

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 02 - ESPINHAL

ARTIGO MATRICIAL: 578 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENELA sob o registo nº: 1213

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pomar da Serra **Lugar:** Pomar da Serra **Código Postal:** 3230-108 ESPINHAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada pública **Sul:** Benedito Fernandes **Nascente:** Maria José da Piedade **Poente:** Maria Rosa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 134,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:**

90,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.740,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.098,00 **Coordenada Y:** 339.205,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 4.670,00 & = & 603,00 \quad x \quad 57,1000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,60 \quad x \quad 0,564 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5392815 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 9754662 **Avaliada em :**

2013/12/31

TITULARES

Identificação fiscal: 148208371 **Nome:** JOÃO JULIO DE OLIVEIRA COSTA

Morada: EST NAC 347 KM 55.5 - POMAR DA SERRA, POMAR, 3230-108 ESPINHAL

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO

Entidade: DPA DRA JOANA MARTINS DA SILVA **Livro/Folha:** PA 63/2020 **NIF do proprietário da raiz:**

215557875 **Nome:** ANA CRISTINA GONÇALVES RODRIGUES

Obtido via internet em 2022-07-26

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215029020



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

A2C85B6AR59R

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.