

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 02 - ESPINHAL**ARTIGO MATRICIAL:** 578 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PENELA **sob o registo nº:** 1213**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Pomar da Serra **Lugar:** Pomar da Serra **Código Postal:** 3230-108 ESPINHAL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada pública **Sul:** Benedito Fernandes **Nascente:** Maria José da Piedade **Poente:** Maria Rosa**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 134,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.740,05 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 184.098,00 **Coordenada Y:** 339.205,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.670,00	=	603,00	x	57,1000	x	1,00	x	0,60	x	0,564	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5392815 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 9754662 **Avaliada em :** 2013/12/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 148208371 **Nome:** JOÃO JULIO DE OLIVEIRA COSTA**Morada:** EST NAC 347 KM 55.5 - POMAR DA SERRA, POMAR, 3230-108 ESPINHAL**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO**Entidade:** DPA DRA JOANA MARTINS DA SILVA **Livro/Folha:** PA 63/2020 **NIF do proprietário da raiz:**215557875 **Nome:** ANA CRISTINA GONÇALVES RODRIGUES



Obtido via internet em 2022-07-26

O Chefe de Finanças

*Agostinho da Costa Aires*

(Agostinho da Costa Aires)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 215029020

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

A2C85B6AR59R



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.