

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2045 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OLIVEIRA DO HOSPITAL **sob o registo nº:** 01265

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO HOSPITAL (EXTINTA) **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 316

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR DR.º CÉSAR DE OLIVEIRA **Lugar:** OLIVEIRA DO HOSPITAL **Código**

**Postal:** 3400-134 OLIVEIRA DO HOSPITAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** JOÃO PAULO RAMOS AFONSO **Sul:** CABRAL METELO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** CABRAL METELO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 337,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 665,5600 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 362,8000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR DR.º CÉSAR DE OLIVEIRA **Lugar:** OLIVEIRA DO HOSPITAL **Código**

**Postal:** 3400-134 OLIVEIRA DO HOSPITAL

**Andar/Divisão:** Cav

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 32,6500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 59,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.742,60 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 223.466,00 **Coordenada Y:** 377.212,00 **Mod 1 do IMI nº:** 145521 **Entregue em :** 2004/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 38977 **Avaliada em :** 2005/01/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.060,00	=	600,00	x	60,7163	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO HOSPITAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2568 **Fracção:** A

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 505420864 **Nome:** CONSTRUTORA M V A LDA

**Morada:** R DO ALQUEVE 11, ANDORINHA, 3405-490 TRAVANCA DE LAGOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 145521

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-04-12

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)