

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE RAMADA E CANEÇAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3490 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ODIVELAS **sob o registo nº:** 639

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA CESÁRIO VERDE **Nº:** 2 **Lugar:** BAIRRO S. JORGE **Código Postal:** 2620-216 RAMADA

**Av./Rua/Praça:** RUA CESÁRIO VERDE **Lote:** 2 **Lugar:** BAIRRO DE SÃO JORGE - RAMADA **Código Postal:** 2620-216 RAMADA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 1 **Sul:** LOTE 3 **Nascente:** JORGE VERISSIMO DUARTE **Poente:** PRACETA F

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano composto: r/c c/ 2 lojas e 3 andares c/ 2 habit. Por piso e logradouro destinado a habitação. É COMUM UM SÓTÃO AMPLO E UMA GALERIA AO NIVEL DO R/C PARA ACESSO AO ÁTRIO DO EDIFÍCIO; S.C. 215,02 m<sup>2</sup>; LOG. 104,98 m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 215,0200 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 104,9800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** loja - 1 div + 1 cb

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA CESÁRIO VERDE **Nº:** 2 **Lugar:** BAIRRO S. JORGE **Código Postal:** 2620-216 RAMADA

**Andar/Divisão:** r/c-Esq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 101,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 75,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.191,41 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 108.623,00 **Coordenada Y:** 204.853,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2316639 **Entregue em :** 2009/11/05 **Ficha de avaliação nº:** 2943574 **Avaliada em :** 2009/11/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.930,00	=	609,00	x	75,2651	x	1,20	x	1,18	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 07 - RAMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1887 **Fracção:** A

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 114575606 **Nome:** JOSE CARLOS RODRIGUES SIMÕES

**Morada:** R ALFREDO RUAS, Nº 46, 1º DTº. PEDRENAIS, RAMADA, 2620-324 RAMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 858 SF ODIVELAS

Emitido via internet em 2022-11-11

O Chefe de Finanças

*Isabel Loureiro*

(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

8UTXFN3L2LAL



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.