

ONLINE AUCTION

UNTIL 11 SEPTEMBER 2026 · 10:00 CAT

LEILÃO ONLINE - ATÉ 11 SETEMBRO 2026 · 10:00 CAT

MOTA-ENGIL MOÇAMBIQUE · NAMPULA · MAPUTO · TETE

29

LOTS · LOTES



RAILWAY EQUIPMENT EQUIPAMENTO FERROVIÁRIO

BALLAST WAGONS · FLAT WAGONS · HI-RAIL EXCAVATORS · RAIL DRAISINES

VAGÕES BALASTREIROS · VAGÕES PLATAFORMA · ESCAVADORAS RODO-FERROVIÁRIAS · DRESINES

EQUIPMENT FROM



VIEWINGS // VISITAS

BY APPOINTMENT // POR MARCAÇÃO - PEDRO BENJAMIM +258 87 325 7140
NAMPULA · MAPUTO · TETE - MOTA-ENGIL YARDS // ESTALEIROS MOTA-ENGIL

ONLINE AUCTION

MOTA-ENGIL MOÇAMBIQUE — RAILWAY EQUIPMENT

LEILÃO ONLINE · EQUIPAMENTO FERROVIÁRIO — NAMPULA · MAPUTO · TETE

BIDDING OPEN UNTIL 11 SEPTEMBER 2026 · 10:00 CAT

1

AUCTION · LEILÃO

29

LOTS · LOTES

11 SEP

END DATE · DATA DE FIM

10:00

END TIME · HORA (CAT)

WHAT IS ON SALE // O QUE ESTÁ À VENDA

8	Ballast wagons Vagões balastreiros	Lots 45-51, 78
15	Flat wagons Vagões plataforma	Lots 38-44, 54-61
4	Hi-rail excavators Escavadoras rodo-ferroviárias	Lots 9, 32, 33, 36
2	Rail draisines Dresines	Lots 52, 53

VIEWINGS // VISITAS

BY APPOINTMENT · 09:00 - 16:00 // POR MARCAÇÃO · 09H00 - 16H00 · PEDRO BENJAMIM +258 87 325 7140

Nampula Lots / Lotes 32 - 61

Mota-Engil — Estaleiro de Nampula · Rua da Unidade, próximo a Vida Gás

Maputo Lot / Lote 9

Mota-Engil — Estaleiro Central da Machava, Maputo

Tete Lot / Lote 78

Mota-Engil — Estaleiro Nova Ponte, Tete

SAFE DEPOSIT // CAUÇÃO

A deposit of **100 000 MZN** unlocks bidding on this auction.Uma caução de **100 000 MZN** permite licitar neste leilão.

Outbid — deposit fully returned. Highest bid — deposit deducted from the final amount payable.

Se for ultrapassado, a caução é devolvida. Se ficar com o lote, é descontada no valor total.

HOW TO PARTICIPATE // COMO PARTICIPAR

- Read the auction conditions**
Leia as condições do leilão
- Inspect the lots**
Visite os lotes
- Register on www.leilosoc.com**
Registe-se em www.leilosoc.com
- Register for this auction**
Inscreva-se neste leilão
- Send us the safe deposit proof**
Envie o comprovativo da caução
- Bid and win!**
Licite e ganhe!

CONTACT // CONTACTO

Pedro Benjamim

+258 87 325 7140

geral@leilosoc.co.mzNeed help registering? **Isse Acácio** +258 84 869 0941

Precisa de ajuda no registo? Fale connosco.

INSPECT THE LOTS AND FORM YOUR OWN OPINION · VISITE OS LOTES E FORME A SUA OPINIÃO

02

PAYMENT & CONDITIONS

PAGAMENTO E CONDIÇÕES · MOTA-ENGIL MOÇAMBIQUE · MZ-1085

PAYMENT // PAGAMENTO

- 1 Bid value plus **VAT** and a LEILOSOC fee of **10%** plus VAT.
Ao valor do lote acresce o **IVA** e a comissão da leiloeira de **10%**, acrescida de IVA.
- 2 Payments must be made as soon as the invoice is received, to the account stated by Leilosoc.
Os pagamentos devem ser feitos logo após a receção da fatura, na conta indicada pela Leilosoc.
- 3 A safe deposit of **100 000 MZN** is required to bid. Outbid — returned in full. Highest bid — deducted from the amount payable.
É exigida uma caução de **100 000 MZN** para licitar. Se for ultrapassado, é devolvida; se ganhar, é descontada.

SAFE DEPOSIT — BANK ACCOUNT // CAUÇÃO — CONTA BANCÁRIA

MOÇAMBIQUE — BCI MZN

ACCOUNT NAME · TITULAR

LEILOSOC, LDA

ACCOUNT NO · CONTA

18510665310002

NIB

000800008510665310292

Also accepted: certified cheque in the name of LEILOSOC, LDA.

Também aceite: cheque visado em nome de LEILOSOC, LDA.

All payments must be made to the account stated by Leilosoc in the issued documents. Leilosoc is not responsible for payments made to other bank accounts. // Todos os pagamentos devem ser feitos na conta indicada pela Leilosoc.

EQUIPMENT PICK-UP // LEVANTAMENTO

After good payment and issuance of the sale documents.

Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.

INFORMATION NOTES // NOTAS

- 1 Lots are sold **“where they are, how they are”**.
Os lotes são vendidos **“aonde estão, como estão”**.
- 2 The items listed in this catalogue are, until the end of the event, subject to change.
Os bens listados neste catálogo estão sujeitos a alteração até ao fim do evento.
- 3 Lots marked **“no documentation”** are sold without registration documents.
Os lotes assinalados como **“sem documentos”** são vendidos sem documentação.

THE AUCTION CLOSES ON 11 SEPTEMBER 2026 AT 10:00 · MOZAMBIQUE TIME (CAT)

RAIL

Railway Equipment · Equipamento Ferroviário

LOTS 9 - 78 · BID ONLINE — LEILOSOC.COM

ENDS 11 SEP

10:00

SAFE DEPOSIT

100 000 MZN



LOT 9

nr 9

Hi-Rail Excavator

Escavadora Rodo-Ferroviária

ATLAS — 1404 ZW

SN 241 Z 301634 · REF AF21/011 · 2006 · NO DOCS
GVW 19 720 kg · Front axle 10 500 kg

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 750 000

≈ USD 27 130



LOT 32

nr 31

Hi-Rail Excavator

Escavadora Rodo-Ferroviária

VAIACAR — V804 F

SN 501183 · REF AF21/005 · 1983 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 505 000

≈ USD 23 330



LOT 33

nr 32

Hi-Rail Excavator

Escavadora Rodo-Ferroviária

O&K — MHS

SN 307173 · REF AF21/006 · 1991 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 470 000

≈ USD 22 790



LOT 36

nr 33

Hi-Rail Excavator

Escavadora Rodo-Ferroviária

VAIACAR — V804 FS+

SN 2209V8S11 · REF AF21/014 · 2009 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 770 000

≈ USD 11 940



LOT 38

nr 51

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 120 · REF AF516/0038 · 1983 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300



LOT 39

nr 52

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 121 · REF AF516/0039 · 1983 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300



LOT 40

nr 53

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 122 · REF AF516/0040 · 1983 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300



LOT 41

nr 54

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 124 · REF AF516/0042 · 1983 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300



LOT 42

nr 55

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 125 · REF AF516/0043 · 1983 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300

RAIL

Railway Equipment · Equipamento Ferroviário

LOTS 9 - 78 · BID ONLINE — LEILOSOC.COM

ENDS 11 SEP

10:00

SAFE DEPOSIT

100 000 MZN



LOT 43

nr 56

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 127 · REF AF516/0044 · 1983 · NO DOCS



LOT 44

nr 57

Flat Wagon

Vagão Plataforma

Herederos de Ramón Múgica — 2JJAG

SN 140 · REF AF516/0050 · 1983 · NO DOCS



LOT 45

nr 41

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940003-3 · REF AF512/0067 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210



LOT 46

nr 42

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940020-7 · REF AF512/0068 · NO DOCS



LOT 47

nr 36

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940012-4 · REF AF512/0051 · 1972 · NO DOCS



LOT 48

nr 37

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940004-1 · REF AF512/0052 · 1972 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210



LOT 49

nr 38

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940029-8 · REF AF512/0056 · 1972 · NO DOCS



LOT 50

nr 39

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940062-9 · REF AF512/0057 · 1972 · NO DOCS



LOT 51

nr 40

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

—

SN 6940025-6 · REF AF512/0058 · 1972 · NO DOCS

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 820 000

≈ USD 28 210

RAIL

Railway Equipment · Equipamento Ferroviário

LOTS 9 - 78 · BID ONLINE — LEILOSOC.COM

ENDS 11 SEP

10:00

SAFE DEPOSIT

100 000 MZN



LOT 52

nr 35

Rail Draisine

Dresine

GEISMAR — DP:101

SN DPE-206 · REF AF507/0019 · 1983 · NO DOCS



LOT 53

nr 34

Rail Draisine

Dresine

GEISMAR — SHD 1000/1668

SN DPE-206 · REF AF507/0007 · 1983 · NO DOCS



LOT 54

nr 43

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901042-3 · REF AF516/0010 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 1 750 000
≈ USD 27 130

LOT 55

nr 44

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901043-1 · REF AF516/0011 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 1 155 000
≈ USD 17 900

LOT 56

nr 45

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901044-9 · REF AF516/0012 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480

LOT 57

nr 46

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901045-6 · REF AF516/0013 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480

LOT 58

nr 47

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901046-4 · REF AF516/0014 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480

LOT 59

nr 48

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901047-2 · REF AF516/0015 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480

LOT 60

nr 49

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901050-6 · REF AF516/0016 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480BASE VALUE · VALOR BASE
MT 805 000
≈ USD 12 480

RAIL

Railway Equipment · Equipamento Ferroviário

LOTS 9 - 78 · BID ONLINE — LEILOSOC.COM

ENDS 11 SEP

10:00

SAFE DEPOSIT

100 000 MZN



LOT 61

nr 50

Flat Wagon

Vagão Plataforma

CAF / Siderúrgica Requena — MMQC 18,50 m

SN 83943901051-4 · REF AF516/0017 · 1975

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 805 000

≈ USD 12 480



LOT 78

nr 70

Ballast Wagon

Vagão Balastreiro

Takargo

REF AF512/0020 · NO DOCS

Capacity 35 m³

BASE VALUE · VALOR BASE

MT 1 890 000

≈ USD 29 300

03

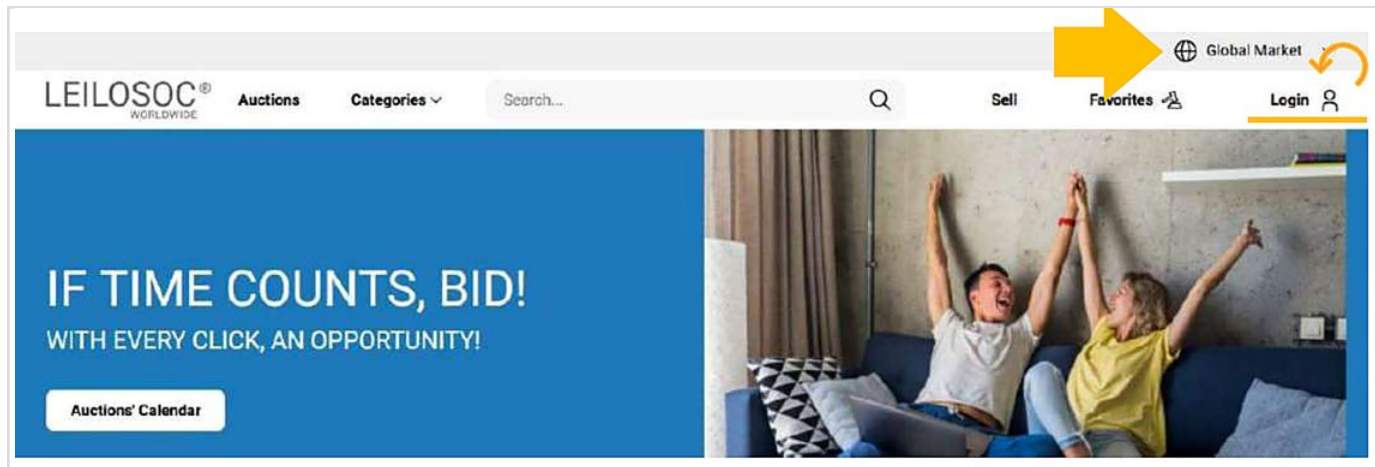
HOW TO REGISTER & BID — STEP BY STEP

COMO SE REGISTRAR E LICITAR — PASSO A PASSO

1 Access www.leilosoc.com and click on “Login” // Aceda a www.leilosoc.com e clique em “Entrar”

Through your computer or phone. Make sure the language is “EN” and the market is “Global Market”.

No computador ou telemóvel. Confirme que o idioma é “PT” e o mercado “Moçambique”.

**2 Create your account** // Crie a sua conta

Register with your Google or Microsoft login — or enter your details and click “Create account”.

Registe-se com a conta Google ou Microsoft — ou preencha os dados e clique em “Criar conta”.

HOW TO REGISTER & BID (CONTINUED)

COMO SE REGISTRAR E LICITAR (CONTINUAÇÃO)

3 Confirm your e-mail // Confirme o seu e-mail

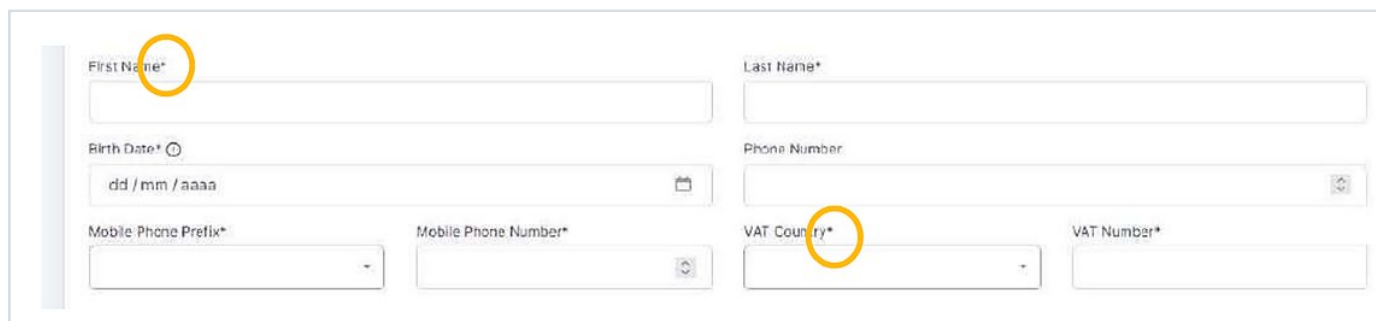
Access your e-mail account and confirm your address by clicking "here".

Aceda ao seu e-mail e confirme o endereço, clicando em "aqui".

here.' with an orange arrow pointing to the link. Below this, it says: 'Not sure why you received this email? Please [let us know](#).' At the bottom, it says 'Thanks, The Leilosoc Team'." data-bbox="486 180 902 392"/>**4 Fill in your personal data** // Preencha os seus dados

Fields marked with "*" are mandatory. Accept the terms and conditions and, optionally, subscribe to the newsletter.

Os campos marcados com "*" são obrigatórios. Aceite os termos e condições e, se quiser, subscreva a newsletter.

**5 Bidding on behalf of a company?** // Vai licitar em nome de uma empresa?

Turn on "Is Company" and fill in the company data.

Ative "É empresa" e preencha os dados da empresa.



HOW TO REGISTER & BID (CONTINUED)

COMO SE REGISTRAR E LICITAR (CONTINUAÇÃO)

6 Confirm your identity // Confirme a sua identidade

Upload a copy of your fiscal number or an identification document — select the file and click “Upload”.

Carregue uma cópia do NUIT ou de um documento de identificação — escolha o ficheiro e clique em “Carregar”.

Documents

Use this section to upload a document proof of your TIN/VAT number.

Supported file types: .pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif

Choose files No file chosen

Upload

TYPE	NAME	EXTENSION	ACTIONS
------	------	-----------	---------

7 Save and end the registration // Guarde e termine o registo

Click “Save”. Good bids!

Clique em “Guardar”. Bons negócios!

TYPE	NAME	EXTENSION	ACTIONS
	52224	.pdf	

Save

8 Login // Iniciar sessão

Enter your e-mail address and password. After login, the top of the page shows access to your personal area.

Introduza o e-mail e a palavra-passe. Depois do login, o topo da página dá acesso à sua área pessoal.

Email

Email

Forgot Password?

Password

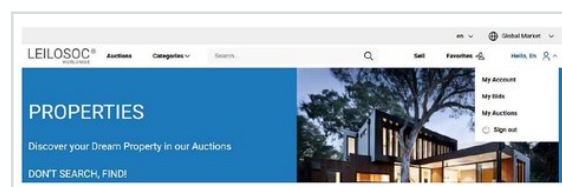
Remember Me

Sign in

Enter your email address

Enter your password

Click on “Login”



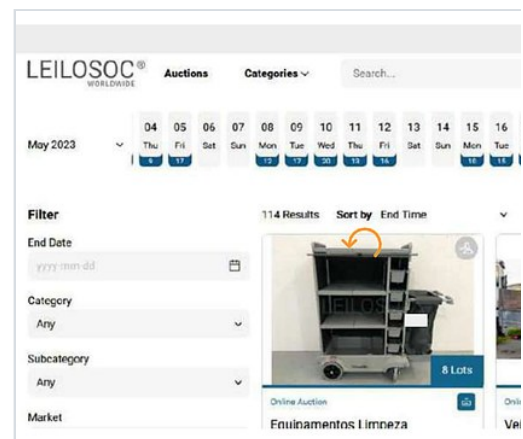
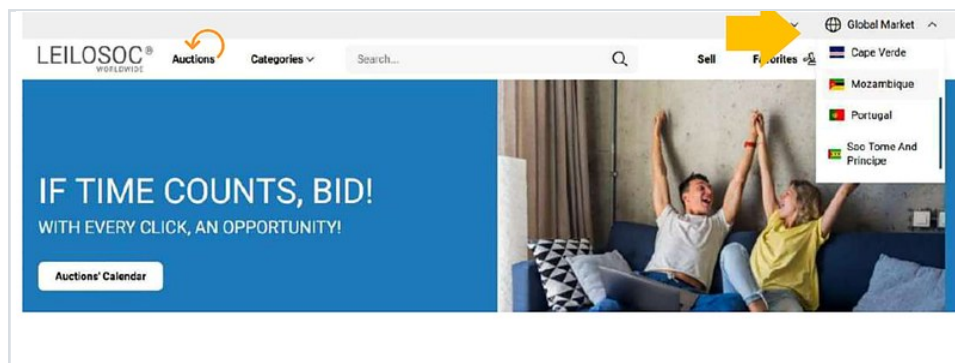
HOW TO REGISTER & BID (CONTINUED)

COMO SE REGISTRAR E LICITAR (CONTINUAÇÃO)

9 Consult the auctions // Consultar os leilões

Use the calendar bar to view auctions this month and beyond, then click on an auction to see the lots.

Use a barra do calendário para ver os leilões deste mês e seguintes, e clique num leilão para ver os lotes.



10 Register for the auction // Inscrever-se no leilão

In auctions with a safe deposit you must first register: click "Register", accept the general conditions and pay the deposit. If you do not win any lot, the deposit is returned.

Em leilões com depósito em segurança tem primeiro de se inscrever: clique em "Inscrever", aceite as condições gerais e pague a caução. Se não ganhar nenhum lote, a caução é devolvida.



11 Place your bid // Licitar

OPEN VALUE — value from which you can bid. BASE VALUE — value from which the lot is considered sold: any bid equal to or greater than it guarantees the purchase. AUTOMATIC BID — indicate the maximum you intend to offer and the system bids for you up to that maximum.

garante a compra. LICITAÇÃO AUTOMÁTICA — indique o máximo que pretende oferecer e o sistema licita por si até esse limite.

The screenshot shows the LEILOSOC bidding interface. It features a 'Quick Bid' section with three buttons: '828.000,00 MT', '838.000,00 MT', and '848.000,00 MT'. Below this, there's a 'Direct bid' section with a 'Value MT' input field and a 'Bid' button. At the bottom, there's an 'Automatic bid' section with a 'Value MT' input field and an 'Automatic bid' button. The current bid is displayed as '818.000,00 MT'. The interface also shows the auction ending in 46d 4h 28m 47s and the open value of 748.000,00 MT.

HOW TO REGISTER & BID (CONTINUED)

COMO SE REGISTRAR E LICITAR (CONTINUAÇÃO)

12 Confirm // Confirmar

After entering your bid, confirm it by clicking “Confirm” — the summary shows the bid value, VAT and commission.

Depois de introduzir a licitação, confirme em “Confirmar” — o resumo mostra o valor, o IVA e a comissão.

Type	Value	Vat	Subtotal
Bid Value	828.000,00	16,00 %	960.480,00
Comission (10%)	82.800,00	16,00 %	101.844,00

Total 1.062.324,00 MT

GENERAL SALES CONDITIONS // ONLINE AUCTION

A) REGISTRATION IN THE LEILOSOC® AUCTION PORTAL

1. The bidders must register in the LEILOSOC® website and insert all the necessary identification elements, such as name, address, citizen card or passport identification number and tax identification number;
2. The billing information should also be inserted;
3. The bidder takes responsibility for the accuracy and veracity of the inserted information;
4. After the registration is concluded, it will be necessary to confirm the email account given when creating your account. The validation of the registration is essential in order to be able to start bidding.

B) ABOUT THE ASSETS IN AUCTION

5. The assets are sold in the physical and legal conditions in which they are in. LEILOSOC Market Partners® declines any responsibility regarding the assets' preservation or functioning state.
6. The Decree-Law 84/2021 - "Consumer Protection" which regulates rights of the consumer in the purchase and sale of digital goods, content and services, pursuant to article 4, paragraph 1, subparagraph a) does not apply to sales made in the scope of liquidation of assets in insolvency proceedings or in proceedings executive. The bids made are binding, and it is prohibited to request the cancellation of any bid.
7. All online auctions have a period of visits/inspection of the assets – predefined or by appointment. When the visits/inspection period is predefined, the date, hour and address are published in the online auction or lot page section. When the visits/inspections are by appointment, you must contact LEILOSOC®, to schedule a visit. The buyer is responsible for the inspection of the property, and the lack of this analysis cannot be imputed to LEILOSOC®.

C) ONLINE AUCTION DURATION

8. The auction will occur in the period published in the auction area. It has a date and hour of beginning and a date and hour of ending.
9. In the auction's last 5 minutes, new bids restart the countdown of the last 5 minutes. E.g., if an auction is scheduled to end at 5 p.m. and someone bids at 4.58 p.m., the auction will automatically be extended for an additional 5 minutes, ending at 5.03 p.m., and so on. The auction ends when there are not any more bids within the remaining time.
10. All the assets in auction are identified with a descending timer in hours, minutes and seconds.

D) ONLINE AUCTION OPERATION

11. The bidder, by bidding, is responsible for his/her acts. This includes acquiring the lot for the offered value, in accordance with the law and these General Sales Conditions.
12. Each lot in the Online Auction has three values:
 - 12.1. Estimate Value: value from which the asset is considered sold to the highest bidder.
 - 12.2. Opening Value: value from which bids are accepted in order to reach the Estimate Value. Sometimes, this value is inferior the Estimate Value. If the Estimate Value is not reached, it's up to the seller to decide whether to accept or decline the highest bid.
 - 12.3. Current Bid: value of the highest bid, until the moment (whilst the auction is still on going).
13. The minimum bids for an Online Auction are:
 - a) € 50,00 for lots with an "Estimate Value" equal or inferior to € 500,00;
 - b) € 100,00 for lots with an "Estimate Value" between € 501,00 and € 5.000,00;
 - c) € 500,00 for lots with an "Estimate Value" between € 5.001,00 and € 10.000,00;
 - d) € 1.000,00 for lots with an "Estimate Value" between € 10.001,00 and € 50.000,00;
 - e) € 2.000,00 for lots with an "Estimate Value" between € 50.001,00 and € 100.000,00;
 - f) € 5.000,00 for lots with an "Estimate Value" between € 100.001,00 and € 250.000,00;
 - g) € 10.000,00 for lots with an "Estimate Value" superior to € 250.000,00.
14. The bidders will be notified, by email, in case there is a bid higher than theirs. LEILOSOC® declines any responsibility in regards to eventual email delays, as the emailing delivery and reception service is not LEILOSOC's® responsibility.
15. All the bids (that were not the winning bid) are automatically archived.
16. To the sale value it is added the LEILOSOC Market Partners® provided services' fee, as well as VAT for Real Estate or Movable Assets. As such:
 - a) Real Estate: 5% of the highest bid and respective VAT (at the ruling legal rate);
 - b) Movable Assets: 10% of the highest bid and respective VAT (at the ruling legal rate);
 - c) Commercial Establishment: 10% of the highest bid and respective VAT (at the ruling legal rate);

GENERAL SALES CONDITIONS // ONLINE AUCTION

d) Specific cases will be indicated in the Specific General Sales Conditions for the auction and/or on the auction information area.

17. If one or more assets are adjudicated, the bidder will be contacted after the auction ends, in order to proceed the payment of the services' fee, sale value and asset's pick up.

18. If the bid value is the highest, but is still inferior to the Estimate Value, the bidder will be contacted to be informed of the seller's decision of acceptance or declination.

F) ASSET PAYMENT

19. Real Estate:

19.1. The winning bidder and promissory buyer will pay 10% of the offered value as a down payment, as well as the auctioneer's provided services' fee;

19.2. The rights of preference/removal of the tenant/redeemer, are subject to these general conditions of sale.

19.3. The remaining value will be paid on the Public Deed date, to be carried out within a maximum period of 30 days.

19.4. The public deed will be scheduled by the Auction Establishment and will be held in a place determined by the seller, usually near his/her professional domicile.

20. Movable Assets:

20.1. With the acceptance of the highest bid value, the bidder must pay the assets in full, as well as VAT;

201. The refusal of payment, asset's pick up refusal or withdrawal of the offer, may have the following implications:

- a) The sale shall be considered null;
- b) The bidder cannot participate in further auctions;
- c) Answer criminally or civilly for the damages caused;
- d) Not recover the amount paid as a down payment.

22. If, for reasons unrelated to the auctioneer, the Public Deed doesn't happen – by decision of the seller, namely in case of irregularities or situations that prevent or make the sale invalid or ineffective – any amounts paid by the bidder will be returned in full.

G) LEGITIMACY OF ACCESS TO THE SERVICE

23. The online auction shall not be used by people who do not have full legal capacity for the execution of onerous contracts and, in particular, shall not be used by people under eighteen years of age.

24. LEILOSOC®, accepts no liability resulting from the fact that the participants do not have full legal capacity to sell or buy the products.

25. Auction participants shall inform LEILOSOC® of any situation that limits their legal capacity, considering that, if nothing is communicated to that end, it will be assumed that they have full legal capacity.

26. The auction participant undertakes to keep the online auction access password confidential and may not use an access identification which he does not hold. The auction participant shall assume all responsibility for operations carried out through the use of this data, even if by third parties, with or without their authorisation, and shall also assume responsibility for the non-disclosure of the access password.

27. The auctioneer may suspend access to the portal whenever the participant violates any legal provision or any provision in the current General Sales Conditions or its annexes, as well as in the event that any fraudulent activity or link to fraudulent activity promoted or exercised by the auction participant and related to the online auction is detected.

28. In the event that an auction participant's account is suspended or cancelled, the obligations assumed by that auction participant, in particular the obligation to make timely payment of any amounts due and to complete any business in which he has proposed himself as purchaser, shall not be extinguished and the auction participant shall fulfil such obligations.

H) RESPONSIBILITY OF THE AUCTION PARTICIPANT

29. When using the online auction, the participant undertakes not to adopt behaviours that infringe the current legal order or damage legally protected interests or positions, also undertaking not to disturb or degrade the quality of the service.

30. The auction participant, undertakes to observe all procedures indicated by the auctioneer for the correct use of the online auction and to carry out his actions with high seriousness standards, providing only true and updated information.

31. Participation in an auction for speculative intent, with the purpose of promoting the increase or decrease of the price of the product being auctioned, either by launching purchase or sale bids, or by inciting or provoking the launching of such bids, shall not be permitted, as well as not being permitted, in any way, to manipulate the process of holding the auctions or to influence the behaviour of the other users of the online auction, as well as to perform any act that entails an unjustified overload, or that may damage or interfere with the online auction's computer system.

GENERAL SALES CONDITIONS // ONLINE AUCTION

32. The auction participant may not use any computer program, mechanism or manual procedure for monitoring or reproducing, wholly or in part, the content contained in the online auction's electronic, without the express written consent of the auctioneer.

33. The auction participant shall assume responsibility for the conclusion of the bids carried out through the online auction, namely that of acquiring the asset for the value he offered, as well as for compliance with the respective applicable legislation.

34. The participant assumes the responsibility and obligation to pick up the purchased assets at the place where they are located, within no more than 10 current days after the end of the auction.

I) LIABILITY OF LEILOSOC Market Partners®

- 35. a)** It is LEILOSOC's® liability to place assets in online auction, as well as the introduced information;
- b)** LEILOSOC® ensures its operation, guaranteeing the confidentiality of the Bidders' identification;
- c)** LEILOSOC® is not responsible for damages resulting from failures or deficiencies that occur due to unpredictable and insurmountable events;
- d)** It shall also not be liable for failures or inefficiencies in the electronic equipment used by the bidders or for time differences of such devices;

36. Given the difficulty of confirming the identity of Internet users, the Bidder shall be solely responsible for the statements he makes, in particular as to the identification of its representative or representatives, quality and powers.

37. LEILOSOC® reserves the following rights:

- a)** Not to adjudicate, in the event that he values obtained are considered insufficient;
- b)** To cancel or suspend sales, when these occur in an irregular manner;
- c)** Require, if deemed necessary, that payments be made by certified check;
- d)** Consider null and void any bids that are not marked in accordance with point 18.1.

J) PERSONAL DATA

38. LEILOSOC® will collect and proceed to the computer processing of the auction participant's personal data, inserting them in an appropriate database for which it will be responsible.

39. The personal data provided by the auction participant shall be used exclusively for purposes connected with the execution of their respective contract, as well as, if the auction participant so authorizes, for the auctioneer's information and marketing activities.

40. The auction participant undertakes to provide and keep his personal data up-to-date and truthful. Personal data relating to the compulsory completion of the membership form that is found to be incorrect or incomplete, shall constitute grounds for the immediate suspension or termination of the online auction, as well as for the termination of the respective contract.

K) NOTIFICATIONS

41. The auction participant agrees to receive notifications related with the online auction to his/her email used for the registration, including eventual alterations to the present General Sales Conditions.

L) APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

42. LEILOSOC® is licenced as an auction establishment, in accordance with decree no. 155/2015 of August 10th (Diário da República) and has a civil liability insurance of € 200.000,00 with the insurance no. RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

43. In terms of article no. 825 paragraph 1 c) of the portuguese Civil Procedure Code (Código do Processo Civil), the failure of payment may lead to the forfeiture of sufficient assets to guarantee the unpaid amount, plus costs and expenses, without prejudice of CRIMINAL PROCEDURE, simultaneously, executed in the process itself for payment of said amount and additions.

LEILOSOC®

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cédula Pessoal, Certidão de registo de nascimento, cartão de eleitor e carta de condução, cartão ou declaração de NUIT

2.1. Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do BI, cartão de eleitor, carta de condução, cartão ou declaração de NUIT, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de Alvará, Certidão Comercial e Declaração de NUIT, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens*.

6. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

7. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

8. Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8.1. Nos casos em que não é possível efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.

9. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do Conservatória do Registo Predial

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

10. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

11. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

12. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

13. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

13.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido carácter vinculativo.

14. Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:

14.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

14.2. Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.

14.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/ Vendedor(a).

14.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

15. Os lances mínimos de licitação são de:

- a. MT 50,00 para lotes com “valor de saída” igual ou inferior a MT 500,00;
- b. MT 100,00 para lotes com “valor de saída” de MT 501,00 a MT 5.000,00;
- c. MT 500,00 para lotes com “valor de saída” de MT 5.001,00 a MT 10.000,00;
- d. MT 1.000,00 para lotes com “valor de saída” de MT 10.001,00 a MT 50.000,00;
- e. MT 2.000,00 para lotes com “valor de saída” de MT 50.001,00 a MT 100.000,00;
- f. MT 5.000,00 para lotes com “valor de saída” de MT 100.001,00 a MT 250.000,00;
- g. MT 10.000,00 para lotes com “valor de saída” superior a MT 250.000,00;
- h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto.

16. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

17. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMO PARTICIPAR

18. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página “Como Participar” do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

18.1. As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

19. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remidores, nos seguintes termos:

- a. **Bens Imóveis:** 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b. **Bens Móveis:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c. **Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros):** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d. **Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial:** 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração válidas.
- e. **Arte:** 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

20. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

21. Nos casos em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

22. Bens Imóveis:

- a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
- b. O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.
- c. O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.
- d. Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

- a. Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
- b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;
- c. Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.
- d. O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a. A venda ser considerada sem efeito.
- b. Não poder concorrer a nova venda.
- c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
- d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
- f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

H. PAGAMENTO / BRANQUEAMENTO CAPITAIS

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

- a.** Multibanco.
- b.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
- c.** Cheque visado a favor da LEILOSOC, LDA
- d.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores 100.000,00MT

25.1. É de preenchimento obrigatório o formulário relativo à prevenção e combate ao branqueamento de capitais para transações de montes equivalentes ou superior a 500.000,00MT, que será disponibilizado após a adjudicação.

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. Bens Imóveis:

a. Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e que não inviabiliza a concretização do ato;

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

39. Bens Móveis:

- a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/ levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a);
- b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
- c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.
- d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
- e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/ levantados, intacta.

L RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
- b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

- a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
- b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou por divergências horárias desses dispositivos.

42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular
- c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
- d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 1169.º do Código Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º n.º 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Moçambicana.

A LEILOSOC®



04

CONTACTS // CONTACTOS

LEILOSOC WORLDWIDE — WE ARE HAPPY TO HELP

MOÇAMBIQUE

THIS AUCTION // ESTE LEILÃO

Pedro Benjamim

+258 87 325 7140

geral@leilosoc.co.mz

LEILOSOC, Lda

Bairro Polana Cimento B

Rua Kamba Simango, 28 · 1000 Maputo, Moçambique

MALAWI

Marvin Chibambo

+265 88 235 10 20

geral@leilosoc.co.mz

Mota-Engil Main Camp

Zalewa, Mkwinda, Malawi

ANGOLA

Luanda — Rua da Revolução de Outubro, Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola

Estrada Luanda, Km 48, Catete, Luanda

+244 935 369 828

ESPAÑA

SPAIN

Centro Logístico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

geral@leilosoc.es

PORTUGAL

HEADQUARTERS

Serviços Centrais // Porto

Rua D. João IV, 340 · 4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

Leiria

Urbanização Nova Leiria, Av. 22 de Maio, 26, 1.º F

PORTUGAL

LOGISTICS

Centro Logístico LEILOSOC SUL

Rua C, 58 · 2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE

Rua da Estrada Velha, 820 · 4585-610 Recarei, Paredes