

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA CONCELHO: 07 - MIRANDELA FREGUESIA: 21 - MIRANDELA

ARTIGO MATRICIAL: 2708 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro Carrascos **Lugar:** Bairro Carrascos **Código Postal:** 5370-219 MIRANDELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Augusto Patrício **Sul:** Manuel Paulino **Nascente:** Aníbal Gaio **Poente:** Justino Nascimento Teixeira

DESCRICA DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 321,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 121,0000 m² **Área bruta de construção:** 242,0000 m² **Área bruta dependente:** 121,0000 m² **Área bruta privativa:** 121,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.152,33 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 279.741,00 **Coordenada Y:** 502.935,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$73,920.00 = 615.00 \times 156.5700 \times 1.00 \times 0.95 \times 1.010 \times 0.80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção. Valores arredondados, nos termos do nº 2º do Art. 8.º da CINI.

Mod. 1 do IMI nº: 2053353 Entregue em: 2007/10/15 Ficha de avaliação nº: 2592264 Avaliada em:

2009/03/25

TITULARES

Identificação fiscal: 183637089 Nome: QUINTINO AUGUSTO

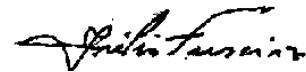
Morada: R DO VOIANTE Nº 146 SÃO PEDRO VALE CONDE 5370-160 MARMELOS

Identificação fiscal: 195880064 Nome: ZELIA DA CONCEIÇÃO ESTROJA

Morada: CALLE DE LA FUENTE N. 1 S. ROMAN DE HORNIGA. 47530

Emitido via internet em 2022-10-25

O Chefe de Finanças



(Júlio dos Santos Lemos Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

E14BREEAMEB4

