

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 07 - MIRANDELA **FREGUESIA:** 21 - MIRANDELA**ARTIGO MATRICIAL:** 2708 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Bairro Carrascos **Lugar:** Bairro Carrascos **Código Postal:** 5370-219 MIRANDELA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** António Augusto Patricio **Sul:** Manuel Paulino **Nascente:** Anibal Gaio **Poente:** Justino Nascimento  
Teixeira**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 321,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 121,0000 m² **Área bruta de construção:**  
242,0000 m² **Área bruta dependente:** 121,0000 m² **Área bruta privativa:** 121,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.152,33 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 279.741,00 **Coordenada Y:** 502.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.920,00	=	615,00	x	156,5700	x	1,00	x	0,95	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2053353 **Entregue em :** 2007/10/15 **Ficha de avaliação nº:** 2592264 **Avaliada em :**

2009/03/25

**TITULARES****Identificação fiscal:** 183637089 **Nome:** QUINTINO AUGUSTO**Morada:** R DO VOLANTE, Nº 146, SÃO PEDRO VALE CONDE, 5370-160 MARMELOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PIS 498693-JUST.**Identificação fiscal:** 195880064 **Nome:** ZELIA DA CONCEIÇÃO ESTROIA**Morada:** CALLE DE LA FUENTE N 1 S ROMAN DE HORNIGA, 47530**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PIS 498697-JUST.



Emitido via internet em 2022-10-25

O Chefe de Finanças

(Júlio dos Santos Lemos Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

E14BREEAMEB4



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.