

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Vale de Paredes

ÁREA TOTAL: 12020 M2

ÁREA COBERTA: 3905 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8115 M2

MATRIZ n.º: 902 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Oliveira do Mondego e Travanca do Mondego.

MATRIZ n.º: 6353 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Oliveira do Mondego e Travanca do Mondego.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pavilhão industrial (fábrica de móveis e sala de exposição), logradouro para parque automóveis e de madeiras, pinhal e mato - Norte: "Paletaco - Paletes e Tacos Mondego, Limitada" e estrada; Sul: Américo dos Santos Morgado; Nascente: Conceição Oliveira Gonçalves; Poente: caminho público e "Paletaco - Paletes e Tacos Mondego, Limitada"

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Aníbal Manuel da Costa Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1998/10/13 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Usucapião

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PALETACO - PALETES E TACOS MONDEGO, LIMITADA

Sede: Porto da Raiva, Oliveira do Mondego

Localidade: Penacova

Transcrição da insc. G-3

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

AP. 9 de 1998/10/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 2/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PALETACO - PALETES E TACOS MONDEGO, LIMITADA

Sede: Porto da Raiva, Oliveira do Mondego

Localidade: Penacova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MARTINS GONÇALVES

E MULHER

Casado/a com ADÉLIA FERREIRA SANTOS GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Miro, Friúmes

Localidade: Penacova

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LEONILDA SERRA GONÇALVES

Viúvo(a)

Morada: Miro, Friúmes

Localidade: Penacova

** MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES NOGUEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Miro, Friúmes

Localidade: Penacova

** MARIA ISAURA GONÇALVES NOGUEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Miro, Friúmes

Localidade: Penacova

** RAQUILDE GONÇALVES NOGUEIRA MORGADO

Casado/a com ABILIO NOGUEIRA MORGADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Miro, Friúmes

Localidade: Penacova

Transcrição da insc. G-5

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

AP. 9 de 1999/09/17 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 70.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 94.850.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PASTOR, SERVICIOS FINANCIEROS, ESBELECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Rua Canton Pequeno, nº 1, La Coruña

EMPRÉSTIMO - JURO: 6,5%, acrescido até 4% ao ano, em caso de mora - DESPESAS: 2.800.000,00
escudos

Transcrição da insc. C-2

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

AP. 1 de 2002/04/10 - Promessa de Alienação

ABRANGE 7 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MITUANA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Pé de Cão, São Martinho do Bispo

Localidade: Coimbra

PRAZO: 15 dias a contar da data da autorização camarária de construção, não podendo exceder
os 18 meses e 15 dias a contar de 26/02/02

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2005/02/14 - Penhora

ABRANGE 8 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2005/02/14

QUANTIA EXEQUENDA: 54.160,16 Euros

EXECUENTE: Caixa Geral de Depósitos, S.A., Av. João XXI, nº 63, Lisboa

EXECUTADO: Paletaco - Paletes e Tacos Mondego, Lda.

Transcrição da insc. F-2

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

AP. 13 de 2005/05/11 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 55.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 82.692,50 Euros

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Sede: Avª João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia das obrigações pecuniárias de quaisquer operações bancárias, assumidas ou a assumir,
por " Paletaco - Paletes e Tacos Mondego, Lda.,.."

JURO ANUAL: 11,450%, acrescida de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora, a título de
cláusula penal - DESPESAS: 2.200,00 euros

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

OFICIOSO

Anotação - AP. 6 de 2005/09/13 - Recusa

Recusada a conversão da hipoteca com C-AP. 13 de 2005/05/11

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2005/10/26 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 13 de 2005/05/11 - Hipoteca Voluntária

A HIPOTECA É PROVISÓRIA POR NATUREZA - artº. 92º., nº.1, al. i).

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

AVERB. - AP. 9 de 2005/10/27 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 13 de 2005/05/11 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2006/07/18 - Penhora

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2006/04/07

QUANTIA EXEQUENDA: 56.199,29 Euros

EXEQUENTE:

** ALBERTO FIGUEIREDO FERREIRA c.c. MARIA ALZIRA MENDES FERREIRA DA COSTA FIGUEIREDO, na
comunhão de adquiridos, Carvalhais de Baixo, Coimbra

EXECUTADO:

** " PALETACO - PALETES TACOS MONDEGO, LDA.", Paredes, Penacova

O(A) Conservador(a)
Custódia Delfina Ferreira Marques

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1405 de 2015/10/27 09:14:06 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/10/28 09:14:06 UTC

Recusado o Registo da Penhora

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/11/27 13:12:26 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/11/27 13:12:26 UTC

DA APRESENT. 1405 de 2015/10/27 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/11/16

O(A) Ajudante
Antónia de Jesus Moita Baptista

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 23 de 2018/05/21 11:00:22 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2018/05/22 11:00:22 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/06/08 10:07:09 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/06/08 10:07:09 UTC

DA APRESENT. 23 de 2018/05/21 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/06/01

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 3265 de 2019/01/25 13:59:26 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/01/28 13:59:26 UTC

Recusado o registo de penhora

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 3744 de 2019/01/25 13:59:39 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/01/28 13:59:39 UTC

Recusado o registo de penhora

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/02/19 14:43:48 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:43:48 UTC

DA APRESENT. 3744 de 2019/01/25 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/02/04

O(A) Oficial de Registos

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/02/19 14:47:21 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/02/19 14:47:21 UTC

DA APRESENT. 3265 de 2019/01/25 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/02/04

O(A) Oficial de Registos

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

AVERB. - AP. 2910 de 2019/05/21 15:36:12 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/05/21 15:36:12 UTC

DA APRESENT. 9 de 1999/09/17 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 SARL

NIF 980594049

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Número 20, da Rue de La Poste, L-2346 Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABANCA SERVICIOS FINANCIEROS, E.F.C., S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIF 980147085

A sujeito passivo anteriormente denominava-se "PASTOR SERVICIOS FINANCIEROS, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO, S.A."

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Aníbal Manuel da Costa Martins

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1277 de 2020/10/08 13:51:15 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2020/10/08 13:51:15 UTC

DA APRESENT. 13 de 2005/05/11 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 175 PRÉDIOS E 199 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PROMONTORIA MARS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980677670

Nacionalidade IRLANDESA

Sede: 3rd floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4

Localidade: Dublin - Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

457.938.92

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 13 - PENACOVA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO MONDEGO E TRAVANCA DO MONDEGO

ARTIGO MATRICIAL: 902 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PENACOVA sob o registo nº: 67

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 13 - PENACOVA **FREGUESIA:** 05 - OLIVEIRA DO MONDEGO

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 804

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale de Paredes **Lugar:** Paredes **Código Postal:** 3360-136 **OLIVEIRA DO MONDEGO**

CONFRONTAÇÕES

Norte: PALETACO-Paletes e Tacos do Mondego, Lda e **ESTRADA Sul:** Américo dos Santos Morgado

Nascente: Conceição Oliveira Gonçalves **Poente:** Caminho Público e PALETACO-Paletes e Tacos do Mondego, Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.175,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.295,4600 m² **Área bruta de construção:** 3.509,3800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.509,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €497.857,50 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 192.405,00 **Coordenada Y:** 370.185,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
490.500,00	=	603,00	x	3.631,3685	x	0,35	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6722718 **Entregue em :** 2015/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 10190732 **Avaliada em :** 2015/10/27

TITULARES

Identificação fiscal: 500210250 **Nome:** PALETACO PALETES E TACOS MONDEGO LDA

Morada: R DE S. JOÃO 41, COVAIS, 3360-312 TRAVANCA DO MONDEGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0825 - PENACOVA

Obtido via internet em 2021-01-19

O Chefe de Finanças

António Simões da Silva

(António Simões da Silva)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 13 - PENACOVA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO MONDEGO E TRAVANCA DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 6353 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 061305 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 4189 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale de Paredes

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Alípio Simões dos Santos e Estrada **Sul:** Amélia dos Santos

Nascente: Conceição Oliveira Gonçalves **Poente:** Fernando Oliveira Gonçalves

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €58,06

Valor Patrimonial Actual: €81,42 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,384500

Descrição: Semeadura c/ 9 oliveiras, 7 fruteiras, 45 videiras, pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 500210250 **Nome:** PALETACO PALETES E TACOS MONDEGO LDA

Morada: R DE S. JOÃO 41, COVAIS, 3360-312 TRAVANCA DO MONDEGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2021-01-19

O Chefe de Finanças

António Simões da Silva

(António Simões da Silva)

