

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2046 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTALEGRE sob o registo nº: 527

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 709

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS **Tipo:** RÚSTICO

Secção: C **Artigo:** 215

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: GREGULHA **Lote:** 11 **Lugar:** FORTIOS **Código Postal:** 7300-672 FORTIOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 12 **Sul:** LOTE 10 **Nascente:** ARRUAMENTO PROJECTADO **Poente:** JÚLIO JOSÉ CEIA

CARICHAS

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 151,6200 m² **Área de implantação do edifício:** 93,5500 m² **Área bruta de construção:**

173,0400 m² **Área bruta dependente:** 26,8800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.896,01 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 255.498,00 **Coordenada Y:** 261.237,00

$$\frac{Vt^*}{14.660,00} = \frac{Vc}{615,00} \times [\frac{A}{154.2240} \times \frac{\%}{18,00} + (\frac{Ac}{1.4518} + \frac{Ad}{0,0000})] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^º2 do Art.^º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1585624 **Entregue em :** 2007/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 1985251 **Avaliada em :**

2008/01/09

TITULARES

Identificação fiscal: 503893870 **Nome:** CONSTACA SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

Morada: R ENGENHEIRO CIPRIANO CALEYA N 12A, PORTALEGRE, 7300-603 URRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

1585624

Emitido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

V89ZZJAHSFLV

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.