



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 6135 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 1593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 3084

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Escola **Lugar:** Brejos de Azeitão **Código Postal:** 2925-447 AZEITÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Lourenço Ferreira **Sul:** Lourenço Ferreira **Nascente:** Rua da Escola **Poente:** Ramiro Fernandes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.160,4400 m² **Área de implantação do edifício:** 514,1500 m² **Área bruta privativa total:** 655,4300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Escola **Lugar:** Brejos de Azeitão **Código Postal:** 2925-447 AZEITÃO

Andar/Divisão: M - B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 360,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 233,9500 m² **Área bruta dependente:** 80,1800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €263.750,04 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 122.954,00 **Coordenada Y:** 175.527,00 **Mod 1 do IMI nº:** 262316 **Entregue em :** 2004/06/18 **Ficha de avaliação nº:** 1114155 **Avaliada em :** 2007/04/20

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 234.450,00 & = & 600,00 & \times & 268,3711 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,040 & \times & 1,00 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 5178 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 168946050 **Nome:** FERNANDO MANUEL GONÇALVES

Morada: R DOS LEQUES LOTE 2 VIVENDA 2 CASAS DE AZEITÃO - NÚCLEO POENTE 2, BREJOS AZEITÃO, 2925-604 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN BARREIRO LUISA SOUSA

Obtido via internet em 2022-02-01

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 178991104

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5YDTRQMGV2XD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.