

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 62 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESCARIZ (SÃO MAMEDE) E ESCARIZ (SÃO MARTINHO)

ARTIGO MATRICIAL: 356 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA VERDE **sob o registo nº:** 00080

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 46 - ESCARIZ (S. MARTINHO)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 128

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: +- **Lugar:** Tarrastal **Código Postal:** 4730-510 SÃO MARTINHO ESCARIZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: João Fernandes **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA MORADA DE CASAS TÉRREAS COM 2 DIVISÕES.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 110,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.894,63 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.869,00 **Coordenada Y:** 519.886,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.480,00	=	615,00	x	34,7500	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1288559 **Entregue em :** 2006/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 1541581 **Avaliada em :**

2007/03/07

TITULARES

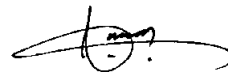
Identificação fiscal: 186484895 **Nome:** DAVID JOSE GONÇALVES FERREIRA

Morada: AV DO EUCALIPTO Nº 9, MOURE, 4730-303 MOURE VVD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 175611092

Obtido via internet em 2022-07-15

O Chefe de Finanças



(Jose Joaquim Coelho da Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TS6BZZK37TBN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.