

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2045 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DO HOSPITAL sob o registo nº: 01265

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO HOSPITAL (EXTINTA) **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 316

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR DR.º CÉSAR DE OLIVEIRA **Lugar:** OLIVEIRA DO HOSPITAL **Código**

**Postal:** 3400-134 OLIVEIRA DO HOSPITAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** JOÃO PAULO RAMOS AFONSO **Sul:** CABRAL METELO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** CABRAL METELO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 337,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 665,5600 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 362,8000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR DR.º CÉSAR DE OLIVEIRA **Lugar:** OLIVEIRA DO HOSPITAL **Código**

**Postal:** 3400-134 OLIVEIRA DO HOSPITAL

**Andar/Divisão:** Cav

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 112,2400 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 40,7200 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 74,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.582,10 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 223.466,00 **Coordenada Y:** 377.212,00 **Mod 1 do IMI nº:** 145521 **Entregue em :** 2004/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 38978 **Avaliada em :** 2005/01/28

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 34.990,00 & = & 600,00 & \times & 75,7180 & \times & 1,10 & \times & 0,70 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO HOSPITAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2568 **Fracção:** B

#### TITULARES


**Identificação fiscal:** 505420864 **Nome:** CONSTRUTORA M V A LDA

**Morada:** R DO ALQUEVE 11, ANDORINHA, 3405-490 TRAVANCA DE LAGOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 145521

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-04-12

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)