

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS**ARTIGO MATRICIAL:** 2045 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTALEGRE **sob o registo nº:** 527**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 709**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS **Tipo:** RÚSTICO  
**Secção:** C **Artigo:** 215**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** GREGULHA **Lote:** 10 **Lugar:** FORTIOS **Código Postal:** 7300-672 FORTIOS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** LOTE 11 **Sul:** LOTE 9 **Nascente:** ARRUAMENTO PROJECTADO **Poente:** JÚLIO JOSÉ CEIA  
CARICHAS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 148,4100 m² **Área de implantação do edifício:** 93,5500 m² **Área bruta de construção:**  
173,0400 m² **Área bruta dependente:** 26,8800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.852,64 **Determinado no ano:** 2019**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 255.485,00 **Coordenada Y:** 261.219,00

$$\frac{Vt^*}{14.620,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{154,2240} \times \frac{\%}{18,00} + \left( \frac{Ac}{1,3715} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1585624 **Entregue em :** 2007/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 1985250 **Avaliada em :**

2008/01/09

**TITULARES****Identificação fiscal:** 503893870 **Nome:** CONSTACA SOC DE CONSTRUÇÕES LDA**Morada:** R ENGENHEIRO CIPRIANO CALEYA N 12A, PORTALEGRE, 7300-603 URRÁ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº  
1585624



Emitido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças

(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GDXXJTE3DZNF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.