soalho Castanho; paleta com 24,29 M² de Soalho Castanho; paleta com 194,21 M² de Soalho Castanho; paleta com 70,06 M² de Soalho Castanho; paleta com 2209,15 M² de Soalho Castanho; paleta com 1112,67 M² de Soalho Castanho; paleta com 33,96 M² de Soalho Castanho; paleta com 165,34 M² de Soalho Castanho; paleta com 308,77 M² de Soalho Castanho; paleta com 14,56 M de Soalho Castanho; paleta com 4,53 M de Soalho Castanho. Área total aproximada M²: 775,93. Tacos: 46,20 31,68 6,72. Castanho: 6,33.



Valor Base: € 16.500,00

LOTE 11

VERBA 11 | Madeiras

Paleta 50158, com 1,462 M³ de Castanho; paleta 49717, com 1,581 M³ de Castanho; paleta 49576, com 1,445 M³ de Castanho; paleta 6421, com 0,495 M³ de Castanho; paleta 6422, com 0,322 M³ de Castanho; paleta 6423, com 0,095 M³ de Castanho; paleta 6424, com 0,247 M³ de Castanho; paleta 6297, com 0,190 M³ de Castanho; paleta 6298, com 0,194 M³ de Castanho; paleta 6418, com 0,529 M³ de Castanho; paleta 6415, com 0,410 M³ de Castanho; paleta 6414, com 0,155 M³ de Castanho; paleta 6321, com 0,165 M³ de Castanho; paleta 6320, com 0,117 M³ de Castanho; paleta 6319, com 0,126 M³ de Castanho; paleta 6465, com 0,613 M³ de Castanho; paleta 6468, com 0,528 M³ de Castanho; paleta 4839, com 0,871 M³ de Castanho; paleta 7968, com 1,361 M³ de Castanho; paleta 54898, com 1,068 M³ de Castanho; paleta 1016, com 1,402 M³ de Castanho; paleta 1272, com 0,536 M³ de Castanho; paleta 9354, com 1,63 M³ de Castanho; paleta 9115, com 1,463 M³ de Castanho; paleta 9120, com 1,91 M³ de Castanho; paleta 84697, com 1,207 M³ de Castanho; paleta 1473, com 0,815 M³ de Castanho; paleta 1410, com 0,359 M³ de Castanho; paleta 1475, com 0,456 M³ de Castanho; paleta 3185, com 0,864 M³ de Castanho; paleta 3841, com 1,47 M³ de Castanho; paleta 9408, com 0,621 M³ de Castanho; paleta 2854, com 0,296 M³ de Castanho; paleta 2852, com 0,323 M³ de Castanho; paleta 2853, com 0,616 M³ de Castanho; paleta 6128, com 0,269 M³ de Castanho; paleta 6129, com 0,116 M³ de Castanho; paleta 6130, com 0,241 M³ de Castanho; paleta 6131, com 0,215 M³ de Castanho; paleta 6126, com 0,473 M³ de Castanho; paleta 102, com 0,577 M³ de Castanho; paleta 9280, com 0,347 M³ de Castanho. Área total aproximada M³: 28,180.



Valor Base: € 7.500,00

LOTE 12

VERBA 12 | Madeiras

Paleta 4985, com 1,312 M³ de Castanho; paleta 4933, com 1,287 M³ de Castanho; paleta 3897, com 1,202 M³ de Castanho; paleta 1409, com 0,559 M³ de Castanho; paleta 4843, com 0,745 M³ de Castanho; paleta 4840, com 0,842 M³ de Castanho; paleta 3895, com 1,181 M³ de Castanho; paleta 3899, com 1,201 M³ de Castanho; paleta 4757, com 0,953 M³ de Castanho; paleta 6090, com 0,105 M³ de Castanho; paleta 6091, com 0,287 M³ de Castanho; paleta 6092, com 0,180 M³ de Castanho; paleta 6093, com 0,461 M³ de Castanho; paleta 6094, com 0,250 M³ de Castanho; paleta 6186, com 0,118 M³ de Castanho; paleta 6187, com 0,074 M³ de Castanho; paleta 6188, com 0,301 M³ de Castanho; paleta 6189, com 0,177 M³ de Castanho; paleta 6190, com 0,122 M³ de Castanho; paleta 6191, com 0,041 M³ de Castanho; paleta 6356, com 0,263 M³ de Castanho; paleta 6357, com 0,347 M³ de Castanho; paleta 6360, com 0,169 M³ de Castanho; paleta 6361, com 0,446 M³ de Castanho; paleta 6147, com 0,095 M³ de Castanho; paleta 6148, com 0,138 M³ de Castanho; paleta 6149, com 0,308 M³ de Castanho; paleta 6152, com 0,484 M³ de Castanho; paleta 6153, com 0,086 M³ de Castanho; paleta 6154, com 0,561 M³ de Castanho; paleta 4777, com 0,854 M³ de Castanho; paleta 4743, com 0,313 M³ de Castanho; paleta 101, com 0,662 M³ de Castanho; paleta 6194, com 0,773 M³ de Castanho; paleta 6195, com 0,653 M³ de Castanho; paleta 4841, com 0,132 M³ de Castanho; paleta 4842, com 0,717 M³ de Castanho; paleta 6345, com 0,716 M³ de Castanho. Área total aproximada M³: 19,115.



Valor Base: € 6.000,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 13

VERBA 13 | Madeiras

Paleta 4929, com 1,279 M³ de Castanho; paleta 3898, com 1,141 M³ de Castanho; paleta 3896, com 1,188 M³ de Castanho; paleta 4939, com 1,547 M³ de Castanho; paleta 4854, com 0,388 M³ de Castanho; paleta 4855, com 0,255 M³ de Castanho; paleta 6150, com 0,492 M³ de Castanho; paleta 6199, com 0,364 M³ de Castanho; paleta 6200, com 0,307 M³ de Castanho; paleta 4844, com 0,830 M³ de Castanho; paleta 6193, com 0,563 M³ de Castanho; paleta 6192, com 0,174 M³ de Castanho; paleta 4928, com 1,296 M³ de Castanho; paleta 6399, com 0,731 M³ de Castanho; paleta 6400, com 0,555 M³ de Castanho; paleta 6462, com 0,667 M³ de Castanho; paleta 6459, com 0,678 M³ de Castanho; paleta 6464, com 0,221 M³ de Castanho; paleta 6167, com 0,391 M³ de Castanho; paleta 4734, com 1,077 M³ de Castanho; paleta 6156, com 0,072 M³ de Castanho; paleta 6157, com 0,078 M³ de Castanho; paleta 6158, com 0,212 M³ de Castanho; paleta 4848, com 0,124 M³ de Castanho; paleta 4849, com 0,527 M³ de Castanho; paleta 6478, com 0,425 M³ de Castanho; paleta 6470, com 0,538 M³ de Castanho; paleta 6472, com 0,513 M³ de Castanho; paleta 6473, com 0,600 M³ de Castanho; paleta 6466, com 0,613 M³ de Castanho; paleta 6136, com 0,724 M³ de Castanho; paleta 4759, com 0,873 M³ de Castanho. Área total aproximada M³: 19,443.



Valor Base: € 6.000,00

LOTE 14

VERBA 14 | Madeiras

Paleta 2665, com 0,618 M³ de Castanho; paleta 2667, com 0,315 M³ de Castanho; paleta 2666, com 0,267 M³ de Castanho; paleta 2664, com 0,444 M³ de Castanho; paleta 2663, com 0,581 M³ de Castanho; paleta com 1,021 M³ de Castanho; paleta 9397, com 0,999 M³ de Castanho; paleta 6127, com 0,675 M³ de Castanho; paleta 1996, com 0,235 M³ de Castanho; paleta 1411, com 0,410 M³ de Castanho; paleta 1412, com 0,705 M³ de Castanho; paleta 1420, com 0,505 M³ de Castanho; paleta 1270, com 0,274 M³ de Castanho; paleta 1271, com 0,339 M³ de Castanho; paleta 9441, com 0,200 M³ de Castanho; paleta 9418, com 1,458 M³ de Castanho; paleta 1416, com 1,428 M³ de Castanho; paleta 1134, com 0,702 M³ de Castanho; paleta 1135, com 0,888 M³ de Castanho; paleta 1126, com 1,507 M³ de Castanho; paleta com 0,739 M³ de Castanho; paleta com 0,268 M³ de Castanho; paleta com 0,157 M³ de Castanho; paleta com 0,482 M³ de Castanho; paleta com 0,155 M³ de Castanho; paleta 1741, com 1,138 M³ de Castanho. Área total aproximada M³: 16,510.



Valor Base: € 4.200,00

LOTE 15

VERBA 15 | Madeiras

Paleta 2778, com 0,821 M³ de Freixo; paleta 2779, com 0,340 M³ de Freixo; paleta 2539, com 0,933 M³ de Freixo; paleta 2592, com 0,313 M³ de Carvalho; paleta 2732, com 1,030 M³ de Freixo; paleta 8609, com 0,985 M³ de Faia; paleta 3584, com 0,296 M³ de Faia. Área total aproximada M³: 5,470.



Valor Base: € 4.200,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 16

VERBA 16 | Madeiras

Paleta 42585, com 0,406 M³ de Régua Castanho; paleta 42455, com 0,433 M³ de Régua Castanho; paleta 52113, com 0,922 M³ de Régua Castanho; paleta 42456, com 0,380 M³ de Régua Castanho; paleta 52798, com 0,415 M³ de Régua Castanho; paleta 51881, com 0,804 M³ de Régua Castanho; paleta 52801, com 0,561 M³ de Régua Castanho; paleta 52821, com 0,225 M³ de Régua Castanho; paleta 52106, com 0,543 M³ de Régua Castanho; paleta 52109, com 0,258 M³ de Régua Castanho; paleta 52822, com 0,466 M³ de Régua Castanho; paleta 52827, com 0,502 M³ de Régua Castanho; paleta 52097, com 0,795 M³ de Régua Castanho; paleta 52796, com 0,247 M³ de Régua Castanho; paleta 52826, com 0,509 M³ de Régua Castanho; paleta 54443, com 0,231 M³ de Régua Castanho; paleta 52104, com 0,324 M³ de Régua Castanho; paleta 52111, com 0,467 M³ de Régua Castanho; paleta 52121, com 0,452 M³ de Régua Castanho; paleta 53464, com 0,875 M³ de Régua Castanho; paleta 52107, com 0,222 M³ de Régua Castanho; paleta 52105, com 0,229 M³ de Régua Castanho; paleta 51750, com 0,655 M³ de Régua Castanho; paleta 52110, com 0,306 M³ de Régua Castanho; paleta 52102, com 0,871 M³ de Régua Castanho; paleta 51745, com 0,659 M³ de Régua Castanho; paleta 52112, com 0,060 M³ de Régua Castanho; paleta 55823, com 0,126 M³ de Régua Castanho; paleta 55824, com 0,190 M³ de Régua Castanho; paleta 55825, com 0,120 M³ de Régua Castanho; paleta 49897, com 0,676 M³ de Régua Castanho; paleta 42454, com 0,424 M³ de Régua Castanho; paleta 52108, com 0,250 M³ de Régua Castanho; paleta 52103, com 0,563 M³ de Régua Castanho; paleta 52779, com 0,675 M³ de Régua Castanho. Área total aproximada M³: 15,841.



Valor Base: € 8.800,00

LOTE 17

VERBA 17 | Madeiras

Paleta com 0,604 M³ de Douglas; paleta com 0,983 M³ de Douglas; paleta 7001, com 1,336 M³ de Douglas; paleta 4998, com 0,202 M³ de Douglas; paleta 3936, com 0,842 M³ de Douglas; paleta 3934, com 0,084 M³ de Douglas; paleta 3935, com 0,800 M³ de Douglas; paleta 3944, com 0,211 M³ de Douglas. Área total aproximada M³: 5,062.



Valor Base: € 1.200,00

LOTE 18

VERBA 18 | Madeiras

Paleta 7390, com 0,999 M³ de Carvalho; paleta 7391, com 0,437 M³ de Carvalho; paleta 7392, com 0,573 M³ de Carvalho; paleta 7393, com 0,439 M³ de Carvalho; paleta 7394, com 0,441 M³ de Carvalho; paleta 7395, com 0,779 M³ de Carvalho; paleta 7396, com 0,398 M³ de Carvalho; paleta 7397, com 0,981 M³ de Carvalho; paleta 7398, com 0,849 M³ de Carvalho; paleta 7399, com 0,879 M³ de Carvalho; paleta 7400, com 0,861 M³ de Carvalho; paleta 7401, com 1,188 M³ de Carvalho; paleta 7402, com 0,969 M³ de Carvalho; paleta 7403, com 1,190 M³ de Carvalho; paleta 7404, com 0,932 M³ de Carvalho; paleta 7405, com 1,166 M³ de Carvalho; paleta 7406, com 1,037 M³ de Carvalho; paleta 7407, com 0,857 M³ de Carvalho; paleta 7408, com 0,821 M³ de Carvalho; paleta 7409, com 1,210 M³ de Carvalho; paleta 7410, com 1,188 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 18,195.



Valor Base: € 9.300,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 19

VERBA 19 | Madeiras

Paleta 3513, com 0,338 M³ de Carvalho; paleta 7157, com 0,292 M³ de Carvalho; paleta 7181, com 0,358 M³ de Carvalho; paleta 3486, com 0,372 M³ de Carvalho; paleta 3487, com 0,199 M³ de Carvalho; paleta 2595, com 0,233 M³ de Carvalho; paleta 2637, com 0,022 M³ de Carvalho; paleta 3510, com 0,617 M³ de Carvalho; paleta 3511, com 0,564 M³ de Carvalho; paleta 2478, com 1,018 M³ de Carvalho; paleta 9486, com 0,669 M³ de Carvalho; paleta 3795, com 0,559 M³ de Carvalho; paleta 3790, com 0,597 M³ de Carvalho; paleta 7156, com 0,324 M³ de Carvalho; paleta 190460, com 1,426 M³ de Carvalho; paleta 1293, com 0,795 M³ de Carvalho; paleta 108, com 1,094 M³ de Carvalho; paleta 51815, com 1,847 M³ de Carvalho; paleta 9478, com 1,021 M³ de Carvalho; paleta 9479, com 0,900 M³ de Carvalho; paleta 1303, com 0,793 M³ de Carvalho; paleta 1304, com 0,196 M³ de Carvalho; paleta 60, com 0,784 M³ de Carvalho; paleta 273/1, com 0,540 M³ de Carvalho; paleta 1006, com 0,600 M³ de Carvalho; paleta 100, com 0,338 M³ de Carvalho; paleta 1291, com 0,339 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 16,835.



Valor Base: € 8.400,00

LOTE 20

VERBA 20 | Madeiras

Paleta 9198, com 0,918 M³ de Tília; paleta 8465, com 0,260 M³ de Acácia; paleta 8476 de Acácia; paleta 4721, com 0,345 M³ de Castanho; paleta 4856, com 0,318 M³ de Castanho. Área total aproximada M³: 1,840.



Valor Base: € 900,00

LOTE 21

VERBA 21 | Madeiras

Paleta 2, com 0,919 M³ de Painele Cerejeira; paleta 3, com 1,045 M³ de Painele Cerejeira. Área total aproximada M³: 1,964.



Valor Base: € 3.000,00

LOTE 22

VERBA 22 | Madeiras

Paleta 8512, com 0,449 M³ de Carvalho; paleta 1828, com 1,518 M³ de Carvalho; paleta 1827, com 1,335 M³ de Carvalho; paleta 9369, com 2,088 M³ de Carvalho; paleta 1089, com 0,782 M³ de Carvalho; paleta 1816, com 1,322 M³ de Carvalho; paleta 1092, com 0,973 M³ de Carvalho; paleta 2694, com 0,575 M³ de Carvalho; paleta 1952, com 0,495 M³ de Carvalho; paleta 1538, com 0,436 M³ de Carvalho; paleta 2696, com 0,184 M³ de Carvalho; paleta 8270, com 0,552 M³ de Carvalho; paleta 2688, com 0,440 M³ de Carvalho; paleta 2690, com 0,832 M³ de Carvalho; paleta 1947, com 0,289 M³ de Carvalho; paleta 1163, com 0,296 M³ de Carvalho; paleta 1669, com 0,315 M³ de Carvalho; paleta 1088, com 0,782 M³ de Carvalho; paleta 2695, com 0,739 M³ de Carvalho; paleta 1507, com 0,628 M³ de Carvalho; paleta 3160, com 0,383 M³ de Carvalho; paleta 3162, com 0,545 M³ de Carvalho; paleta 9376, com 1,126 M³ de Carvalho; paleta 3076, com 0,964 M³ de Carvalho; paleta com 0,234 M³ de Carvalho; paleta 8269, com 0,325 M³ de Carvalho; paleta 2689, com 0,744 M³ de Carvalho; paleta 7176, com 0,168 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 19,519.



Valor Base: € 21.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 23

VERBA 23 | Madeiras

Paleta 1819, com 1,640 M³ de Carvalho; paleta 1818, com 1,105 M³ de Carvalho; paleta 1833, com 1,642 M³ de Carvalho; paleta 1953, com 1,394 M³ de Carvalho; paleta 1950, com 1,212 M³ de Carvalho; paleta 1809, com 1,387 M³ de Carvalho; paleta 1810, com 1,182 M³ de Carvalho; paleta 3147, com 0,670 M³ de Carvalho; paleta 3148, com 1,116 M³ de Carvalho; paleta 2686, com 0,890 M³ de Carvalho; paleta 1520, com 0,555 M³ de Carvalho; paleta 1081, com 0,754 M³ de Carvalho; paleta 2691, com 0,664 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 13,211.



Valor Base: € 16.500,00

LOTE 24

VERBA 24 | Madeiras

Paleta 7298, com 1,210 M³ de Douglas; paleta 7301, com 0,904 M³ de Douglas; paleta 7303, com 1,188 M³ de Douglas; paleta 7302, com 1,750 M³ de Douglas; paleta 7296, com 1,187 M³ de Douglas; paleta 7297, com 1,133 M³ de Douglas. Área total aproximada M³: 7,372.



Valor Base: € 3.250,00

LOTE 25

VERBA 25 | Madeiras

Paleta 1815, com 1,266 M³ de Carvalho; paleta 1329, com 0,840 M³ de Carvalho; paleta 1329/2, com 0,205 M³ de Carvalho; paleta 200, com 0,342 M³ de Carvalho; paleta 1444, com 1,543 M³ de Carvalho; paleta 8752, com 0,666 M³ de Carvalho; paleta 9373, com 0,555 M³ de Carvalho; paleta 2647, com 0,274 M³ de Freixo; paleta com 0,630 M³ de Castanho; paleta com 0,226 M³ de Carvalho; paleta 7, com 1,701 M³ de Carvalho; paleta 3146, com 1,623 M³ de Carvalho; paleta 9341, com 0,982 M³ de Carvalho; paleta 8751, com 0,428 M³ de Carvalho; paleta 6042, com 0,774 M³ de Carvalho; paleta 6043, com 0,193 M³ de Carvalho; paleta 3163, com 1,569 M³ de Carvalho; paleta 1087, com 1,547 M³ de Carvalho; paleta 8785, com 1,024 M³ de Carvalho; paleta 8672, com 0,803 M³ de Carvalho; paleta 7107, com 0,624 M³ de Carvalho; paleta 9336, com 0,927 M³; paleta 1384, com 0,555 M³ de Carvalho; paleta com 0,331 M³; paleta com 0,323 M³; paleta 2980, com 0,113 M³ de Carvalho; paleta 2981, com 1,130 M³ de Carvalho; paleta 2987, com 0,326 M³ de Carvalho; paleta 2984, com 1,130 M³ de Carvalho; paleta 2628, com 0,844 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 23,493.



Valor Base: € 17.500,00

LOTE 26

VERBA 26 | Madeiras

Paleta 3494, com 0,158 M³ de Cerejeira; paleta 3491, com 1,339 M³ de Cerejeira; paleta 3497, com 0,527 M³ de Cerejeira; paleta 4983, com 1,554 M³ de Cerejeira; paleta 4981, com 1,540 M³ de Cerejeira; paleta 4982, com 1,616 M³ de Cerejeira; paleta 4979, com 1,488 M³ de Cerejeira; paleta 4980, com 1,496 M³ de Cerejeira; paleta 3496, com 0,341 M³ de Cerejeira; paleta 3495, com 0,110 M³ de Cerejeira; paleta 3493, com 0,192 M³ de Cerejeira; paleta 3492, com 0,254 M³ de Cerejeira; paleta 4984, com 1,155 M³ de Cerejeira; paleta 4977, com 1,619 M³ de Cerejeira; paleta 4978, com 1,505 M³ de Cerejeira. Área total aproximada M³: 14,894.



Valor Base: € 4.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 27

VERBA 27 | Madeiras

Paleta 7159, com 0,886 M³ de Carvalho; paleta 7162, com 1,118 M³ de Carvalho ; paleta 7163, com 0,919 M³ de Carvalho; paleta 7164, com 0,385 M³ de Carvalho; paleta 7160, com 1,284 M³ de Carvalho; paleta 7168, com 0,726 M³ de Carvalho; paleta 7167, com 0,853 M³ de Carvalho ; paleta 7171, com 0,411 M³ de Carvalho; paleta 7175, com 0,180 M³ de Carvalho; paleta 7178, com 0,701 M³ de Carvalho; paleta 7179, com 0,618 M³ de Carvalho; paleta 7170, com 0,158 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 8,238.



Valor Base: € 4.500,00

LOTE 28

VERBA 28 | Madeiras

Paleta 4991, com 0,992 M³ de Douglas; paleta 4993, com 0,851 M³ de Douglas; paleta Vigas 1, com 1,013 M³ de Douglas; paleta Vigas 2, com 1,207 M³ de Douglas; paleta Vigas 3, com 0,419 M³ de Douglas; paleta Aparas, com 0,378 M³; paleta 2597, com 1,266 M³ de Douglas; paleta 2598, com 0,506 M³ de Douglas; paleta 1199, com 1,600 M³ de Castanho; paleta com 0,164 M³; paleta 3689, com 1,266 M³ de Castanho; paleta 3166, com 0,527 M³ de Castanho; paleta 1, com 0,084 M³; paleta Pontas, com 0,792 M³. Área total aproximada M³: 11,063.



Valor Base: € 4.500,00

LOTE 29

VERBA 29 | Madeiras

Paleta 7192, com 0,770 M³ de Castanho; paleta 7193, com 0,676 M³ de Castanho; paleta 7183, com 0,747 M³ de Castanho; paleta 7182, com 0,655 M³ de Castanho; paleta 7184, com 0,648 M³ de Castanho; paleta 7185, com 0,612 M³ de Castanho; paleta 7189, com 0,711 M³ de Castanho ; paleta 7188, com 0,770 M³ de Castanho; paleta 7191, com 0,711 M³ de Castanho; paleta 7190, com 1,199 M³ de Castanho; paleta 7187, com 0,725 M³ de Castanho; paleta 7186, com 0,729 M³ de Castanho; paleta 7158, com 1,533 M³ de Carvalho; paleta 2681, com 1,020 M³ de Carvalho ; paleta 1385, com 0,334 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 11,838.



Valor Base: € 5.000,00

LOTE 30

VERBA 30 | Madeiras

Paleta 2499, com 0,918 M³ de Carvalho; paleta 9101, com 1,551 M³ de Carvalho; paleta 8988, com 1,329 M³ de Carvalho; paleta 8268; paleta 8946, com 1,482 M³ de Carvalho; paleta 8951, com 1,454 M³ de Carvalho; paleta 8986, com 1,056 M³ de Carvalho; paleta 7427, com 1,040 M³ de Carvalho; paleta 7423, com 1,296 M³ de Carvalho; paleta 7424, com 0,515 M³ de Carvalho; paleta 7426, com 0,826 M³ de Carvalho; paleta 7425, com 1,344 M³ de Carvalho; paleta 7422, com 0,941 M³ de Carvalho. Área total aproximada M³: 13,751.



Valor Base: € 7.500,00

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 31

VERBA 31 | Madeiras

Paleta 8696, com 0,468 M³ de Carvalho; paleta 8695, com 0,806 M³ de Carvalho; paleta 8200, com 0,396 M³ de Carvalho; paleta 8765, com 0,722 M³ de Carvalho; paleta 8755, com 1,365 M³ de Carvalho; paleta 1948, com 1,567 M³ de Carvalho; paleta 8767, com 0,596 M³ de Carvalho; paleta 8763, com 1,227 M³ de Carvalho; paleta 1372, com 0,743 M³ de Carvalho; paleta 8761, com 1,153 M³ de Carvalho; paleta 8753, com 0,897 M³ de Carvalho; paleta 8750, com 0,612 M³ de Carvalho; paleta 8769, com 0,536 M³ de Carvalho; paleta 1050, com 1,059 M³ de Faia; paleta 8414, com 0,614 M³ de Carvalho; paleta 8437, com 0,900 M³ de Carvalho; paleta 1814, com 0,874 M³ de Carvalho; paleta 1100, com 2,059 M³ de Plátano; paleta 1812, com 1,083 M³ de Carvalho; paleta 1811, com 1,300 M³ de Carvalho; paleta 1810, com 1,182 M³ de Carvalho; paleta 2673, com 0,144 M³ de Castanho; paleta 2678, com 0,096 M³ de Castanho; paleta 2677, com 0,088 M³ de Castanho; paleta 2668, com 0,200 M³ de Castanho; paleta 2669, com 0,188 M³ de Castanho; paleta 2670, com 0,176 M³ de Castanho; paleta 2671, com 0,172 M³ de Castanho; paleta 2672, com 0,164 M³ de Castanho; paleta 1949, com 1,163 M³ de Carvalho; paleta 1821, com 1,432 M³ de Carvalho; paleta 9462, com 0,513 M³ de Carvalho; paleta 5317, com 0,900 M³ de Carvalho; paleta 1368, com 1,769 M³ de Carvalho; paleta 1099, com 1,354 M³ de Plátano; paleta 8783, com 0,738 M³ de Carvalho; paleta 8448, com 0,483 M³ de Carvalho; paleta 8447, com 0,540 M³ de Carvalho; paleta 8409, com 0,167 M³ de Carvalho; paleta 8408, com 0,798 M³ de Carvalho; paleta 8406, com 0,622 M³ de Carvalho; paleta 8404, com 1,290 M³ de Carvalho; paleta 8440, com 1,479 M³ de Carvalho; paleta 8274, com 1,380 M³ de Carvalho; paleta 8273, com 1,440 M³ de Carvalho; paleta 8704, com 1,242 M³ de Carvalho; paleta 8928, com 0,465 M³ de Carvalho; paleta 4, com 0,576 M³ de Carvalho; paleta 5, com 0,144 M³ de Carvalho; paleta 8887, com 0,864 M³ de Carvalho; paleta 1, com 0,206 M³ de Carvalho; paleta 1, com 0,306 M³ de Carvalho; paleta 3, com 0,396 M³ de Carvalho; paleta 5, com 0,950 M³ de Carvalho; paleta 7, com 0,798 M³ de Carvalho; paleta 2, com 0,171 M³ de Carvalho; paleta 1391, com 0,297 M³ de Carvalho; paleta 8832, com 0,929 M³ de Carvalho; paleta 8833, com 0,273 M³ de Carvalho; paleta 8834, com 0,360 M³ de Carvalho; paleta 1387, com 1,279 M³ de Carvalho; paleta 8762, com 1,486 M³ de Carvalho; paleta 1375, com 0,890 M³ de Carvalho; paleta 8758, com 0,388 M³ de Carvalho; paleta 8759, com 0,770 M³ de Carvalho; paleta 8757, com 0,446 M³ de Carvalho; paleta 8756, com 0,568 M³ de Carvalho; paleta 1328, com 0,776 M³ de Carvalho; paleta 8782, com 0,977 M³ de Carvalho; paleta 8781, com 0,655 M³ de Carvalho; paleta 8679, com 0,547 M³ de Carvalho; paleta 8676, com 1,079 M³ de Carvalho; paleta 8442, com 0,662 M³ de Carvalho; paleta 8441, com 0,940 M³ de Carvalho; paleta 8444, com 1,186 M³ de Carvalho; paleta 8443, com 0,984 M³ de Carvalho; paleta 8783, com 0,738 M³ de Carvalho; paleta 8835, com 2,496 M³ de Carvalho; paleta 1837, com 0,952 M³ de Carvalho; paleta 1835, com 0,853 M³ de Carvalho; paleta 1325, com 1,373 M³ de Carvalho; paleta 1327, com 0,626 M³ de Carvalho; paleta 1836, com 0,692 M³ de Carvalho; paleta 1834, com 1,572 M³ de Carvalho; paleta 1388, com 1,205 M³ de Carvalho; paleta 1389, com 1,040 M³ de Carvalho; paleta 1373, com 1,531 M³ de Carvalho; paleta 1376, com 0,488 M³ de Carvalho; paleta 1380, com 0,518 M³ de Carvalho; paleta 8511, com 1,134 M³ de Carvalho; paleta 1374, com 1,258 M³ de Carvalho; paleta 1367, com 1,914 M³ de Carvalho; paleta 1386, com 1,692 M³ de Carvalho; paleta 1396, com 0,792 M³ de Carvalho; paleta 1382, com 0,886 M³ de Carvalho; paleta 9362, com 0,787 M³ de Carvalho; paleta 8449, com 0,328 M³ de Carvalho; paleta 8450, com 0,594 M³ de Carvalho; paleta 1379, com 0,766 M³ de Carvalho; paleta 9377, com 0,462 M³ de Carvalho; paleta 4758, com 0,330 M³ de Carvalho; paleta 1397, com 0,537 M³ de Carvalho; paleta 1377, com 0,623 M³ de Carvalho; paleta 1370, com 0,711 M³ de Carvalho; paleta 3447, com 0,694 M³ de Carvalho; paleta 3794, com 0,499 M³ de Carvalho US; paleta 3791, com 0,260 M³ de Carvalho US; paleta 3786, com 0,535 M³ de Carvalho US; paleta 9058, com 0,669 M³ de Carvalho; paleta 4969, com 0,099 M³ de Faia; paleta 4968, com 0,342 M³ de Faia; paleta 2687, com 0,771 M³ de Carvalho; paleta 2683, com 1,178 M³ de Carvalho; paleta 2780, com 1,868 M³ de Carvalho US; paleta 100, com 0,371 M³ de Carvalho; paleta 101, com 0,524 M³ de Carvalho; paleta 102, com 0,845 M³ de Carvalho; paleta 1, com 0,198 M³ de Carvalho; paleta 3,00, com 0,264 M³ de Castanho; paleta 105, com 0,567 M³ de Castanho. Área total aproximada M³: 101,294.



Valor Base: € 47.000,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

2.1. Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do cartão de cidadão, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de certidão permanente da sociedade, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens*.

6. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

7. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

8. Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8.1. Nos casos em que não é possível efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.

9. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do BUPI.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

10. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

11. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

12. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

13. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

13.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido carácter vinculativo.

14. Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:

14.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

14.2. Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.

14.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a).

14.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

15. Os lances mínimos de licitação são de:

- a. € 50,00 para lotes com “valor de saída” igual ou inferior a € 500,00;
- b. € 100,00 para lotes com “valor de saída” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c. € 500,00 para lotes com “valor de saída” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d. € 1.000,00 para lotes com “valor de saída” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e. € 2.000,00 para lotes com “valor de saída” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f. € 5.000,00 para lotes com “valor de saída” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g. € 10.000,00 para lotes com “valor de saída” superior a € 250.000,00;
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto.

16. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

17. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMO PARTICIPAR

18. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

18.1. As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

19. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remidores, nos seguintes termos:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração válidas.
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto

20. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

21. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

22. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.
- c. O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.
- d. Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;
- c. Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.
- d. O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

H. PAGAMENTO / BRANQUEAMENTO CAPITAIS

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a. Multibanco.
- b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.
- d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

25.1. É de preenchimento obrigatório o formulário relativo à prevenção e combate ao branqueamento de capitais para transações de montes superior a € 15.000,00, que será disponibilizado após a adjudicação.

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações. extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuíto especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. Bens Imóveis:

- a. Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e que não inviabiliza a concretização do ato;
- b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;
- c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Bens Móveis:

- a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a);
- b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
- c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.
- d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
- e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou por divergências horárias desses dispositivos.

42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834 do Código do Processo Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º n.º 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®



EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





LICITE GANHE REPITA

BID · WIN · REPEAT

LEILOSOC.COM





AS OPORTUNIDADES DE SEMPRE, AO SOM DE UM CLIQUE OU DOIS!

THE USUAL OPPORTUNITIES, A CLICK OR TWO AWAY!

LEILOSOC.COM



LEILOSOC®

WORLDWIDE

PORTUGAL



SERVIÇOS CENTRAIS

HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South
Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS

BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS

DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Madagáscar
Malawi
São Tomé e Príncipe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.



NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**

