

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LAGOS DA BEIRA E LAJEOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 514 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OLIVEIRA DO HOSPITAL **sob o registo nº:** 209

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 07 - LAGOS DA BEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 624

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** POMBAL **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DA ASSOCIAÇÃO **Lote:** 5 **Lugar:** LAGOS DA BEIRA **Código Postal:** 3405-273  
LAGOS DA BEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ESTRADA **Sul:** ELISEU B.GONÇALVES E OUTROS,LOTE 6 **Nascente:** LOTE Nº 4 **Poente:** ESTRADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA, DESIGNADO POR LOTE Nº 5 DO LOTEAMENTO DA QUINTA DO POMBAL.

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 780,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 600,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.503,73 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 225.941,00 **Coordenada Y:** 378.543,00

$$\frac{Vt^*}{29.390,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{460,0000} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{10,0000} + \frac{Ad}{0,9000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1776645 **Entregue em :** 2008/04/18 **Ficha de avaliação nº:** 2202120 **Avaliada em :**

2008/04/29

**TITULARES**

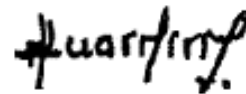
**Identificação fiscal:** 505420864 **Nome:** CONSTRUTORA M V A LDA

**Morada:** R DO ALQUEVE 11, ANDORINHA, 3405-490 TRAVANCA DE LAGOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214729320

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-04-12

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)