

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 10 - URRÁ**ARTIGO MATRICIAL:** 2519 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 10 - URRÁ **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1844**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Cipriano Caleya **Nº:** 14 **Lugar:** Zona Industrial **Código Postal:** 7300-603 URRÁ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 368,8000 m² **Área bruta privativa total:** 415,8800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 400,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Engº Cipriano Caleya **Nº:** 14 **Lugar:** Zona Industrial **Código Postal:** 7300-603 URRÁ**Andar/Divisão:** RCEsq**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 131,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.613,62 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 260.642,00 **Coordenada Y:** 255.172,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3358189 **Entregue em :** 2012/06/01 **Ficha de avaliação nº:** 5013273 **Avaliada em :** 2012/06/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.600,00	=	603,00	x	40,7579	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES****Identificação fiscal:** 503893870 **Nome:** CONSTACA SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** R ENGENHEIRO CIPRIANO CALEYA N 12A, PORTALEGRE, 7300-603 URRÁ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 3358189

Emitido via internet em 2022-08-29

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BAZFKXKEXFER



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.