

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
ARTIGO MATRICIAL: 6111 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 04 - BUARCOS (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 4703

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praia de Buarcos **Lugar:** Praia de Buarcos

Av./Rua/Praça: Praia de Buarcos **Lugar:** Praia de Buarcos **Código Postal:** 3080-008 FIGUEIRA DA FOZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Simões Cego Herd. **Sul:** Rosa Maria Silva Nogueira Santos **Nascente:** Caminho **Poente:** António Costa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção
Descrição: Lote de terreno para construção urbana

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.200,1250 m² **Área de implantação do edifício:** 750,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.500,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €356.955,20 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 136.697,00 **Coordenada Y:** 355.914,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
351.680,00	=	603,00	x	364,5006	x	1,60	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6052371 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8971519 **Avaliada em :** 2013/03/20

TITULARES

Identificação fiscal: 500398372 **Nome:** PRE BLOCO ANESTOR IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA CASTILHO N 44 6, LISBOA, 1250-236 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-02-10

O Chefe de Finanças



(Jorge José de Jesus Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

A3EESC2Y1TE3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.