

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 10 - URRA

ARTIGO MATRICIAL: 2519 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 10 - URRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1844

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Engº Cipriano Caleya **Nº:** 14 **Lugar:** Zona Industrial **Código Postal:** 7300-603 URRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 368,8000 m² **Área bruta privativa**

total: 415,8800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 400,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Engº Cipriano Caleya **Nº:** 14 **Lugar:** Zona Industrial **Código Postal:** 7300-603 URRA

Andar/Divisão: RCEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 131,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.613,62 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 260.642,00 **Coordenada Y:** 255.172,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3358189 **Entregue em :** 2012/06/01 **Ficha de avaliação nº:** 5013273 **Avaliada em :** 2012/06/14

$$\begin{array}{rcl}
 Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\
 23.600,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 40,7579 \quad \times \quad 1,20 \quad \times \quad 0,80 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 1,00
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503893870 **Nome:** CONSTACA SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

Morada: R ENGENHEIRO CIPRIANO CALEYA N 12A, PORTALEGRE, 7300-603 URRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 3358189

Emitido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BAZFKXKEXFER

