LEILOSOC®

WORLDWIDE

leilosoc.com

LEILÕES ELETRÓNICOS — TERMINAM A **19 DE NOVEMBRO DE 2026**

47 LOTES · 9 LEILÕES

LEILÃO ONLINE · PRIMEIRO FECHO ÀS 09:30 DE MAPUTO

Viaturas, Máquinas e Equipamentos — Vanduzi

Camiões Tata e Hino, Land Rover Defender, tractor Belarus 520, autobetoneira, carpintaria completa e equipamento de oficina · **Vanduzi, Manica**

VIATURAS · CAMIÕES · TRACTOR · CONSTRUÇÃO CIVIL · CARPINTARIA · OFICINA · EQUIPAMENTO ELÉTRICO · ATRELADOS

VISITE OS BENS Dias úteis, de 13 a 18 de novembro, das 09h00 às 16h00 — Bairro 19 de Outubro (próximo da bomba Petromoc), Vanduzi

Contactos: Sérgio Nhaca · +258 84 132 0226 | geral@leilosoc.co.mz | leilosoc.com

DON'T SEARCH, **FIND!**

YOUR **ONLINE** MOMENT!

INFORMAÇÕES GERAIS

LEILÃO ONLINE · 19 NOVEMBRO 09:30 · HORA DE MAPUTO

Ver leilões online ›

VISITAS

VANDUZI

Dias úteis, de 13 a 18 de novembro, das 09h00 às 16h00

Bairro 19 de Outubro (próximo da bomba Petromoc) – Vanduzi, Manica

https://www.google.com/maps?q=-18.945569,33.2620592

+INFO

Contacto: Sérgio Nhaca – 84 132 0226 | geral@leilosoc.co.mz

WhatsApp Click to chat

HORA DE FIM E CAUÇÃO

LEILÃO	LINKS	HORA DE FIM	CAUÇÃO (MZN)
QUINTA-FEIRA, 19 DE NOVEMBRO DE 2026			
JC01 – Armários e Prateleiras Metálicas – Vanduzi	Clique aqui	09:30	10 000,00
JC02 – Reservatórios de Água | Tubagens – Vanduzi	Clique aqui	09:45	10 000,00
JC03 – Atrelados | Cisternas – Vanduzi	Clique aqui	10:00	25 000,00
JC04 – Equipamentos Elétricos e Industriais – Vanduzi	Clique aqui	10:15	10 000,00
JC05 – Equipamentos de Construção Civil – Vanduzi	Clique aqui	10:30	10 000,00
JC06 – Máquinas de Oficina – Vanduzi	Clique aqui	10:45	10 000,00
JC07 – Pneus de Tractor | Subsoladora – Vanduzi	Clique aqui	11:00	10 000,00
JC08 – Viaturas | Camiões | Tractor | Autobetoneira – Vanduzi	Clique aqui	11:15	100 000,00
JC09 – Máquinas de Carpintaria - Lote Único – Vanduzi	Clique aqui	11:30	50 000,00
Caução para licitar em todos os leilões			**150 000,00**

O pagamento da caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de depósito no BCI, na conta n.º 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida. Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

Todos os pagamentos devem ser realizados na conta mencionada pela Leilosoc nos documentos emitidos.
A Leilosoc não se responsabiliza por pagamentos realizados noutras contas bancárias.

PAGAMENTO E LEVANTAMENTO

CONDIÇÕES DE VENDA

PAGAMENTO DOS LOTES

- Ao valor do lote acresce IVA à taxa de 16 %.
- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10 % e IVA respetivo.
- Os pagamentos dos lotes devem ser realizados no prazo de 5 dias úteis após o recebimento da proforma.
- O levantamento dos lotes pode ser realizado após o bom pagamento e emissão dos documentos de venda.
- Os lotes são vendidos “aonde estão, como estão”.

LEVANTAMENTO

- Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.
- O carregamento e o transporte são por conta do comprador.

ANTES DE LICITAR

Inspecione os bens

Visite o local antes de licitar e forme a sua opinião de compra.

Licitação automática

Defina o seu valor máximo e deixe o sistema licitar por si.

CANAL TELEGRAM

Siga-nos no Telegram

Todos os leilões e catálogos no conforto do seu telemóvel.

Entrar no canal ›

t.me/LeilosocMZ

JC01

JC01 – Armários e Prateleiras Metálicas – Vanduzi

2 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 09:30

LOTE 1

VALOR BASE MT 9 300,00

Armários Metálicos (4)

Três armários metálicos e um armário metálico de oficina, Estado: Usado.

LOTE 2

VALOR BASE MT 75 000,00

Prateleiras Industrial

Prateleiras industrial desmontadas
Cor: Laranja e azul.

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC02

JC02 – Reservatórios de Água | Tubagens – Vanduzi

3 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 09:45

LOTE 3

VALOR BASE MT 17 500,00

Reservatório de Água 5000L Plastex

Um reservatório vertical de polietileno para armazenamento de água
Marca/Modelo: Plastex
Capacidade: 5000L
● Operacional

LOTE 4

VALOR BASE MT 17 500,00

Reservatório de Água 5000L Plastex

Um reservatório vertical de polietileno para armazenamento de água
Marca/Modelo: Plastex
Capacidade: 5000L
● Operacional

LOTE 5

VALOR BASE MT 75 000,00

Tubos de PEAD (Polietileno de Alta Densidade)

Setenta e cinco tubos de PEAD (Polietileno de Alta Densidade).

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC03

JC03 – Atrelados | Cisternas – Vanduzi

3 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:00

LOTE 6

VALOR BASE MT 75 000,00

Atrelado 130N-ART MW500

Um atrelado
Marca/Modelo: 13N-ART MW500
Matrícula: ML-8375
Ano: 2007
Dimensões: 3,63 x 1,95 x 0,40m
● Operacional

LOTE 7

VALOR BASE MT 85 000,00

Atrelado HARTWICH_2,30m - 2010

Um atrelado
Marca/Modelo: HARTWICH_2,30m
Matrícula: MN-15-20
Ano: 2010
Dimensões: 3,35 x 1,72 x 0,35m.

LOTE 8

VALOR BASE MT 125 000,00

Tanque Cisterna JHHARTWICH 4800L_2,70m - 2010

Um tanque cisterna
Marca/Modelo: JHHARTWICH 4800L_2,70m
Ano: 2010
Matrícula: MN-1490
Dimensões: 6,10 x 2,20m
Tara: 2320 kg
● Operacional

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC04

JC04 – Equipamentos Elétricos e Industriais – Vanduzi

9 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:15

LOTE 9

VALOR BASE MT 15 000,00

Exaustores/Ventiladores

Cinco unidades de exaustores/ventiladores
Estado: Usados

LOTE 10

VALOR BASE MT 7 500,00

Gerador de Energia Portátil

Um gerador de energia portátil
Estado: Avariado

LOTE 11

VALOR BASE MT 40 000,00

Bombas de Cavidade Progressiva

Duas bombas de cavidade progressiva
● Operacional

LOTE 12

VALOR BASE MT 7 000,00

Motores Elétricos Industriais Trifásicos de Indução

Dois motores elétricos industriais trifásicos de indução
Marca/Modelo: ABB
● Operacional

LOTE 13

VALOR BASE MT 10 000,00

Motores Elétricos Industriais Trifásicos de Indução

Dois motores elétricos industriais trifásicos de indução
Marca/Modelo: C.E.M
● Operacional

JC04

JC04 – Equipamentos Elétricos e Industriais – Vanduzi

9 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:15

LOTE 14

VALOR BASE MT 17 400,00

Equipamento Diverso de Iluminação e Industrial

Equipamento diverso de iluminação e industrial, composto por:
Treze Reflectores
Catorze Transformadores/Balastros
Nove Estabilizadores/Fonte de alimentação
Dezanove Lâmpadas.

LOTE 15

VALOR BASE MT 31 500,00

Quadros Elétricos Portáteis e Caixas de Quadro Elétrico

Dois quadros elétricos portáteis, Estado: Operacional. Três caixas metálicas de quadro elétrico, Estado: Bom.

LOTE 16

VALOR BASE MT 18 000,00

Bobinas de Fita Para Cintagem

Trinta e oito bobinas de fita para cintagem.

LOTE 17

VALOR BASE MT 15 000,00

Caldeira

Uma caldeira

● Operacional

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC05

JC05 – Equipamentos de Construção Civil – Vanduzi

10 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:30

LOTE 18

VALOR BASE MT 55 000,00

Cilindro Compactador

Um cilindro compactador
Estado: Avariado

LOTE 19

VALOR BASE MT 40 000,00

Cortador de Piso e Asfalto

Um cortador de piso e asfalto
Marca/Modelo: Total.

LOTE 20

VALOR BASE MT 20 000,00

Alisadora de Concreto

Uma alisadora de concreto
Marca/Modelo: Total Tools.

LOTE 21

VALOR BASE MT 35 000,00

Alisadora de Concreto

Uma alisadora de concreto
Marca/Modelo: Total Tools
● Operacional (novo)

LOTE 22

VALOR BASE MT 45 000,00

Betoneira

Uma betoneira
● Operacional

JC05

JC05 – Equipamentos de Construção Civil – Vanduzi

10 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:30

LOTE 23

VALOR BASE MT 55 000,00

Betoneira

Uma betoneira

● Operacional

LOTE 24

VALOR BASE MT 37 500,00

Betoneira

Uma betoneira

● Operacional

LOTE 25

VALOR BASE MT 20 000,00

Guindaste Hidráulico Articulado Portátil

Um guindaste hidráulico articulado portátil

● Operacional

LOTE 26

VALOR BASE MT 120 000,00

Equipamentos Para Construção Civil

Uma máquina vibradora para fabrico/moldagem de blocos de cimento, com moldes (10, 15 e 20) metálicos
Duas carrinhas de mão e sistema de acionamento elétrico
Misturador horizontal de concreto/argamassa, de cuba circular metálica, com sistema de descarga manual

● Operacional

LOTE 27

VALOR BASE MT 20 000,00

Compactador de Solo Tipo Placa Vibratória

Um compactador de solo tipo placa vibratória, accionado por motor a combustão

● Operacional

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC06

JC06 – Máquinas de Oficina – Vanduzi

10 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:45

LOTE 28

VALOR BASE MT 18 000,00

Talhas Manual de Corrente

Quatro unidades de talhas de manual de corrente.

LOTE 29

VALOR BASE MT 8 500,00

Serra de Corte Rápido para Metais Ingco

Uma serra de corte rápido para metais
Marca/Modelo: Ingco
● Operacional

LOTE 30

VALOR BASE MT 25 000,00

Furadeira de Bancada

Uma furadeira de bancada, com motor eléctrico acoplado
● Operacional

LOTE 31

VALOR BASE MT 12 000,00

Furadeira de Coluna

Uma furadeira de coluna, com motor eléctrico acoplado
● Operacional

LOTE 32

VALOR BASE MT 45 000,00

Serra de Fita Horizontal para Metais

Uma serra de fita horizontal para metais
● Operacional

JC06

JC06 – Máquinas de Oficina – Vanduzi

10 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 10:45

LOTE 33

VALOR BASE MT 15 000,00

Serra de Esquadria Delta

Uma serra de esquadria
Marca/Modelo: Delta
● Operacional

LOTE 34

VALOR BASE MT 12 500,00

Serra Mecânica de Disco

Uma serra mecânica de disco
● Operacional

LOTE 35

VALOR BASE MT 6 000,00

Compressor de Ar Elétrico Portátil

Um compressor de ar elétrico portátil
● Operacional

LOTE 36

VALOR BASE MT 25 000,00

Guincho

Um guincho
● Operacional

LOTE 37

VALOR BASE MT 15 000,00

Tesoura Mecânica

Uma tesoura mecânica
● Operacional

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC07

JC07 – Pneus de Tractor | Subsoladora – Vanduzi

3 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 11:00

LOTE 38

VALOR BASE MT 10 000,00

Subsoladora

Uma subsoladora com seis discos agrícolas e uma lâmina
Estado: Desmontado

LOTE 39

VALOR BASE MT 40 000,00

Pneus de Tractor

Dois pneus de tractor
Marca: Belshina

LOTE 40

VALOR BASE MT 80 000,00

Pneus de Tractor com Jantes

Dois pneus de tractor com jantes
Marca: BKT

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC08

JC08 – Viaturas | Camiões | Tractor | Autobetoneira – Vanduzi

6 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 11:15

LOTE 41

VALOR BASE MT 375 000,00

Autobetoneira / Betoneira Autocarregável

Uma autobetoneira / betoneira autocarregável

● Operacional

LOTE 42

VALOR BASE MT 400 000,00

Tractor Belarus 520

Um tractor
Marca/Modelo: Belarus 520
Matrícula: ADS-055-MP

● Operacional

LOTE 43

VALOR BASE MT 325 000,00

Land Rover Defender 3,18m - 2006

Uma viatura ligeira
Marca/Modelo: Land Rover Defender 3,18m
Ano: 2006
Matrícula: MMR 39-67
Cilindros: 04 (quatro)
Cilindrada: 2495 cm³
Combustível: Gasóleo
Lotação: 08 (oito) lugares
Quilometragem: Com cerca de 266237 km
Nota: Sem bateria e vidro da frente quebrado.

● Operacional

LOTE 44

VALOR BASE MT 750 000,00

Hino Profia - 2001

Um camião
Marca/Modelo: Hino Profia
Ano: 2001
Matrícula: AFF-260-MP
Cilindros: 06 (seis)
Cilindrada: 12800 cm³
Tipo de caixa: Sincronizada
Dimensões: 9,70 x 2,40 x 2, 5 m
Tara: 10430 T
Lotação: 02 (dois) lugares
Quilometragem: Com cerca de 380802 km
Nota: Não tem uma bateria.

● Operacional

JC08

JC08 – Viaturas | Camiões | Tractor | Autobetoneira – Vanduzi

6 lotes · Vanduzi · termina 19 nov, 11:15

LOTE 45

VALOR BASE MT 385 000,00

Hino Ranger_4,80m - 2001

Um camião
Marca/Modelo: Hino Ranger_4,80m
Ano: 2001
Matrícula: HER-543-MP
Cilindros: 06 (seis)
Cilindrada: 8250 cm³
Tipo de caixa: Contentorizado
Dimensões: 6,40 x 2,25 x 2,20m
Tara: 12000 kg
Lotação: 03 (três) lugares
Quilometragem: Com cerca de 848017 km
Nota: Têm seis pneus novos adicionais.
Estado: O motor original encontra-se desmontado/fora do veículo, encontra-se acoplado um motor adaptado funcional

LOTE 46

VALOR BASE MT 1 200 000,00

Camião Basculante Tata Novus_3,90m - 2007

Um camião basculante
Marca/Modelo: Tata Novus_3,90m
Ano: 2007
Matricula: ADQ-130-MC
Cilindros: 08 (oito)
Cilindrada: 5542 cm³
Quilometragem: Com cerca de 256286 km
Tipo: Basculante
Dimensões: 4,80 x 2,50 x 1,30m
Tara: 13380T
Lotação: 03 lugares
Cor: Branco
Combustível: Gasóleo
● Operacional

A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

JC09

JC09 – Máquinas de Carpintaria - Lote Único – Vanduzi

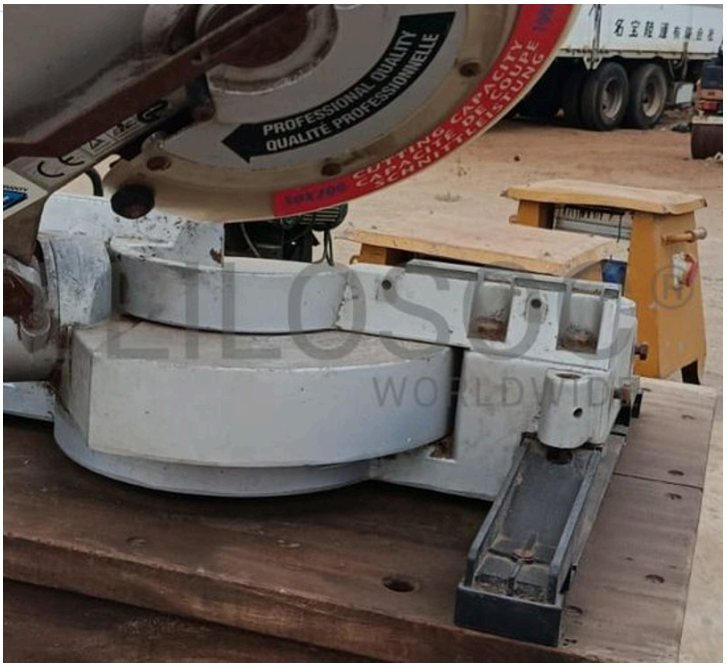
1 lote · Vanduzi · termina 19 nov, 11:30

LOTE 47

VALOR BASE MT 675 000,00

Máquinas para uma Carpintaria Completa - Lote Único

Conjunto de Sete Máquinas de Carpintaria, composto por:
Uma máquina universal, Marca/Modelo: Pinheiro U2-410-1991, Estado: Operacional.
Uma máquina de corte circular, Marca/Modelo: Delta Side Kick.
Uma prensa com caldeira, Marca/Modelo: GRIGGIO.
Uma serra de fita vertical, Marca/Modelo: Pinheiro SFM4-640-1991, Estado: Operacional.
Um furador de corrente, Marca/Modelo: GRIGGIO, Estado: Operacional.
Uma serra circular de mesa, Estado: Operacional.
Um torno manual, Marca/Modelo: FAI JMN, Estado: Operacional.



A indicação de estado é meramente informativa quanto à operacionalidade e não constitui garantia. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a Leilosoc declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

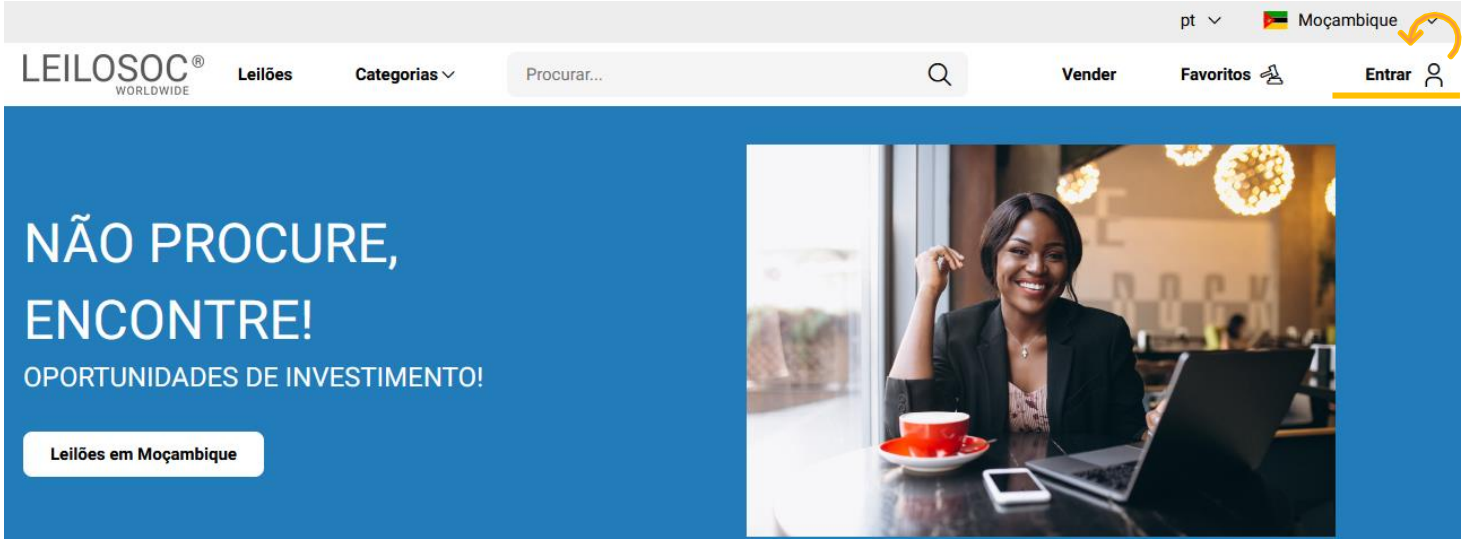
LEILOSOC®
WORLDWIDE

Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

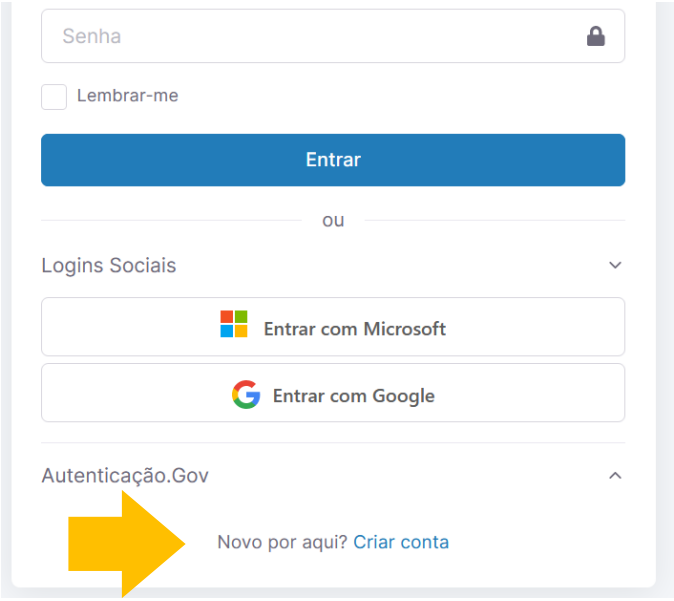
Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

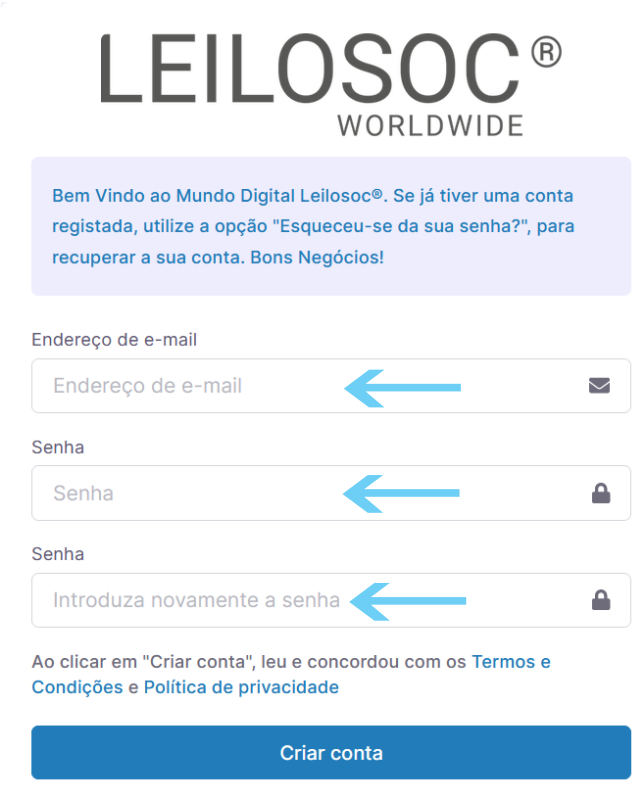
Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:



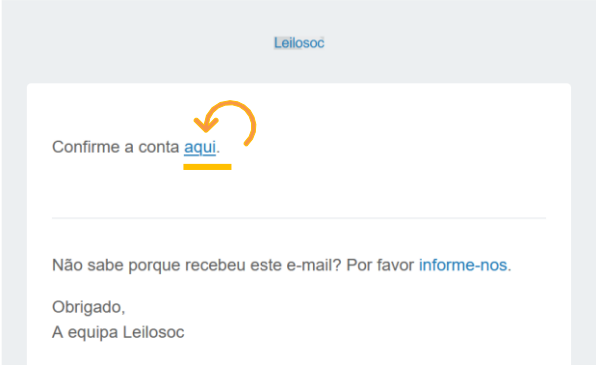
Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”



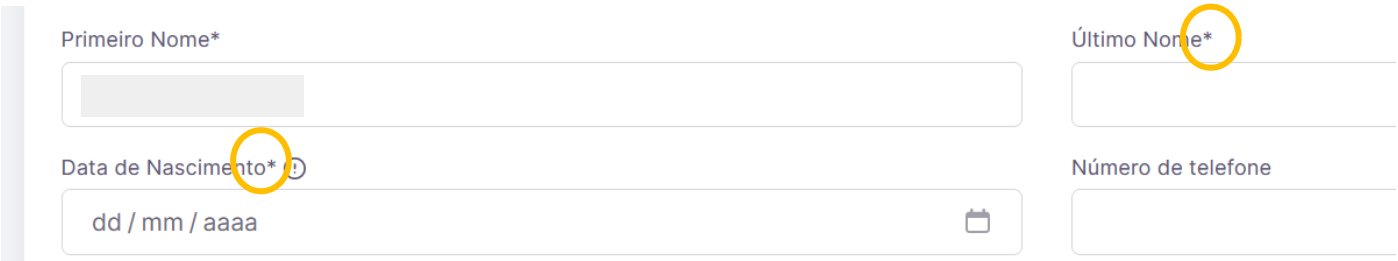
LEILOSOC®
WORLDWIDE

Depois, aceda à sua conta de email e confirme…

… o seu endereço de email, clicando em “aqui”

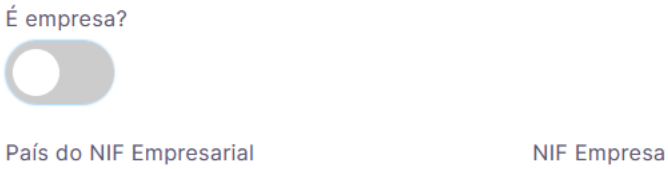


De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

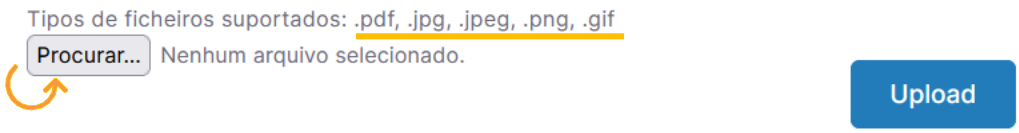


Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

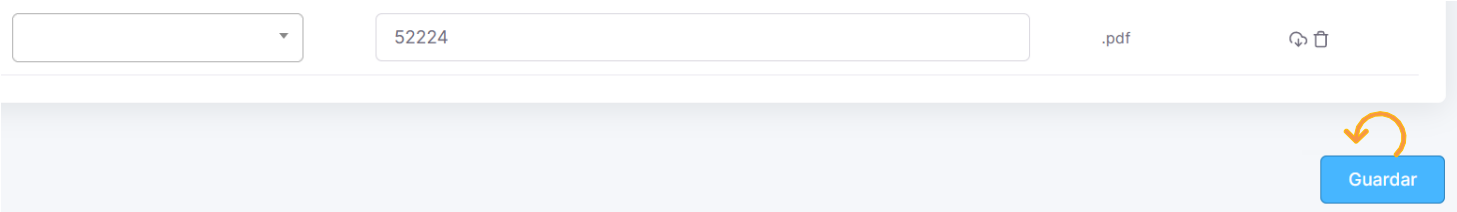


Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”



Bons negócios!

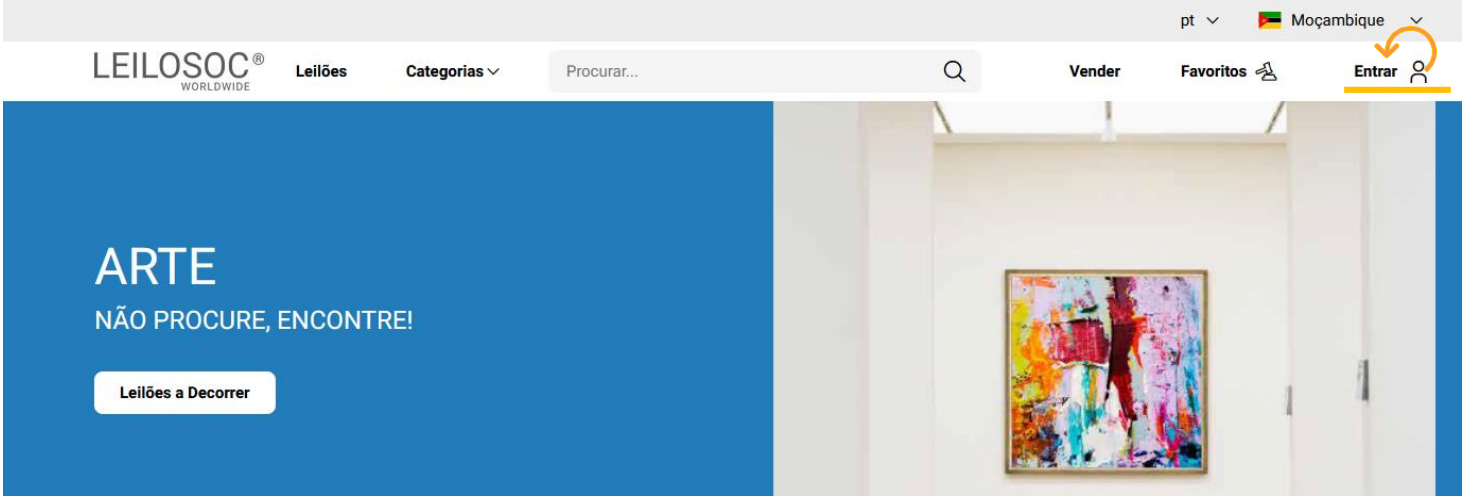
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

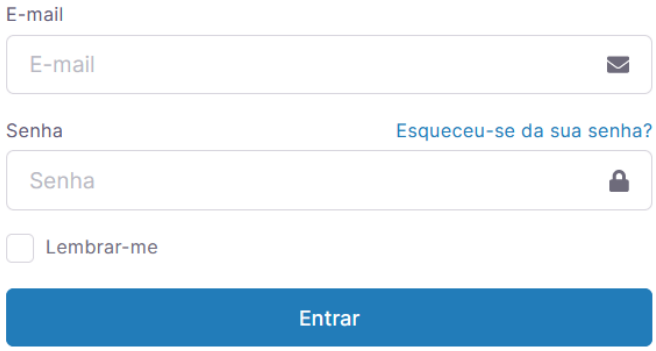
Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

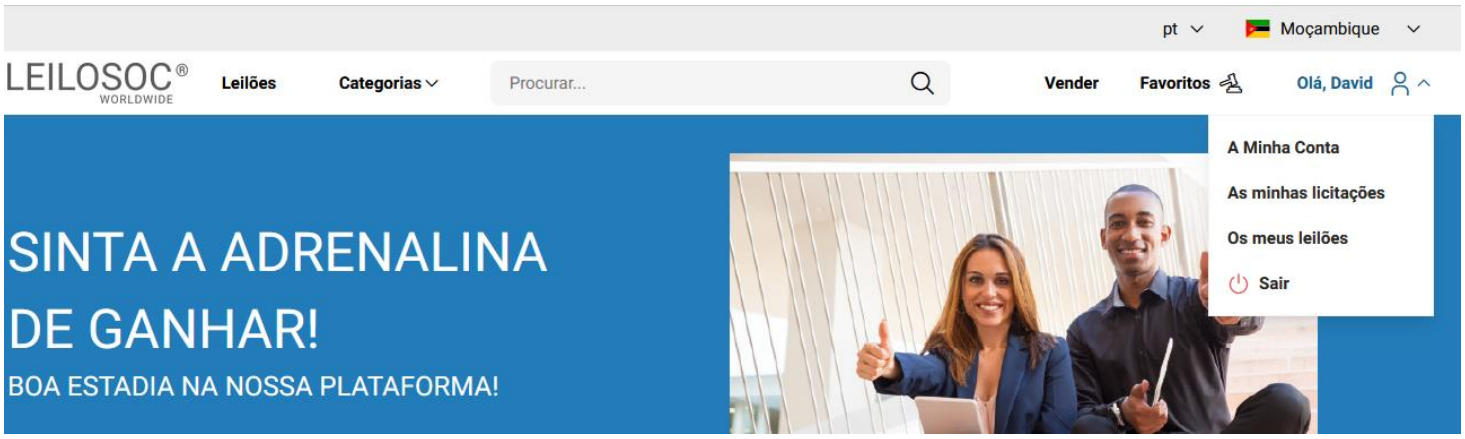


Introduza o seu endereço de email

Introduza a sua palavra-passe

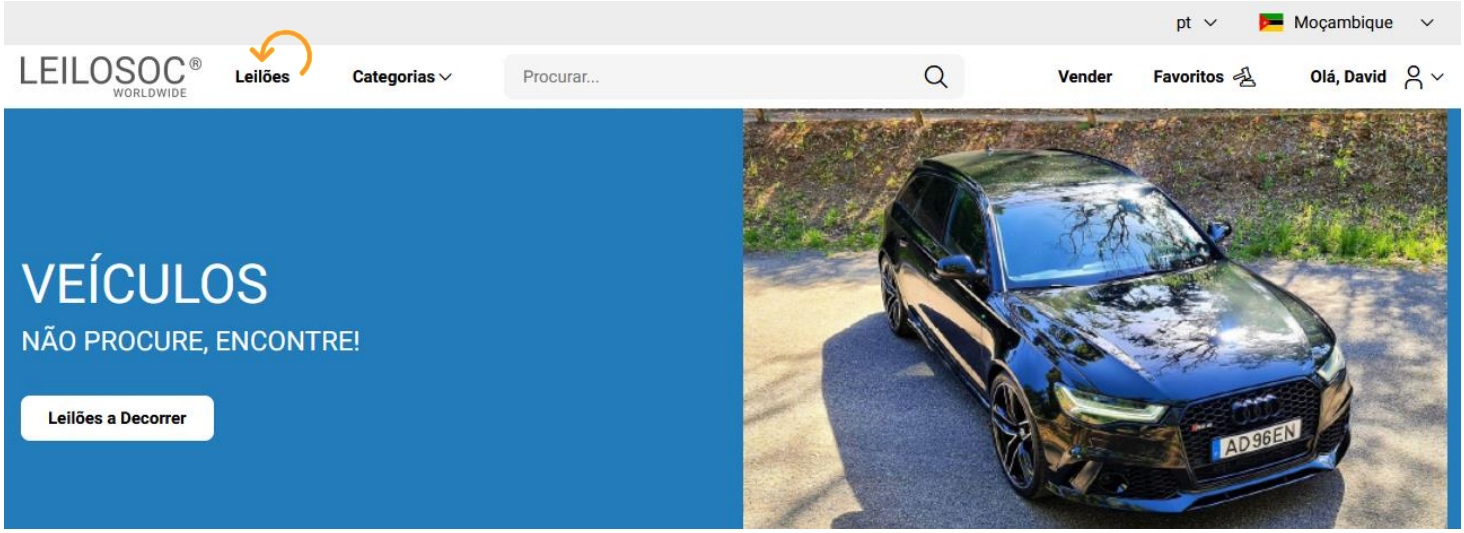
Por último, clique em "Entrar"

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



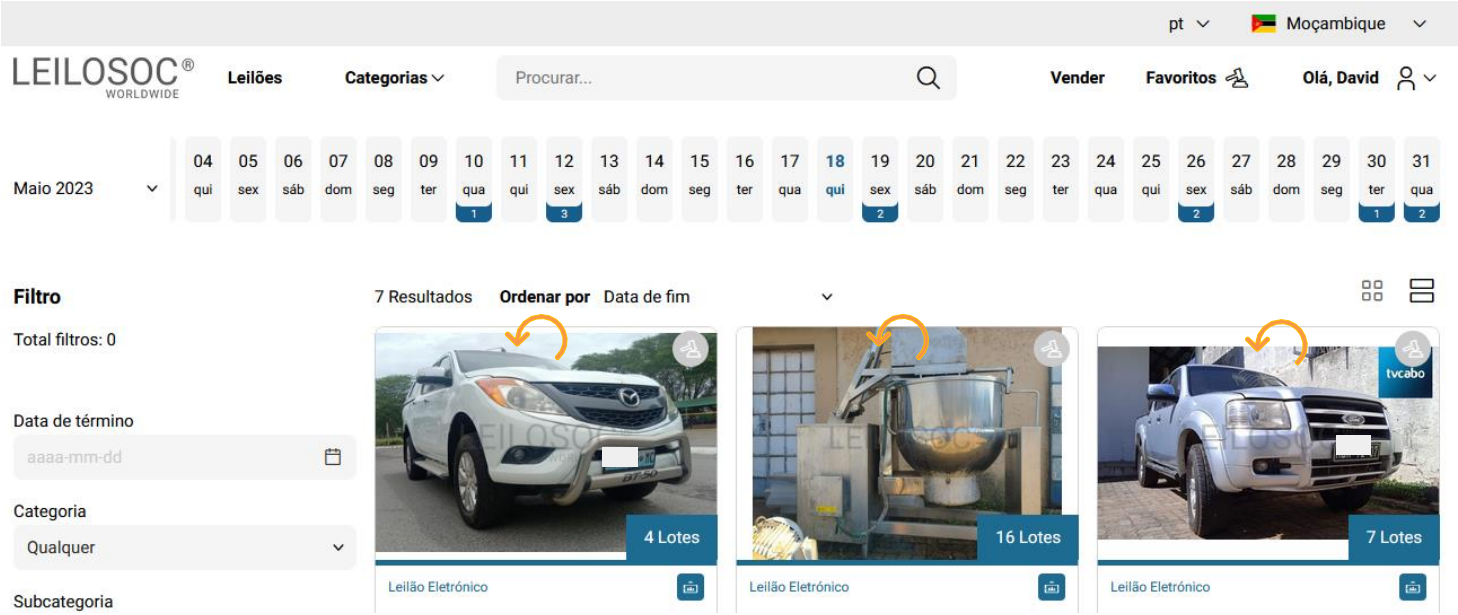
Consultar os Leilões:

Clique em "Leilões":



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:



Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

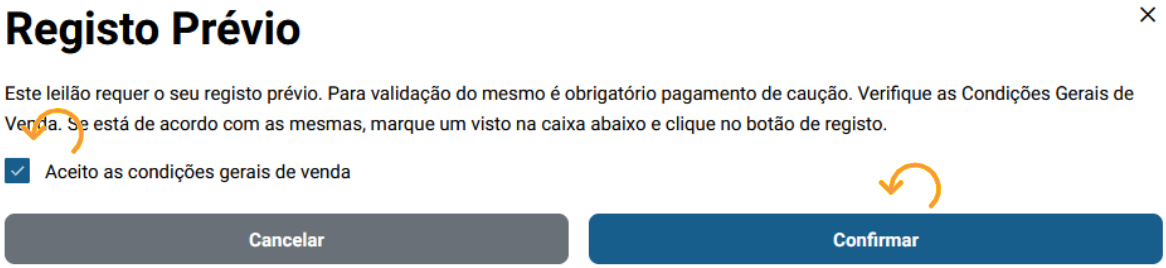
Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:



LEILOSOC®
WORLDWIDE

Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção **a data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

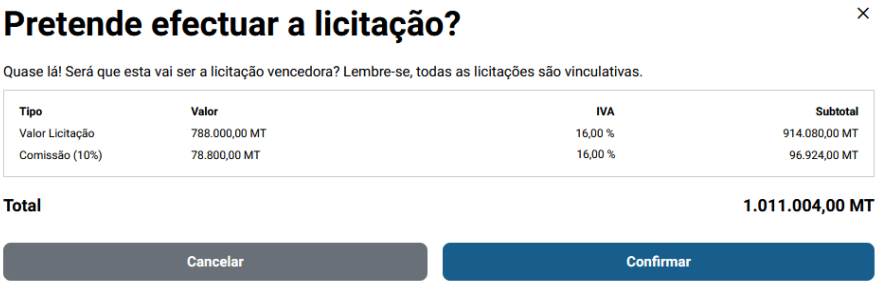
Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitação direta – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em "Licitação"

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em "Confirmar"



CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cédula Pessoal, Certidão de registo de nascimento, cartão de eleitor e carta de condução, cartão ou declaração de NUIT

2.1. Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do BI, cartão de eleitor , carta de condução, cartão ou declaração de NUIT, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de Alvará, Certidão Comercial e Declaração de NUIT, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens*.

6. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

7. O Dec-Lei 84/2021 – "Defesa do Consumidor" que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

8. Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8.1. Nos casos em que não é possivel efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.

9. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do Conservatória do Registo Predial

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

10. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

11. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

12. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

13. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade como estabelecido na lei e nestas condições de venda.

13.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido carácter vinculativo.

14. Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:

14.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

14.2. Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.

14.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/ Vendedor(a).

14.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

15. Os lances mínimos de licitação são de:

a. MT 50,00 para lotes com "valor de saída" igual ou inferior a MT 500,00;

b. MT 100,00 para lotes com "valor de saída" de MT 501,00 a MT 5.000,00;

c. MT 500,00 para lotes com "valor de saída" de MT 5.001,00 a MT 10.000,00;

d. MT 1.000,00 para lotes com "valor de saída" de MT 10.001,00 a MT 50.000,00;

e. MT 2.000.00 para lotes com "valor de saída" de MT 50.001,00 a MT100.000,00;

f. MT 5.000.00 para lotes com "valor de saída" de MT 100.001,00 a MT 250.000,00;

g. MT10.000,00 para lotes com "valor de saída" superior a MT250.000,00;

h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

16. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

17. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMO PARTICIPAR

18. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página "Como Participar" do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

18.1. As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

19. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remidores, nos seguintes termos:

a. Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

b. Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

c. Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

d. Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração validas.

e. Arte: 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).

20. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

21. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

22. Bens Imóveis:

a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

b. O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.

c. O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

d. Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

23. Bens Móveis:

a. Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/ comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;

c. Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.

d. O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

a. A venda ser considerada sem efeito.

b. Não poder concorrer a nova venda.

c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

d. Não reaver o valor pago a título de sinal.

e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

H. PAGAMENTO / BRANQUEAMENTO CAPITAIS

25. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

a. Multibanco.
b. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações.
c. Cheque visado a favor da LEILOSOC, LDA
d. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores 100.000,00MT

25.1. É de preenchimento obrigatório o formulário relativo à prevenção e combate ao branqueamento de capitais para transações de montes equivalente ou superior a 500.000,00MT, que será disponibilizado após a adjudicação.

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuitos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. Bens Imóveis:

a. Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e que não inviabiliza a concretização do ato;

b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apesentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

39. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/ levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a);

b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levanta- mento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;

c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.

d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.

e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/ levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;

b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.

b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou por divergências horárias desses dispositivos.

42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.

b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular

c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.

d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 1169.º do Código Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º nº 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Moçambicana.

A LEILOSOC®

CONTACTOS

LEILOSOC WORLDWIDE

MOÇAMBIQUE

Leilosoc Moçambique

Rua Kamba Simango, 28 · Maputo
+258 846 928 335
geral@leilosoc.co.mz
leilosoc.com/pt-MZ

WhatsApp +258 84 132 0231
Canal Telegram: @LeilosocMZ
Visitas e informações: ver Informações Gerais

LEILOSOC WORLDWIDE

Portugal · Sede, Porto
Rua D. João IV, 340 · 4000-298 Porto
+351 228 346 550 · 707 297 297
geral@leilosoc.com

Portugal · Serviços administrativos, Leiria
Av. 22 de Maio, 26, 1.º F · 2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

Portugal · Centros logísticos
Leilosoc Norte — Recarei, Paredes · +351 225 193 200
Leilosoc Sul — Sacavém, Loures

Espanha · Huelva
geral@leilosoc.com

Angola · Luanda
Rua da Revolução de Outubro, Maianga
+244 935 369 828 · geral@leilosoc.com

Madagáscar · Malawi · Uganda
Camarões · Guiné-Bissau · S. Tomé e Príncipe
geral@leilosoc.com

LEILOSOC WORLDWIDE Portugal · Espanha · Angola · Moçambique · Malawi · Madagáscar · Uganda