

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Gregulha, Lote 3.

ÁREA TOTAL: 180,34 M2

MATRIZ nº: 2038 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote de terreno destinado a construção urbana. Norte - Lote 4; Sul - Lote 2; Nascente - Arruamento projectado; Poente - Júlio José Ceia Carichas.

Desanexado do nº 527/19950206.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2007/09/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTACA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA.

Morada: Largo Cristóvão Falcão, nº 3

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MENDES CHAGAS - IMÓVEIS E INVESTIMENTOS, UNIPESSOAL LDA.

Sede: Avª de Santo António, Lote C, cave

Localidade: Portalegre

Reprodução da inscrição do prédio nº 527/19950206.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Henriqueta Damasceno Pereira Gomes Rota

-----  
AP. 1 de 2007/10/18 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 225.525,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual - 11,45%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal. Despesas - 6.000,00 Euros.

Reprodução por extractação da inscrição do prédio nº 527/19950206.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Henriqueta Damasceno Pereira Gomes Rota

-----  
AP. 2 de 2007/10/18 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 140.991,75 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 211.981,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia do pagamento das responsabilidades decorrentes de um contrato de prestação de garantia bancária a celebrar entre a Caixa e a Constaca - Sociedade de Construções, Lda abrangendo tais responsabilidades, designadamente, o crédito da Caixa que resultar dos pagamentos que esta em execução da garantia bancária, vier a fazer ao beneficiário "Município de Portalegre". Juro anual - 11,45%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal. Despesas - 5.639,67 Euros.

Reprodução por extractação da inscrição do prédio nº 527/19950206.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Henrique Damasceno Pereira Gomes Rota

-----  
Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 365 de 2010/12/13 15:10:56 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/12/15 15:10:56 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2/2009

DATA: 2009/08/11

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES DAS CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO:

EM 13 LOTES

Lote 1 - Área: 256,43 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar (já existente, com o artigo matricial 709 da respectiva freguesia) - Área de Implantação: 76 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 76 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 1 - Cota de Soleira: 398,65 - Cércea máxima (m): 3,0 - JÁ DESCRITO SOB O N.º 1064/20071227;

Lote 2 - Área: 172,57 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 97,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 400,34 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO SOB O N.º 1065/20071227;

Lote 3 - Área: 180,34 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 97,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 401,03 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO SOB O N.º 1066/20071227;

Lote 4 - Área: 125,43 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 93,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 401,41 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO SOB O N.º 1067/20071227;

Lote 5 - Área: 128,82 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 93,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 401,81 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO SOB O N.º 1068/20071227;

Lote 6 - Área: 138,29 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 97,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 402,59 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SOB O N.º 1069/20071227;

Lote 7 - Área: 145,69 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 97,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 403,20 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1070/20071227;

Lote 8 - Área: 141,99 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 93,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 403,56 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1071/20071227;

Lote 9 - Área: 145,20 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 93,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 403,96 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1072/20071227;

Lote 10 - Área: 148,41 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 93,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 404,42 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1073/20071227;

Lote 11 - Área: 151,62 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 93,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 404,81 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1074/20071227;

Lote 12 - Área: 172,29 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 97,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 405,66 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1075/20071227;

Lote 13 - Área: 311,26 m<sup>2</sup> - Ocupação, n.º de fogos: T2/T3 habitação unifamiliar - Área de Implantação: 97,55 m<sup>2</sup> - Área de Construção habitação: 146,16 m<sup>2</sup> - Área de construção garagem: 26,88 m<sup>2</sup> - N.º de Pisos: 2 - Cota de Soleira: 406,20 - Cércea máxima (m): 5,7 - JÁ DESCRITO  
SOB O N.º 1076/20071227.

- São cedidos a câmara, para integração no domínio público 2281,66 m<sup>2</sup> de terreno destinados a arruamentos, passeios, estacionamento público e depósito de resíduos sólidos.
- Prazo para conclusão das obras de urbanização: 6 meses.
- Foi prestada caução, no valor de 140991,75 €, mediante garantia bancária n.º 0642.005625.193 da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

O(A) Conservador(a)  
Lurdes Gomes Nogueira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 2860 de 2014/07/02 17:02:08 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/07/02 17:02:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/02

QUANTIA EXEQUENDA: 1.525,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA  
NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTACA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA  
NIPC 503893870

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de execução fiscal nº 1732201301040669 e apensos, do Serviço de Finanças de Portalegre.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Faro  
AP. 3612 de 2021/06/02 18:06:27 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/06/02 18:06:27 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/06/02

QUANTIA EXEQUENDA: 41.513,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195 Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTACA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA

NIPC 503893870

Processo judicial n.º 1202/15.0T8PTG, que corre termos pela Comarca de Portalegre - Portalegre - JL Cível - Juiz 2.

-----  
O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
José Silvestre Pinto

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche  
AP. 63 de 2021/09/05 12:11:06 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/09/05 12:11:06 UTC  
ABRANGE 9 PRÉDIOS E 6 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/09/05

QUANTIA EXEQUENDA: 924.589,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTACA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

NIPC 503893870

Processo executivo n.º 722/21.2T8PTG do Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Portalegre - JC Cível e Criminal - Juiz 2.

-----  
O(A) Oficial de Registros por Delegação  
Maria Graciete Marques Dinis

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos  
AP. 4841 de 2023/01/13 16:10:38 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2023/01/13 16:10:38 UTC  
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 6 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/08/25  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/09/19

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTACA-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LD<sup>a</sup>

NIPC 503893870

Processo N<sup>º</sup> 906/22.6T8PTG, do Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre-Juizo Local Cível de Portalegre-Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Mónica Cristina Amorim Aguiar

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.