LEILOSOC®
WORLDWIDE

Marbrito – Indústrias Reunidas de Mármores SA (234/25.5T8VCC)

LEILÃO ELETRÓNICO

10 de dezembro de 2026, às 17h00












DADOS GERAIS

Leilão Eletrónico

Insolvente	Marbrito – Indústrias Reunidas de Mármores SA
Processo Judicial	234/25.5T8VVC – Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Juízo de Competência Genérica de Vila Viçosa
Administrador de Insolvência	Dr. Francisco José Areias Duarte
Descrição	Equipamentos para a Produção de Mármore · Terrenos (234/25.5T8VVC) Complexo Industrial de 2 armazéns (Imóveis titulados pelo BCP)
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Data e Hora de Início do Leilão	20 de novembro de 2026, às 09h00
Data e Hora Prevista de Término do Leilão	10 de dezembro de 2026, às 17h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: · TOTALIDADE DOS LOTES; · LOTE A LOTE; · OUTRAS POSSÍVEIS.

Localização
Vila Viçosa

Lotes
82

Valor Base Total
€ 4.186.696,71

Valor Minímo Total
€ 3.443.424,87

Visitas	Por marcação **Vila Viçosa · Estremoz · Borba**
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

— Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.
— Os lotes em venda poderão ter horários de término distintos.

*Chamadas para a rede móvel nacional.

MARBRITO – INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES SA



LEILOSOC®
WORLDWIDE

LOTE 1 (Verbas 3 e 4)

COMPLEXO INDUSTRIAL COM ÁREA TOTAL DE 36.133,00 m²

Tipo de Prédio	Descrição	CRP [1]	Matriz	Área Total (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Armazém (m²)	Área Logradouro (m²)	Área Serviços (m²)
Urbano	Armazém Industrial	2168	2914	16.213,00	5.883,00	5.981,90	10.330,00	–
Urbano	Habitação, pavilhões destinados a armazéns e atividade industrial e serviços	2631	2524	19.920,00	7.438,50	6.828,50	12.483,50	872,20

[1] Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa.

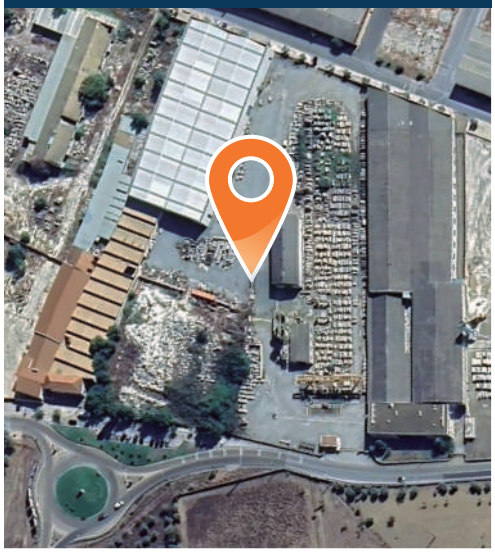
Valor Base
€ 3.394.117,65

Valor Mínimo
€ 2.885.000,00

LOCALIZAÇÃO

VILA VIÇOSA
Estrada Nacional 254
7160-369 Vila Viçosa

GPS: 38.774380, -7.425160



Source: Google Maps.

Área Total: 36.133,00 m²

Área Implantação: 13.321,50 m²

Envolvente:

- Sito na Zona Industrial de Vila Viçosa, a 1 minuto de superfície comercial · 2 minutos dos Bombeiros e do Museu Agrícola e Etnográfico.
- 3 minutos da Câmara Municipal e Centro de Saúde · 4 minutos de escola.
- 5 minutos do Castelo e Palácio de Vila Viçosa.

Acessos:

- N254 · N255 · N4 · A5

Nota: Imóveis titulados pelo BCP.





LEILOSOC®
WORLDWIDE

+ INFORMAÇÕES: geral@leilosoc.com

LOTE 2 (Verbas 1 e 2)

TERRENOS · VILA VIÇOSA, ÉVORA

Tipo de Prédio	Descrição	CRP [1]	Matriz	Área Total (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Armazém (m²)	Área Logradouro (m²)	Área Serviços (m²)
Rústico	Olival	1522	378, Secção B	2.750,00	–	–	–	–
Rústico	Cultura arvense e olival	1523	345, Secção B	24.750,00	–	–	–	–

[1] Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa.

Valor Base
€ 17.379,74

Valor Mínimo
€ 14.772,78

LOCALIZAÇÃO

VILA VIÇOSA
Lugar de Olival Pequeno ao Tapadão e Lugar de Maria Henrique · Vila Viçosa

GPS: 38.757894, -7.417999



Source: Google Maps.

Área Total: 27.500,00 m²

Imóveis:

- **2 Terrenos contíguos com Áreas Totais de 27.500,00 m².**

Envolvente:

- 3 minutos da Zona Industrial de Vila Viçosa e dos Bombeiros · 5 minutos de centro de saúde, superfície comercial e piscinas.
- 6 minutos da Câmara Municipal e Museu Agrícola e Etnográfico · 7 minutos de escola.
- 8 minutos do Castelo e Palácio de Vila Viçosa.

Acessos:

- N254 · N255 · N4 · A5



LOTES 3 a 75, 77 a 83






EQUIPAMENTOS
PARA PRODUÇÃO
DE MÁRMORE



MOBILIÁRIO



VEÍCULOS



LOCALIZAÇÕES:

Instalações da Marbrito: Estrada Nacional 254 · 7160-369 **Vila Viçosa**

Pedreira da Lagoa: Estrada Nacional 254 · 7160-369 **Vila Viçosa**

Pedreira da Cruz dos Meninos: Estrada Nacional 4 · **Estremoz**

Pedreira da Cerca de Santo António: Estrada Nacional 4 · **Estremoz**

Rua Ana das Peles, 3 · 7100-502 **Estremoz**

Bairro do Pião, 25 · 7150-111 **Borba**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 3

VERBA 4 | **Chapas e mármore**

Lote de aproximadamente 122 metros de comprimento de chapas serradas de aproximadamente 2,80m x 1,80m, com espessuras médias de 2/3/4cm, de mármore branco estremoz, rosa, ruivina e diversos calcários.



Valor Base: **€ 37.931,25**
Valor Mínimo: **€ 26.551,88**

LOTE 4

VERBA 8 | **Báscula**

Báscula CACHAPUZ de 40 tons usada, embutida.



Valor Base: **€ 1.517,25**
Valor Mínimo: **€ 1.062,08**

LOTE 5

VERBA 9 | **Pórtico rolante**

Pórtico rolante, vão de 20 metros, MAPOr até 25 tons.



Valor Base: **€ 6.321,88**
Valor Mínimo: **€ 4.425,31**

LOTE 6

VERBA 10 | **Estação de tratamento de água**

Lote de estação de tratamento de água FRACAROLI E BALZAN, composto por dois silos, uma prensa, depósito de natas e misturador floculante. Usado.



Valor Base: **€ 12.643,75**
Valor Mínimo: **€ 8.850,63**

LOTE 7

VERBA 11 | **Contentor metálico de 40'**

Contentor metálico de 40', usado.



Valor Base: **€ 505,75**
Valor Mínimo: **€ 354,03**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 8

VERBA 12 | **Chapas de mármore**

Lote de chapas de mármore polido com espessuras de 2 e 3 cm, aproximadamente 2.300 m^2.



Valor Base: **€ 12.643,75**

Valor Mínimo: **€ 8.850,63**

LOTE 9

VERBA 13 | **Máquina de corte**

Máquina de corte tipo charriot. Marca FERNANDO C. GRAÇA.



Valor Base: **€ 1.770,13**

Valor Mínimo: **€ 1.239,09**

LOTE 10

VERBA 14 | **Máquina de corte**

Máquina de corte tipo ponte automática. Marca BRETON, (localização: pavilhão M).



Valor Base: **€ 5.057,50**

Valor Mínimo: **€ 3.540,25**

LOTE 11

VERBA 15 | **Máquina Multi-disco**

Máquina multi-disco com 12 cabeças, corte longitudinal, com tapete.



Valor Base: **€ 1.517,25**

Valor Mínimo: **€ 1.062,08**

LOTE 13

VERBA 17 | **Pontes rolante**

Pontes rolante 24 metros, 5 tons MAPOR do ano 1994.



Valor Base: **€ 7.586,25**

Valor Mínimo: **€ 5.310,38**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 14

VERBA 18 | **Secador de ar comprimido**

Secador de ar comprimido / sistema de tratamento de ar. Marca ATLAS Copco GA37, com dois cartuchos de filtragem.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

LOTE 15

VERBA 19 | **Posto de transformação**

Posto de transformação, 2 PT com transformador e 1 PT tipo monobloco.



Valor Base: **€ 3.540,25**

Valor Mínimo: **€ 2.478,18**

LOTE 16

VERBA 16 | **Linha de polimento**

Linha de polimento automático de chapas com transportador contínuo com múltiplos cabeçotes abrasivos, com carga e descarga automática, marca/modelo: BRETON – LEVIBRETON KFG.



LOTE 16

VERBA 20 | **Máquina CNC**

Máquina CNC de corte e fresagem BRETON NC350, do tipo ponte móvel (avariada).



Valor Base: **€ 111.265,00**

Valor Mínimo: **€ 77.885,50**

LOTE 17

VERBA 21 | **Ponte rolante**

Ponte rolante 20 metros, 5 tons MAPOR do ano 1986, com guincho STAHL.



Valor Base: **€ 3.793,13**

Valor Mínimo: **€ 2.655,19**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 18

VERBA 22 | **Linha de Refiar**

Linha de refiar horizontal, com 4 cabeças, carga e descarga automática FRACCAROLU & BALZAN.



Valor Base: **€ 20.230,00**
Valor Mínimo: **€ 14.161,00**

LOTE 19

VERBA 23 | **Linha de Mosaicos**

Linha de Mosaicos 1 - Linha automática (carregador, corte, polimento, biselar e escolha), marca BRETON.



Valor Base: **€ 15.172,50**
Valor Mínimo: **€ 10.620,75**

LOTE 20

VERBA 24 | **Linha de Mosaicos**

Linha de Mosaicos 2 - Linha automática (carregador, corte, polimento, biselar e escolha), marca FRACCAROLU & BALZAN.



Valor Base: **€ 15.172,50**
Valor Mínimo: **€ 10.620,75**

LOTE 21

VERBA 25 | **Máquina de corte**

Máquina de corte, tipo ponte BISSO XV350, com mesa giratória (tipo “bridge saw” de bancada rotativa).



Valor Base: **€ 1.770,13**
Valor Mínimo: **€ 1.239,09**

LOTE 22

VERBA 26 | **Máquina de corte**

Máquina de corte BRETON, modelo FR700PC



Valor Base: **€ 12.643,75**
Valor Mínimo: **€ 8.850,63**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 23

VERBA 27 | **Máquina de corte**

Máquina de corte em mono-lâmina tipo ponte PEDRINI (monoblade gang saw ou serra de quadro).



Valor Base: **€ 7.586,25**

Valor Mínimo: **€ 5.310,38**

LOTE 24

VERBA 28 | **Grua de bandeira**

2 Gruas de bandeira (1 sem guincho).



Valor Base: **€ 1.011,50**

Valor Mínimo: **€ 708,05**

LOTE 25

VERBA 29 | **Biseladora e corta topos**

Biseladora e corta topos BRETON.



Valor Base: **€ 1.517,25**

Valor Mínimo: **€ 1.062,08**

LOTE 26

VERBA 30 | **Recipiente metálico - cuba de resinagem**

Recipiente metálico - cuba de resinagem (resin bath ou dipping tank) para chapas.



Valor Base: **€ 1.011,50**

Valor Mínimo: **€ 708,05**

LOTE 27

VERBA 31 | **Mesas automáticas**

Mesas automáticas.



Valor Base: **€ 505,75**

Valor Mínimo: **€ 354,03**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 28

VERBA 32 | **Máquina de corte**

Máquina de corte automática, longitudinal (slab splitter ou longitudinal splitter) para mármore/granito.



Valor Base: **€ 6.069,00**

Valor Mínimo: **€ 4.248,30**

LOTE 29

VERBA 33 | **Engenhos de serragem**

Cinco Engenhos de serragem para o desdobramento de blocos brutos em chapas (dois avariados, 1 sem motor).



Valor Base: **€ 10.115,00**

Valor Mínimo: **€ 7.080,50**

LOTE 30

VERBA 34 | **Armários metálicos**

Lote de aproximadamente 12 armários metálicos tipo cacifo triplos



Valor Base: **€ 151,73**

Valor Mínimo: **€ 106,21**

LOTE 31

VERBA 35 | **Máquinas dispensadoras**

3 máquinas dispensadoras: 1 para cafés, 1 para água e refrigerantes e 1 para cigarros.



Valor Base: **€ 379,31**

Valor Mínimo: **€ 265,52**

LOTE 32

VERBA 36 | **Mobiliário de refeitório**

Lote de mobiliário de refeitório composto por aproximadamente 25 cadeiras e 5 mesas de medidas diferentes.



Valor Base: **€ 75,86**

Valor Mínimo: **€ 53,10**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 33

VERBA 37 | **Ferramentas**

Lote de ferramentas e sucata diversa.



Valor Base: **€ 126,44**

Valor Mínimo: **€ 88,51**

LOTE 34

VERBA 38 | **Compressor de ar**

Compressor de ar de pistão industrial.



Valor Base: **€ 151,73**

Valor Mínimo: **€ 106,21**

LOTE 35

VERBA 39 | **Máquina de mistura de abrasivos**

Máquina de mistura de abrasivos / polidor de superfície (abrasive mixing machine ou slurry mixer) para mármore.



Valor Base: **€ 1.011,50**

Valor Mínimo: **€ 708,05**

LOTE 36

VERBA 40 | **Peças diversas**

Lote de peças diversas estantes.



Valor Base: **€ 3.793,13**

Valor Mínimo: **€ 2.655,19**

LOTE 37

VERBA 41 | **Escada**

Escada de acesso industrial, tipo ponte.



Valor Base: **€ 37,93**

Valor Mínimo: **€ 26,55**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 38

VERBA 42 | **Mosaicos polidos**

Lote de mosaicos polidos comprimentos livres, diversas medidas, aproximadamente 7.500 m^2.



Valor Base: **€ 37.931,25**

Valor Mínimo: **€ 26.551,88**

LOTE 39

VERBA 46 | **Betoneira**

Betoneira.



Valor Base: **€ 50,58**

Valor Mínimo: **€ 35,40**

LOTE 40

VERBA 47 | **Máquina de polir**

Máquina de polir, biselar ou chanfrar cantos, automática.



Valor Base: **€ 3.793,13**

Valor Mínimo: **€ 2.655,19**

LOTE 41

VERBA 48 | **Máquinas vibratórias circular**

2 máquinas vibratórias circular.



Valor Base: **€ 4.804,63**

Valor Mínimo: **€ 3.363,24**

LOTE 42

VERBA 49 | **Máquina de corte**

Máquina de corte/serra de bancada refrigerada a água, com tanque.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 43

VERBA 50 | **Compressor de ar**

Compressor de ar de pistão industrial.



Valor Base: **€ 101,15**

Valor Mínimo: **€ 70,81**

LOTE 44

VERBA 51 | **Máquina de roscar**

Máquina de roscar elétrica, modelo RIDGID 1224



Valor Base: **€ 1.770,13**

Valor Mínimo: **€ 1.239,09**

LOTE 45

VERBA 52 | **Ponte Rolante**

Ponte Rolante TEGOPI, até 6,3 tons, vão aproximadamente 20 metros, usada.



Valor Base: **€ 5.057,50**

Valor Mínimo: **€ 3.540,25**

LOTE 46

VERBA 53 | **Mono-lâminas**

2 Mono-lâminas.



Valor Base: **€ 2.275,88**

Valor Mínimo: **€ 1.593,11**

LOTE 47

VERBA 54 | **Depósitos de Gasóleo**

Depósitos de Gasóleo.



Valor Base: **€ 1.517,25**

Valor Mínimo: **€ 1.062,08**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 48

VERBA 55 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

2 secretárias, 2 módulos de gavetas, 2 cadeiras, 2 armários metálicos com portas de recolher e equipamento informático composto por 4 computadores, ecrã impressora.



Valor Base: **€ 404,60**

Valor Mínimo: **€ 283,22**

LOTE 49

VERBA 56 | **Mobiliário de Escritório**

Mesa reuniões em U, em vários módulos, estrutura metálica e tampo de madeira, 9 cadeiras e 2 armários metálicos com vidros de correr.



Valor Base: **€ 505,75**

Valor Mínimo: **€ 354,03**

LOTE 50

VERBA 57 | **Material Informático**

Impressoras, computadores e ecrãs, obsoletos, ou avariados e estantes.



Valor Base: **€ 250,00**

Valor Mínimo: **€ 212,50**

LOTE 51

VERBA 58 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

8 secretárias em módulos, 8 cadeiras, 5 armários metálicos com portas de recolher, computadores, ecrãs e impressoras.



Valor Base: **€ 2.275,88**

Valor Mínimo: **€ 1.593,11**

LOTE 52

VERBA 59 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

Vários módulos de secretárias, 3 cadeiras, 3 armários metálicos com portas de recolher, computadores, ecrãs e impressoras.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 53

VERBA 60 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

2 módulos de secretárias, 2 cadeiras, 2 armários metálicos com portas de recolher, 2 armários baixos, cadeira visitante, computador, ecrã e impressora.



Valor Base: **€ 404,60**

Valor Mínimo: **€ 283,22**

LOTE 54

VERBA 61 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

2 dois módulos de secretárias, 2 cadeiras tipo poltrona, 2 armários altos, 2 armários baixos, 4 cadeiras visitante, computador, ecrã e impressora.



Valor Base: **€ 910,35**

Valor Mínimo: **€ 637,25**

LOTE 55

VERBA 62 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

3 módulos de secretárias, 3 cadeiras, armário alto, 2 armários baixos, computador, ecrã e impressora - não quantificado (localizado no piso 1).



Valor Base: **€ 404,60**

Valor Mínimo: **€ 283,22**

LOTE 56

VERBA 63 | **Mobiliário de Escritório**

Mesa de reuniões de estrutura metálica e tampo de mármore rosa, 8 cadeiras, tipo poltrona e 2 armários baixos.



Valor Base: **€ 1.264,38**

Valor Mínimo: **€ 885,06**

LOTE 57

VERBA 64 | **Estiradores profissionais de desenho**

Estiradores profissionais de desenho.



Valor Base: **€ 1.213,80**

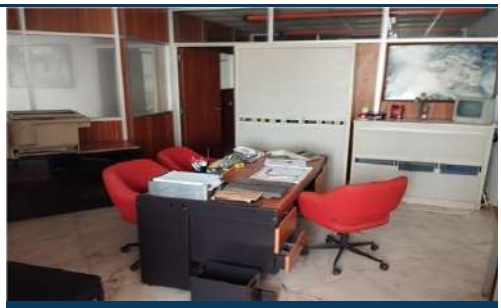
Valor Mínimo: **€ 849,66**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 58

VERBA 65 | **Mobiliário de Escritório e Material Informático**

5 secretárias, 7 cadeiras diversos formatos, módulo de gavetas para desenhos, 2 armários metálicos brancos com portas de recolher (um alto e um baixo), armário baixo, 2 cadeirões visitante, armário metálico alto, 2 computadores, 2 ecrãs e impressora.



Valor Base: **€ 505,75**

Valor Mínimo: **€ 354,03**

LOTE 59

VERBA 66 | **MAZDA B2500**

Veículo MAZDA B2500, pick-up de cabine dupla, matrícula 22- 45-PO do ano 2000.

Não foi possível verificar a quilometragem. Viatura em mau estado, sem motor.



Valor Base: **€ 500,00**

Valor Mínimo: **€ 425,00**

LOTE 60

VERBA 67 | **TOYOTA DYNA**

Veículo ligeiro de mercadorias TOYOTA DYNA de caixa aberta, matrícula 23- 42-JS, do ano de 2002.

Não foi possível verificar a quilometragem. Viatura em mau estado.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

LOTE 61

VERBA 68 | **DAF 95 XF**

Veículo pesado de mercadorias DAF 95 XF, matrícula 94-15-RE do ano 2000, unidade trator equipada com semirreboque de plataforma aberta com a matrícula L107154.

Não foi possível verificar a quilometragem



Valor Base: **€ 6.000,00**

Valor Mínimo: **€ 5.100,00**

LOTE 62

VERBA 69 | **NISSAN ALMERA**

Veículo ligeiro de mercadorias NISSAN ALMERA matrícula 06-42-XH do 2004.

Não foi possível verificar a quilometragem.



Valor Base: **€ 606,90**

Valor Mínimo: **€ 424,83**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 63

VERBA 70 | **Blocos de Mármore**

Blocos de Marmore, aproximadamente 5.000 tons.



Valor Base: **€ 63.218,75**

Valor Mínimo: **€ 44.253,13**

LOTE 64

VERBA 71 | **Blocos de Mármore**

Blocos de Mármore, aproximadamente 3.000 tons.



Valor Base: **€ 37.931,25**

Valor Mínimo: **€ 26.551,88**

LOTE 65

VERBA 72 | **Blocos de Mármore**

Blocos de Mármore, aproximadamente 3.200 tons.



Valor Base: **€ 40.460,00**

Valor Mínimo: **€ 28.322,00**

LOTE 66

VERBA 74 | **PEUGEOT PARTNER**

Veículo ligeiro de mercadorias PEUGEOT PARTNER 1.9 D, matrícula 61-87-QN, do ano 2000.

Não foi possível verificar a quilometragem.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

LOTE 67

VERBA 75 | **NISSAN TERRANO**

Veículo ligeiro de passageiros NISSAN TERRANO II, matrícula 17-66-HX, do ano de 1997.

Não foi possível verificar a quilometragem.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 68

VERBA 76 | **Grua móvel**

Grua móvel compacta, até 12 tons.



Valor Base: **€ 5.057,50**

Valor Mínimo: **€ 3.540,25**

LOTE 69

VERBA 77 | **Porta-contentores**

Porta-contentores amarelo.



Valor Base: **€ 1.264,38**

Valor Mínimo: **€ 885,06**

LOTE 70

VERBA 78 | **Caixas de apoio**

115 caixas de apoio – verdes.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

LOTE 71

VERBA 79 | **Cubas metálicas**

Lote de 7 cubas metálicas (utilizadas para desperdício).



Valor Base: **€ 505,75**

Valor Mínimo: **€ 354,03**

LOTE 72

VERBA 80 | **Paletes/caixotes**

Lote de 7 paletes/caixotes de ferro e madeira.



Valor Base: **€ 252,88**

Valor Mínimo: **€ 177,01**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 73

VERBA 81 | **Empilhador**

Empilhador TOYOTA série 7, de cor laranja.



Valor Base: **€ 1.517,25**

Valor Mínimo: **€ 1.062,08**

LOTE 74

VERBA 82 | **Empilhador**

Empilhador DAEWOO D70S, de cor amarelo.



Valor Base: **€ 3.793,13**

Valor Mínimo: **€ 2.655,19**

LOTE 75

VERBA 83 | **Carros de transporte**

3 carros de transporte de chapa.



Valor Base: **€ 758,63**

Valor Mínimo: **€ 531,04**

LOTE 77

VERBA 5 | **Chapas e mármore**

Lote de aproximadamente 155 metros de comprimento por 22 metros de largura com chapas serradas de aproximadamente 2,80m x 1,80m, com espessuras de 2/3/4cm, de mármore branco estremoz, rosa, ruivina e diversos calcários (corredor 2 - o do pórtico rolante MAPOR).



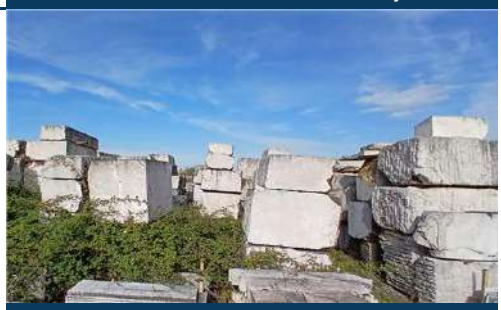
Valor Base: **€ 75 862,50**

Valor Mínimo: **€ 53.103,75**

LOTE 78

VERBA 6 | **Chapas e mármore**

Lote de aproximadamente 2.500 tons, de blocos de várias dimensões, de mármore branco estremoz, rosa, ruivina e diversos calcários.



Valor Base: **€ 75.862,50**

Valor Mínimo: **€ 53.103,75**

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE 79

VERBA 7 | **Chapas e mármore**

Lote de aproximadamente 155 metros de comprimento por 5 metros de largura, de restos/desperdícios de diversos tipos de mármores de diversas medidas.



Valor Base: **€ 5.057,50**

Valor Mínimo: **€ 3.540,25**

LOTE 80

VERBA 43 | **Chapas de mármore**

Lote de chapas de mármore polido com espessuras a 2 e 3 cm, aproximadamente 2.300 m^2.



Valor Base: **€ 13 908,13**

Valor Mínimo: **€ 9.735,69**

LOTE 81

VERBA 44 | **Chapas de mármore**

Lote de chapas de mármore importado com espessuras de 2 e 3 cm, aproximadamente 1500 m^2.



Valor Base: **€ 21.747,25**

Valor Mínimo: **€ 15.223,08**

LOTE 82

VERBA 45 | **Chapas de granito**

Lote de chapas de granito importado com espessuras de 2 e 3 cm, aproximadamente 950 m^2.



Valor Base: **€ 12 643,75**

Valor Mínimo: **€ 8.850,63**

LOTE 83

VERBA 73 | **Blocos de Calcário**

Lote de Blocos de Calcário, aproximadamente 1.000 tons.



Valor Base: **€ 32.873,75**

Valor Mínimo: **€ 23.011,63**

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC® garantir o regular desenvolvimento do Leilão Eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A. REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC®

1. Os licitantes e possíveis arrematantes devem estar devidamente registados no portal da LEILOSOC® antes de efetuar qualquer licitação.

2. Na criação de conta na plataforma LEILOSOC.COM devem constar todos os elementos de identificação necessários à faturação e/ou outorga do Contrato de Compra e Venda, como nome, morada/ sede, número de B.I./Cartão de Cidadão ou Certidão Permanente e NIF ou NIPC.

2.1. Anexação de documentos: é obrigatório anexar cópia do cartão de cidadão, passaporte, cartão de residência ou outro análogo caso se trate de licitante em nome individual, e de certidão permanente da sociedade, no caso da licitação ser efetuada por pessoa coletiva.

3. Após finalização do registo, será solicitada a confirmação da conta de e-mail. A confirmação é imprescindível para validar o e-mail solicitado e ser-lhe permitido licitar.

4. O licitante assume a veracidade dos dados facultados, bem como todas as obrigações e responsabilidades daí, nomeadamente efetuar os pagamentos.

B. SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento. Se nada for informado em contrário, são transmitidos livres de ónus ou encargos, pessoas e bens*.

6. Cabe aos interessados verificar os bens, presumindo-se que ao licitar está na posse de toda a informação e conhece o estado real dos mesmos. Não pode o pagamento ser condicionado à obtenção de elementos ou realização de visitas, porquanto todas as questões relacionadas com os bens em venda presumem-se tratadas a priori, isto é, o licitante declara ao licitar que conhece e tem perfeita consciência do estado do bem licitado.

7. O Dec-Lei 84/2021 – "Defesa do Consumidor" que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

8. Todos os leilões eletrónicos (regra geral) são compostos por um período de visitas aos bens - em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

8.1. Nos casos em que não é possivel efetuar visitas, as licitações são de igual modo vinculativas e não podem ser condicionadas com base na ausência da inspeção do bem.

9. A venda dos imóveis nos processos de insolvência está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica e nos prédios rústicos da submissão do BUPI.

C. DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

10. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

11. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

12. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

13. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

13.1. Quando a licitação vencedora é inferior ao valor mínimo ou ao valor base, na falta de valor mínimo, considera-se Registo de Oferta. A esta licitação é conferido carácter vinculativo.

14. Os lotes em leilão eletrónico, apresentam os seguintes valores:

14.1. Valor Base: valor atribuído ao bem ou ao conjunto dos bens que integram um determinado lote.

14.2. Valor Mínimo: valor a partir do qual, na maioria dos casos, o bem se considera vendido.

*Não se inclui a transmissão de direitos. Os Imóveis alienados no âmbito de Processo Executivos que se encontrem ocupados pelos executados, são transmitidos nesse mesmo estado. O processo de desocupação ocorre após a celebração do contrato de compra e venda e do pagamento da totalidade do preço.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

14.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à venda do bem. Quando o valor das licitações realizadas for superior ao valor de abertura, mas inferior ao Valor Mínimo, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/ Agente de Execução/ Vendedor(a).

14.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

15. Os lances mínimos de licitação são de:

a. € 50,00 para lotes com "valor de saída" igual ou inferior a € 500,00;
b. € 100,00 para lotes com "valor de saída" de € 501,00 a € 5.000,00;
c. € 500,00 para lotes com "valor de saída" de € 5.001,00 a € 10.000,00;
d. € 1.000,00 para lotes com "valor de saída" de € 10.001,00 a € 50.000,00;
e. € 2.000.00 para lotes com "valor de saída" de € 50.001,00 a € 100.000,00;
f. € 5.000.00 para lotes com "valor de saída" de € 100.001,00 a € 250.000,00;
g. € 10.000,00 para lotes com "valor de saída" superior a € 250.000,00;
h. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

16. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

17. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E. COMO PARTICIPAR

18. Se, para licitar, for obrigatório o Registo Prévio no Leilão Eletrónico, será exigido pagamento de caução. Este valor estará devidamente discriminado na página "Como Participar" do respetivo dossier de venda, assim como visível na página do leilão em LEILOSOC.COM.

18.1. As cauções são devolvidas assim que não se mostrem necessárias.

F. COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

19. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC® e IVA respetivo, cujo pagamento é da responsabilidade do comprador (seja o mesmo, particular, pessoa coletiva/ sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade com ou sem direito de preferência, preferente de qualquer natureza incluindo remidores, nos seguintes termos:

a. Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
b. Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
c. Direitos, nomeadamente Quinhões Hereditários, Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
d. Estabelecimento Comercial/Unidade Industrial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor). Considera-se Estabelecimento ou Unidade Industrial sempre que a venda incida sobre o todo (imóvel e respetivos bens móveis) independentemente de este se encontrar ou não em atividade ou estar dotado de licenças de exploração validas.
e. Arte: 15% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
f. Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto

20. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será notificado após o término do leilão, para proceder ao pagamento, no prazo de 3 dias, do preço (bens móveis e direitos) ou do sinal (bens imóveis) e da comissão.

21. Nos casos em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

G. PAGAMENTO DOS BENS

22. Bens Imóveis:

a. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.
b. O remanescente do preço será pago na celebração do contrato definitivo (Escritura pública, DPA, Título Transmissão), a realizar no prazo de 30 dias, ou nos casos em que há lugar a notificações de direitos de preferência, os títulos realizar-se-ão assim que os prazos se mostrem esgotados.
c. O Contrato definitivo de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão, logo que toda a documentação indispensável para o efeito se encontre reunida e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a), sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.
d. Se por motivos alheios à Leiloeira e ao promitente comprador, o contrato de compra e venda não for celebrado – por decisão do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/Vendedor(a) ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

23. Bens Móveis:

a. Com a arrematação haverá lugar de imediato ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;
b. No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (veículos/motociclos/embarcações), compete ao proponente/comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;
c. Os registos de transmissão da propriedade dos veículos são efetuados pelo Estabelecimento de Leilão.
d. O levantamento das viaturas só é autorizado após a conclusão do registo de transmissão.

24. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

a. A venda ser considerada sem efeito.
b. Não poder concorrer a nova venda.
c. Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.
d. Não reaver o valor pago a título de sinal.
e. Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).
f. Bloqueio temporário ou definitivo da conta do licitante.

H. PAGAMENTO / PREVENÇÃO DO BRANQUEAMENTO DE CAPITAIS

25. Após a adjudicação dos bens, o pagamento do preço e das demais quantias devidas deverá ser efetuado através de uma das seguintes modalidades:

a. Cartão bancário, através de terminal ou plataforma de pagamento disponibilizada para o efeito;
b. Transferência bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;
c. Cheque bancário ou cheque visado, emitido à ordem da entidade legalmente indicada para receber o pagamento.
d. Numerário, exclusivamente nos casos e até aos limites legalmente permitidos:

- € 2.999,99, quando o adquirente seja uma pessoa singular residente em território português;
- € 999,99, quando o adquirente seja uma pessoa coletiva ou pessoa singular abrangida pelo artigo 63.º-C da Lei Geral Tributária;
- € 9.999,99, quando o adquirente seja uma pessoa singular não residente em território português e não atue na qualidade de empresário ou comerciante.

25.1. Para efeitos do disposto no número anterior, são considerados de forma agregada todos os pagamentos associados à mesma transação, ainda que realizados de forma fracionada, nos termos do artigo 63.º-E da Lei Geral Tributária.

25.2. A LEILOSOC® encontra-se sujeita ao cumprimento dos deveres legais e regulamentares de prevenção e combate ao branqueamento de capitais e ao financiamento do terrorismo, previstos na Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, e no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio. Nesse âmbito, o adquirente obriga-se a facultar todos os elementos e documentos necessários à sua identificação e à verificação da identidade, bem como, sempre que aplicável, à identificação dos respetivos representantes e beneficiários efetivos.

25.3. Nas transações ocasionais de montante igual ou superior a € 15.000,00, independentemente de serem realizadas através de uma única operação ou de várias operações aparentemente relacionadas entre si, é obrigatório o cumprimento dos procedimentos de identificação e diligência legalmente previstos, incluindo o preenchimento do formulário próprio da ASAE (Modelo 1), quando aplicável. O formulário e os respetivos documentos comprovativos serão disponibilizados para preenchimento e assinatura pelo adquirente, devendo ser facultados os elementos necessários em momento anterior à concretização da transação.

25.4. A LEILOSOC® poderá ainda solicitar elementos adicionais de identificação, esclarecimentos sobre a finalidade e natureza da operação e, sempre que as circunstâncias o justifiquem, informações e documentos relativos à origem e destino dos fundos utilizados no pagamento, bem como à identificação do respetivo beneficiário efetivo.

25.5. A falta de prestação dos elementos ou documentos legalmente exigíveis, bem como a impossibilidade de cumprimento dos procedimentos de identificação e diligência, poderá determinar a recusa ou suspensão da operação, nos termos legalmente previstos, sem prejuízo das demais consequências aplicáveis.

25.6. A LEILOSOC® reserva-se o direito de cumprir os deveres legais de comunicação, exame, abstenção e colaboração perante as autoridades competentes, sempre que se verifiquem os respetivos pressupostos legais.

I. LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

26. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

27. A LEILOSOC®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

28. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

29. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

30. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

31. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

J. RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

32. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

33. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

34. Não é permitida a participação num leilão com intuitos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

35. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

36. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

K. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. Bens Imóveis:

a. Da exclusiva responsabilidade do licitante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível para a sua transmissão por causa imputável ao adquirente, nomeadamente por recurso a financiamento bancário, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda ou DPA será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, BUPI, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) da Insolvência se encontra dispensado de apresentar tais documentos, e que não inviabiliza a concretização do ato;
b. Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/ crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a LEILOSOC® dessa carência, sabendo previamente que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) da Insolvência esteja dispensada(a) de apesentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;
c. É da exclusiva responsabilidade do proponente/ promitente-comprador assumir todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis.

39. Bens Móveis:

a. O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/ levantamento dos bens adquiridos, no local onde os mesmos se encontram, num prazo máximo de 10 dias, exceto se outro prazo for acordado com a imprescindível aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência/Agente de Execução/ Vendedor(a);
b. O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/ levantamento dos bens determina a reversão dos bens, ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/ levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;
c. No decurso da remoção/levantamento dos bens, o serviço de guarda e vigilância dos mesmos e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da LEILOSOC®.
d. O comprador compromete-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento dos bens constantes no lote adquirido, assim como, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros.
e. O comprador deverá manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente aos lotes removidos/levantados, intacta.

L. RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC®

40. É da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. A colocação de bens em leilão, bem como a informação introduzida no portal de leilões;
b. Assegurar o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes.

41. Não é da responsabilidade da LEILOSOC®:

a. Prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do portal de leilões ou das operações de manutenção do mesmo que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que a impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir obrigações emergentes do contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à Leiloeira ou seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das obrigações.
b. Falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos utilizadores ou por divergências horárias desses dispositivos.

42. A LEILOSOC®, enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

a. Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
b. Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular
c. Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado.
d. Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 19, alínea a).

43. A LEILOSOC® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda.

44. Os quilómetros indicados na publicidade de venda, são os que resultam do odómetro (conta quilómetros), não se responsabilizando por qualquer adulteração ou avaria deste equipamento.

M. DADOS PESSOAIS - RGPD

45. A LEILOSOC® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

46. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

47. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

N. NOTIFICAÇÕES

48. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

O. LEI E FORO APLICÁVEL

49. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834 do Código do Processo Civil.

50. A LEILOSOC® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

51. Nos termos do disposto no artigo 825º n.º 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

52. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC®

LEILOSOC®
WORLDWIDE

PORTUGAL

SERVIÇOS CENTRAIS
HEADQUARTERS

Porto Oporto
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
+351 228 346 550*
707 297 297*
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
ADMINISTRATIVE SERVICES

Leiria
Urbanização Nova Leiria
Avenida 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS
BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC® Norte LEILOSOC® North
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
+351 225 193 200*
geral@leilosoc.com

LEILOSOC® Sul LEILOSOC® South
Rua C, 58
2685-870 Sacavém, Loures
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS
DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Algarve
Açores Azores Island
Madeira Madeira Island
geral@leilosoc.com

ESPAÑA SPAIN

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS
DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES

Huelva
geral@leilosoc.com

ÁFRICA AFRICA

ANGOLA

Luanda
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
+244 935 369 828
geral@leilosoc.com

CENTROS LOGÍSTICOS
BUSINESS LOGISTICS

LEILOSOC Angola
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
geral@leilosoc.com

MOÇAMBIQUE MOZAMBIQUE

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.com

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DIGITAIS
DIGITAL ADMINISTRATIVE SERVICES
Madagáscar
Malawi
São Tomé e Princípe
Cabo Verde
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional. Calls to the national fixed network.

**Chamadas através da rede fixa: 0,11€/minuto. Chamadas através da rede móvel: 0,16€/minuto.
Fixed line calls: €0.11/minute. Calls via mobile network: €0.16/minute.

NÃO PROCURE, **ENCONTRE®** DON'T SEARCH, **FIND**